



Lokalplan nr. 290

- udvidelse af Nyborg Høldagsskole i Skellerup

Om lokalplaner

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. Lokalplanen kan bl.a. bestemme:

- hvad området og bygningerne skal bruges til
- hvor og hvordan, der skal bygges nyt
- hvilke bygninger, der skal bevares
- hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes

Lokalplanen forholder sig udelukkende til fremtidige forhold. Den er altså ikke til hinder for, at nuværende lovlig bebyggelse kan blive liggende. Den hindrer heller ikke, at den hidtidige lovlige anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer kan fortsætte. Etablering af nyt samt ændringer af eksisterende forhold skal til gengæld ske i overensstemmelse med lokalplanen.

Planloven bestemmer, at der skal vedtages en lokalplan, inden et større byggeri, anlægsarbejde eller en omfattende nedrivning sættes i gang, eller hvis et område skal overføres fra landzone til byzone.

Lokalplanen medvirker til at sikre en kontinuitet i kommunens planlægning og giver samtidig offentligheden og Byrådet mulighed for at vurdere konkrete projekter i sammenhæng med planlægningen som helhed.

Inden en lokalplan vedtages endeligt i Byrådet, har alle mulighed for at komme med indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger til lokalplanforslaget.

Før et lokalplanforslag som dette, med anvendelsesændringer i forhold til kommuneplanen, kan vedtages endeligt af Byrådet, skal det fremlægges til offentlig høring i mindst 8 uger.

Indsigelser og ændringsforslag

Lokalplanforslaget har været offentliggjort fra den 6. februar 2018 til den 3. april 2018. I høringsperioden blev der modtaget en bemærkning vedr. redegørelse for påvirkning af bilag IV arter. Der blev ikke modtaget nogen indsigelser.

INDHOLD

Redegørelse

BAGGRUND.....	4
LOKALPLANOMRÅDET.....	4
FORMÅL OG INDHOLD.....	5
FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING.....	6
TILLADELSE EFTER ANDEN LOVGIVNING.....	8
TILLADELSE FRA ANDRE MYNDIGHEDER.....	9
MILJØVURDERING	9
RETSVIRKNINGER.....	11
KLAGEVEJLEDNING	11

Lokalplanens bestemmelser

1 FORMÅL	14
2 OMRÅDE OG ZONESTATUS	14
3 ANVENDELSE	14
4 Udstykning	14
5 VEJ- STI- OG PARKERINGSFORHOLD	14
6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.....	15
7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	15
8 UBEBYGGEDE AREALER OG TERRÆN.....	16
9 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING	16
10 AFLYSNING AF LOKALPLAN	16
LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.....	16
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	17
Kortbilag 1 - Matrikelkort med områdeafgrænsning	18
Kortbilag 2 - Arealudlæg til levende hegn.....	19

Redegørelse

BAGGRUND

Nyborg byråd har truffet beslutning om udarbejdelse af nærværende lokalplan på baggrund af et ønske fra Nyborg Høldagsskole. Nyborg Høldagsskole har brug for flere faciliteter for at kunne skabe gode rammer for undervisningen og den medhørende administration, og kan se mulighed for dette i forbindelse med, at ejendommen Pårupvej 27B er blevet sat til salg. Ved planens udarbejdelse er der planlagt en udvidelse på seks elever. Skolen er vokset siden etablering i Skellerup i 2011 fra ca. 30 elever til 110 elever.

Det areal, som skolen ønsker at udvide til, er i dag udlagt til boligområde, hvorfor der er brug for en ny lokalplan før området kan anvendes af skolen.

Der ligger i forvejen en lokalplan for skolens øvrige område - "Lokalplan nr. 228, et område til offentlige formål, Nyborg Høldagsskole i Skellerup".

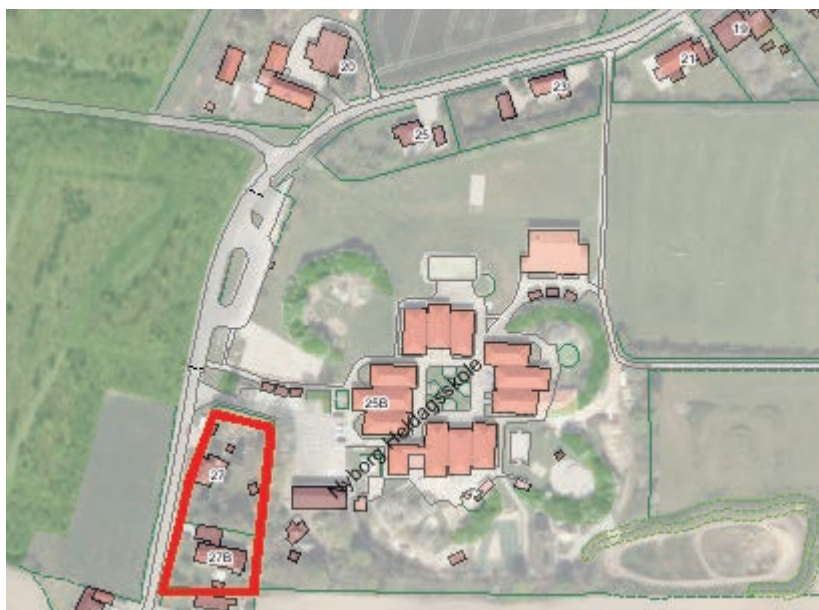
LOKALPLANOMRÅDET

Lokalplanområdet er beliggende på kanten af den nuværende Nyborg Høldagsskole, der er beliggende i Skellerup Landsby, syd for Ullerslev.

Lokalplanområdet udgøres af matriklerne matrikel 5bb, Hindemæe Hdg., Skellerup og matrikel 10c Skellerup by, Skellerup.



Figur 1 - Lokalplanområdets placering i kommunen.



Figur 2 - Lokalplanområdet består af to mindre matrikler, der er beliggende sydvest for den fungerende skole og ud mod Pårupvej. Matriklerne er i dag udlagt til boliger. Lokalplanområdet er afgrænset med rød markering.

De to matrikler anvendes i dag til bolig og er beliggende sydvest for det areal, der i dag anvendes til heldagsskole. Hovedparten af arealet i Nyborg Kommune er omfattet af drikkevandsinteresser og således også dette lokalplanområde. Dertil er arealet beliggende lige inden for skovbygge- linje. Ud over dette er der ikke særlige beskyttelsesinteresser knyttet til området.

På nuværende tidspunkt anvendes begge matrikler i lokalplanområdet til bolig, med parcelhus på den sydlige matrikel og bindingsværkshus på den nordlige matrikel.



Figur 3 - Pårupvej 27 og 27b. Pårupvej 27 (bindingsværkshuset) påtænkes nedrevet, og området ved matriklen udlægges til parkering. 27b skal indrettes til brug for Nyborg Heldagsskole.

FORMÅL OG INDHOLD

Formålet med lokalplanen er at gøre det muligt for Nyborg Heldagsskole at anvende de to matrikler i lokalplanområdet til skolens brug og gøre det til en naturlig del af skolens areal. Skolen påtænker at indrette huset på den sydlige matrikel (Pårupvej 27B) til administration eller undervisning. På længere sigt kan man forestille sig at udbedre skolens behov for parkering ved at udnytte den nordlige matrikel (Pårupvej

27) til parkeringsareal.

Området udlægges til offentlige formål, herunder uddannelsesinstitution, børneinstitution, fritidsundervisning, foreninger og parkering i forbindelse hermed.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Kommuneplan

I Kommuneplan 2013 er lokalplanområdet beliggende indenfor rammeområde 9.BL.1 Skellerup Landsby. Område 9.BL.1 er udlagt til blandet bolig og erhverv.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser vedrørende områdets anvendelse. Derfor er forslag til kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017 udarbejdet sideløbende med lokalplanforslaget.

Gældende lokalplan

Med vedtagelse af denne lokalplan ophæves samtidig den hidtil gældende lokalplan nr. 47 for de dele af området, som er omfattet af denne lokalplan.

Zonestatus

Området ligger i byzone og forbliver i byzone.

Nedrivning af bebyggelse

Lokalplanen udlægger bindingsværkshuset på Pårupvej 27 til offentlig anvendelse, hvilket formentlig vil lede til at huset rives ned, når det bliver muligt for skolen at overtage ejendommen.

Vej- og stiplanlægning

Lokalplan nr. 228 udlægger vejadgang til heldagsskolens område fra Pårupvej umiddelbart nord for dette lokalplanområdes afgrænsning. Herfra vil det være naturligt at parkere en bil på skolens øvrige parkeringsarealer og nærme sig lokalplanområdet til fods indtil der evt. indrettes yderligere parkering på den nordlige matrikel. Indkørslerne til Pårupvej 27 og 27b kan bruges som hidtil, men forventes nedlagt på længere sigt.

Trafikplan og kollektiv transport

Området betjenes med bus fra Nyborg og Ullerslev med busstop ved heldagsskolen på Pårupvej ca. 50 meter fra lokalplanområdet.

Støjforhold

Området er ikke støjpræget.

Udvidelsen af skolens aktiviteter til lokalplanområdet kan betyde øget aktivitet nær boligen beliggende syd for om-

rådets afgrænsning. Ændringen vurderes at være af ikke væsentlig betydning.



Figur 4 - Der er udlagt vejadgang til heldagsskolen i området lige nord for denne lokalplans afgrænsning. Udlægget findes i "Lokalplan nr. 228 for et område til offentlige formål, Nyborg Heldagsskole i Skellerup".

Påvirkning af produktionsvirksomheder

Virksomheden Glastech Composite ligger omtrent 100 meter syd for lokalplanområdet. Virksomheden giver i nogen grad anledning til lugt- og støvgener, og bør overflyttes til et erhvervsområde. Lokalplanen lægger ikke yderligere begrænsning på virksomheden, der i forvejen skal tage hensyn til andre boliger, som ligger tættere ved virksomheden. Anvendelsen af området til skole, herunder administration og parkering, vurderes at ikke at være mere problematisk end den tidligere anvendelse til boliger.

Området ligger ikke inden for nogen risikovirksomheds konsekvenszone.

Forsyning

Varme

Lokalplanområdet ligger i et naturgasområde, så ny bebyggelse skal tilsluttes naturgasnettet. Der kan suppleres med alternativ opvarmning f.eks. solvarme efter regler fastsat af Nyborg Kommune.

Kloakering

Området er spildevandskloakeret, hvilket betyder at regnvand skal håndteres på egen grund. Nedsivning skal ske efter tilladelse fra miljømyndigheden.

Vand

Lokalplanområdet ligger i et område der forsynes med vand fra Såderup og omegns vandværk, og ny bebyggelse forudsætter

tilslutning hertil.

El

Elforsyningen til lokalplanområdet varetages af Energi Fyn A/S.

Grundvandsinteresser

Området er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Udpegningen er forenelig med anvendelse til skole, herunder parkering.

Bæredygtighed

Planstrategien for Nyborg Kommune arbejder for at kommunen kan udvikle sig på et bæredygtigt grundlag. Dels ved at fokusere på sundhed og dels gennem bæredygtig planlægning mm. Kommunen arbejder for, at der anvendes bæredygtige materialer i forbindelse med opførelse og ombygning af offentligt byggeri.

Regnvandet skal så vidt muligt nedsives og på sigt blive til nyt grundvand. Befæstede arealer skal begrænses eller befæstes med belægninger som muliggør nedsivning af regnvand.

I beplantning til afskærmning af arealer skal indgå træer og buske som kan forsyne fugle med bær, og der skal anvendes et varieret udsnit af hjemmehørende og egnskarakteristiske plantetyper.

Større træer, levende hegn og andre eksisterende biotoper skal søges bevaret.



Figur 5 - Markering af Skovbyggelinjens afgrænsning. Kun det nordøstlige hjørne er ikke indefattet.

Planlægning i forhold til andre kommuner

Det er Nyborg Kommunes vurdering, at lokalplanen ikke vil have indvirkning på vores nabokommuner. Det er imidlertid muligt for nabokommunerne at indmelde elever i Nyborg Heldagsskole.

TILLADELSE EFTER ANDEN LOVGIVNING

Naturbeskyttelsesloven

Skovbyggelinje

Området er omfattet af skovbyggelinje. Skovbyggelinjen er knyttet til Naturbeskyttelsesloven §17 og begrænser byggeretten inden for afgrænsningen.

På strækninger, hvor der allerede findes væsentlig lovlig bebyggelse nærmere skoven end 300 m, gælder skovbyggelinjens forbud mod bebyggelse kun mellem bebyggelsen og skoven.

Nyborg Kommune har dispensationskompetencen for skov-

byggelinjen.

Nogle dyr og planter er beskyttet af habitatsbekendtgørelsen, de såkaldte bilag IV arter. Gennemførelse af planen er ikke mulig, hvis det kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de dyrearter eller voksesteder for de planter, der er nævnt.

International naturbeskyttelse, bilag IV arter

Det er vurderet, at ejendommen Pårupvej 27 huser potentielle overvintringssteder for flagermus. Alle flagermusearter i Danmark er omfattet af EU's habitatdirektivs bilag IV. Beskyttelsen betyder også, at flagermusene ikke må forstyrres i dvalen og yngletiden. Det er bygherres ansvar, at planens gennemførelse ikke påvirker bilag IV beskyttede arter.

Den faktiske tilstedeværelse af flagermus kan skifte over tid, og derfor vil området skulle undersøges igen på det tidspunkt, hvor en nedrivning ønskes. Såfremt der konstateres flagermus i bygningen bør indgrebet ske udenfor yngle- og dvaleperioden, dvs. at indgrebet skal ske fra ultimo august til primo november. Såfremt indgrebet kun kan ske udenfor denne periode, skal bygningen vurderes af en flagermusekspert som bl.a. ud fra artsbestemmelse vurderer, om indgrebet kan gennemføres. Såfremt der konstateres flagermus og indgrebet sker udenfor ovenfor beskrevne periode, skal det sikres at der ikke sker overtrædelser af individbeskyttelsen jf. artsfredningsbekendtgørelsens § 10, stk. 1, nr. 1 eller jagt- og vildtforvaltningslovens § 7, stk. 1.

TILLADELSE FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Museumsloven

Det kan ikke udelukkes, at lokalplanområdet rummer jordfaste fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, der vil være omfattet af Museumslovens § 27. I det omfang et fortidsminde berøres af et anlægsarbejde, kan dette af Slots- og Kulturstyrelsen kræves standset, indtil en arkæologisk undersøgelse er gennemført.

På opfordring af bygherren kan Østfyns Museer fremsende en tidsplan for og et budget over de udgifter, som er forbundet med en forundersøgelse (jf. Museumslovens § 25). Da forundersøgelsens resultater kan få indflydelse på planlægning og byggemodning i lokalplanområdet, anbefales det bygherren at kontakte Østfyns Museer på et tidligt tidspunkt i projekteringen.

MILJØVURDERING

Efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017) skal planer, der tilvejebringes inden for fysisk planlægning, miljøvurderes. Såfremt planen kun omfatter et mindre område på lokalt plan skal planen imidlertid screenes, for at afgøre, hvorvidt planen kan forventes at medføre

væsentlige miljømæssige påvirkninger. Hvis planen ikke forventes at medføre væsentlige miljømæssige påvirkninger skal planen ikke miljøvurderes.

Det er i screeningen vurderet, at lokalplanen kun medfører ændringer på lokalt plan. Ændringerne vil næsten udelukkende berøre lokalplanområdet, der udgør et mindre areal. Planen muliggør udvidelse af en eksisterende skole, og derfor vil ændringerne opleves som værende af mindre væsentlig karakter.

Efter en vurdering efter § 8 stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017) er der derfor ikke foretaget en miljøvurdering af lokalplan nr. 290 eller kommuneplantillæg nr. 2 efter § 8 stk. 1. Afgørelsen, der er truffet efter § 10 i loven, er annonceret og offentlig bekendtgjort samtidig med offentliggørelsen af planforslagene.

Klager over ikke gennemført miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017) § 48 stk. 1 kan afgørelsen påklages efter de regler herom, der er fastsat i den lovgivning, som planen eller programmet udarbejdes i henhold til, i dette tilfælde planloven. Afgørelsen kan derfor påklages til Planklagenævnet.

Eventuel klage skal indgives ved brug af Klageportalen via borger.dk eller virk.dk.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter modtagelse af afgørelsen. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen.

Vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på www.naevneneshus.dk. Gebyret er p.t. 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder. Gebyret tilbagebetales hvis klagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen fra Planklagenævnet.

RETSVIRKNINGER

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter lov om planlægning, § 17, et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst et år.

Lokalplanens retsvirkninger

En lokalplan fastlægger udviklingen af et område, og der må når planen er vedtaget, ikke etableres byggeri eller anlæg i modstrid med planen.

Lokalplanen regulerer kun fremtidige forhold. Byggeri og anlæg som er lovligt etableret før lokalplanen, kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke pligt til at etablere de byggerier og anlæg som lokalplanen beskriver, men når de etableres skal det ske i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Dispensation fra lokalplanen (Planlovens §§ 19 og 20)

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

KLAGEVEJLEDNING

Byrådets afgørelse om forhold, der er omfattet af lov om planlægning kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages Planklagenævnet.

Eventuel klage over retlige spørgsmål skal indgives ved brug af Klageportalen via borger.dk eller virk.dk.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter modtagelse af afgørelsen. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen.

Vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på www.naevneneshus.dk. Gebyret er p.t. 900 kr. for private og 1.800

kr. for virksomheder. Gebyret tilbagebetales hvis klagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen fra Planklagenævnet.

Lokalplanens bestemmelser

I henhold til § 15 i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015) fastsættes herved følgende bestemmelser for lokalplanområdet.

1 FORMÅL

Formålsbestemmelsen kan karakteriseres som de politiske mål, der udmøntes i de enkelte mere detaljerede regler om anvendelse, udformning osv.

Formålsparagraffen har væsentlig betydning ved behandling af ansøgning om dispensation, idet der ikke kan dispenseres fra lokalplanens principper, som navnlig kommer til udtryk i formåls- og anvendelsesbestemmelserne.

1.1 Det er lokalplanens formål

- at udlægge lokalplanens område til offentlige arealer
- at muliggøre en udvidelse af Nyborg Heldagsskole
- at muliggøre parkering på dele af området.

2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr. nr. 5bb, Hindemæe Hdg., Skellerup og matrikel 10c Skellerup by, Skellerup af samt alle parceller, der udstykkes herfra.

2.2 Lokalplanområdet ligger i byzone. Der ændres ikke på zoneforholdene.

3 ANVENDELSE

3.1 Området udlægges til offentlige formål, uddannelsesinstitution, børneinstitution, fritidsundervisning, foreninger og parkering i forbindelse hermed.

4 UDSTYKNING

4.1 Der må ikke foretages yderligere udstykning indenfor lokalplanområdet, der kan dog ske udskillelse og matrikulære sammenlægninger.

5 VEJ- STI- OG PARKERINGSFORHOLD

Veje

5.1 Vejadgang til lokalplanområdet skal sikres internt fra matrikel 5ba, Hindemæe Hdg.

Parkering

5.2 Der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 50 m² nytbygget etageareal.

5.3 Parkeringsanlæg skal etableres med permeabel belægning.

Lokalplanen suppleres af vejlovgivningens regler om adgang, udlæg, anlæg og ibrugtagning af veje. Tilslutning skal søges hos vejmyndigheden.

Der bør etableres handicapparkeringspladser til skolens brug efter kommuneplanens generelle rammer for handicapparkering. Handicapparkering bør etableres nær bygningers indgangspartier, og dermed uden for lokalplanens område.

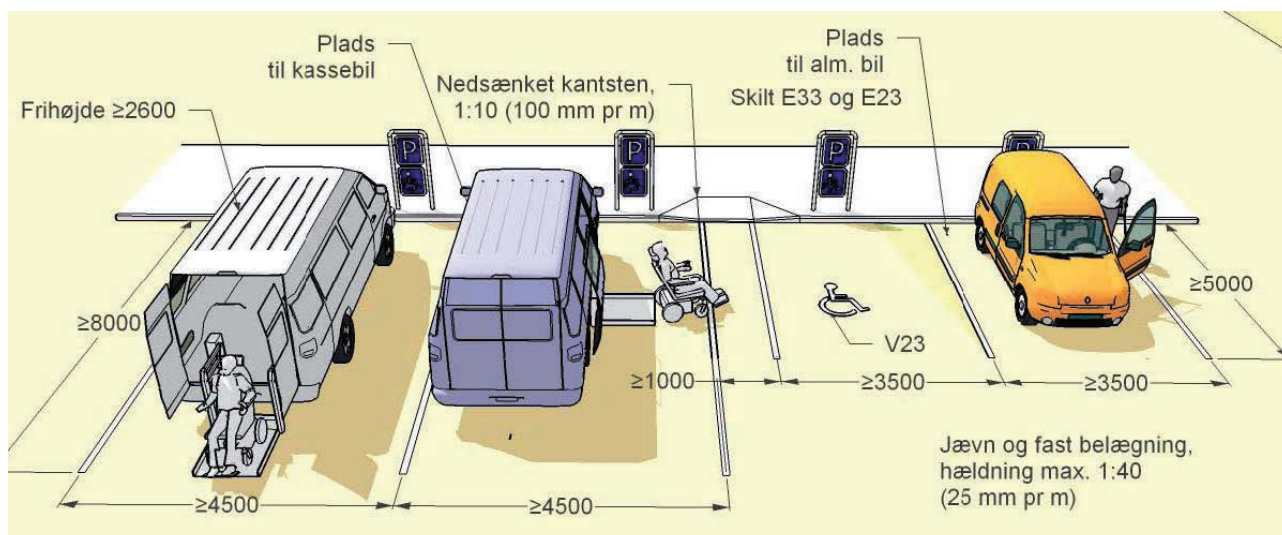
6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Ved bebyggelsesprocent forstås etagearealets procentvis andel af grundstykkets areal, inkl. evt. andel i fællesareal. Reglerne for beregning af bebyggelsesprocent fremgår af Bygningsreglementerne og kan ikke fraviges ved lokalplan.

- 6.1 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 for den enkelte ejendom.
- 6.2 Bebyggelse skal orienteres således, at enten facade eller gavl står med en ret vinkel på Pårupvej.
- 6.3 Bebyggelse må opføres med maks. 1½ etage og med en maks. bygningshøjde på 8,5 meter.
- 6.4 Sekundære bygninger må opføres med en maks. bygningshøjde på 4,5 meter.
- 6.5 Tekniske anlæg/installationer, skal indarbejdes i arkitekturen.

7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1 Bebyggelse må kun fremstå med facader i rødt eller gult tegl.
- 7.2 Sekundære bygninger som udhuse, garager, værksted og lignende må kun opføres i tegl, træ eller med facadeplader i grå til sorte nuancer.
- 7.3 Tage må kun udformes som helvalmet tag eller med murede gavle til kip.
- 7.4 Uanset §7.3 kan sekundære bygninger opføres med ensidig taghældning.
- 7.5 Såfremt der opsættes anlæg til indvinding af solenergi, stålskorstene, ventilationskanaler og lignende som



Figur XX - Principskitse handicapparkeringspladser

anbringes udvendigt på bygningen, skal de integreres i bygningens arkitektur og tilpasses bygningens proportioner.

8 UBEBYGGEDE AREALER OG TERRÆN

- 8.1 Der udlægges en bræmme på 2 meter langs den sydlige afgrænsning af lokalplanområdet til levende hegn som vist på kortbilag 2.
- 8.2 Der må kun foretages terrænregulering på +/- 0,5 meter.
- 8.3 Lastbiler, campingvogne, uindregistrerede biler samt både må ikke opbevares på fælles parkeringspladser, veje eller på andre fælles ubebyggede arealer.

9 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF BEBYGGELSE

Byrådet skal dispensere fra tilslutningspligten til et kollektivt varmforsyningsselskab når bebyggelsen opføres som lavenergihus, jf. planlovens § 19 stk. 4 og § 21 A.

- 9.1 Bebyggelse skal tilsluttes kollektiv varmforsyning og offentligt spildevandsanlæg inden ibrugtagning.

10 AFLYSNING AF LOKALPLAN

- 10.1 Lokalplan nr. 47 aflyses for så vidt angår denne lokalplans område, som nævnt i §2.1 og afgrænset på Kortbilag 1.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

I henhold til planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan opretholdes, hvis såvel bebyggelse som anvendelse ikke strider mod de i byggetilladelser givne forbehold og i øvrigt er lovlig.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således godkendt til offentlig fremlæggelse af byrådet den 30. januar 2018.

P. b. v.

Kenneth Muhs
Borgmester

/Lars Svenningsen
Kommunaldirektør

Forslag godkendt af Nyborg Byråd 30. januar 2018 og fremlagt i offentlig høring fra 6. februar 2018 til 3. april 2018. Således endeligt vedtaget af Nyborg Byråd 29. maj 2018.

P. b. v.

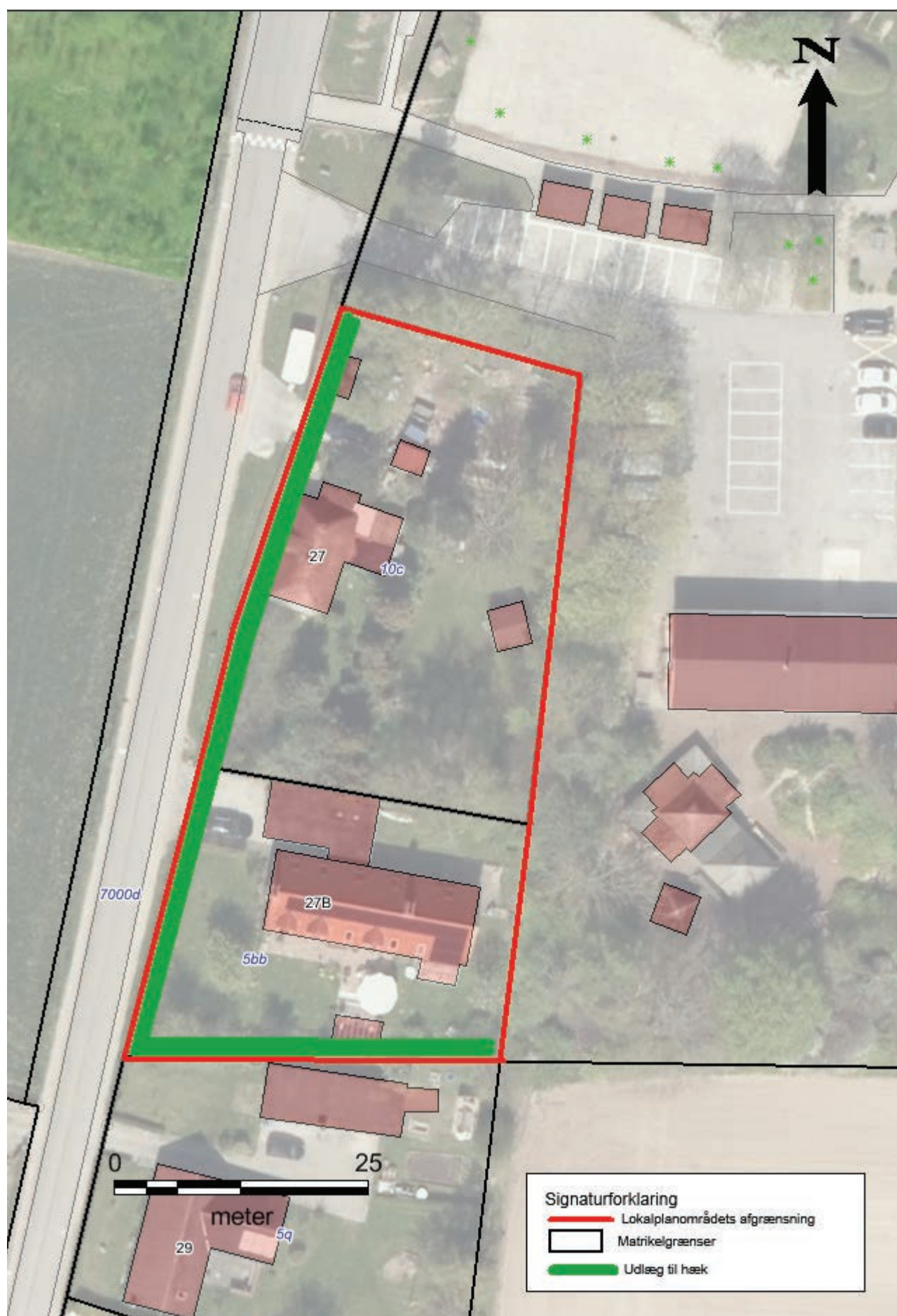
Kenneth Muhs
Borgmester

/Lars Svenningsen
Kommunaldirektør

Vedtagelsen af lokalplanen er offentlig bekendtgjort den 5. juni 2018.



Kortbilag 1 - Matrikelkort med områdeafgrænsning



Kortbilag 2 - Arealudlæg til levende hegn



Nyborg
KOMMUNE

Torvet 1
5800 Nyborg
www.nyborg.dk