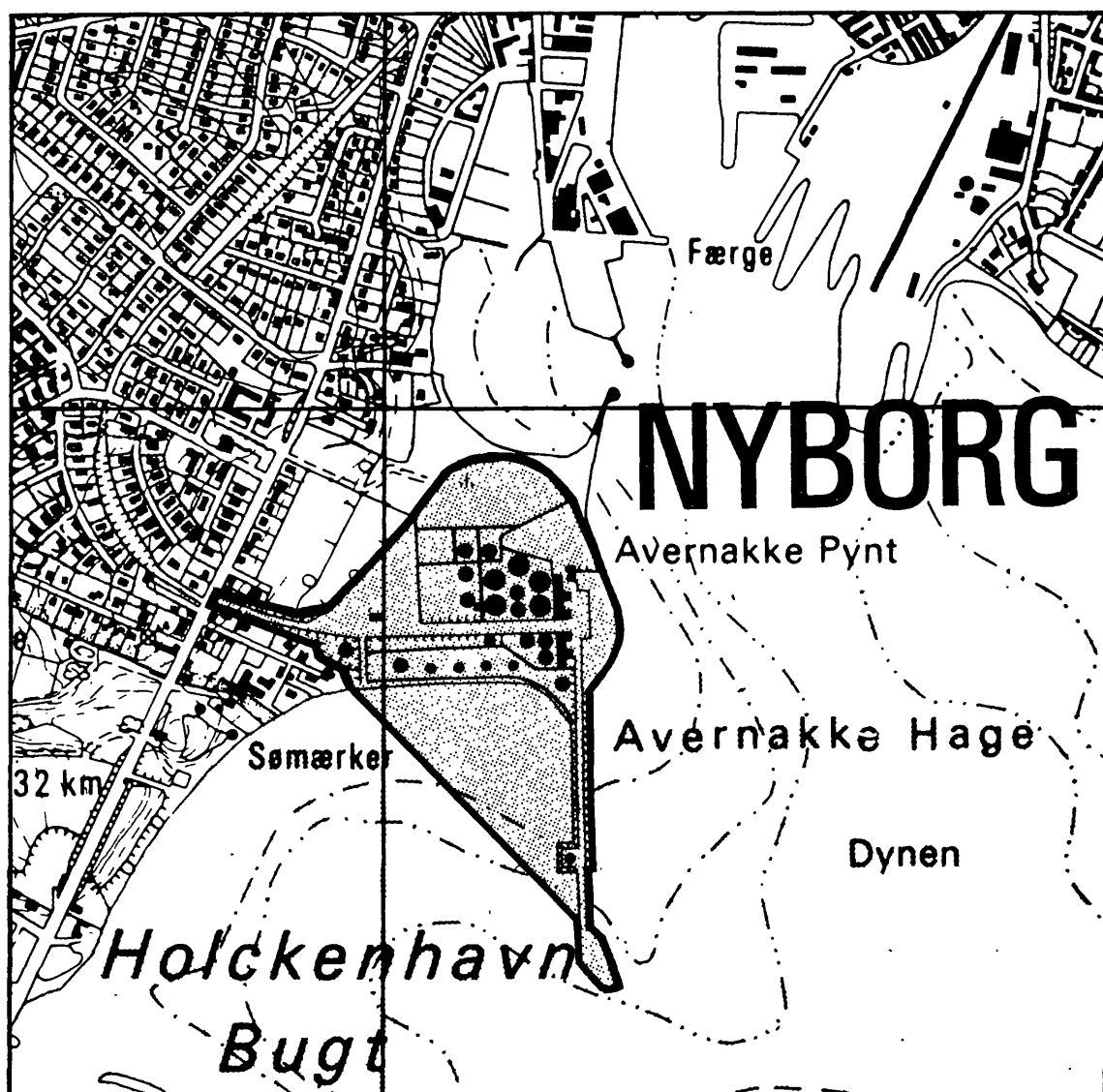




NYBORG KOMMUNE

Lokalplantillæg nr. 5a

for et område ved Avernakke.

NYBORG KOMMUNE

LOKALPLANTILLÆG NR. 5. a
FOR ET OMRÅDE VED AVERNAKKE.

REDEGØRELSE

LOKALPLANENS BAGGRUND

Lokalplanen er foranlediget af miljømæssige krav om at begrænse luftforureningen.
Lokalplanen er samtidig et tillæg til lokalplan nr. 5.

LOKALPLANENS FORMÅL

er at muliggøre byggeri af skorstene og antenner og sikre en tilfredsstillende luftkvalitet.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL
ANDEN PLANLÆGNING

Lokalplanområdet er omfattet af de kommunale § 15-rammer, som i henhold til kommuneplanloven fastlægger midlertidige bestemmelser for benyttelse af de omfattede områder.
Området udnyttes fortsat i henhold til de eksisterende rammer samt lokalplan nr. 5. Lokalplantillægget medfører et tillæg til § 15-rammerne, der samtidig med planens offentliggørelse bliver fremsendt til Fyns Amtskommune til godkendelse.

LOKALPLANENS INDHOLD

Mere detaljerede bestemmelser vedrørende områdets anvendelse, byggeriets beliggenhed, opdeling, udformning og materialer henvises til lokalplan nr. 5.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun bebygges, eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.
Byrådet kan meddele dispensationer til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser.

NYBORG KOMMUNE
LOKALPLANTILLÆG NR. 5. a
FOR ET OMRÅDE VED AVERNAKKE

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål:

at muliggøre byggeri af skorstene og antenner.

at sikre en tilfredsstillende luftkvalitet.

§ 2 OMRÅDE

stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag.

stk. 2. Området er omfattet af de af kommunen godkendte § 15-rammer og lokalplan nr. 5.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

Området må kun anvendes til havneformål (jfr. dog pkt. 3 i lokalplan nr. 5).

§ 4 BEBYGGELSENS OMFANG
OG PLACERING

Udover bestemmelserne i lokalplan nr. 5 tillades det at opføre skorstene og antenner til en højde af 60 m over terræn, målt efter bygningsreglementets regler.

Således vedtaget af Nyborg byråd, den 1. september 1980

P.b.v.

Fr. Nørgaard

/Finn Andersen

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner godkendes foranstående lokalplan herved endeligt under forbehold af, at Fyns Amtsråd godkender tillæg nr. 11 til § 15-rammerne for Nyborg kommune.

NYBORG BYRÅD, den 15. december 1980

P. b. v.

Fr. Nørgaard

/Finn Andersen

Nærværende lokalplantillæg nr. 5 a omfatter matr.nre 1^{ro} og 1^{ru} Dyrehave-
gård, Nyborg, i deres helhed samt del af matr. nr. 1^{ac} smst., idet disse area-
ler er beliggende inden for den på kortbilaget viste afgrænsning, der p.t. ikke
omfatter andre matr.nre.

Fyns Amtsråd har den 12. februar 1981 godkendt tillæg nr. 11 til § 15-ram-
merne for Nyborg kommune.

Nyborg, den 23. febr. 1981

Landinspektør

Indført i dagbogen

24.02.81 02730

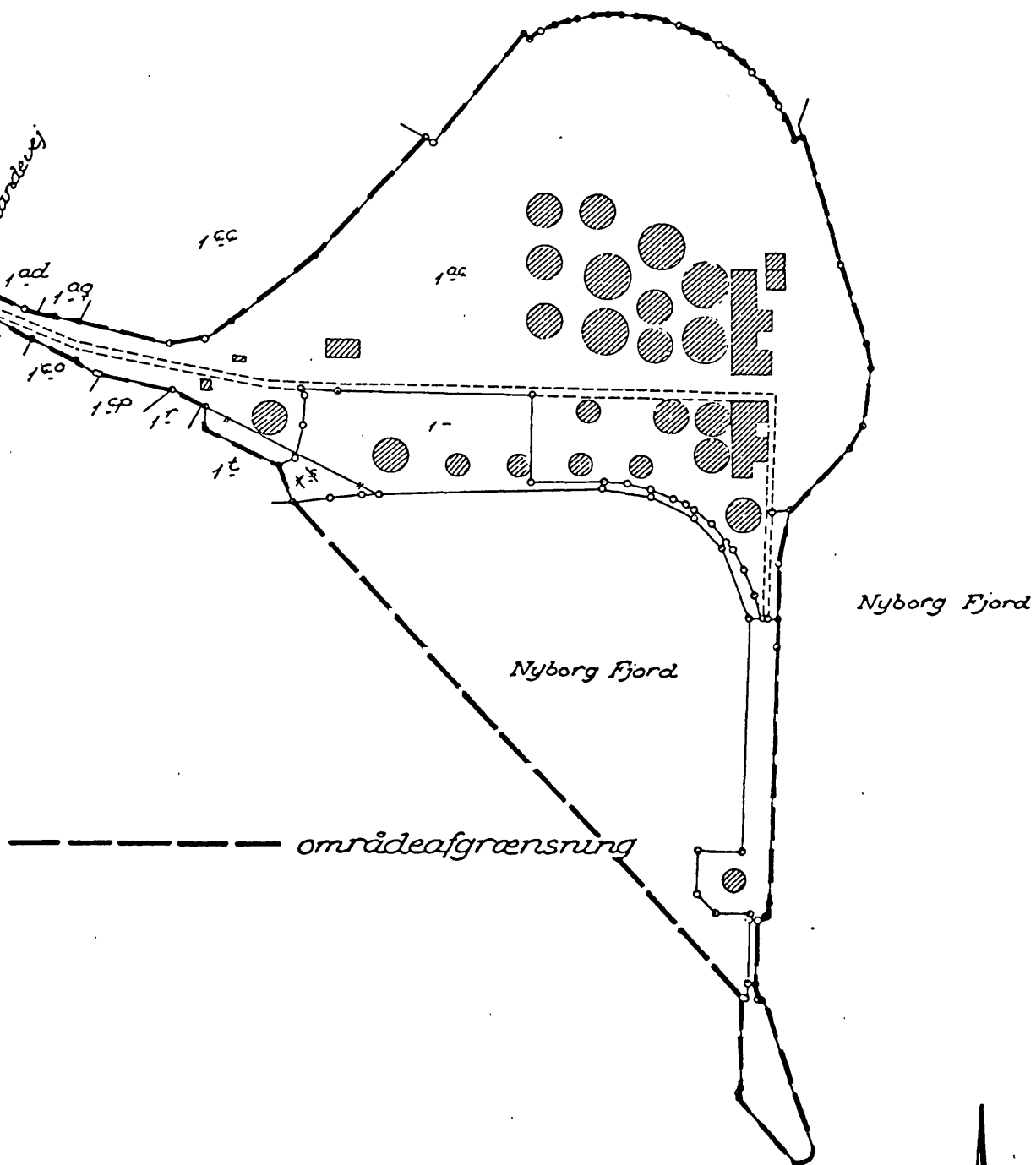
RETTEEN I NYBORG

LYST.

E. Steffensen

Retsassessor

Dyrehavevej landevej



Originaltegning i mål 1:4000

0 100 200 meter

KORTBILAG TIL LOKALPLANTILLÆG

NR. 5 A I NYBORG KOMMUNE.

1 : 4.000.