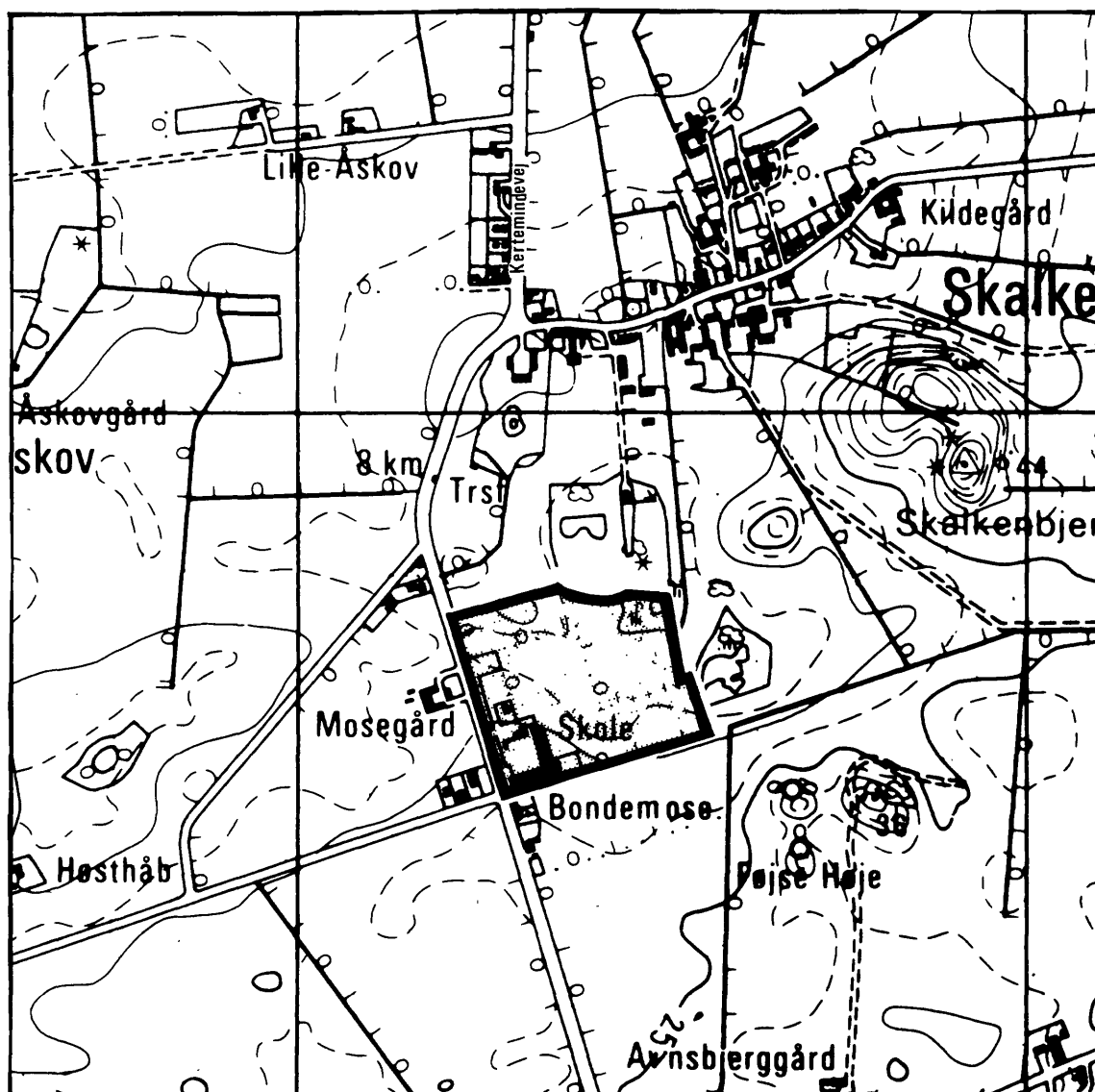




NYBORG KOMMUNE

Lokalplan nr. 3

for et område ved Kertemindevej i Avnslev.

NYBORG KOMMUNE.

LOKALPLAN NR. 3

FOR ET OMRÅDE VED KERTEMINDEVEJ I AUNSLEV.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2.1 nævnte område.

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL.

Lokalplanen skal sikre:

1. at områdets anvendelse fastlægges til offentligt formål.
2. at adgangsforholdene til området fastlægges.
3. at placering m.m. af de for områdets specielle anvendelse fornødne bygninger fastlægges.

§ 2. OMRÅDE OG ZONESTATUS.

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter følgende matr. nre. 10 g, 10 i, 10 l, 11 b og 14 b samt del af matr. nr. 10 a, Skalkendrup by, Aunslev sogn samt alle parceller, der efter den 1. december 1977 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- 2.2 Det under stk. 2.1 nævnte område agtes ikke overført byzoneområde.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området må kun anvendes til offentlige formål (skole, idrætshal, idrætsplads m.m.).

§ 4. UDSTYKNINGER

- 4.1 Udstykning må finde sted for at afgrænse området matrikulært.
- 4.2 Yderligere udstykning må kun finde sted med det formål at afgrænse de enkelte faciliteter (skole, pedelbolig, klubhus/idrætshal, sportsplads).
- 4.3 Sager om udstykning af arealer, der grænser op til landevejen, skal forelægges vejbestyrelsen ved Fyns amtskommune, vejvæsenet. Godkendelse må forventes betinget af, at der uden for de tilladte adgange etableres og/eller opretholdes fast, ubrudt hegn eller beplantning i skellet mod landevejen.

§ 5. VEJFORHOLD.

- 5.1 I området anlægges de på kortbilaget viste adgangsveje og stier.
- 5.2 I området anlægges de på kortbilaget viste parkeringspladser.

- 5.3 På området hviler servitut lyst 25. juli 1930 om byggelinie langs landevejen Kertemindevej.
- 5.4 Adgang til området må kun ske fra Kertemindevej og kun på de på kortbilaget angivne steder.

§ 6. BEBYGGELSENS OMFANG
OG PLACERING

- 6.1 På området er opført en skole med cykelrum m.m. samt en pedelbolig og et klubhus.
- 6.2 På området opføres en idrætshal i forbindelse med klubhuset således som vist på kortbilaget.
- 6.3 Bebyggelsesprocenten må, for området som helhed, ikke overstige 10.
- 6.4 Der må indenfor området opføres bebyggelse, der har naturlig tilknytning til arealets anvendelse som (skole, idrætshal, idrætsplads m.m.).

§ 7. BEBYGGELSENS YDRE FREM-
TRÆDEN.

- 7.1 Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted.
- 7.2 Til udvendige bygningssider samt tagplader må ikke anvendes materiale, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 8. UBEBYGGEDE AREALER.

- 8.1 Den del af området, der anvendes som idrætsplads, skal vedligeholdes som sådan.
- 8.2 Ubebyggede arealer bortset fra de i punkterne 5.1, 5.2 og 8.1 nævnte arealer, skal henligge som grønt område og skal ved beplantning og tilsåning gives et ordentligt udseende.

§ 9 LOKALPLANENS RETSVIRK-

- 9.1 Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen. Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

- 9.2 Det område, der omfattes af lokalplanen, udlægges til offentlige formål. Det betyder, at ejeren efter kommuneplanlovens § 32 under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen, mod erstatning.
- 9.3 I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.
- 9.4 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.

Således vedtaget af Nyborg byråd, den 6. februar 1978.

P.b.v.

Børge Jensen

/Finn Andersen

Godkendt d.d.

J.nr. P 432/7/15-3

Planstyrelsen, den 5. september 1978.

P.D.V.

J.F. Buch-Larsen

Landinspektør

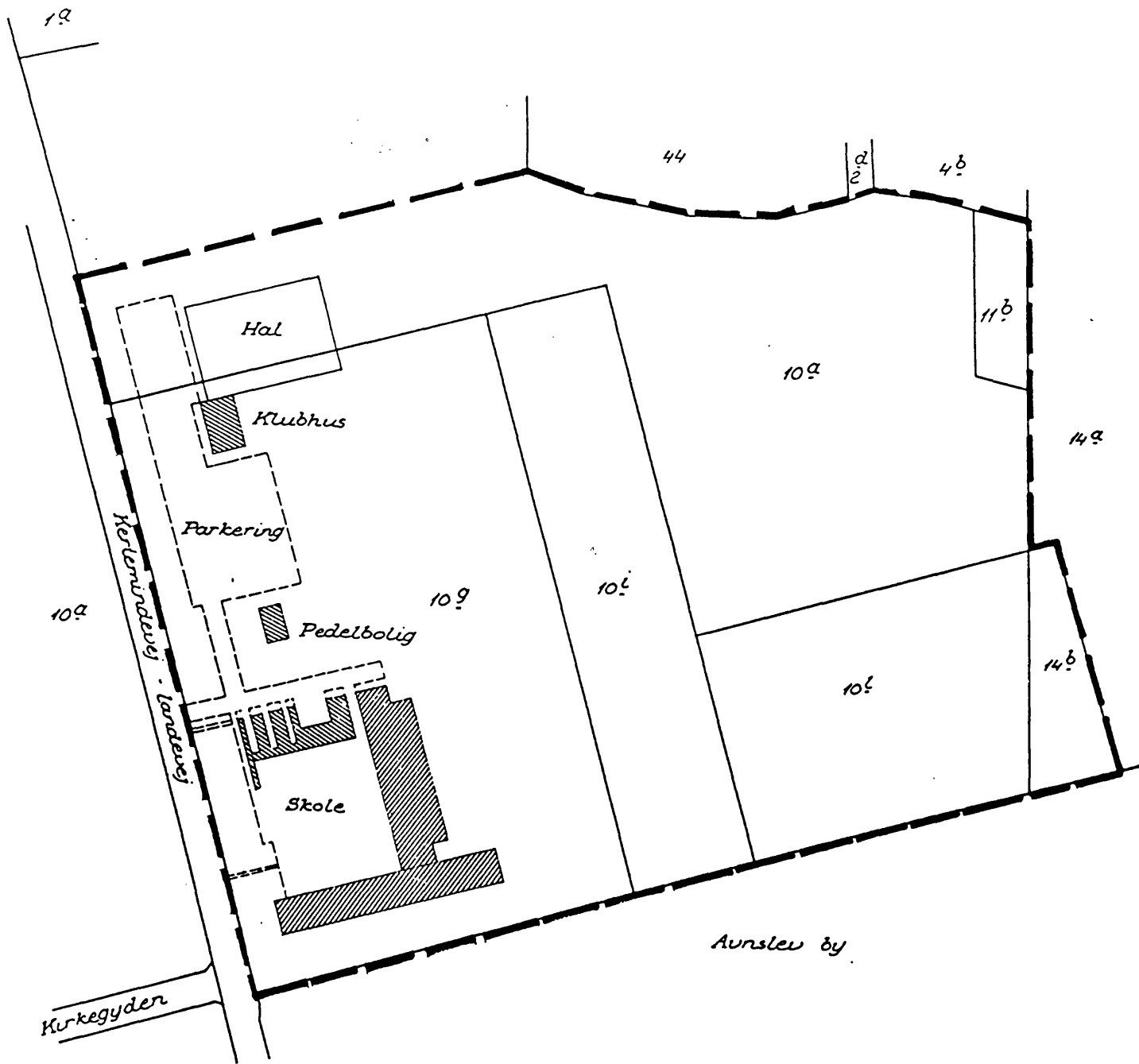
Der er ikke efter 1. december 1977 sket udstykning m.m.
inden for det af lokalplanen omfattede område.

Nyborg, den 15. januar 1979.

E.O. Rasmussen
Landinspektør

Indført i dagbogen for
RETTEEN I NYBORG
den 16. januar 1979

Sv. Frey Nielsen
retsassessor.



Originaltegning i mål 1:2000

0 50 100 meter



KORTBILAG TIL LOKALPLAN
NR. 3 I NYBORG KOMMUNE
1 : 2000.