

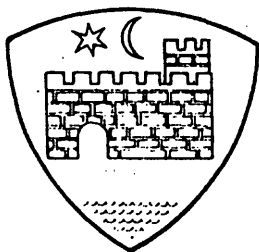
NYBORG KOMMUNE

BYPLANVEDTÆGT

FOR

DEN ØSTLIGE DEL AF SVANEDAMMEN

med tilhørende kortbilag



I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område af den østlige del af Svanedammen i Nyborg kommune.

§ 1.

**Byplan-
vedtægts
område.**

1) Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag af Christianslundsvej, vest-, syd- og østskel af matr. nr. 717a, sydskel af matr. nr. 718c, 718b, 718d, 718e, Vagtstien, vest- og sydgrænse af område C4, Østerøvej, Storebæltsvej og østgrænse af motorvejen og omfatter følgende matr. nr.: 1b, 1c, del af 1d, 1e, og del af 35 af Nyborg købstads markjorder, 717b, parcel 1 af 717b, 718a, 718f af Nyborg købstads bygrunde, samt alle parceller der udstykkes fra ovennævnte ejendomme.

§ 2.

**Områdets
anvendelse.**

1) Det af byplanen omfattende område er forbeholdt bebyggelse til offentlige formål (idrætspark, eksternat-skole (på matr. nr. 717b), plejehjem, pumpestation o. l.).

§ 3.

Vejforhold.

1) Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på oversigtsplanen (målestoksforhold 1:5000):

Vej A-A i en bredde af 8 m fra Vagtstien vinkelret på denne til østskel af grund til projekteret pumpestation over matr. nr. 718a.

Vej B-B i en bredde af 8 m fra Vagtstien vinkelret på denne til eksisterende grøft mellem motorvejen og Vagtstien.

Vagtstien i en bredde af 8 m fra sydskelet af matr. nr. 718f til sydskelet af matr. nr. 1dp.

§ 4.

**Hjørne-
afskæringer.**

1) Hjørnegrundene skal have brudt hjørne af mindst 5,0 m bredde og med lige store vinkler mod gadelinierne. Kommunalbestyrelsen kan tillade fravigelser herfra. *)

§ 6.

**Byplan-
vedtægts
overholdelse.**

1) Før noget byggeri påbegyndelse eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der – med mindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen – forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

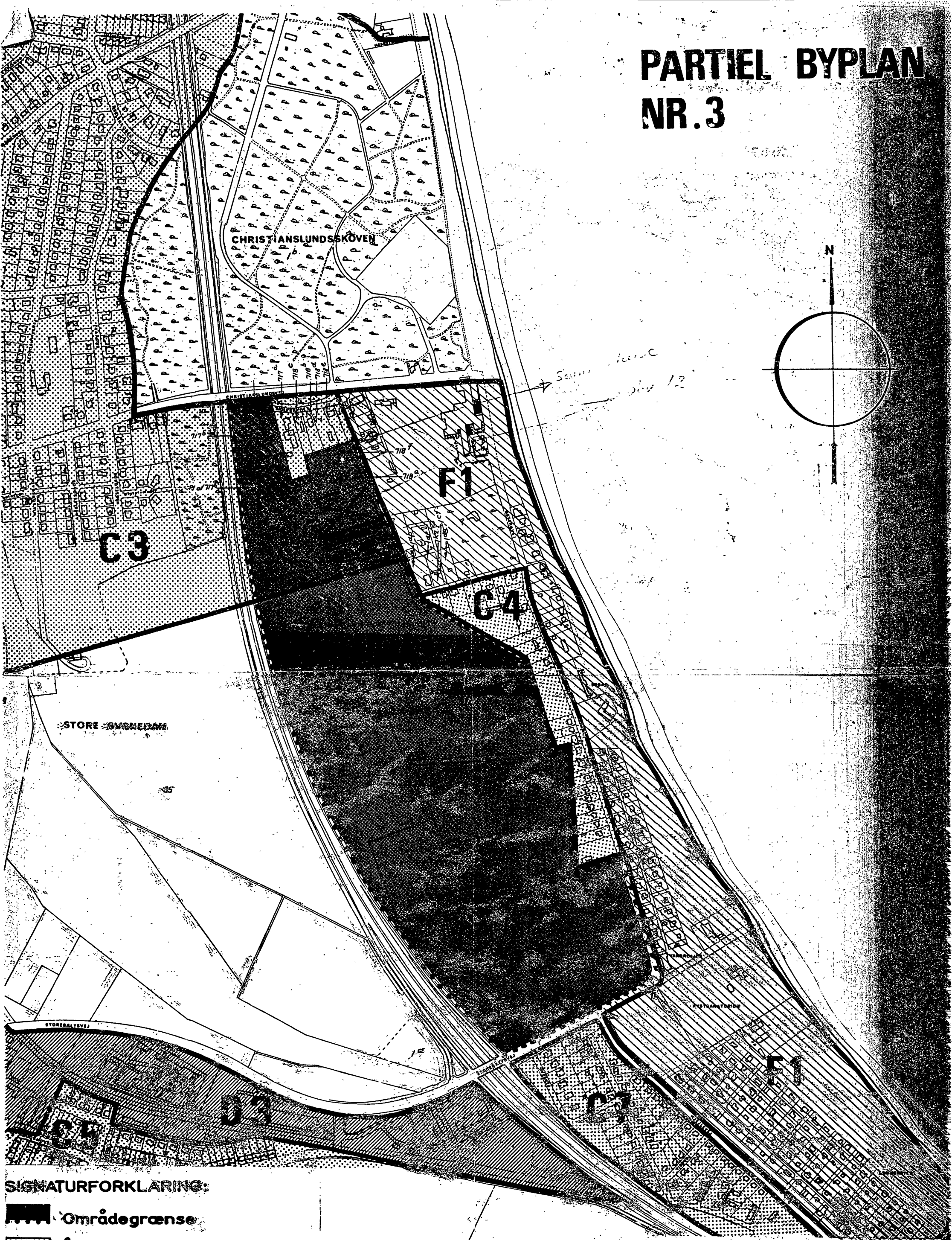
§ 7.

**Eksisterende
bebyggelse.**

1) Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægts bestemmelser må ikke finde sted.

*) Ved vejtilslutninger vil der blive fastlagt oversigtslinier i overensstemmelse med ministeriet for offentlige arbejders vejregler.

PARTIEL BYPLAN NR. 3



SIGNATURFORKLARING:

-  Områdegænse
-  Åben og lav boligbebyggelse
-  Erhvervsbebyggelse
-  Sommerhusbebyggelse

STADSINGENHØREN I NYBORG
mål 1:5000
den 25. april 1957