



Planstrategi 2019





Forord

Det er en fornøjelse med Planstrategi 2019 at præsentere Nyborg Byråds vision for udviklingen af Nyborg Kommune de næste mange år.

Strategien kommer i en periode, hvor Nyborg Kommune er i rivende udvikling. Der investeres som aldrig før i Nyborg, kommunens hovedby. Nye boliger skyder op på de gamle havne- og baneterræner, kommunen investerer i udvikling og forskønnelse af byen, og snart genåbner Nyborg Slot med ny udstillingsfløj og endda et tårn.

I 2021 kommer verdens største cykelløb til byen, når 2. etape af Tour de France har Nyborg som målby.

I Ullerslev og Ørbæk er der også fremgang og de offentlige investeringer og lokalt engagement i forskønnelse og udvikling følges af et behov for at planlægge for nye boligområder.

Vi er imidlertid ikke blinde for, at der også er udfordringer i vente. Ligesom i resten af landet er mange af vores landsbyer udfordrede af aldrende befolkning og fraflytning.

Fremtidens klimaforandringer betyder, at meget af Nyborg by og adskillige sommerhusområder er i risiko for hyppigere oversvømmelser. Det kræver handling.

Hvis ikke klimaforandringerne skal komme ud af kontrol skal vi også sænke vores CO₂-udledning. Det betyder, at flere af os skal cykle og bl.a. den kollektive trafik skal omlægges til mindre forurenende brændsler.

Der er pres på arealer som aldrig før. Befolkningstilvæksten betyder, at vi skal bruge nye arealer til byvækst. Der er behov for større og mere sammenhængende naturområder og fremtidens energiproduktion med solceller o.a. kræver også arealer. Samtidig skal landbruget kunne brødføde en stadig større befolkning på kloden.

Det er også vigtigt, at vores virksomheder har gode udviklingsmuligheder, så der skabes nye arbejdspladser lokalt.

Det er store og globale udfordringer, der kalder på en grøn omstilling, og løsningen ligger ikke kun her i Nyborg Kommune. Men vi skal gøre vores del. Derfor fokuserer vi vores arbejde inden for FN's verdensmål for en bæredygtig udvikling.

Med Planstrategi 2019 tager vi med andre ord hul på den grønne omstilling af Nyborg Kommune og opstiller mål for en mere bæredygtig udvikling - socialt, miljømæssigt og økonomisk - hvor vi forsøger at adressere de nævnte udfordringer.

Det er helt åbenbart, at de fælles udfordringer kalder på en fælles indsats. Udviklingen skal basere sig på forpligtende fællesskaber, hvor vi som kommune understøtter borgere og virksomheders muligheder for at udfolde deres potentiale, og hvor vi samarbejder på tværs af Fyn, når det handler om fynske interesser.

Vi håber også at du vil tage del i arbejdet.

**Kenneth Muhs
borgmester**



**Per Jespersen
udvalgsformand,
Teknik- og Miljøudvalget**



Læsevejledning

Denne plan er Nyborg Byråds vision og strategi for den fysiske planlægning i Nyborg Kommune.

Strategien danner baggrund for revisionen af kommuneplanen. Kommuneplanen indeholder mål og retningslinjer for kommunens fysiske planlægning samt rammer for lokalplanlægningen. Planstrategien skal med andre ord beskrive, hvordan Byrådet gennem den fysiske planlægning vil sætte rammerne for udviklingen i kommunen.

Du kan se den gældende kommuneplan på www.kommuneplan2017.nyborg.dk, hvor du også kan finde Planstrategi 2016.

Planstrategi 2019 er opdelt i en række kapitler med forskellige temaer.

Først, i kapitlet Vision, beskrives byrådets overordnede vision for kommunens udvikling frem mod 2030.

Dernæst følger en række tematiske opslag. Til hvert opslag er en række målsætninger for udviklingen inden for det pågældende tema, en række konkrete handlinger, som byrådet vil prioritere og en gennemgang af kommunens arbejde og fokus inden for temaet.

Til hvert temaafsnit er angivet et eller flere ikoner, der hver repræsenterer ét af FN's 17 verdensmål for en bæredygtig udvikling. På hvert opslag kan man altså se, hvordan mål og handlinger er med til at flytte kommunen i en bæredygtig retning.

Først præsenteres to kapitler, FN's verdensmål og Fyns samarbejder, der begge beskriver nogle af de overord-

nede, rammesættende strategier, der gennemsyrrer de følgende mere konkrete afsnit.

FN's verdensmål handler om Nyborg Kommunes fokus på en bæredygtig udvikling i kommunen og Fyns samarbejder beskriver det fælles fynske samarbejde i Byregion Fyn, og hvad det betyder for planlægningen i Nyborg Kommune.

Herefter følger opslag om de enkelte områder i kommunen, Nyborg som kommunens hovedby, lokalcentrene Ullerslev og Ørbæk og kommunens landsbyer og landdistrikter.

Det sidste tema er Natur og friluftsliv, der beskriver arbejdet med beskyttelse og benyttelse af kommunens naturområder og kyststrækning.

Til sidst kommer en række afsnit, der beskriver, hvilken planlægning, der gennemført siden vedtagelsen af Kommuneplan 2017, hvilke dele af kommuneplanen der skal revideres på baggrund af Planstrategi 2019 og til sidst en beskrivelse af miljøvurderingen af denne strategi.

Planstrategi 2019 er Nyborg Kommunes strategi for kommuneplanlægningen, som hjemlet i lov om planlægnings § 23a.



Indhold

Forord.....	3
Vision.....	6
FN's verdensmål.....	8
Fyn samarbejder.....	12
Nyborg.....	16
Ullerslev og Ørbæk.....	22
Landsbyer og landdistrikter.....	26
Natur og friluftsliv	30
Planlægning siden sidst.....	34
Revisionsbeslutning.....	36
Miljøvurdering.....	38

Vision – 2030

De mål og handlinger byrådet opstiller i Planstrategi 2019 tager alle udgangspunkt i denne fremtidsvision for Nyborg Kommune år 2030.

Nyborg Kommune år 2030 er fortsat en kommune i positiv udvikling, en udvikling der sker på et bæredygtigt grundlag. Udviklingen baserer sig på forpligtende fællesskaber, hvor kommunen har understøttet borgere og virksomheders muligheder for at udfolde deres potentiale.

Bæredygtige byer og lokalsamfund

Nyborg er, som Østfyns hovedby, et attraktivt og spændende handels- og oplevelsescentrum, hvilket løfter attraktiviteten af hele kommunen. Ullerslev og Ørbæk fungerer som lokale centre, hvor en stor del af kommunens borgere kan få dækket deres hverdagsbehov, og fortsatte offentlige investeringer i forskønnelse af byerne samt private investeringer i nye boliger har betydet, at byerne fortsat er yndede bosætningsbyer på Østfyn.

Ullerslevs nye kvarter nord for Kertemindevej tiltrækker tilflyttere langvejs fra, bl.a. pga. nærheden til Odenses arbejdspladser og Ullerslevs aktive idrætsliv. I Ørbæk vokser byen mod øst, hvor der er nærhed til alt fra skole, til foreningsliv, handel og naturoplevelser.

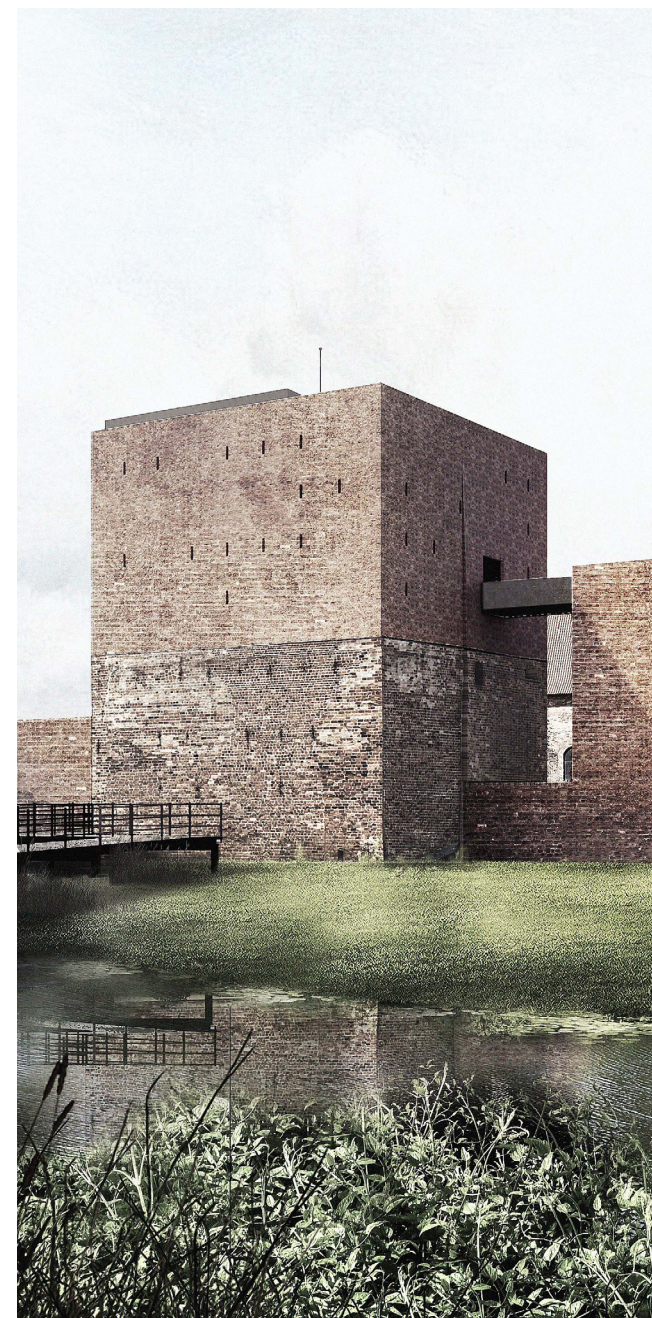
I Nyborg har det "nye" Nyborg Slot og optagelsen på UNESCO's verdensarvsliste betydet, at mange turister besøger byen hvert år. Her oplever de en spændende by med smukke kulturarvsmiljøer, med et levende handelsliv i de gamle middelaldergader og med nærhed til mange grønne områder og vand til alle sider. Vigtigst af alt oplever den besøgende, at nyborgenserne er stolte af deres by, som de med glæde viser frem.

Nyborgenserne har da også noget at være stolte af. Nyborg i år 2030 er en by, der trods den gode udvikling i befolkningstallet stadig er en grøn by, hvor voldanlægget fører Ladegårdsåens natur helt ind i byens centrum, og hvor ingen har langt til vandet, strand eller grønne områder.

Nyborg er en tryk og levende by, hvor der er boliger til alle behov. Det er en by, hvor alle kan færdes let og sikkert pga. det målrettede arbejde med at gøre byen tilgængelig for såvel ældre og gangbesværede som børnefamilier med barnevogne. Det lokale fokus på demensramte borgere har bl.a. betydet, at byens rum gøres demensvenlige.

Nyborg i år 2030 er en mere sammenhængende by, hvor både stationsområdet, områderne langs Storebæltssvej og havnefronten fungerer som attraktive ankomster til byen. Med kloge investeringer i klimatilpasning og –beskyttelse af byens værdier er store dele af byen beskyttet mod vandmasserne.

Med Nyborgs skala, hvor der ikke er langt til noget, og investeringerne i bedre forhold for cyklister og gående er der i 2030 langt flere der bruger jernhesten som primært transportmiddel til skole, indkøb, og til stationen, der fragter mange pendlere mod Odense i vest og Hovedstaden i øst. Men også til lokale arbejdspladser, der i stigende grad er at finde hos virksomheder med grønne profiler, bl.a. inden for den cirkulære økonomi.



Bæredygtige landdistrikter

I kommunens landdistrikter er der fortsat levende og attraktive lokalsamfund, hvor alle har god adgang til rekreative oplevelser og spændende natur i de østfynske landskaber. Udbredelsen af hurtigt bredbånd i hele kommunen gør det nemmere at tiltrække bosættere til de idylliske østfynske landsbyer.

I det åbne land, hvor interesserne er mange og pladsen lille, er der fundet plads til såvel ny natur og biologiske spredningskorridorer som tekniske anlæg, der skal understøtte en bæredygtig omstilling af energisektoren, som fx solceller, samtidig med, at landbrugserhvervet har gode kår. Samtidig har borgerne og turisterne fået bedre adgang til kommunens naturperler med stier og opholds- og shelterpladser.

Også værdier og lokalsamfund i det åbne land er sikret mod stigende vandstande og klimaforandringeres trusler, og nogle steder har det ført til nye naturområder.

Bæredygtig brug af ressourcer

For at sikre en bæredygtig fremtid er det vigtigt at alle ressourcer behandles med omtanke. Store dele af kommunen ligger ovenpå store grundvandsinteresser, og også i 2030 sikrer vi gennem den fysiske planlægning, at de ikke udsættes for forøgede risici for forurening.

Også i kommunens nybyggeri tænkes bæredygtig resourcevaretagelse ind tidligt, og der anvendes kun bæredygtige materialer i offentlige byggerier. Samtidig er et stigende antal lokale virksomheder klar til at omsætte restprodukter til ressourcer ved genanvendelse, up-cycling mv.

Med det fortsat voksende befolkningstal i 2030 er der behov for nye boliger i kommunen, og når de udlægges gøres det med stor omtanke for den jord, der er til rådighed. Derfor bliver stadig flere af de nybyggede boliger bygget ved omdannelse af eksisterende byzonearealer. Ny boligområder på jomfruelig jord planlægges med største respekt for arealressourcen.





FN's verdensmål

Målsætninger

- Den fysiske planlægning skal understøtte en miljømæssig-, økonomisk- og social bæredygtig udvikling.
- Den bæredygtige udvikling skal realiseres gennem partnerskaber og samarbejde med borgere, erhvervslivet, foreninger, lokalsamfund og andre aktører.

FN's verdensmål

I Nyborg Kommune arbejder vi på mange fronter for at bidrage til en ansvarlig og bæredygtig omstilling af samfundet, og på at give borgerne muligheden for at træffe grønne valg og leve et sundt og bæredygtigt liv. Planstrategi 2019 indgår som en del af dette arbejde ved at opstille rammer for den fysiske planlægning, der understøtter en bæredygtig udvikling i kommunen, og ved at understrege vigtigheden af partnerskaber og inddragelse for at opnå en bæredygtig udvikling.

For at opnå en grøn omstilling, også uden for Nyborgs kommunegrænse, anerkender vi, at vi ikke kan gøre det alene. Derfor fokuserer vi vores arbejde inden for FN's verdensmål. Verdensmålene blev vedtaget i 2015 i FN og sigter mod en bæredygtig fremtid for verdens befolkning. Målene er globalt orienterede målsætninger, som bygger på en bred forståelse af bæredygtighedsbegrebet. Målene tager afsæt i miljømæssig-, økonomisk- og social bæredygtig udvikling, og står på den måde på tre ben, som kan være med til at adressere arbejdet med bæredygtig udvikling.

Verdensmålene spænder over mange sektorer og temaer, hvor Nyborg Kommune som lokal myndighed har en direkte eller indirekte mulighed for at gøre en forskel. I Planstrategi 2019 fokuserer vi på de mål, som vi i særlig grad kan påvirke gennem den fysiske planlægning.

Arbejdet med verdensmålene er centralt i byrådets vision for udviklingen af kommunen, og i Planstrategi 2019's enkelte opslag er derfor også vist, hvilke verdensmål, der understøttes gennem de for opslaget opstillede mål og handlinger. Planstrategi 2019 er derfor en strategi for en bæredygtig udvikling i Nyborg Kommune.



6: Rent vand og sanitet handler om at sikre at alle har adgang til vand og sanitet og at dette forvaltes bæredygtigt.

7: Bæredygtig energi handler om at sikre at alle har adgang til pålidelig, bæredygtig og moderne energi til en overkommelig pris.

11: Bæredygtige byer og lokalsamfund handler om at gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige.

12: Ansvarligt forbrug og produktion handler om at sikre en ansvarlig brug af vores ressourcer og arbejder for genanvendelse og cirkulære økonomier.

13: Klimaindsats handler om at handle hurtigt for at bekæmpe klimaforandringer og deres konsekvenser.

14: Livet under vand handler om at bevare og sikre bæredygtig brug af verdens have og deres ressourcer.

15: Livet på land handler om at beskytte, genoprette og støtte bæredygtig brug af økosystemer på land, bekæmpe ørkendannelse, standse udpining af jorden og tab af biodiversitet.

17: Partnerskaber for handling er vigtigt for virkeliggørelsen af planstrategiens mål og handlinger.

Figur - tv: Flere andre af verdensmålene er også relevante, f.eks. hvordan byer og landdistrikter indrettes så de understøtter en aktiv livsstil (mål 3 – Sundhed og trivsel), og Nyborg Kommune arbejder samlet set med alle verdensmål – også i den fysiske planlægning, hvis de enkelte mål er relevante. De mål, der er nævnt ovenfor er imidlertid kerneområderne for den fysiske planlægning, hvorfor de fremhæves her.

Figur - nedenfor - Nyborg Kommune vil benytte et værktøj baseret på FN's verdensmål til at vurdere et projekts konsekvenser for målsætningen om, at skabe en bæredygtig udvikling - miljømæssigt, økonomisk og socialt. Ved at supplere den almindelige vurdering af de økonomiske konsekvenser af et projekt skabes et bedre beslutningsgrundlag for beslutningstagerne, der sikrer, at flere hensyn varetages.



Handlinger

- Vi vil gennem arbejdet med FN's verdensmål fremme et samspil mellem beslutninger vedrørende miljømæssige, naturmæssige, trafikale, erhvervmæssige, sociale, sundhedsmæssige, uddannelsesmæssige, kulturelle og økonomiske forhold.
- Vi vil fremme en bæredygtig byudvikling og byomdannelse ved at arbejde helhedsorienteret og inddrage borgere og andre aktører i den fysiske planlægning.
- Vi vil fremme en bæredygtig udvikling af det åbne land ved at koordinere interesser, beskytte vores drikkevandsressource mod overudnyttelse og forurening og ved at fremme biodiversiteten ved at sikre væsentlige biologiske spredningskorridorer.
- Vi vil mindske miljøbelastningen ved at være et godt eksempel for borgere og erhvervsliv. Det betyder fx, at arbejdet med at reducere energiforbruget i kommunens bygninger og anlæg skal fortsættes og styrkes, og at Kodeks for bæredygtigt byggeri skal benyttes ved offentligt byggeri.
- Vi vil i erhvervspolitikken fortsat fokusere på at tiltrække flere "grønne" arbejdspladser, fx virksomheder inden for den cirkulære økonomi.



Fyn samarbejder

Målsætninger

- Strategi FYN 2018-21 skal realiseres gennem en fælles fynsk indsats.
- Der skal skabes optimal bevægelighed og mobilitet til, fra og på Fyn, og dermed skal Fyn gøres til et attraktivt og sammenhængende arbejdsmarkeds- og bosætningsopland.

Fyn samarbejder

Byregion Fyn, der består af 7 fynske kommuner og Ærø og Langeland Kommuner, arbejder ud fra en fælles vækst- og udviklingsstrategi, Strategi FYN 2018-21. Strategien fremsætter forslag til handlinger i tre strategiske samarbejdsspor for fælles handling: Arbejdsmarked og uddannelse, Bosætning og attraktivitet og Infrastruktur og mobilitet.

Strategien er en fælles overliggende plan for kommunernes egne planstrategier og kommuneplaner. Strategien lægger sporene for fremtidens samarbejde i den fynske byregion. Det er målet at give Fyn en tydelig fælles stemme gennem et stærkt politisk lederskab.

Odense har et særligt ansvar som vækstmotor for hele Fyn. Købstæderne, de mindre byer, egne og øsamfund rummer potentialer, som den store by ikke har, ikke mindst i form af bosætningsmuligheder, turisme og det lokale erhvervsliv. Vi er derfor enige om, at vi på Fyn sætter vores forskelligheder i spil til gavn for fællesskabet.

Fyn i bevægelse

Udgangspunktet for temaet Infrastruktur og mobilitet er en fælles fynsk strategi for infrastrukturen. Som opfølgning på Strategi Fyn har kommunerne i Byregion Fyn i fællesskab udarbejdet "Fyn i bevægelse – Infrastrukturstrategi 2017-35". Den skal bidrage til en fokuseret indsats frem mod 2035 for at udvikle den fynske mobilitet og udbygge infrastrukturen på Fyn, så den hænger endnu bedre sammen.

Strategien fastlægger "Det fynske mobilitetskort 2017-35", der er grundlag for prioritering og igangsætning af de vigtigste byregionale indsatser, og som skal sikre, at kommunen kender sine egne og nabokommunernes opgaver.

Ifølge planen skal der i Nyborg tilbydes fremkommelighed og gode omstignings- og ventefaciliteter, som gør det mere enkelt og attraktivt at kombinere transportmidler på de længere ture. I Ørbæk skal der tilbydes et attraktivt omstigningsmiljø for lokale såvel som byregionale rejser med opkobling til Odense og Nyborg. Ullerslev skal fungere som kobling mellem de kommunale- og de byregionale terminaler.

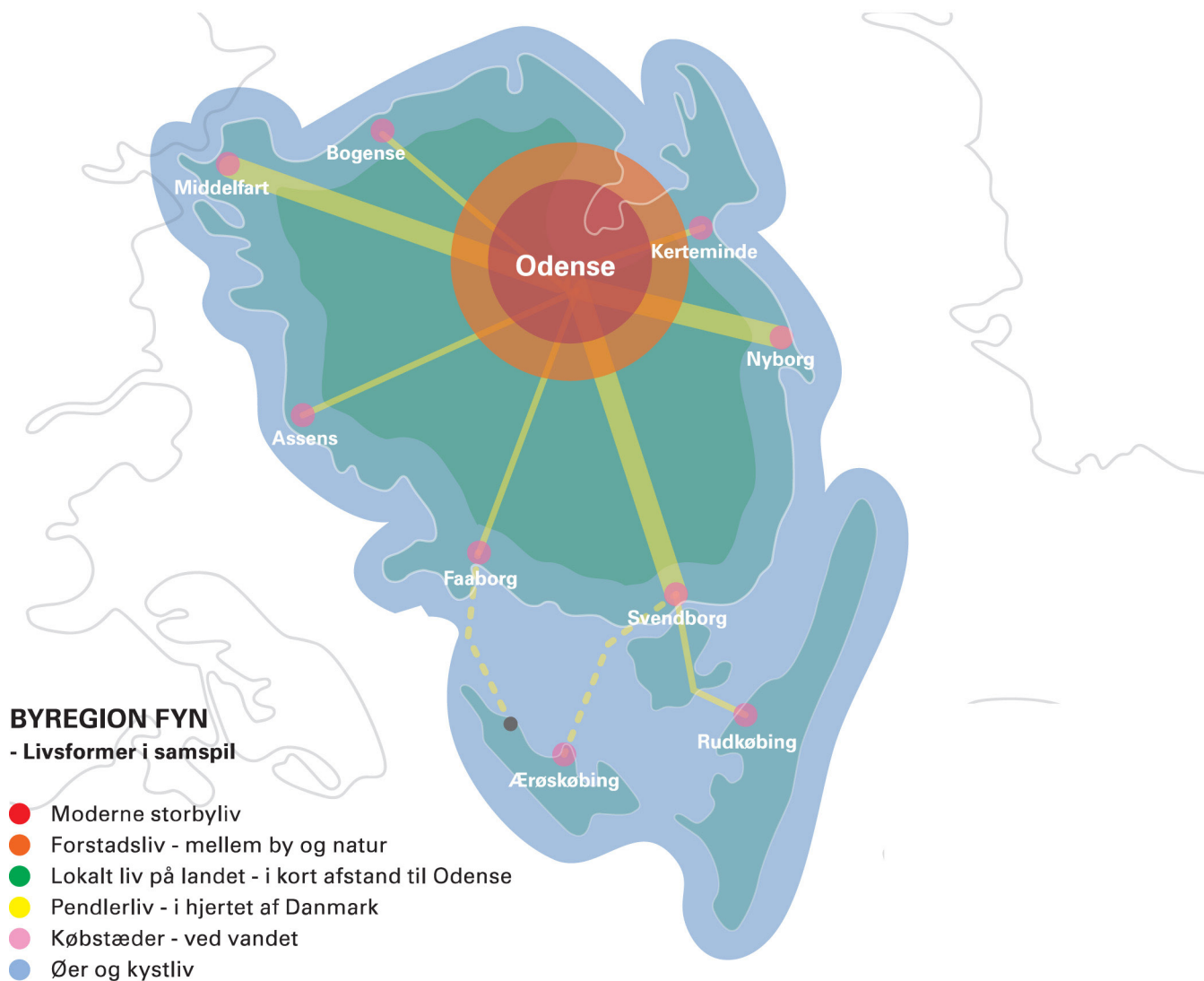
Attraktive Fyn

Den fynske byregion skal kendes for livet i flere hastigheder. Det sted i Danmark, hvor uddannelse og karriere går hånd i hånd med en spændende fritid.

Bosætningen på Fyn skal øges, især blandt unge. Der skal derfor investeres i de fynske byer og i lokale fyrtårne. Forudsætningen for det gode liv er, at vi bevarer og udvikler Fyns mangfoldige tilbud for at bo og leve. Det er derfor målsætningen i Strategi Fyn, at der investeres lokalt i de byer og boligområder, som kan bidrage til hele byregionens attraktivitet.

Verdensmål





Figur - ovenfor: Fyn sammenhæng - Kilde. Strategi Fyn 2018-21

Handlinger

- Vi vil beskrive og udmønte det fynske samarbejde i kommuneplanen.
- I den lokale planlægning vil vi tage fynske hensyn, hvor der er tale om fælles fynske interesser.
- Vi vil i forbindelse med prioritering af investeringer have fokus på de udpegede korridorer og knudepunkter. I forbindelse med Nyborg Station vil vi planlægge for at optimere de trafikale forhold og servicefaciliteterne med fokus på alle brugere af stationen.
- Vi vil sikre forbedrede forhold for godstrafikken til- og fra havn og industriområder.
- Vi vil implementere strategiens cykelkorridorer i kommuneplanen, og prioritere disse strækninger i forbindelse med kommende anlægsinvesteringer.



Nyborg

Målsætninger

- Nyborg skal fastholdes og videreudvikles som det foretrukne oplevelses- og handelscentrum på Østfyn - og på sigt hele Fyn.
- Nyborg by og slot skal optages på UNESCO's verdensarvsliste.
- Det skal være nemt, sikkert og trygt for alle at færdes til fods og på cykel i hele Nyborg by, og særligt i bykernen og den udvidede bymidte.
- Nyborg by skal tilbyde en bred palette af boligtilbud til unge, børnefamilier og ældre, og der skal være et særligt fokus på at tilbyde mindre og billigere boliger.
- Nyborg by og nye investeringer i byudvikling og infrastruktur skal sikres til fremtidens klimaudfordringer.

Nyborg

Danmarks Riges Hjerter - En samlet by

Mange af Danmarks mindre og mellemstore byer er under pres fra centralisering af befolkning og handel i de største byer. Nyborg by oplever fortsat markant fremgang i befolkningstallet, men har ikke kunne se sig fri for en nedgang i antallet af butikker efter finanskrisen. Hvis udviklingen skal vendes, skal der arbejdes målrettet med vores by.

Med vedtagelsen af strategiplanen En samlet by har byrådet sat en klar vision og retning for udviklingen af Nyborgs bymidte de næste 12 år, der skal dæmme op for denne udvikling. Den historiske bykerne skal kobles bedre sammen med stationen, Storebæltsvej med tilkørslen til motorvej E20, og byens attraktive havnefront. Byudvikling langs Banegårdsalleen og Storebæltsvej er vigtige brikker i strategien.

Samtidig skal vi være bedre til at indrette byen, så folk kan komme rundt på cykel og til fods – også hvis man er gangbesværet. Vores byrum skal indrettes til mennesker og ikke biler, og vi skal bygge videre på vores store lokale værdier: Nærheden til vandet, naturen og vores kulturarv med Nyborgs centrale plads i Danmarkshistorien. Med planen skal alle byens hjerter forbindes og samles igen, så de kan banke i takt som Danmarks Riges Hjerter.

Der investeres i disse år meget i udviklingen af Nyborg. Nyborg Marina projektet er i fuld gang med bl.a. et nyt multibassin opvarmet med kølevand fra Fortum Waste Solutions A/S. Slots- og torveprojektet er også undervejs, og der investeres i et historisk antal nye boliger. Vi skal fortsætte med at investere i vores by. Det centrale Nyborg er hjertet af byen, og Nyborg er drivkraften i kommunen. En stærk bymidte i Nyborg gavner derfor alle kommunens borgere.

Kulturarven

I 2011 vedtog Nyborg Byråd et visionsoplæg fra Østfyns Museer under titlen "Nyborg som verdenskulturarv – En vision". Mere konkret gik visionen ud på at genskabe forståelsen af Nyborg Slot og by som Danmarks middelalderlige hovedstad og i forbindelse hermed gøre Nyborg til en værdig kandidat til UNESCO's verdensarvsliste.

Takket være store bevillinger fra A.P. Møller Fonden og Realdania samt stat og kommune er der nu igangsat et stort og unikt kulturarvsprojekt omfattende en restaurering af Nyborg Slot, tilbygningen af et nyt besøgscenter samt en genfortolkning af slottets turneringsplads Torvet.

Samtidig er der satset markant på forskning og formidling vedrørende Nyborgs unikke historie, og sideløbende hermed er den unikke historie blevet levende-

gjort med markante årlige events som Danehofmarked, Norden i Nyborg, Reformationsdage og Jul i den gamle Kongeby, ligesom der er opbygget et stort frivilligt netværk og en række historiske laug, der deltager i og gør disse aktiviteter mulige.

Nyborg Kommune, Østfyns Museer og Slots- og Kulturstyrelsen har i samarbejde opstillet en Kulturarvsmasterplan for Nyborg og Østfyn. Planen har et sigte på 50 år og skal fungere som et styringsredskab til at fremtidssikre, udvikle og tydeliggøre kulturarven i byen, herunder at sikre et effektivt og smidigt samarbejde mellem forskellige myndigheder. Det er tillige et mål at gøre borgere og bygningsejere bevidste om byens og egnens rige kulturliv.

Nyborg satser således stort på sin kulturarv, der medtænkes overalt i byens vækstpolitik, hvorfor "Nyborg – Danmarks Riges Hjerter" nu er byens officielle slogan.





Nye forudsætninger

Vores klima ændrer sig med mere nedbør, kraftigere vinde og hyppigere højvande med risiko for stormflod. Dele af Nyborg by er blevet udpeget som et særligt risikoområde for oversvømmelse fra hav. Vi skal inden 2022 udarbejde en plan for, hvordan vi håndterer den risiko. Det er en stor og ressourcekrævende opgave, at sikre Nyborg til klimaforandringerne. Klimatilpasning kan imidlertid være andet end højvandsmure og diger. Klimatilpasning kan også betyde nye og bedre natur- og rekreative områder.

Allerede i 2019 udarbejdes analyser af, hvordan inderhavnen i Nyborg kan sikres mod fremtidens klimaudfordringer.



Et attraktivt sted at bo

Boligbyggeriet i Nyborg Kommune kører i højeste gear i disse år. De næste 5 år forventes op til 600 nye boliger i Nyborg by alene. Mange boliger bygges centralt i byen, hvor gamle havneindustri-, bane- og færgearealer omdannes, men også det nye kvarter Strandhøjen i det nordlige Nyborg kommer til at betyde ca. 200 nye, attraktive boliger midt i både grønne og blå værdier. Jagtenborg kvarteret er næsten udbygget og der skal derfor tages hul på nye udstykninger i det vestlige Nyborg.

Byrådet har et fortsat fokus på at sikre attraktive rammer for hverdagslivet tæt på naturen, havet og gode handelsmuligheder, i boliger af høj kvalitet. Byrådet vil desuden have et forøget fokus på at sikre, at der i fremtiden skabes flere små og billige boliger, så der er sunde og attraktive boliger til alle målgrupper i kommunen.

Med kommunens kodeks for bæredygtigt byggeri inviteres også private til at bygge i mere miljøvenlige og bæredygtige materialer. Byrådet vil derudover have et øget fokus på at skabe kvalitet i nybyggeriet, både hvad angår bymiljø og arkitektur.

Til sammen er det med til at skabe attraktive steder at bo.

Et attraktivt sted at drive virksomhed

Nyborg by har flere attraktive erhvervsområder til alle slags virksomheder. Nærheden til de nationale motorvejs- og jernbanekorridorer gør Nyborg til et attraktivt sted at drive virksomhed: På Lindholm Havn investeres der i nye industrianlæg til bæredygtig genanvendelse af bildæk. Erhvervsområde Vest vokser og nye arealer skal byggemodnes. Med de nye retningslinjer for produktionserhverv i kommuneplanen, har byrådet desuden sikret en yderligere hensyntagen og beskyttelse af kommunens virksomheder, så der ikke opstår miljøkonflikter, f.eks. ved planlægning af forureningsfølsomme områder tæt på eksisterende erhvervsområder.

Med det igangværende arbejde med planlægning for detailhandlen sikres der endvidere attraktive rammer for handelslivet i Nyborg og mulighed for store butikker ved Storebæltsvej som et supplement til handlen i resten af byen. Byrådet har fortsat et fokus på, at sikre gode rammer for handelslivet i byen med et særligt fokus på at skabe gode rammer for handel og liv i den historiske bykerne.

Verdensmål



Handlinger

- Vi vil indarbejde strategiplanen En samlet by i kommuneplanen for at sikre en fortsat positiv udvikling af det centrale Nyborg; bykernen, Storebæltsvej og stationsområdet.
- Vi vil indarbejde Kulturarvsmasterplanen i kommuneplanen for at sikre bevaring og udvikling af de store kulturarvsværdier i Nyborg.
- Vi vil indarbejde risikostyringsplanen og en opdateret klimatilpasningsplan i kommuneplanen, for at sikre de store værdier i Nyborg by mod klimaforandringerne.
- Vi vil planlægge for et attraktivt, stationsnært kvarter ved Banegårdsalleen og Cirkuspladsen, der skal binde stationen og byen sammen, og samtidig fastholde og styrke områdets grønne og rekreative kvaliteter.
- Vi vil udlægge nye bæredygtige byvækstarealer vest for Nyborg, i tilknytning til Jagtenborgkvarteret, for at sikre et fremtidigt udbud af attraktive parcelhusgrunde.
- Vi vil planlægge for et attraktivt nyt bykvarter bag kirkegården ved Sprotoften.
- Vi vil opstille rammer for kvalitet i nybyggeriet i Nyborg by og kommune.



Ørbæk og Ullerslev

Målsætninger

- Ullerslev og Ørbæk skal fortsat være attraktive bosætningsbyer med et bredt udbud af boliger.
- Udvikling skal ske i tæt dialog med lokalrådene, og det lokale engagement i byerne skal styrkes.
- Der skal fortsat arbejdes for at udvikle Ullerslev og Ørbæk, således at det er attraktivt at bo der både som barn, ung, voksen og ældre.

Ørbæk og Ullerslev

Fokus på Ørbæk og Ullerslev

Vi har et klart og entydigt bymønster, hvor lokalcentrene Ørbæk og Ullerslev spiller en afgørende rolle som bindeled mellem Nyborg by og kommunens landsbyer og landområder. Derfor skal Ørbæk og Ullerslev forblive og udvikles som aktive byer, hvor den nødvendige offentlige - og private service er til stede.

Der skal være et udbud af kommunalt udstykkede byggegrunde i begge byer, så efterspørgslen til en hver tid kan imødekommes, og der skal være mulighed for etablering og udvidelse af lokale erhverv.

Ørbæk har et stort opland af omkringliggende landsbyer, og byen tiltrækker tusinder af udefrakommende besøgende hvert år til Ørbæk Marked.

Ullerslev ligger særlig favorabelt i forhold til Odense, og bosætningspotentialerne her er gode i forhold til etableringen af det nye supersygehus i den sydøstlige del af Odense.

Det er vigtigt at sikre, at både Ullerslev og Ørbæk fremstår som interessante bosætningsbyer for kommende medarbejdere på det nye OUH. Derfor skal der igangsættes planlægning af de udlagte arealer øst for Kertemindevej i Ullerslev og et nyt område ved Sentvedvej i Ørbæk.

Begge byer har aktive lokalråd og visioner for en ønsket byudvikling.

Bosætning i lokalcentrene

Den generelle tendens med fraflytning har ikke ramt Nyborg kommunes lokalcentre Ullerslev og Ørbæk, der har været i stand til at opretholde indbyggertallet over den seneste tiårige periode.

Årsagen til den positive udvikling kan tilskrives det lokale engagement og ønsket om at fastholde og udvikle lokalcentrene Ullerslev og Ørbæk som attraktive bosteder. Derudover ligger Nyborg Kommune geografisk set favorabelt placeret midt i mellem de store vækstområder.

Boligbyggeriet i Ørbæk har været stort lige op til finanskrisen i 2008, denne udvikling fortsætter i disse år. Særligt området omkring Mejerivænget og Spurvevej bliver udbygget med nye parcelhuse.

I Ullerslev er den fremtidige byudvikling planlagt til at ske nord for byen langs Kertemindevej. Vi vil fortsat arbejde for en samlet udstykningsplan for hele området, og at realisere en etape 1, hvor der både skal være plads til nye parcelhuse og rækkehuse.

Der er ligeledes investeret massivt i Ullerslev Idræts- og Kulturcenter og Ørbæk midtpunkt, så der er et fritids- og kulturtilbud af høj niveau i begge byer. Det giver mening at bosætte sig i Ullerslev eller Ørbæk som er mere børnevenligt og et billigere alternativ til de større byer.



Helhedsplaner for begge byer

I Ørbæk har Nyborg Kommune sammen med lokalrådet udarbejdet en helhedsplan for byens udvikling, som er vedtaget i 2017. Helhedsplanen peger på 8 konkrete projekter der skal være med til at løfte bl.a. Hovedgaden, området omkring Ørbæk midtpunkt, Ørbæk å og et fredet hus kaldet Almas hus. Det arbejdes i disse år på at få udført de projekter der er peget på i helhedsplanen. Realisering af helhedsplanen sker i tæt samarbejde mellem Nyborg Kommune, Østfyns Museer og Ørbæk lokalråd. Målet er at skabe et lokalt arrangement for projekterne, således at nogle af projekterne på sigt kan drives af lokale ildsjæle.

Nyborg Kommune ønsker ligeledes at udarbejde en Helhedsplan for Ullerslev i samarbejde med borgerforeningen Udvikling Ullerslev. Der vil i de kommende år blive sat fokus på at få udarbejdet en helhedsplan. Helhedsplanen skal tage udgangspunkt i borgernes ønsker til projektet, derudover har Nyborg Kommune stort fokus på hvordan det lokale centerbyggeri kan gentænkes, da der ikke er mange butikker tilbage.

Verdensmål



Handlinger

- Vi vil arbejde for at der i Ullerslev planlægges og realiseres 1. etape af byudviklingen øst for Kertemindevej.
- Vi vil arbejde for at miljøet omkring butikscenteret i Ullerslev styrkes. Fx ved opførelse af nye boliger som erstatning for de tomme butikker.
- Vi vil i fællesskab med Udvikling Ullerslev og øvrige lokale borgere arbejde for at færdiggøre en Helhedsplan for Ullerslev.
- Vi vil arbejde for at realisere de 8 projekter der er lagt op til i Helhedsplan for Ørbæk.
- Vi vil sikre at der fortsat er attraktive byggegrunde i Ørbæk, gennem en udvidelse af byen mod øst ved Sentvedvej. Udbygningen skal ske med respekt for natur- og beskyttelsesværdier samt de store drikkevandsinteresser i området.



Landsbyer og landdistrikter

Målsætninger

- Landsbyerne skal fortsat være en attraktiv bosætningsmulighed der kan tilbyde alternativer til bylivet i kommunens hovedby og centerbyer.
- Udvikling af landsbyerne skal fortsat ske i stærk dialog mellem landsbyrådene og Nyborg Kommune.
- Tomme tilovers blivende landbrugsbygninger skal aktiveres ved at tillade indretning til andet erhverv.

Landsbyer og landdistrikter

Attraktive landsbyer

Landsbyerne har gennem mange år været præget af befolkningsmæssig tilbagegang. Dette gælder ligeledes for landsbyerne i Nyborg Kommune. Faldet er dog meget lille i de fleste af kommunens landsbyer. Derfor skal der fortsat arbejdes på muligheden for attraktive bosætningstilbud uden for kommunens større byer. I kommuneplanen er der udpeget 10 landsbyer hvor der er planlagt egentlig vækst i byzone. Dette gælder for: Aunslev, Refsvindinge, Herrested, Frørup, Vindinge, Skellerup, Tårup, Svindinge, Ellested og Langtved. De udlagte arealer skal fastholdes. Også kommunens mindre landsbyer skal være attraktive bosætningssteder.

Hvis landsbyerne fortsat skal være en attraktiv del af kommunes vifte af bosætningsmuligheder, er det vigtigt at børnefamilierne tilgodeses med hensyn til fx pasning, kollektiv trafik, sikre skoleveje og fritidsmuligheder. Derfor skal der fortsat være fokus herpå i den kommunale planlægning. Derudover er god internetdækning vigtig for bosætningen på landet. Dette skal sikres gennem oplysning omkring statens bredbåndspuljen og lign.

I landsbyerne findes store kulturarvsværdier og Nyborg Kommune registrerer i 2019 i samarbejde med Aarhus Arkitektskole og Realdania kulturarven i en række af kommunens landsbyer.

For at øge attraktiviteten i landsbyernes laves der også klimaprojekter der både skal være med til at afhjælpe de øgede regnmængder, men samtidig udføres således at der skabes rekreative rum i byen. Der arbejdes på nuværende tidspunkt på regnvandsprojekter i Aunslev - Hjulby. I andre landsbyer ser vi samme problemer med oversvømmelse af åer og gader. Dette skal forebygges således at boligmassen i landsbyerne beskyttes.



Fremtidens landsbyer

Som et nyt statsligt krav til kommunernes planlægning skal der foretages strategisk planlægning for alle kommunens landsbyer med over 200 indbyggere. I Nyborg Kommune er der pga. grænsen for indbyggertallet primært kun tale om de landsbyer, hvor der er udlagt arealer til vækst. Disse landsbyer klarer sig godt, enkelte har stadig skole, der er med til at tiltrække børnefamilier.

I 2017 påbegyndte Nyborg Kommune i fællesskab med 9 landbyråd at udarbejde udviklingsplaner for landsbyerne: Skellerup, Tårup, Svindinge, Tårup, Refsvindinge, Kogsbølle, Kullerup, Langå, Frørup, Vindinge-Rosilde-Lamdrup. Udviklingsplanerne er udarbejdet af landsbyboerne, med opbakning fra Nyborg Kommune. Udviklingsplanerne har haft fokus på grønne områder, stier, bosætning, trafik o.l. Det er særligt blevet klart at nærheden til naturen generelt er vigtig for de borgere som bosætter sig i kommunens landsbyer. Nyborg Kommune skal derfor fremadrettet arbejde for at øge denne mulighed. Derudover er udviklingsplanernes formål at sikre at de lokale borgere får en ramme for udviklingen i deres landsby, der kan danne grundlag for lokale handlinger og for ansøgninger om fondsmidler mv.

Planlægning for udvikling af landsbyerne skal fortsat ske i tæt samarbejde med lokalrådene og lokale ildsjæle.

Nyborg Kommune afsætter hvert år 500.000 kr. til projekter i landsbyerne. Disse midler fordeles med 250.000 kr. hvert halve år, hvor landsbyrådene kan ansøge til de projekter de ønsker udført.

Vedvarende energiløsninger

I Nyborg Kommune arbejdes der bredt med den bæredygtige dagsorden, og en del af denne består i at finde plads til vedvarende energiløsninger inden for kommunegrænsen.

Eksempelvis kan bæredygtig opvarmning af huse i mindre landsbyer, med fordel ske ved etablering af "nærvarme". Ved nærvarme etableres et mindre fjernvarmesystem, som forsynes med varme fra et centralt anlæg eller flere mindre decentrale anlæg, der anvender vedvarende energi.

I kommuneplanen er udpeget 11 områder hvor det er muligt at opstille landvindmøller. En ny lovgivning gør dog at størrelsen på landvindmøller nu må være højere end hidtil. Det kan danne grundlag for en revideret vindmølleplan i Nyborg Kommune.

Flere fynske kommuner oplever stor interesse for projekter for solcelleanlæg i det åbne land. Byrådet ønsker at være på forkant af denne udvikling, og ønsker derfor at få kortlagt om der inden for kommunegrænsen er arealer der kan udlægges til større solcelleanlæg.

Erhverv i landzone

Udviklingen i landbruget har medført, at mange landbrugsbygninger står tomme i landzonen; både stuehuse og driftsbygninger - bygninger der forfalder og skæmmer landskabet. En udvikling, der kan sætte en negativ spiral i gang, som kan være vanskelig at stoppe.

For at modvirke forfaldet skal der findes nye anvendelser til disse bygninger, der kan have en positiv effekt på beskæftigelsen og livet på landet. Det kan fx være nicheproduktioner som gårdbutikker, landboturisme, håndværksvirksomhed, mikrobryggerier, hjemsted for små iværksættere og andre erhverv, der kan fastholde og skabe nye lokale arbejdspladser.

Vi vil arbejde for udnytte de muligheder der er kommet i forbindelse med revision af planloven, således der kan etableres en bred vifte af erhverv i landzone med rimelige udvidelsesmuligheder. Dette skal ske uden at natur og landskabsinteresserne tilsidesættes og med løbende fokus på den generelle udvikling i lokalsamfundet.

Verdensmål



Handlinger

- Vi vil indarbejde en overordnet strategisk planlægning for vores landsbyer i kommuneplanen.
- Vi vil udarbejde udviklingsplaner for flere af kommunens landsbyer i samarbejde med landbyboerne.
- Vi vil arbejde for flere stiforbindelser fra landsbyerne og ud i naturen. Planlægning af stier skal ske i samarbejde med lokale borgere og lodsejere.
- Vi vil fortsat arbejde for tæt dialog mellem de 23 landbyråd og Nyborg Kommune.
- Vi vil kortlægge muligheden for placering af nye vindmøller samt solcelleanlæg.
- Vi vil understøtte udbredelsen af digital infrastruktur, således at der ikke er "døde zoner" i vores landdistrikter.
- Vi vil arbejde for en planlægning for klimasikring af landsbyer, hvor der opleves problemer ved kraftig regn.



Natur og friluftsliv

Målsætninger

- Der skal skabes nye, større og mere sammenhængende naturområder, og naturtilstanden samt forholdene for dyre- og plantearter skal forbedres.
- Projekter skal realiseres ved hjælp af frivillighed og inddragelse, oplysning og god dialog ligesom der skal sikres et øget samarbejde med landbrug og erhverv, museet og lodsejere, i arbejdet med naturen.
- Der skal skabes flere bynære rekreative arealer, som kan bruges af flere aldersgrupper, og som samtidig plejes så de kan udgøre levesteder og spredningskorridorer for forskellige dyre- og plantearter.
- Borgernes muligheder for naturoplevelser og friluftsliv skal øges ved at fremme oplevelsesmulighederne, oplysning om og adgang til relevante områder.

Natur og Friluftsliv

Naturpolitik

Nyborg Kommune er kendetegnet ved sin store kulturarv, skove, slotte og herregårdslandskaber, de mange godser og en naturskøn beliggenhed. Kommunen har derudover en lang kyststrækning, men også fine naturområder. Derfor vedtog Nyborg Kommune i 2017 en naturpolitik som arbejder med 3 fokusområder: Formidling, friluftsliv og biodiversitet. Inden for hvert fokusområde opstilles der en række mål som danner grundlag for prioritering af fremtidige naturprojekter i kommunen.

Formidling om naturen

Afledt af naturpolitikken vedtog byrådet i 2018 en handleplan for nye naturprojekter. Denne handleplan kommer til at sætte rammerne for naturformidling og projekter i Nyborg Kommune de kommende år. Derudover har handleplanen allerede betydet at Nyborg Kommune har ansat en Natur- og kulturvejleder, der er med til at inddrage borgerne i fortællingen om vores natur.

Friluftsliv

Friluftslivet bidrager positivt til folkesundheden og giver øget livskvalitet. Med den lange kyststrækning og de forskellige landskabstyper som vi har i Nyborg Kommune har vi et stort potentiale, der skal udnyttes optimalt. Der skal være plads til både ro og fordybelse og til oplevelser med puls og adrenalin.

For at styrke kommunes friluftstilbud har Nyborg Kommune i 2018 vedtaget en friluftsstrategi. Strategien hovedformål er at det skal være nemmere at danne sig et overblik og prioritere mellem projekter, så vi sikrer os, at der er variation i mulighederne, og at vi samtidig beskytter naturen og arealressourcerne. Friluftsstrategien sætter særligt fokus på at der udarbejdes en digital kortlægning af de eksisterende friluftstilbud og at formidlingen af disse tilbud styrkes. Vi vil arbejde for at implementere friluftstrategiens projekter, herunder udarbejde en handleplan for etablering af nye friluftstilbud.

Udviklingen af friluftslivet i Nyborg Kommune, handler om at skabe muligheder for borgere både i byerne og i de landlige miljøer. Der skal skabes friluftsliv for alle, så der både er lettilgængelige friluftsmuligheder i alle nærmiljøer, og større oplevelser i en skala som man vil køre længere for at opleve.

Biodiversitet og nye naturområder

Med planlægningen for Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune har byrådet sikret, at kommuneplanens naturudlæg er opdateret og kvalificeret. Dermed er sikret en god strategisk ramme for arbejdet med sammenhængende natur i kommunen, og på Fyn, til gavn for biodiversiteten. Vi arbejder for at naturprojekter realiseres gennem frivillighed og inddragelse.

For at sikre og beskytte de eksisterende naturværdier og øge biodiversiteten i kommunen, drifter vi de kommunale arealer og plejer de kommunale naturområder i overensstemmelse med den nyeste viden på området. Ligeledes samarbejder vi med private lodsejer om plejen af naturområder på deres arealer.

Som et led i Nyborg Kommunes arbejde med den grønne omstilling arbejdes der på at etablere mere ny skov. Skovene skal stå som vild skov så biodiversiteten i kommunen stiger. Samtidig skal skovrejsningen finde sted på arealer, hvor der er grundvandsressourcer, og derved medvirke til at sikre, at der fortsat er rent drikkevand i hannerne, også mange år ud i fremtiden. Der arbejdes på at skabe lignende synergiprojekter til indsatser på vandløbsområdet, klimatilpasning og vådområder.

Nyborg Kommune ligger i oplandet til tre kystområder: Det Sydfynske Øhav, Odense Fjord og Storebælt. Hvert enkelt kystområde er sårbart for påvirkningen af næringsstoffer såsom kvælstof, da et højt niveau kan skabe ubalance i økosystemet. Staten har fastsat krav til reduktion af næringsstoffer såsom kvælstof, og et virkemiddel til at nå målet er nye vådområder og lavbundsprojekter. Etableringen af områderne sker efter frivillige aftaler med lodsejerne. For at nå reduktionsmålet er der behov for i kommuneplanen at udpege yderligere arealer til lavbundsarealer og vådområder.



Kyststrækningen

Den lange kyststrækning er en stor del af attraktionsværdien ved Nyborg Kommune. Der er samtidig mange interesser der skal imødekommes. En stor del af kommunens sommerhusområder er beliggende helt ud til kysten. Samtidig ligger en del af sommerhusene så lavt i terrænet at de ved højvandshændelser i fremtiden er i fare for at stå under vand. Vi skal derfor sikre at nye bygninger i kommunes sommerhusområder opføres så de er sikret fra højt vandet.

Andre steder i kommunen æder havet årligt af strandbredden. Mange hus- og sommerhusejere ønsker derfor at sikre deres boliger fra havet. Fra 1. september 2018 overgik administrationen af kystbeskyttelse fra Kystdirektoratet til kommunerne. Vi skal derfor udarbejde en samlet plan for kysten i kommunen som kan danne grundlag for kystsikringsprojekter, f.eks. sikringsmetode, og hvor kystsikring ikke ønskes.

Verdensmål



Handlinger

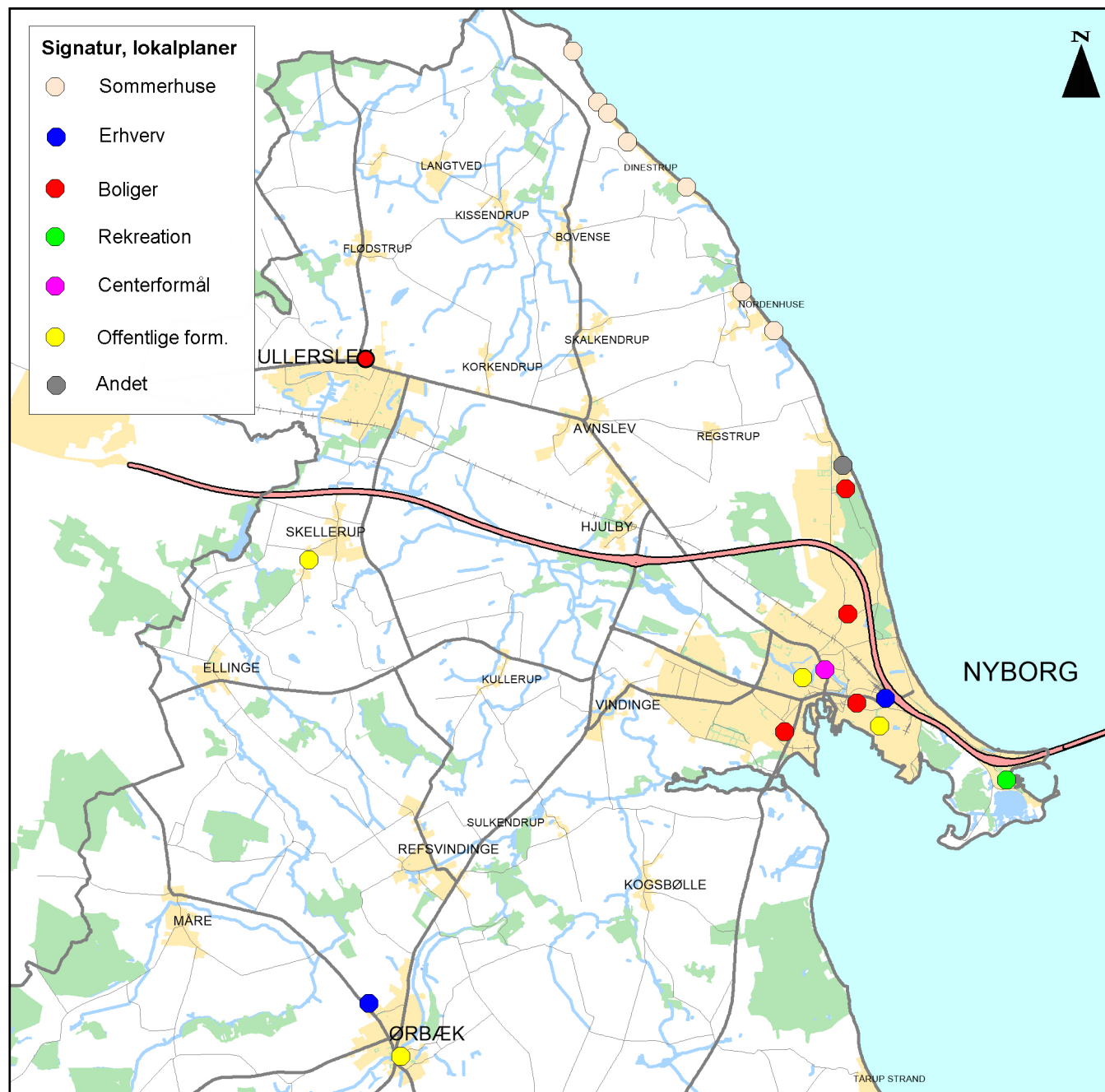
- Vi vil arbejde videre med de opgaver som friluftsstrategien lægger op til, og vi vil udarbejde en handleplan for nye friluftstilbud som opfølgning på friluftsstrategien.
- Vi vil udnytte planlovens muligheder for at skabe rekreative støttepunkter langs kysten i form af shelters, kajaskure, boardwalks, offentlige toiletter og lign.
- Vi vil løbende opdatere handleplanen for naturpolitikken med nye projekter, i takt med at projekter realiseres.
- Vi vil udarbejde en kystplan der skal danne grundlag for fremtidig prioritering af projekter til sikring af kysten.
- Vi vil rejse ny skov oven på arealer med grundvandsdannende oplande både for at sikre grundvandet og for at styrke biodiversiteten i Nyborg Kommune.
- Vi vil fortsat tilpasse plejen af de kommunale arealer og naturområder til den nyeste viden for at sikre og beskytte naturværdier samt øge biodiversiteten.
- Vi vil fortsat styrke vores formidling af de mange naturoplevelser i kommunen.

Planlægning siden sidst

Nyborg Kommune er midt i en rivende udvikling. Der bliver investeret fra både offentlige og private aktører, bl.a. marinaen i Nyborg der fornyes med klubfaciliteter og et multibassin opvarmet med kølevand fra Fortum Waste Solutions A/S, ca. 500-600 nye boliger i Nyborg de næste 5 år på bl.a. de tidligere DSB-arealer og det tidligere Strandvænget og der investeres 350 mio. kr. i Nyborg Slot projektet.

Den store aktivitet har også betydet, at der er udarbejdet mange kommuneplantillæg og lokalplaner. Pr. august 2019 er der vedtaget 11 kommuneplantillæg og 21 lokalplaner siden vedtagelsen af Kommuneplan 2017 i december 2017. Heraf kan bl.a. nævnes planlægningen for omdannelsen af den tidligere institution Strandvænget til et kvarter med over 200 boliger, lokalplaner der muliggør slots- og torveprojekterne i Nyborg og en række lokalplaner for sommerhusområder i den nordlige del af kommunen.

En komplet liste med vedtagne kommuneplantillæg og lokalplaner siden vedtagelsen af Kommuneplan 2017 kan findes på bilaget.





Revisionsbeslutning

Planstrategi 2019 skal fungere som et politisk grundlag for den kommende revision af kommuneplanen, Kommuneplan 2021. Med Planstrategi 2019 sætter Nyborg Byråd både den strategiske retning for udviklingen af kommunen gennem den fysiske planlægning, og beslutter helt konkret i hvilket omfang kommuneplanen skal revideres for at forfølge denne udviklingsstrategi.

Byrådet kan vælge at revidere kommuneplanen helt eller delvist, dvs. med fokus på enkelte temaer eller områder. Byrådet kan også vælge at genvedtage kommuneplanen uændret.

Det er byrådets vurdering, at Nyborg Kommune i den gældende planlægning, som udgangspunkt, har en robust strategi for kommunens fysiske udvikling. Dette i kraft af en klar centerstruktur med Nyborg som hovedby, to lokalcentre (Ullerslev og Ørbæk) og attraktive landsbyer og landdistrikter, samt en klar prioritering af udlæg til fremtidige byudviklingsområder i både Nyborg, Ullerslev og Ørbæk. Der skal derfor ikke ske en fuld revision eller en gennemgribende revision.

Siden vedtagelsen af Kommuneplan 2017 har byrådet vedtaget og igangsat en række strategiske planer med betydning for kommunens fysiske planlægning. Heraf kan blandt andet nævnes ”En samlet by – strategisk udviklingsplan for Nyborg”, friluftsstrategien, naturpolitikken og Helhedsplan for Svanedammen. Hertil kommer en række enkeltstående politiske beslutninger om fremtidig planlægning, f.eks. om planlægning for byudvikling ved Sentvedvej i Ørbæk. Disse planer og beslutninger afføder et behov for ændringer i kommuneplanen.

Med Nyborg Kommunes skærpede fokus på at sikre, at udviklingen i kommunen er bæredygtig – socialt, økonomisk og miljømæssigt – er der også behov for at opdatere nogle temaer i kommuneplanen. Det skal bl.a.

undersøges, hvorvidt kommunen i højere grad kan skabe gode rammer for anlæg til produktion af vedvarende energi, f.eks. anlæg til indvinding af solenergi, for at understøtte en bæredygtig omstilling af energisektoren.

Slutteligt medfører ændringer i planlovens krav til kommunernes planlægning, at nogle temaer i kommuneplanen skal opdateres.

Det er på denne baggrund, at Nyborg Byråd beslutter¹, at de i tabellen viste temaer og afsnit i kommuneplanen skal revideres i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2021.

Derudover vil der ifm. kommuneplanrevisionen ske tekniske tilretninger af kommuneplanens rammegeometrier i Erhvervsstyrelsens plandatabase, Plandata.dk. Det alene for at sikre, at datakvaliteten er tilstrækkelig.

¹ Udarbejdelsen af en kommuneplanstrategi er hjemlet i lov om planlægning § 23a, der bl.a. fastsætter, at strategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, byrådets vurdering af og strategi for udviklingen samt en beslutning om enten at kommuneplanen skal revideres i sin helhed, eller at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen (§ 23a, stk. 2). Planen udgør samtidig Nyborg Kommunes strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede (Agenda 21 strategi), som hjemlet i lov om planlægnings § 33a.



Tabellen til højre er en oversigt over, hvilke temaer, retningslinjer og rammer for lokalplanlægningen, der skal ændres ifm. revisionen af kommuneplanen.

I spalten til venstre nævnes hvilke temaer, mv. der skal ændres og i spalten til højre uddybes, hvorfor det ønskes revideret.

Genstand for ændringer	Baggrund for ændringer
Vision mm.	Arbejdet med FNs Verdensmål
Rammeændringer i Ullerslev og Ørbæk	Nye helhedsplaner
Temaet for Ørbæk, herunder rammeændringer i Ørbæk	Beslutning om udlæg af nyt byudviklingsområde
Temaet Nyborg, herunder rammeændringer i Nyborg	Ny Helhedsplan for Svanedammen, Landskabsplan for Storebæltsvej og Strategisk udviklingsplan Beslutning om udlæg af nyt byudviklingsområde Sikring af fremtidigt udbud af kommunale parcelhusgrunde nord for Fynsvej Ønske fra grundejer om ændrede rammer for udviklingen af Auernakke-grunden
Temaet Ferie- og fritid	Ny friluftsstrategi og naturpolitik
Temaet Klimatilpasning, herunder konkrete rammeændringer	Planlovsændring, oversvømmelsesdirektivet, krav om risikostyringsplan
Temaet Landsbyer, herunder rammerændringer	Planlovsændring (omdannelseslandsbyer/strategisk planlægning for landsbyer) og landsbyplaner
Temaet Natur og miljø	Behov for en samlet "kystplan" Regeringens pesticidstrategi Ny affaldsplan Nye udpegninger af vådområder og skovrejsningsområder
Temaet Infrastruktur og teknik	Planlægning for VE-teknologier (skal bero på konkret analyse) Ny Strategisk udviklingsplan, cykelstrategi og trafikplan
Opslaget Kulturarv	Ny Kulturarvsmasterplan for Nyborg
Nyt tema Jordforurening - nye retningslinjer	Mangler ophæng i kommuneplanen

Miljøvurdering

Planstrategi 2019 er omfattet af miljøvurderingslovens krav om miljøvurdering. Det skyldes, at planen vedrører fysisk planlægning og arealanvendelse, fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet ².

Der skal derfor udarbejdes en miljørapport, der beskriver de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger af planen. Miljørapporten skal ledsage planforslaget i den offentlige høringsfase og skal betragtes som en del af beslutningsgrundlaget for vedtagelsen af en plan.

Der er forud for udarbejdelsen af miljørapporten foretaget en afgrænsning af rapportens indhold. Her er det vurderet, hvilke temaer det er relevant at behandle i miljørapporten. Her er det vurderet, at planen kan tænkes at have væsentlige miljømæssige påvirkninger inden for følgende temaer:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- Befolkningen og menneskers sundhed
- Jordarealer
- Klimatiske faktorer
- Materielle goder
- Landskab

Miljørapporten er vedlagt som bilag til Planstrategi 2019.

I miljørapporten beskrives, at:

- Der forventes at være en positiv påvirkning på den biologiske mangfoldighed, flora og fauna som følge af, at der gøres plads til ny natur og biologiske spredningskorridorer, der skal etableres mere ny, vild skov og der muliggøres udlæg af nye våd-

områder og lavbundsarealer. Byudvikling i Nyborg og Ørbæk kan påvirke nærliggende naturområder. Påvirkningen kan først vurderes nærmere i den fremtidige planlægning for områderne. Initiativerne i kommuneplanstrategien forventes at bidrage positivt til arbejdet med FN's verdensmål 14 og 15 – livet under vand og livet på land.

- Øget fokus på bosætningsmuligheder, rekreative forhold og udbygning af infrastrukturen forventes at have en positiv påvirkning på befolkningen. Udbygning af infrastrukturen kan samtidig have en negativ påvirkning på befolkningen som følge af øget trafik og risiko for luftforurening og ulykker. Da der endnu ikke er fastlagt konkrete tiltag for infrastrukturen, kan påvirkningen først vurderes i forbindelse med den fremtidige planlægning. Initiativerne i kommuneplanstrategien forventes at bidrage positivt til arbejdet med FN's verdensmål 11 og 17 – bæredygtige byer og lokalsamfund og partnerskaber for handling.
- Påvirkningen på arealressourcen, som følge af byudvikling på ubebyggede arealer i Nyborg by og Ørbæk, forventes at være lav, da byudviklingen omfatter mindre arealer og samtidig foretages i tilknytning til eksisterende byzonearealer. Kortlægning af arealer, som kan udlægges til vådområder og lavbundsarealer, vurderes at have en positiv påvirkning på arealressourcen. Kortlægning af arealer, som kan udlægges til større solcelleanlæg, vurderes at have en negativ påvirkning på arealressourcen. Placering og omfang af henholdsvis vådområder og solcelleanlæg kendes ikke på nuværende tidspunkt, og påvirkningen skal derfor vurderes nærmere i den fremtidige planlægning.

- Muligheden for oplægget til større vindmøller og solcelleanlæg kan komme til at bidrage til grøn omstilling og anvendelsen af flere vedvarende energiløsninger, hvilket vurderes at have en positiv påvirkning på klimaet. Udlæg af flere nye vådområder forventes ligeledes at påvirke klimaet positivt. Udbygning af infrastrukturen kan have en negativ påvirkning på klimaet som følge af øget trafik og risiko for luftforurening. Da der endnu ikke er fastlagt konkrete tiltag, kan påvirkningen først vurderes i forbindelse med den fremtidige planlægning. Initiativerne i kommuneplanstrategien forventes at bidrage positivt til arbejdet med FN's verdensmål 7 og 13 – bæredygtig energi og klimainsats.
- Tiltag som skal være med til at afhjælpe konsekvenserne af klimaforandringerne forventes at have en positiv påvirkning på de materielle goder. De øvrige tiltag kan først vurderes i forbindelse med den mere detaljerede kommune- og lokalplanlægning. Initiativerne i kommuneplanstrategien forventes at bidrage positivt til arbejdet med FN's verdensmål 12 og 13 – ansvarligt forbrug og produktion og klimainsats.
- Byudviklingen i Nyborg og Ørbæk vurderes ikke at påvirke landskabet væsentligt, da udviklingen sker i tilknytning til de eksisterende byområder. Opførelse af større landvindmøller, udlæg af arealer til større solcelleanlæg samt etablering af kystsikring til beskyttelse af sommerhuse kan potentielt påvirke landskabet, men påvirkningen kan dog først vurderes nærmere i den fremtidige planlægning, når placering, omfang og udformning kendes.

² Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr 1225 af 25/10/2018) § 8, stk. 2, nr. 2.



Bilag til Planstrategi 2019 - Nyborg Kommune 2019

Vedtagne lokalplaner - 16. januar 2018 til 1. september 2019

Plan nr.	Lokalplan	Ikrafttrædelsesdato
298	Tæt-lav boligbebyggelse ved Vestergaard - Ullerslev	03-09-2019*
292	Sommerhusområde ved Nordenhuse	03-09-2019*
301	Pylon ved Storebæltsvej i Nyborg	09-07-2019
296	'Strandhøjen' - Boligbebyggelse og park ved Skaboeshusevej i Nyborg	04-06-2019
300	Et sommerhusområde ved Sølyst Strand	07-05-2019
294	Et sommerhusområde ved Dinestrup Strand	07-05-2019
293	Et sommerhusområde ved Ankær Strand	27-12-2018
289	Et sommerhusområde ved Strandtved	27-12-2018
297	Mindre boliger ved "Campushaven" Sylleskovsvej i Nyborg	16-10-2018
286	Et sommerhusområde ved Kabinettet	16-10-2018
287	Et sommerhusområde ved Drejet (sydlige del)	16-10-2018
295	"Strandvænget" - Nedrivning af tidligere institutionsbyggeri ved Skaboeshusevej i Nyborg	25-09-2018
288	Tillæg til lokalplan nr. 264: Højlager ved Danrice i Ørbæk	25-09-2018
258	Ny lystbådehavn i den gamle færgehavn på Knudshoved - Admiral Marina	04-09-2018
282	Torvet og Biblioteksholmen	03-07-2018
290	Udvidelse af Nyborg Heldagsskole	05-06-2018
283	For et område ved Provst Hjortsvej	05-06-2018
284	Dyrehavegård, Dyrehavevej 54 i Nyborg	08-05-2018
291	Almas Have i Ørbæk - offentlig park	01-05-2018
281	Slotsholmen - Nyborg Slot	10-04-2018
285	For et område ved Ingolfsgade	06-02-2018

*Forventet ikrafttrædelsesdato

Vedtagne tillæg til Kommuneplan 2017 - 16. januar 2018 til 1. september 2019

Plan nr.	Kommuneplantillæg	Ikrafttrædelsesdato
9	Tæt-lav boligbebyggelse på Vestergaard - Ullerslev	03-09-2019*
13	Pylon ved Storebæltsvej i Nyborg	09-07-2019
12	Boligbebyggelse Strandhøjen - Skaboeshusevej, Nyborg	04-06-2019
6	Gode drifts- og udviklingsvilkår for produktionsvirksomheder	07-05-2019
7	Støjkonsekvenszoner omkring den statslige infrastruktur	05-03-2019
8	Campushaven - Sylleskovvej	11-10-2018
5	Justering af bebyggelsesmuligheder i en række sommerhusområder	10-10-2018
4	Højlager ved Danrice i Ørbæk	25-09-2018
2	Udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup	05-06-2018
1	Offentlige formål på Slotsholmen - 1.O.22	10-04-2018
3	Boliger ved Ingolfsgad	06-02-2018

*Forventet ikrafttrædelsesdato

Igangsatte tillæg til Kommuneplan 2017 - 16. januar 2018 til 1. september 2019

Plan nr.	Kommuneplantillæg	Status
16	Udvidelse af Nyborg bykerne	Forslag
11	Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune	Forslag
14	Boligbebyggelse på Mejerivænget	Igangsat
15	Lagerhaller på Lindholm Havn	Igangsat
10	Ændret detailhandelsstruktur	Igangsat

Se alle planerne på www.Nyborg.dk og kort.plandata.dk.