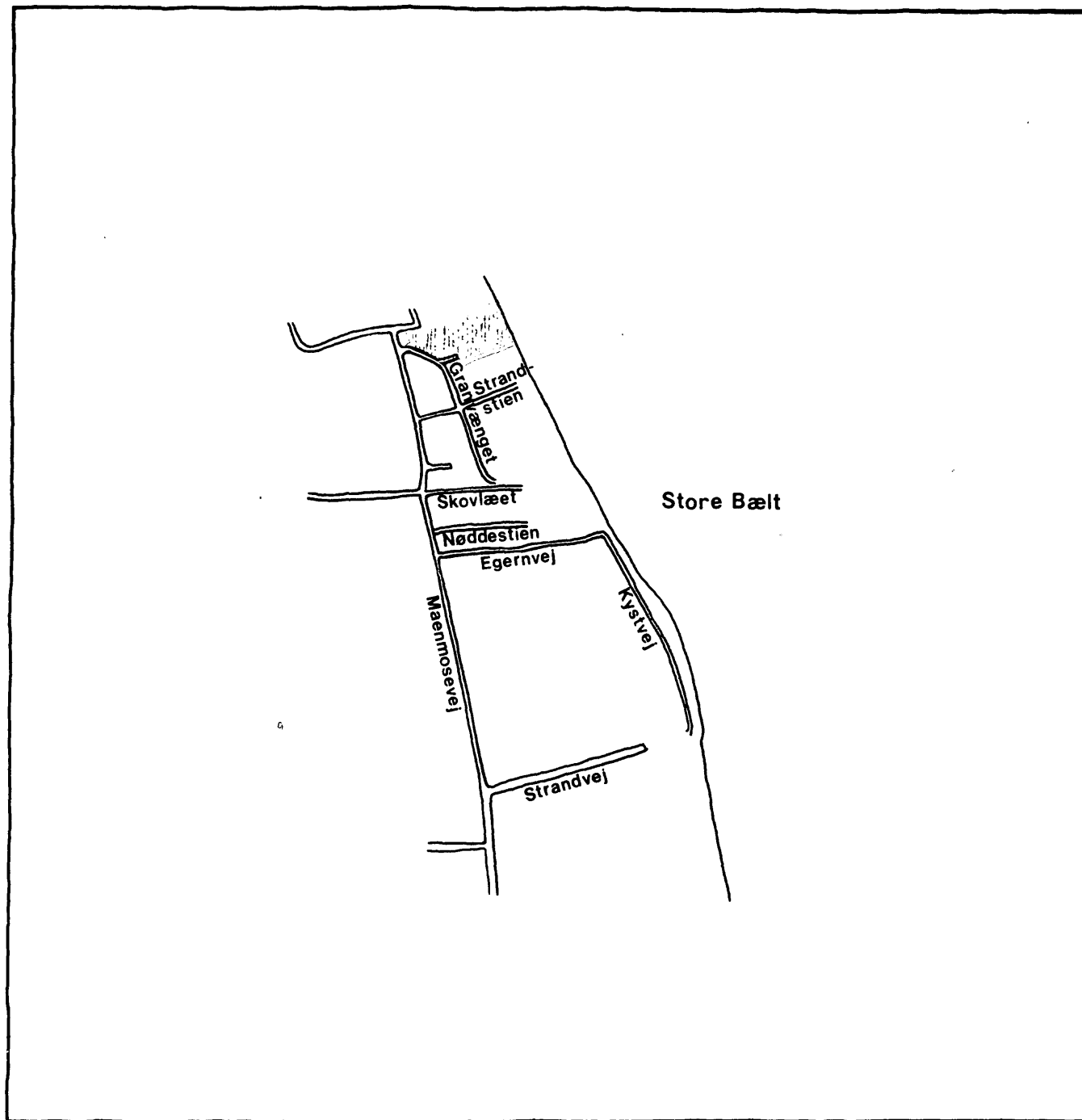




LOKALPLAN NR. 6.5.1



**FOR OMRÅDE VED TÅRUP STRAND
ØRBÆK KOMMUNE
APRIL 1979**

ØRBÆK KOMMUNELOKALPLAN 6.5.1FOR OMRÅDE VED TARUP STRAND

I henhold til kommuneplanloven (Lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1. Lokalplanen har til formål at sikre:
at området anvendes til sommerhusbebyggelse og helårsbeboelse,
at området disponeres i overensstemmelse med nærværende lokalplans retningslinier.

§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort-bilag, dateret den 17.9.1978, og omfatter del af matr. nr. 4^b Slude og Langæble byer, Frørup sogn, samt alle parceller, der efter den 17.9.1978 udstykkes fra nævnte ejendom.
2. Området er beliggende i sommerhusområde (byzone).

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

1. Området må kun anvendes til sommerhusbebyggelse, d.v.s. bebyggelse der kun må beboes i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun i kortvarige ferier, weekends og lignende.

§ 4 Udstykninger

1. Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kort viste udstykningsplan.
2. Grunde, hvis vandforsyning sker fra fællesvandværk, der iflg. landvæsenskommissionskendelse har vandindvindingsret, kan tillades udstykket med et areal på 800 m².
Indtil 200 af de 800 m² kan henlægges til et samlet fællesareal for områdets beboere. Adgangen til dette fællesareal, der ingensinde kan bebygges, skal være tinglyst på den enkelte parcel, der udstykkes med et mindre areal end 800 m². (Bestemmelse overført fra partiel byplanvedtægt nr. 1)..

§ 5 Vejforhold

1. Der udlægges areal til følgende ny vej med en beliggenhed som vist på vedhæftede kort:
Vejen A - B i en bredde af 4,00 m.
2. Hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 5 m bredde og med lige store vinkler mod vejlinierne.

§ 6 Byggelinier

1. Der pålægges byggelinie i en afstand af 8,00 m fra vejmidte af 4,00 og 6,00 m brede veje.

§ 7 Parkeringsforhold

1. På hver grund skal der indrettes een parkeringsplads således at vogne fortrinsvis parkeres på privat grund.

§ 8 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 10.
2. På hver grund må kun opføres eller indrettes en enkelt beboelse med een garage og eet udhus.
3. Når bebyggelsen opføres af træskelet med beklædning af brædder eller plader, skal afstanden til samtlige skel være mindst 4,00 m.
4. Når bebyggelsen opføres af murværk eller lignende brandsikkert materiale, skal afstanden til naboskel være mindst 2,50 m.
5. Tækkes bebyggelsen med stråtag eller andet lige så let antændeligt materiale, skal afstanden til naboskel være mindst 10 m.
6. Af de i § 8.2 nævnte garager og udhuse kan den ene af bygningerne tillades opført i naboskel, når bygningens areal ikke overstiger 25 m², bygningens længde ikke overstiger 8 m, bygningens højde ikke overstiger 2,4 m, og der ikke isættes vinduer mod skellet. Disse bestemmelser gælder også, når bygningen placeres nærmere naboskel end 2,50 m.
7. Bebyggelsen placeres parallelt med eller vinkelret på vejlinien.
8. Ingen bygning må opføres med mere end 3 m bygningshøjde, hvorved forstås højden fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes.

§ 9 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

1. Bølgeblik, pandeplader, gl. skilte, pakkassebrædder og lign. materialer må ikke anvendes til udvendig beklædning. Opstilling af gl. rutebiler, busser eller gl. togvogne er ikke tilladt.
2. Ingen taghældning må være over 45° , målt med vandret plan.
3. Ydre bygningssider samt tage og sokler skal fremtræde i farver dannet af jordfarver (okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduer og skodder kan andre farver tillades.

§ 10 UBEBYGGEDE AREALER

1. Ubebyggede arealer må kun anvendes som gårdsareal og have.
2. Langs skel må kun opsættes raftegegn eller plantes levende hegn. Levende hegn plantes 40 cm fra skel mod nabo og vej.
3. Terrænreguleringer på mere end $\frac{1}{4}$ 40 cm i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse.

§ 11 ALMINDELIGE BESTEMMELSER

1. Nærværende lokalplan skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.

§ 12 TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

1. Bebyggelse, beplantninger m.m. der foretages i området mellem den angivne strandbyggelinie og inden for en afstand af 100 m fra kysten, hvor sammenhængende grønsvær eller anden sammenhængende landvegetation begynder, skal forelægges Fredningsnævnet til godkendelse.

§ 13 OPHÆVELSE AF BYPLANVEDTÆGT

1. Den under den 12. juli 1966 af Boligministeriet godkendte Partielle byplanvedtægt nr. 1 for sommerhusområdet ved Tårup Strand ophæves på den del af matr. nr. 4^b Slude og Langæble byer, Frørup sogn, der er omfattet af nærværende lokalplan.

§ 14 VEDTAGELSESPÅTEGNING

1. Således vedtaget af Ørbæk kommunalbestyrelse
den 10. oktober 1978

På kommunalbestyrelsens vegne:

Henrik Nielsen
borgmester

2. I henhold til § 27 i Lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ørbæk kommunalbestyrelse

den 13. februar 1979

På kommunalbestyrelsens vegne:

Henrik Nielsen
borgmester

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan nr. 6.5.1,
19 . april 1979.

ØRBØEK KOMMUNE TÅRUP STRAND

KORTBILAG TIL LOKALPLAN NR. 6.5.1.

- • • OMRÅDEGRÆNSE
- FREDNINGSBYGGELINIE
-  SOMMERHUSOMRÅDE

MÅL 1:1000

DATO 17. 9. 1978

PLANCENTER FYN APS
SPECIALFIRMA FOR AREALPLANLÆGNING OG KORTFREMSTILLING
Vestergade 7 . 5000 Odense C . Tlf. (09) 135013

