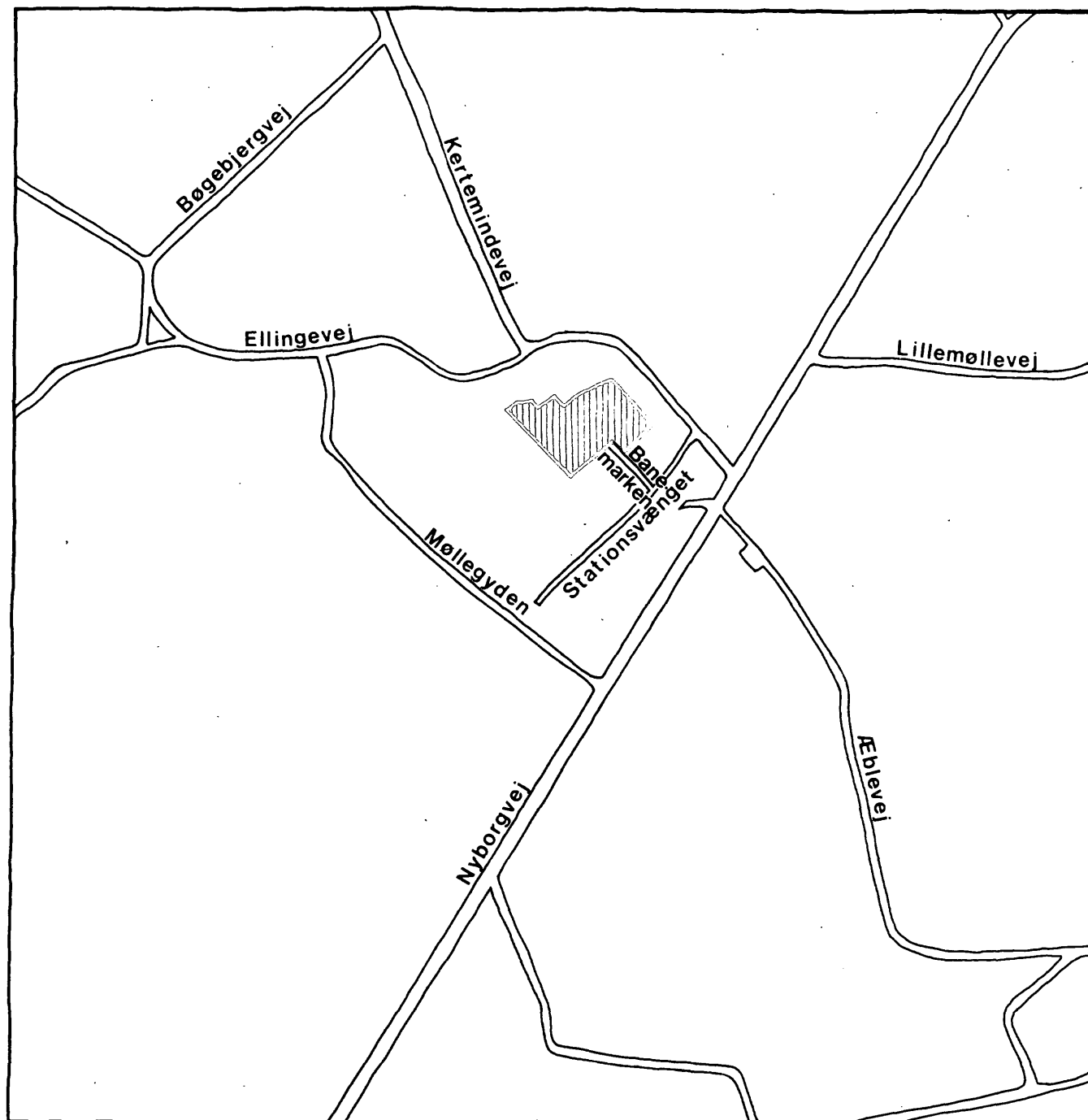


LOKALPLAN NR. 6.2.1



**FOR REFS-VINDINGE
ØRBÆK KOMMUNE
DECEMBER 1979**

ØRBÆK KOMMUNE
LOKALPLAN 6.2.1
REFS-VINDINGE

I henhold til kommuneplanloven (Lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1. Lokalplanen har til formål at sikre:
at området anvendes til åben - lav boligbebyggelse,
at fastlægge udstykningsplan for området, samt at
fastlægge retningslinier for bebyggelsens omfang,
placering m.v.

§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1, dateret d: 02.10.1978, og omfatter matr. nr. 22^{an} og del af 22^{am} Refs-Vindinge by og sogn, samt alle parceller der efter d. 02.10.1978 udstykkes fra nævnte ejendom.
2. Området er beliggende i byzone.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

1. Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.
2. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommen drives sådan form for virksomhed som almindeligvis udføres i beboelseshuse, når virksomheden drives af den der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en

sådan måde, at ejendommens karakter af beboelses-ejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

§ 4 UDSTYKNINGER

1. Udstykningen må kun foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kort viste udstykningsplan.

§ 5 VEJ- OG STIFORHOLD

1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1:

Vejen A - B i en bredde af 10.00 m

- B - C - - - - 10.00 m

- C - D - - - - 15.00 m

- C - E - - - - 8.00 m

- E - F - - - - 15.00 m

Stien a - b i en bredde af 3.00 m

2. Fra parcellerne 2, 3 og 11 må der ikke være direkte adgang til vejen A - B - C.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
2. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage. Evt. kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,5 m over terræn.

3. Bygningerne på parcellerne mrk. P.2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 og 12 må opføres i naboskel mod syd således som principielt angivet på kortbilag nr. 2.
4. Ydervægge, der ligger nærmere skel end 2,5 m, skal udføres som brandvægge. (BS. - væg 120).
5. I vægge indtil 1 m fra skel må der placeres vinduer til badeværelser og lignende. Vinduesarealet i hvert rum må højst være $0,2 \text{ m}^2$, og det samlede vinduesareal i facaden må maksimalt være 1 m^2 .

§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendomme-
ne må finde sted.
2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
Glasserede teglsten dog undtaget.
3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer,
som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
4. Med mindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må
udvendige bygningssider, herunder tage og sokler, kun
fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfar-
verne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, do-
denkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med
hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder
og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre far-
ver anvendes.

§ 8 UBEBYGGEDE AREALER

1. Terrænregulering på mere end $\pm 0,50 \text{ m}$ i forhold til

det eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse.

2. De med priksignatur viste friarealer må ikke udstykes til bebyggelse, men udlægges som fælles opholdsarealer.

§ 9 LEDNINGSANLÆG

1. Det skal tåles at den på kortbilag nr. 1 viste kloakledning løber over ejendommene.

Anlægget skal henlægge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning, samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang Ørbæk kommune skønner det nødvendigt.

Uden forud indhentet tilladelse fra Ørbæk kommune er det forbudt indenfor en afstand af 2 meter til hver side af et lodret plan gennem ledningens midtlinie, at bygge, foretage større træplantninger eller overhovedet iværksætte noget som kan være til hinder for adgangen til anlægget eller for dets beståen, eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

§ 10 OPHÆVELSE AF BYPLANVEDTÆGT

1. Den under den 11.02.1977 af Planstyrelsen godkendte partielle byplanvedtægt nr. 5 ophæves for så vidt angår matr. nr. 22^{an} og del af 22^{am} Refs-Vindinge by og sogn.

§ 11 VEDTAGELSESPÅTEGNING

1. Således vedtaget af Ørbæk kommunalbestyrelse

den 12 december 1978

På kommunalbestyrelsens vegne:

Henrik Nielsen
borgmester

2. I henhold til § 27 i Lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

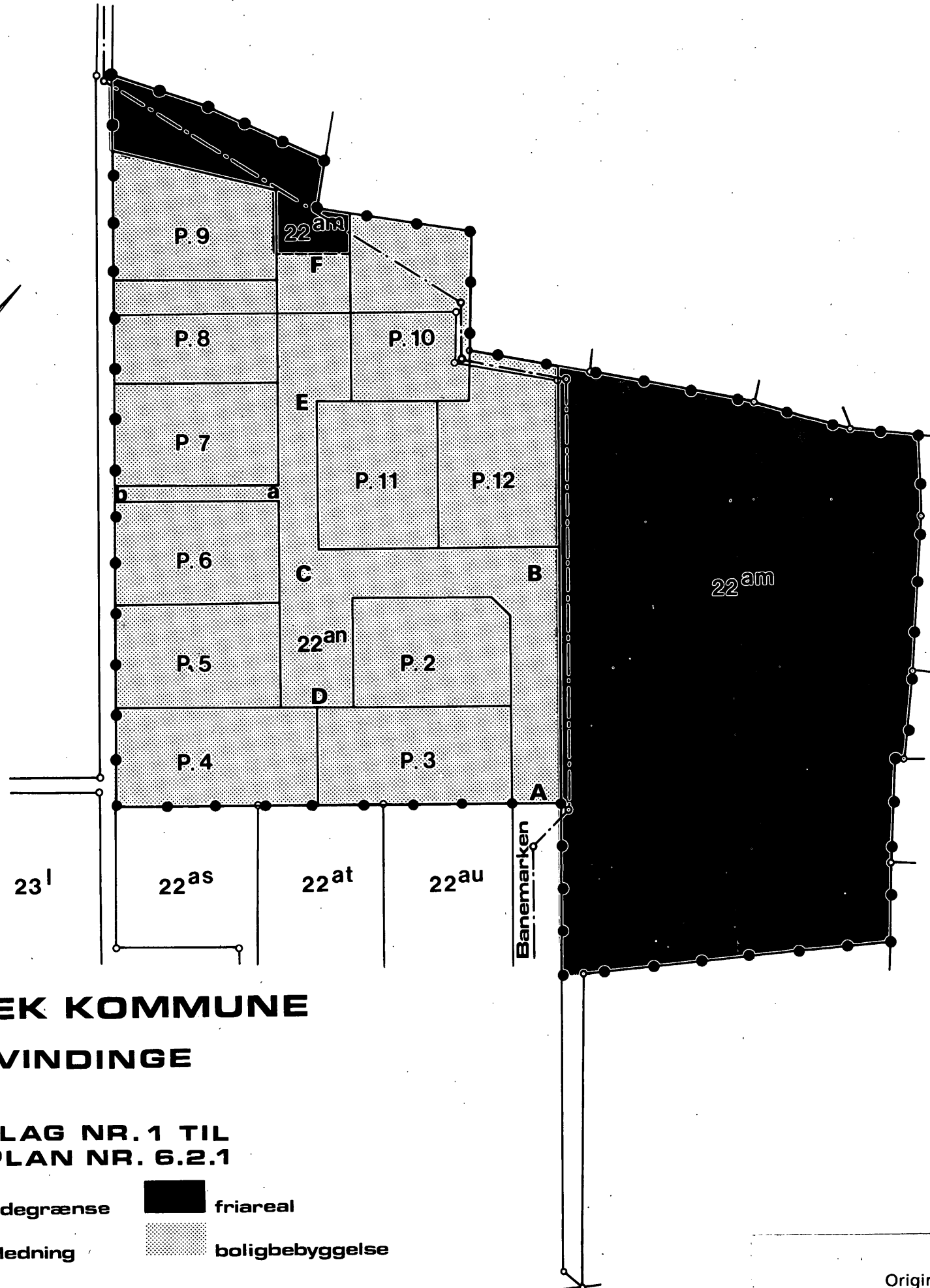
Ørbæk kommunalbestyrelse

den 8 maj 1979

På kommunalbestyrelsens vegne:

Henrik Nielsen
borgmester

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan nr. 6.2.1, 6 december 1979.



ØRBÆK KOMMUNE

REFS-VINDINGE

KORTBILAG NR. 1 TIL LOKALPLAN NR. 6.2.1

- • • områdegrænse
- — — kloakledning
- friareal
- ▨ boligbebyggelse

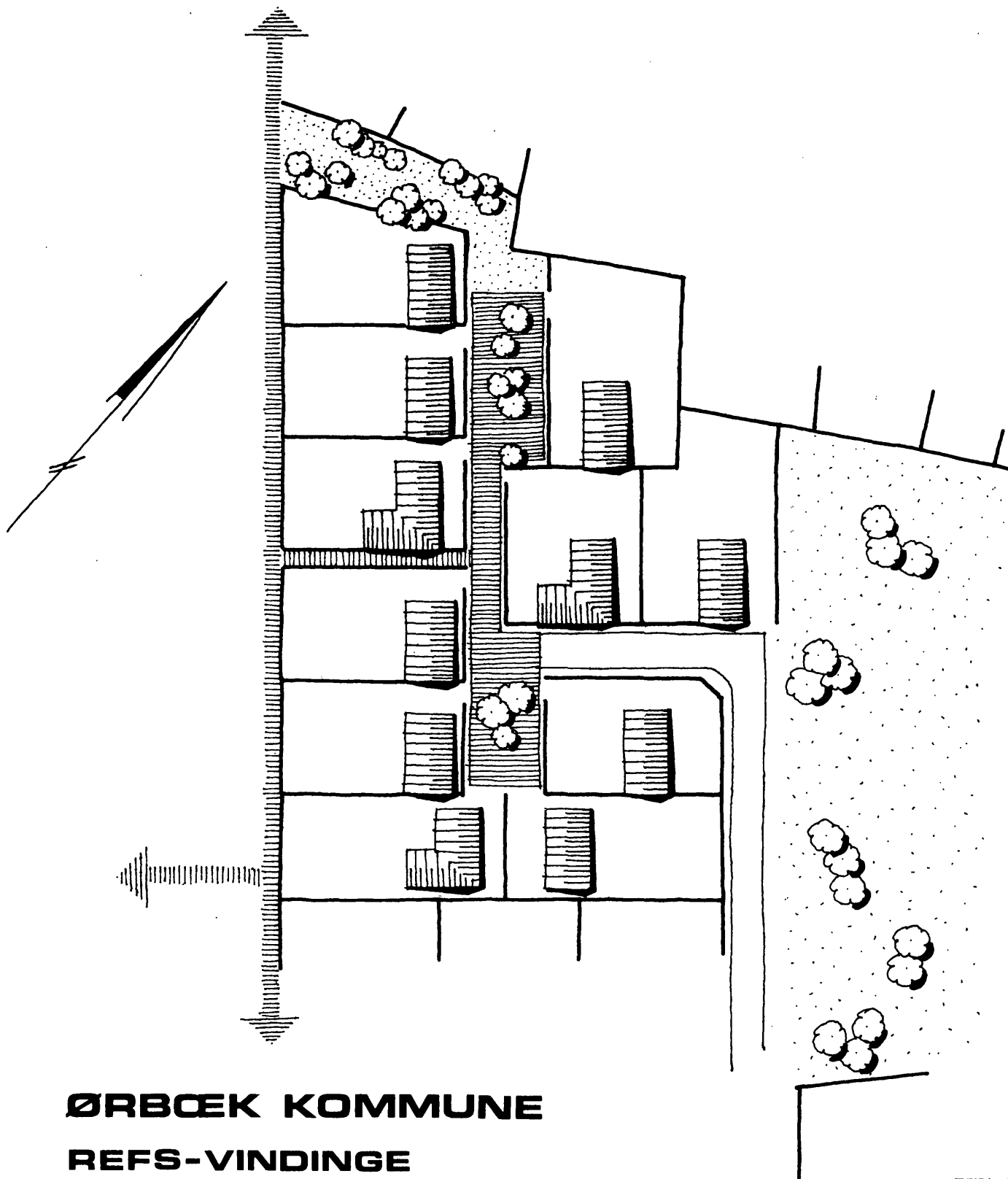
MÅL : 1:1000

DATO 02.10.1978

PLANCENTER FYN APS
SPECIALFIRMA FOR AREALPLANLÆGNING OG KORTFREMSTILLING
Vestergade 7 . 5000 Odense C . Tlf. (09) 13 50 13

Originaltegning i mål 1:1000

0 25 50 meter



ØRBÆK KOMMUNE
REFS-VINDINGE

ILLUSTRATIONSPLAN
KORTBILAG NR. 2 TIL
LOKALPLAN NR. 6.2.1.

Originaltegning i mål 1:1000

0 25 50 meter

MÅL 1:1000

DATO 02.10.1978

PLANCENTER FYN ApS
SPECIALFIRMA FOR AREALPLANLÆGNING OG KORTFREMSTILLING
Vestergade 7 . 5000 Odense C . Tlf. (09) 13 50 13