

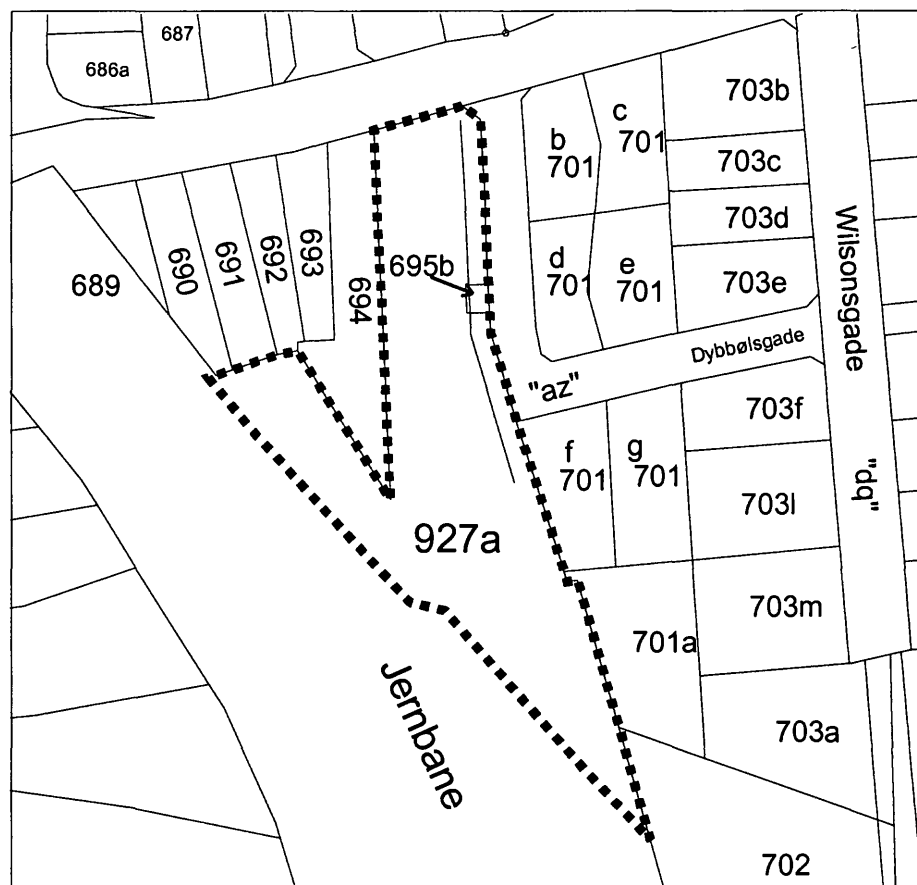


Lokalplan nr. 109



Nyborg Kommune
Teknisk Afdeling, september 2001

Supplement



**Boligbebyggelse ved
Christianslundsvej/
Dybbølsgade**

Supplementets baggrund og indhold

Supplementets baggrund

På baggrund af det aftalegrundlag, der ligger til grund for udarbejdelsen af lokalplan nr. 109, har Byrådet besluttet at udarbejde et supplement til lokalplanen.

Formålet med supplementet er, at præcisere lokalplanens bestemmelser, således at det mere tydeligt fremgår, hvad der kan forventes at ske inden for lokalplanområdet, end det fremgår af den nuværende plan.

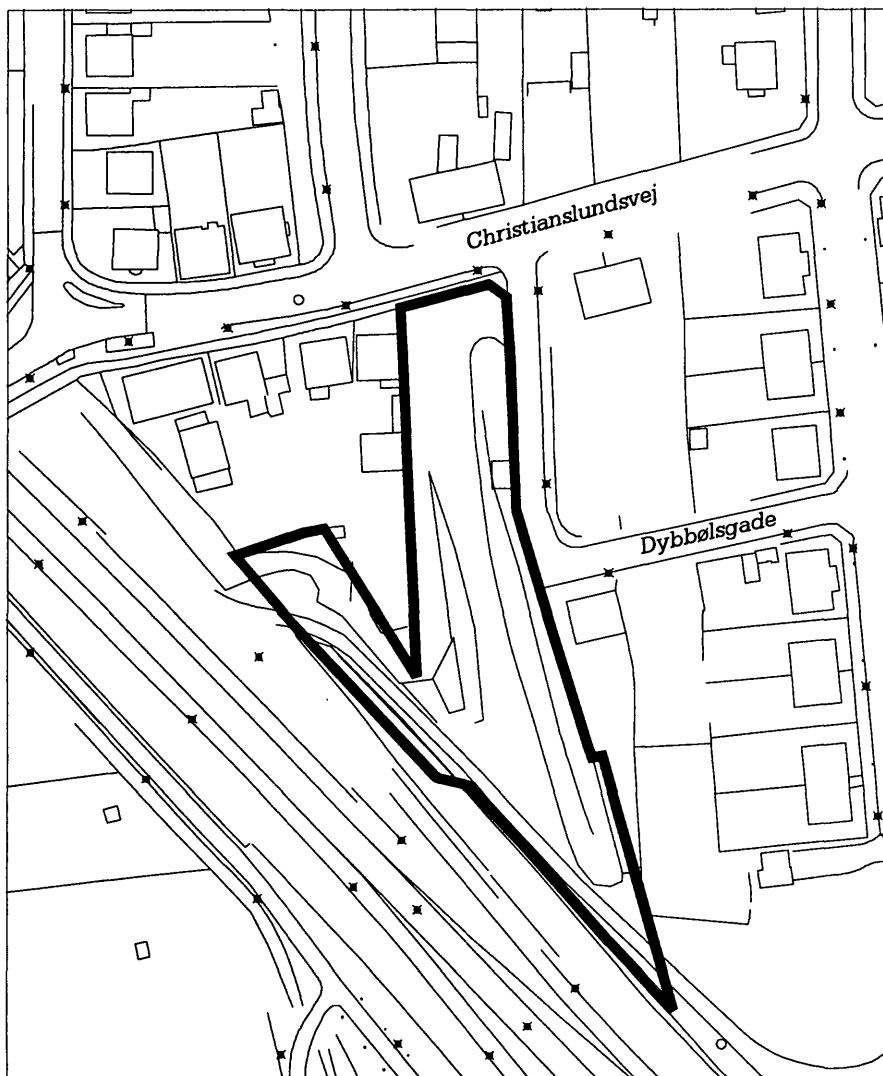
Områdets afgrænsning, anvendelse, bebyggelsesprocent og bebyggelsens placering m.m. fastholdes således.

Lokalplanområdets afgrænsning fremgår af nedenstående kort.

Supplementets indhold

Lokalplan 109's redegørelse suppleres på side 6, spalte 3, 2. afsnit således:

Dog kan Byrådet i henhold til Byggelovens § 22, jf. Byggelovens § 10a, dispensere således, at grunde på mindre end 700 m² kan udstykkes.



Supplementets bestemmelser

I henhold til § 15 i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000) fastsættes herved følgende bestemmelser for lokalplanområdet.

I lokalplan 109's punkt 4.0 ind-sættes et nyt stk 2 og 3 umiddel-bart efter punkt. 4.1 med føl-gende ordlyd:

4.2 Der kan ske udstykning af grunde på under 700 m² efter Byrådets dispensation i henhold til Byggelovens § 22, jf. § 10a.

4.3 Der kan maksimalt udstyk-kes 6 boligenheder på arealet.

I lokalplan 109's pkt 13.0 indsæt-tes følgende nye punkter som hen-holdsvis punkt 13.2 og 13.3:

13.2 Grundejerforeningen skal forestå etablering, drift og vedligeholdelse af de i pkt 4.1. nævnte fællesarealer og fælles-anlæg.

13.3 Grundejerforeningen er pligtig at tage skøde på de i pkt. 4.1 nævnte fællesarealer og fællesanlæg.

Lokalplan 109's nuværende punkt 13.3. bliver herefter punkt 13.4.

Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget endeligt af Nyborg Byråd den 10. september 2001.

Pb.v.

Niels V. Andersen
Borgmester

/Lars Svenningsen
Kommunaldirektør

Lokalplanens retsvirkninger

Supplementets retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser, jvf. § 18 i lov om planlægning.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt af planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan. Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.