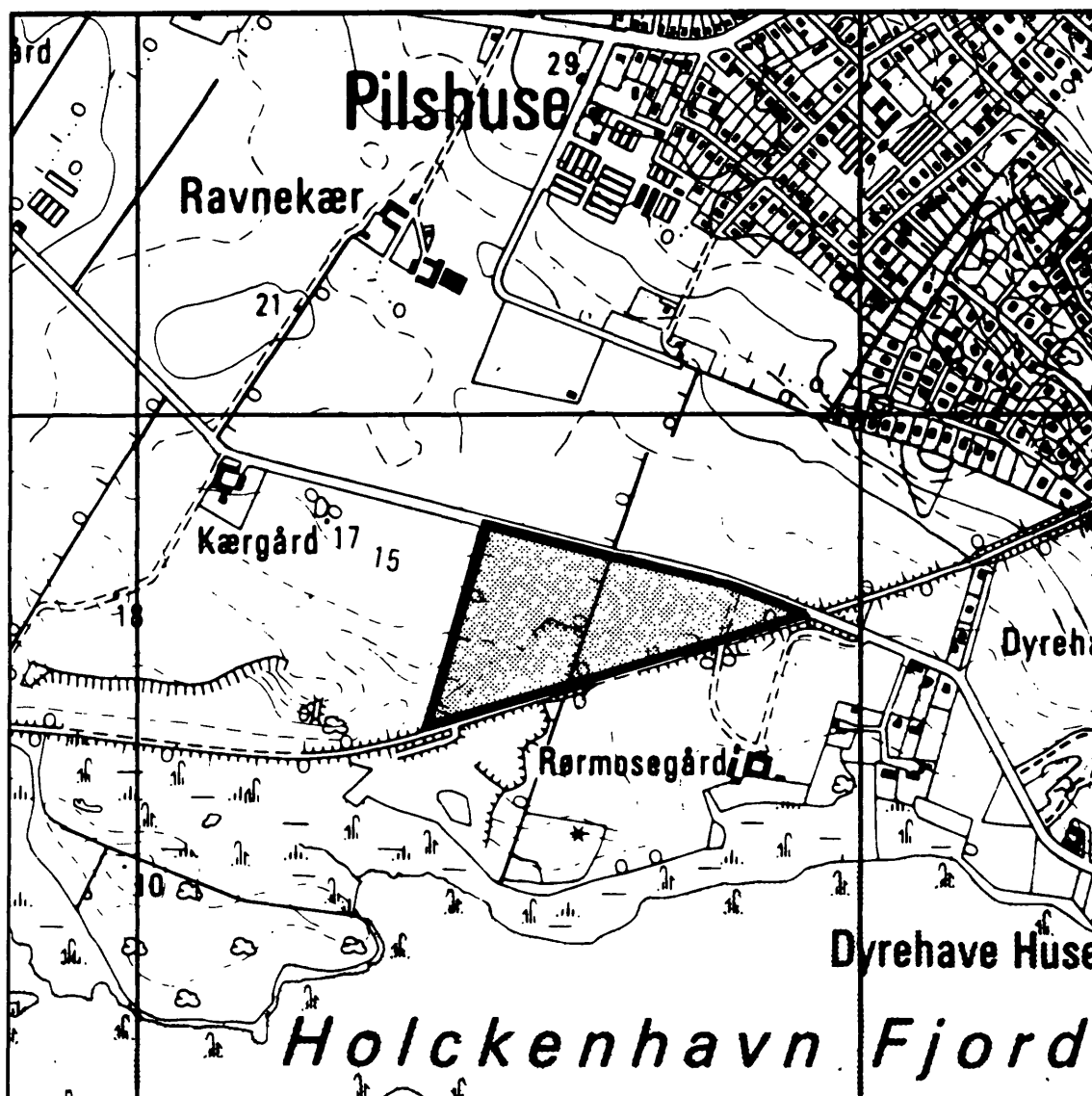




NYBORG KOMMUNE

Lokalplan nr. 15

for et område mellem Gl. Vindingevej og
fredede arealer langs Holckenhavn Fjord.

NYBORG KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 15

FOR ET OMRÅDE MELLEM GL. VINDINGEVEJ OG
FREDEDE AREALER LANGS HOLCKENHAVN FJORD

REDEGØRELSE

LOKALPLANENS BAGGRUND

Lokalplanforslaget er foranlediget af kommunens ønsker om at kunne tilbyde velbeliggende arealer til offentlige formål i Nyborg by.

LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er at muliggøre byggeri til kursesejendom eller lignende på i dag ubebygget landzonereale, og at sikre at et sådant byggeri ikke anfægter de landskabelige værdier i området.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL
DEN OVERORDNEDE PLANLÆGNING

Lokalplanen afviger fra det grundlag, som Nyborg dispositionsplan, 1974, udgør, idet denne udlægger det her omhandlede areal til boligformål. Området er ikke inddraget i den midlertidige kommuneplan (§15-rammerne), og et tillæg til denne vil derfor samtidig med planens offentliggørelse blive indsendt til Miljøministeriets godkendelse.

LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen indeholder kun nødvendige rammebestemmelser til sikring af de landskabelige værdier i forbindelse med projektering af byggeri på arealet. Mere detaljerede bestemmelser vedrørende byggeriets beliggenhed, opdeling, udformning og materialer vil blive fastlagt i en supplerende lokalplan for området.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen i følge kommuneplanlovens § 31, kun udstykes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

NYBORG KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 15

FOR ET OMRÅDE MELLEM GL. VINDINGEVEJ OG
FREDEDE AREALER LANGS HOLCKENHAVN FJORD.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af
26.6.75) fastsættes hermed følgende bestemmelser
for det i § 2 nævnte område:

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Lokalplanen har til formål:

- at inddrage det på kortbilaget indrammede land-
zoneareal i byzone,
- at udlægge areal til offentlige formål,
kursusejendom eller lignende,
- at sikre de landskabelige værdier i området.

§ 2 OMRÅDE

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilaget
og omfatter del af matr. nr. 17 a og 18 a samt
alle parceller, der efter 21.5. 1979 udstykkes
fra de nævnte ejendomme.
- 2.2 Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den
vedtagne lokalplan overføres det på kortbila-
get indrammede areal fra landzone til byzone.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området må kun anvendes til offentlige formål,
kursusejendom eller lignende.

§ 4 BEBYGGELSENS OMFANG
OG PLACERING

- 4.1 Bebyggelsesprocenten må for området under èt
ikke overstige 20.
- 4.2 Bebyggelsen må ikke opføres med mere end en
etage med udnyttet tagetage.
- 4.3 Bebyggelsen skal placeres og opdeles således,
at genevirkningerne i forhold til anden bebyg-
gelse og de landskabelige omgivelser undgås.
- 4.4 Bebyggelsen må ikke placeres nærmere Gl. Vin-
dingevej end 25 m.
- 4.5 Opførelse af en ny bebyggelse må ikke finde
sted, før der er fastsat nærmere bestemmelser
herom i en supplerende lokalplan.

- § 5 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN
5.1 Bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtræden fastlægges i en supplerende lokalplan.
- § 6 UBEBYGGEDE AREALER
6.1 Den eksisterende beplantning må ikke fjernes, dog er rydning og beskæring til fordel for beplantningens vedligeholdelse tilladt.
6.2 Bestemmelser for terrænregulering fastlægges i en supplerende lokalplan.
- § 7 VEDTAGELSESPÅTEGNING
7.1 Således vedtaget af Nyborg byråd den 21. maj 1979.
P. b. v.
Fr. Nørgaard

/Finn Andersen

Endeligt vedtaget af Nyborg byråd den 1. oktober 1979 i henhold til § 27 i lov om kommuneplaner, under forbehold af, at det til Planstyrelsen fremsendte § 15-rammetillæg nr. 8 godkendes.

P. b. v.
Fr. Nørgaard

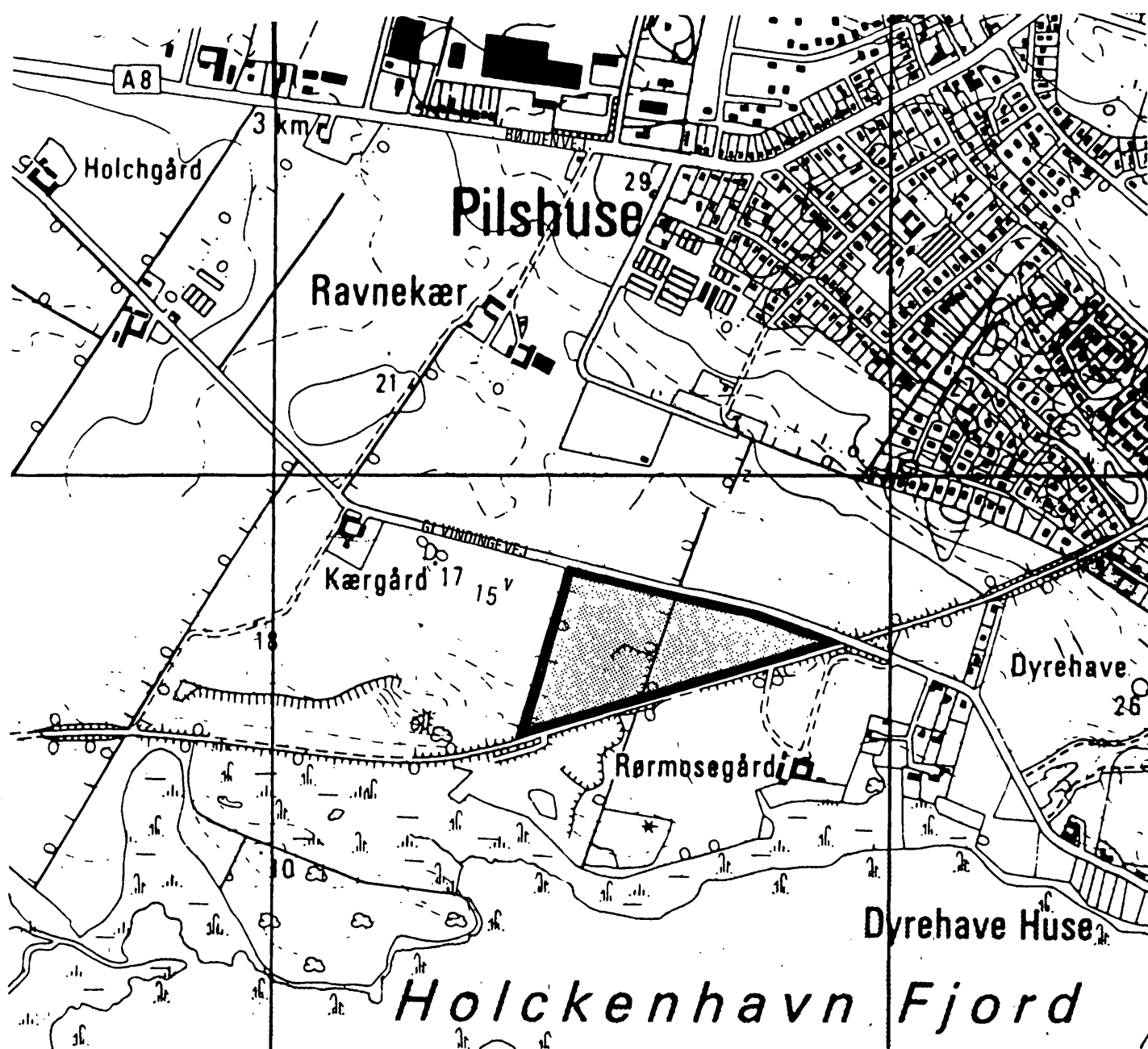
/Finn Andersen

Planstyrelsen har den 10. oktober 1979 godkendt § 15-rammetillæg nr. 8.

Der er ikke efter 21. maj 1979 sket udstykning m.m. inden for det af lokalplanen omfattede område.

Nyborg, den 8. november 1979
E.O. Rasmussen
landinspektør

Indført i dagbogen
09.11.79 18105
Retten i Nyborg
Lyst.
E. Steffensen
retsassessor



KORTBILAG TIL LOKALPLAN NR. 15
FOR NYBORG KOMMUNE.

FOR ET OMRÅDE MELLEM GL. VINDINGEVEJ OG FÆDEDE AREALER LANGS
HOLCKENHAVN FJORD.

MÅL 1:10.000

Originaltegning i mål 1:10000

0 250 500 meter