



1

Indholdsfortegnelse

Lokalplanens redegørelse

Lokalplanens baggrund	4
Forhold til anden planlægning	5
Forsyningsforhold	5

Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanens retsvirkninger	6
-----------------------------------	---

Lokalplanens bestemmelser

1.0 Lokalplanens formål	8
2.0 Område og zonestatus	8
3.0 Områdets anvendelse	8
4.0 Udstykninger	8
5.0 Vej- og parkeringsforhold	8
6.0 Ledningsanlæg	8
7.0 Bebyggelsens omfang og placering	8
8.0 Støjvoldens omfang og placering	8
9.0 Ubebyggede arealer	8
10.0 Tilladelser fra andre myndigheder	8
11.0 Tilladelse efter planlovens § 35	9
12.0 Servitutter	9
13.0 Påtaleret	9
14.0 Vedtagelsespåtegning	9

Kortbilag 1, matrikelkort

Kortbilag 2, landinspektørplan

Lokalplanens redegørelse

Lokalplanens baggrund

Lokalplanen omhandler en forhøjelse af støjvolden langs motorvejen ved Skovparken.

Den eksisterende støjvold syd for Skovparken er etableret i 7 m højde og forlængelsen af denne mod vest over til Juelsbergskoven er anlagt fra 4,5 m til 1,5 m i højden. Støjvolden ønskes øget til 7-10 m i højden, startende med samme højde som den allerede anlagte støjvold og stigende mod Juelsbergskoven.



Stedet hvor den vestlige ende af den eksisterende støjvold på 7 m og hvor den også eksisterende østlige støjvold på 4,5 m mødes.

Arealet til støjvolden udgør ca. 8.000 m². Støjvolden skal anlægges af lettere forurenet jord (kategori 2 jord, svarende til rabatjord).

Det er byrådets vurdering, at den positive effekt af støjvolden for de beboere i området som dagligt følger sig generet af støjen fra motorvejen opvejer de etiske forbehold, der kunne være mod at anvende lettere forurennet jord til etablering af støjvolden.

Forhold til anden planlægning

Regionplanen

Lokalplanen er i overensstemmelse med retningslinierne i Regionplan 2005 - Fyn i forandring et område i vækst.

Kommuneplanen

Området er ikke omfattet af rammebestemmelserne i Kommuneplan 2001, da området er beliggende i det åbne land.

Sideløbende med lokalplanforslaget fremlægges forslag til kommuneplantillæg nr. 16, der udlægger et nyt rammeområde 7.O.2 og fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål.

Planlægning i kystzonen

Lokalplanområdet er beliggende inden for kystzonen. Der skal jf. planlovens § 16 stk. 3 redegøres for bebyggelsens påvirkning af kystzonen.

Lokalplanen giver ikke mulighed for bebyggelse. Støjvolden vil ikke være synlig fra kystområdet.

Lokalplanens formål og indhold

Lokalplanområdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af en støjvold, som skal tilpasses områdets grønne struktur.

Der gives med lokalplanen mulighed for en forøgelse af støjvoldens højde fra max. 4,5 m til max. 10 m. Højden er relativ, således at højden hele tiden forholder sig til motorvejens terrænniveau, fra 7 m ved den eksisterende vold stigende til 10 m længst over mod skoven.

Volden afsluttes med en vinkel

op langs skovbrynet ved Juelsbergskoven. Volden skal kunne etableres i en lidt større højde (ca. 0,5 m) end den endelige højde på volden, da der sker en sætning af materialet, når det har ligget et stykke tid.

Det skal sikres ved anlægsarbejdets afslutning, at støjvolden tilsås og tilplantes, så den tilpasses det omgivende landskab bedst muligt.

Stiforbindelser skal sikres bevaret, og stierne skal derfor omlægges i i fornødent omfang, så det rekrea-

Zonestatus

Området ligger i landzone og forbliver i landzone. Ændret anvendelse kræver tilladelse i henhold til Planlovens § 35.

Jordbrugsforhold

Området er pålagt landbrugspligt. Jordbrugskommissionen vil blive ansøgt om ophævelse af landbrugspligten.

Skovbyggelinie

Lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinien omkring Juels-



Set mod skoven langs den eksisterende lave støjvold.

planens gennemførelse er beskrevet i en særskilt miljørapport der er vedlagt som bilag til lokalplanen.

Miljørapporten indeholder en gennemgang af de væsentligste miljøpåvirkninger, en redegørelse for hvordan miljøhensyn er integreret i planen, en redegørelse for alternativer samt en oversigt over hvorledes kommunen vil overvåge udvalgte miljøpåvirkninger.

Forurennet jord

Støjvolden skal opbygges af ca. 25-30.000 m³ lettere forurennet jord. Ved lettere forurennet jord forstås jord, der overholder kravene til type 2 i gældende Jordplan Fyn. Jorden forventes at stamme fra behandlingsanlæg til jordrensning. Anvendelsen af lettere forurennet jord til opbygning af støjvolden vil kræve en særskilt tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Det forventes, at myndigheden i tilladelsen vil stille vilkår om dokumentation for jordens forureningsgrad i form af analyser og udvaskningstest for tungmetaller. Der må ligeledes forventes vilkår om afdækning med ren jord for at sikre mod kontakt med den forurenede jord.

Grundvands interesser

Principielt skal grundvandsressourcen beskyttes mod forurening.

bergskoven jf. Naturbeskyttelseslovens § 17 må der ikke placeres bebyggelse inden for en afstand af 300 m fra skove.

Anlægget af støjvolden defineres ikke som bebyggelse og der skal derfor ikke meddeles dispensation fra skovbyggelinien til udvidelse af støjvolden.

videlse er fastlagt til 7 m fra eksisterende nødsporskant.

Det er Nyborg Kommunes vurdering, at støjvolden vil kunne placeres uden at forhindre en vejudvidelse det pågældende sted.

Miljøforhold

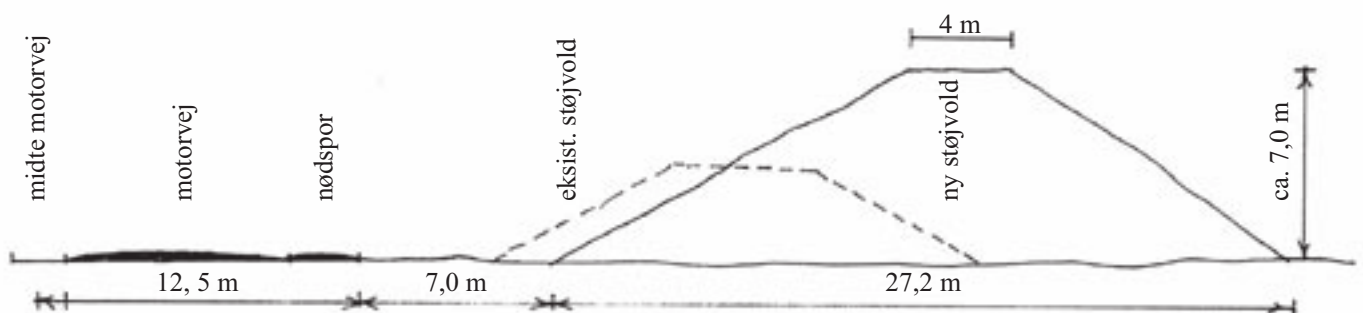
Miljøvurdering

Nyborg Kommune har foretaget en miljøvurdering af lokalplanen i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er således vurderet, at lokalplanen er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages miljøvurdering, da støjvolden på forhånd vurderes at kunne få en ikke uvæsentlig virkning på miljøet.

Den forventede og sandsynlige indvirkning på miljøet ved lokal-

Vejbyggelinie

Den eksisterende vold er beliggende på et areal, der er pålagt byggelinier i henhold til Vejlovens § 34. Den eksisterende vold øges til ca. 7-10 m over motorvejen. I forbindelse med forøgelsen skal det sikres, at den nuværende 4-sporede motorvejsstrækning på et senere tidspunkt vil kunne udvides til 6 spor. Det samlede arealbehov for en eventuel vejud-



Snit af støjvold ved en højde på 7 m i forhold til motorvejens niveau

Lokalplanens retsvirkninger

Området er ikke omfattet af "Indsatsplan for grundvand Nyborg 2006" udarbejdet af Fyns Amt. Der er således ingen grundvandsinteresser i området.

Reduktion af trafikstøj

Effekten af støjvolden er beregnet. I beregningen indgår topografien i området, den afskærmende effekt fra bygninger samt de seneste trafiktal for motorvejen. Beregningen er foretaget på en 7-10 m høj vold med en vinkelret "hæl" på ca. 40-45 m.

Beregningerne viser en væsentlig støjreduktion for de boliger der er placeret tættest på støjvolden. Beregningerne fremgår af miljøvurderingen.

Forsyningsforhold

Vejforsyning

I forbindelse med anlægsarbejdet vil der være trafik med lastbiler til og fra området. Efter etableringen vil der ikke være kørende trafik til området.

Langs støjvoldens skråningsfod etableres en stiforbindelse mellem Juelsbergskoven og Skovparken til erstatning for den eksisterende sti, der dækkes af støjvolden.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt af lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan. Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Byrådets afgørelse om forhold, der er omfattet af Lov om planlægning kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages Naturklagenævnet.

Klager indgives til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K eller på email til nkn@nkn.dk. Klagen skal være modtaget af Naturklagenævnet inden 4 uger efter afgørelser er meddelt.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Trafikdata fra motorvejen som er anvendt som forudsætninger i støjberegningen.

ÅDT	Andel tung trafik	Hastighed, tung trafik	Hastighed, let trafik
Køretøjer/døgn	%	Km/h	Km/h
30.000	13,7	90	120

Lokalplanens bestemmelser

Lokalplanens bestemmelser

I henhold til § 15 i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. september 2004) fastsættes herved følgende bestemmelser for lokalplanområdet.

1.0 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanens formål er:

at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål i form af en støjvold.

at sikre at støjvolden udformes så det visuelt skæmmer området mindst muligt.

2.0 Område og zonestatus

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter del af matr. nr. 4 b og 6 a Juelsberg Hgd. Aunslev samt alle parceller der efter 1. juli 2006 udstykkes fra denne ejendom.

2.2 Lokalplanområdet er beliggende i landzone og forbliver i landzone.

3.0 Områdets anvendelse

3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til offentlige formål til etablering af en støjafskærmning ved motorvejen i form af en jordvold.

3.2 Ud over støjvolden og beplantning af denne kan der etableres en stiforbindelse langs med støjvoldens nordvendte skråningsfod.

4.0 Udstykning

4.1 Udstykning kan kun foretages som afgrænsning af området. Der ud over kan ikke ske yderligere udstykning.

5.0 Vej- og stiforhold

5.1 Der skal etableres en offentlig tilgængelig sti langs støjvoldens skråningsfod på nordsiden. Stien skal forbindes med det eksisterende skovstisystem i Juelsbergskoven.

5.2 Stien skal etableres uden fast belægning og fremstå som en trampet natursti/markvej i grus eller lignende.

Stien skal udlægges med min. 2,5 m bredt gangareal.

5.3 Det skal sikres at det eksisterende motorvejsprofil kan udbygges med et ekstra spor.

Det skal til vejudvidelsen sikres, at der reserveres et areal i en bredde af min. 7 m fra den eksisterende nødsporskant til anlæg af et ekstra spor.

6.0 Ledningsanlæg

6.1 Der må ikke etableres belysning på støjvold eller sti under nogen form.
(I anlægsfasen kan dog tillades nødvendig arbejdspladsbelysning).

7.0 Bebyggelsens omfang og placering

7.1 Der må ikke etableres bebyggelse indenfor lokalplanens område.

8.0 Støjvoldens omfang og placering

8.1 Støjvolden kan etableres i en højde af max. 10,5 m, med en forventet færdig højde på 7 -

10 m over motorvejen.

Bunden af støjvolden må ikke overstige en bredde af 40 m, den anlægges med en hældning på max. 1:2 med en 4 m bred krone.

Den eksisterende støjvold skal indbygges i den forøgede støjvold således som vist i tværsnit på side 5.

9.0 Ubebyggede arealer

9.1 Støjvolden skal tilsås med en kløver-/græsblanding og beplantes med spredt beplantning af vildthejn buske.

Græsser, buske og evt. vilde blomsterblandinger skal være af arter som er naturligt hjemmehørende i området.

10.0 Tilladelser fra andre myndigheder

10.1 Støjvolden kan etableres af forurennet jord, type 2. Før end der udlægges forurennet jord skal der meddeles tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven.

10.2 Før end anlægget påbegyndes skal Vejdirektoratet meddele dispensation fra vejbyggelinie pålagt motorvejen i henhold til vejloven.

11.0 Tilladelse efter planlovens § 35, bonusvirkning

11.1 Med byrådets endelige vedtagelse af nærværende lokalplan er der samtidig givet tilladelse efter Planlovens § 35

stk. 1 til ændret anvendelse inden for lokalplanens område.

12.0 Servitutter

12.1 Privatretlige servitutter og andre tilsstandsservitutter der er uforenelige med planen, fortrænges af planen.

13.0 Påtaleret

13.1 Påtaleret overfor nærværende lokalplan har alene Nyborg Byråd.

14.0 Vedtagelsespåtegning

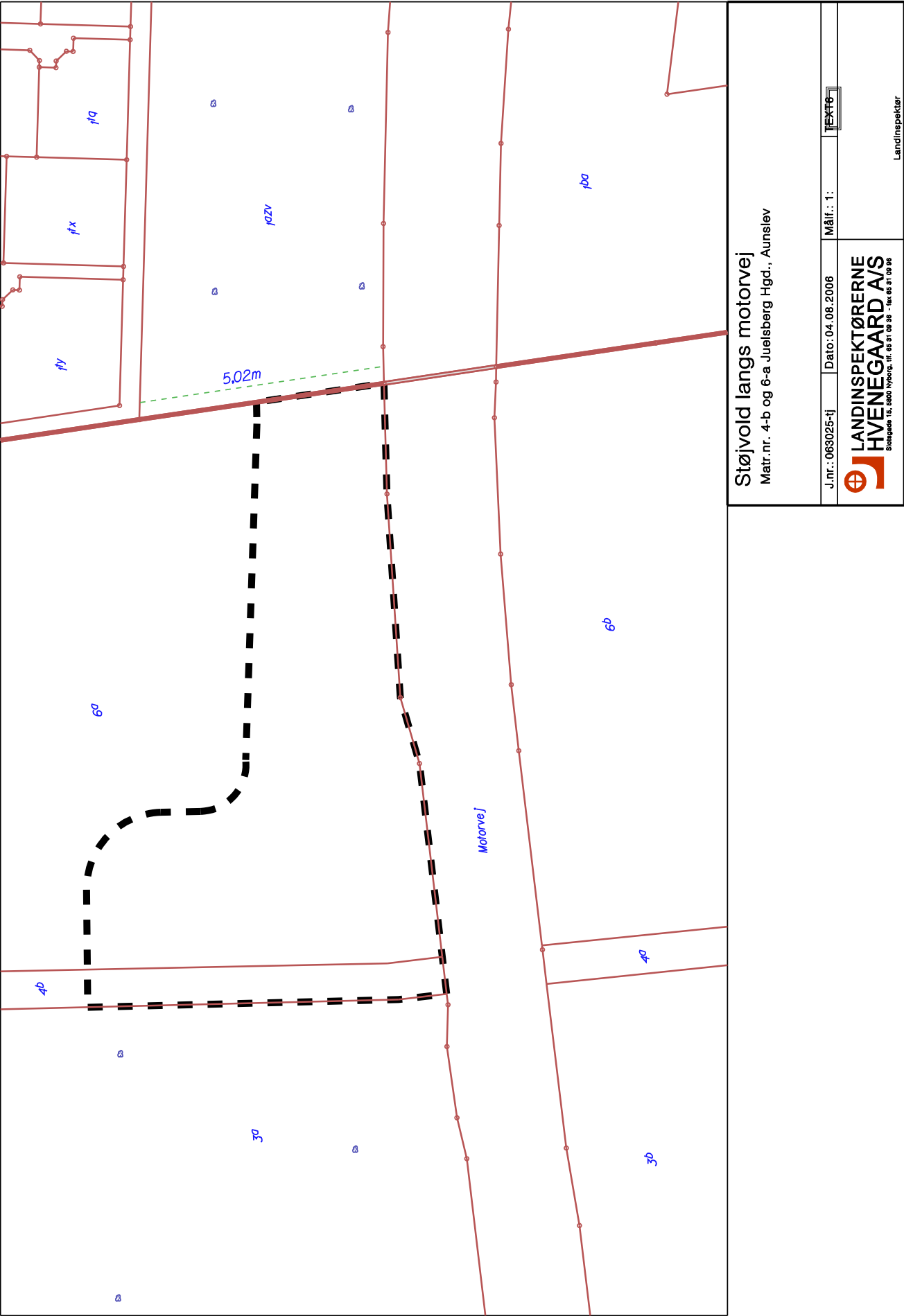
14.1 Således vedtaget endeligt af Nyborg Byråd den 27. februar 2007.

P. b. v.

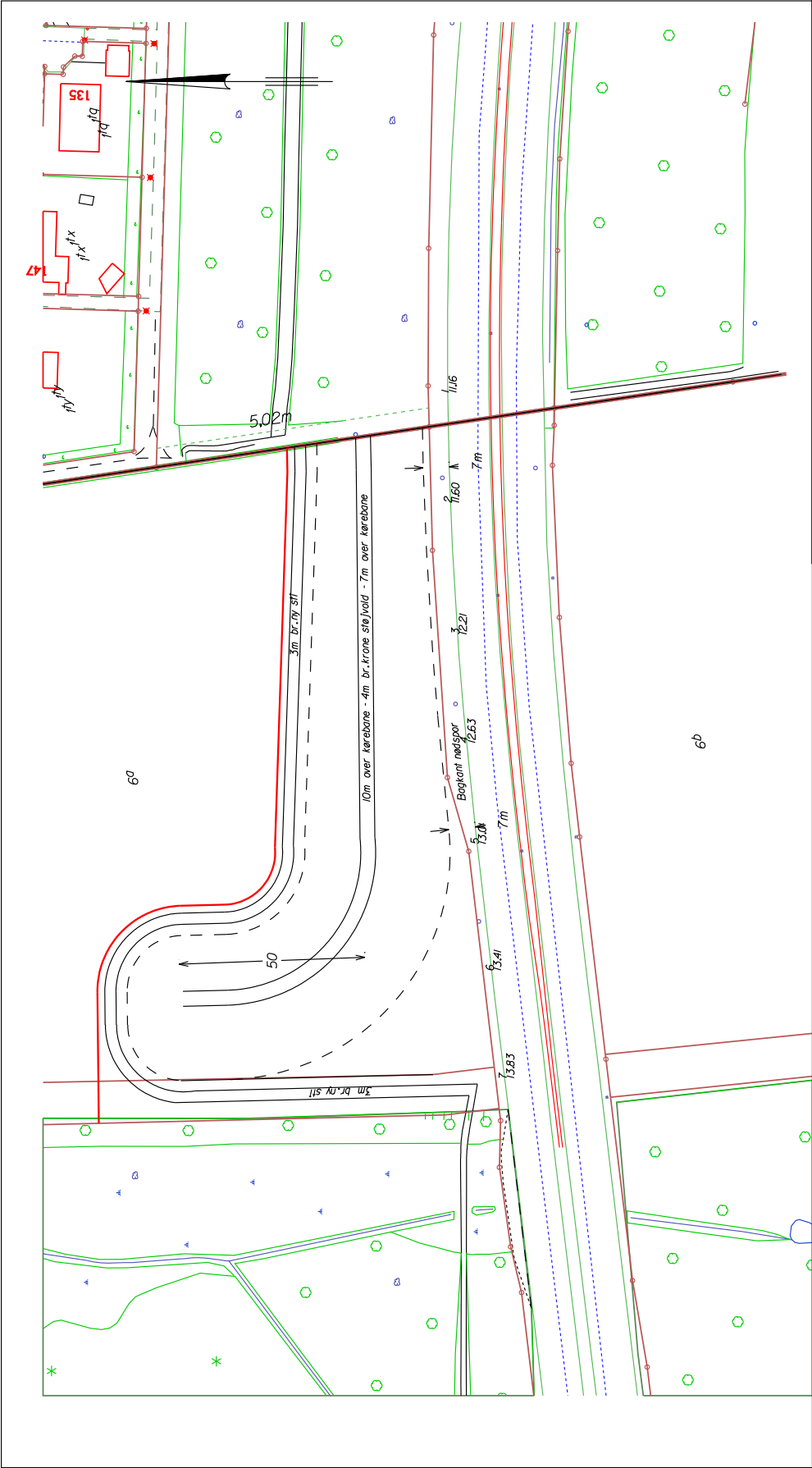
Jørn Terndrup
Borgmester

/Lars Svenningsen
Kommunaldirektør

Lokalplanen er offentligt bekendtgjort den 13. marts og tinglyst den 11. maj 2007.



Kortbilag 1 - Matrikelkort, lokalplanområdet



Støjvold langs motorvej Matr.nr. 6-a Juelsberg Hgd., Aunslev	
J.nr.: 063025-tj	Dato: 04.08.2006
Mål.: 1: 1000	
LANDINSPEKTØRERNE HVENEGAARD A/S Storgade 10, 5000 Nyborg, tlf. 65 51 00 00 - fax 65 51 00 05	
Landinspektør	