



LOKALPLAN NR. 301 - Vedtaget

Pylon ved Storebæltsvej i Nyborg



Nyborg
KOMMUNE

Om lokalplanen

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. Lokalplanen kan bl.a. bestemme:

- hvad området og bygningerne skal bruges til
- hvor og hvordan, der skal bygges nyt
- hvilke bygninger, der skal bevares
- hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes

Lokalplanen forholder sig udelukkende til fremtidige forhold. Den er altså ikke til hinder for, at nuværende lovlig bebyggelse kan blive liggende. Den hindrer heller ikke, at den hidtidige lovlige anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer kan fortsætte. Etablering af nyt samt ændringer af eksisterende forhold skal til gengæld ske i overensstemmelse med lokalplanen.

Planloven (lovbek. nr. 287 af 16/04/2018) bestemmer, at der skal vedtages en lokalplan, inden et større byggeri, anlægsarbejde eller en omfattende nedrivning sættes i gang, eller hvis et område skal overføres fra landzone til byzone.

Lokalplanen medvirker til at sikre en kontinuitet i kommunens planlægning og giver samtidig offentligheden og Byrådet mulighed for at vurdere konkrete projekter i sammenhæng med planlægningen som helhed.

Inden en lokalplan vedtages endeligt i Byrådet, har alle mulighed for at komme med indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger til lokalplanforslaget.

Før et lokalplanforslag kan vedtages endeligt af Byrådet, skal det fremlægges til offentlig høring i mindst 4 uger.

Høringsmuligheder og planens status

Således endelig vedtaget af byrådet i Nyborg 25. juni 2019.

Lokalplanforslaget er her forinden været offentliggjort i perioden 19. marts til 14. maj 2019.

Nyborg Kommune
Rådhuset
5800 Nyborg

e-mail: teknik-miljoeafdelingen@nyborg.dk

Herefter vil Byrådet tage endelig stilling til planen.

Klagevejledning

Byrådets afgørelse om forhold, der er omfattet af lov om planlægning (LBK nr 287 af 16/04/2018) kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages Planklagenævnet.

Byrådets afgørelse om forhold, der er omfattet af lov om planlægning, kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages Planklagenævnet. Eventuel klage over retlige spørgsmål skal indgives ved brug af Klageportalen via borger.dk eller virk.dk. Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter modtagelse af afgørelsen. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen. Vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på www.naevneneshus.dk. Gebyret er p.t. 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder. Gebyret tilbagebetales hvis klagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence. Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen fra Planklagenævnet.

Du kan læse mere her: [klagevejledning](#).

Miljøvurdering

Efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018) skal planer, der tilvejebringes inden for fysisk planlægning, miljøvurderes. Såfremt planen kun omfatter et mindre område på lokalt plan skal planen imidlertid screenes, for at afgøre, hvorvidt planen kan forventes at medføre væsentlige miljømæssige påvirkninger. Hvis planen ikke forventes at medføre væsentlige miljømæssige påvirkninger skal planen ikke miljøvurderes.

Planerne muliggør udelukkende etableringen af en pylon på ca. 36 meter i nærheden af to eksisterende pyloner på hhv. 35 og 30 meter i højden. Da pylonen ikke vurderes at medføre en væsentlig negativ visuel påvirkning af hverken naboer, kysten eller Nyborg by generelt vurderes planerne ikke at skulle miljøvurderes efter miljøvurderingslovens forskrifter.

Efter en vurdering efter § 8 stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018) er der derfor ikke foretaget en miljøvurdering af lokalplan nr. 301 efter § 8 stk. 1. Afgørelsen, der er truffet efter § 10 i loven, er annonceret og offentlig bekendtgjort den 19. marts 2019.

Der kan indgives klage over at der ikke er gennemført en miljøvurdering. Du kan [se klagevejledningen her](#) og ovenfor.

Baggrund og formål

Byrådet i Nyborg Kommune ønsker med denne plan at muliggøre opførelsen af en pylon på op til ca. 36 meter i højden (topkote 37,91 over DVR90) til kommerciel skiltning i den østlige del af Storebæltsvej i Nyborg. Placeringen af pylonen langs den trafikerede Storebæltsvej og lige ved motorvej E20 gør, at pylonen her er synlig for mange forbipasserende, hvorved områdets erhvervsaktører kan skabe synlighed om deres tilstedeværelse.

Med planen ønskes endvidere at sikre, at den visuelle påvirkning af pylonen begrænses ved begrænsninger i farvevalg, glans og profil.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger i den østlige del af Nyborg langs den østligste del af Storebæltsvej, umiddelbart før til- og frakørselsramperne til motorvej E20 (se nedenstående kort). Området langs den nordlige side af Storebæltsvej er domineret af serviceerhverv målrettet bilister; fastfoodrestauranter, benzinstationer, et transportcenter samt en dagligvarebutik.

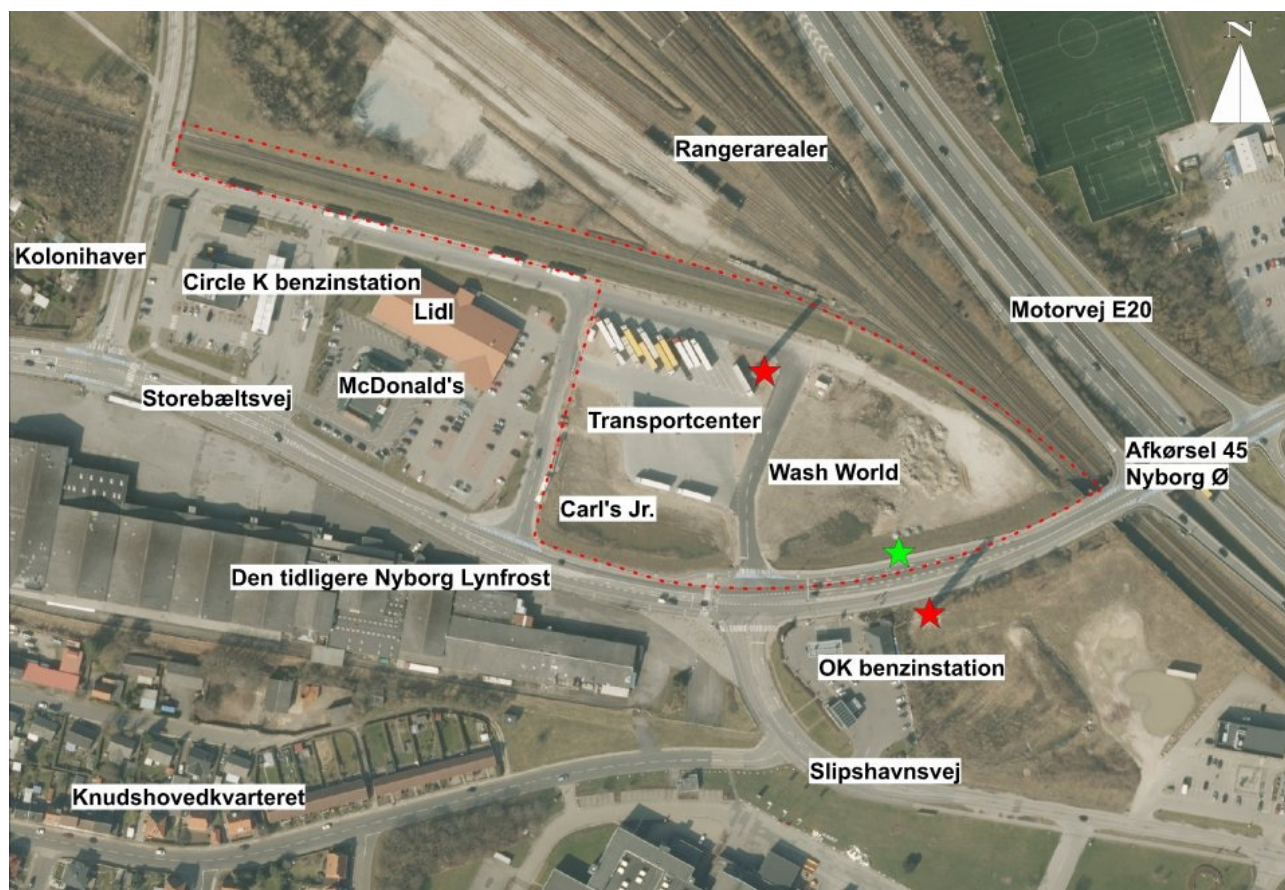


Lokalplanområdets placering i Nyborg by. Lokalplanområdet er omkranset af en brudt rød linje.



Servicevirksomheder langs Storebæltsvej.

Selve lokalplanområdet er idag delvist ubebygget, og med lokalplan nr. 90 - Erhvervsområde Storebæltsvej Øst planlagt til hovedsageligt serviceerhverv ligesom resten af området nord for Storebæltsvej. Lokalplanområdet afgrænses mod syd og øst af Storebæltsvej, mod nord af Banedanmarks rangerarealer og mod vest af adgangsvejen til dagligvarebutikken LIDL og tankstationen OIL!.



Lokalplanområdets afgrænsning er markeret med brudt rød linje. Eksisterende pyloner er markeret med rød stjerne og den planlagte pylon med en grøn stjerne.



Vue over lokalplanområdet, der ses i forgrunden. I baggrunden anes kirketårnet på Vor Frue Kirke i Nyborg bykerne.

Områdets historik

Området har historisk set været vådområde i periferien af Nyborg. I starten af det 20. århundrede blev der etableret kolonihavelodder i hele det område, der i dag ligger op til Storebæltsvej. Kolonihavelodderne blev langsomt erstattet af anlæg af teknisk karakter frem til starten af 1990'erne, hvor de sidste kolonihavelodder blev nedlagt på den østligste del af det område, der afgrænses af denne lokalplan.

Den sidste rest af kolonihaveområdet ligger stadig i den vestlige del af Storebæltsvejsområdet.

I slutningen af 1990'erne begyndte området nord for Storebæltsvej at blive udviklet til serviceerhverv målrettet bilisterne på især motorvej E20, hvor den kommende Storebæltsforbindelse ville betyde store trafikspring over Storebælt. En fastfoodrestaurant og en benzintank blev bygget som det første øst for det resterende kolonihaveområde.

I forbindelse med udviklingen af den vestlige del af Storebæltsvej blev den første større pylon opstillet umiddelbart øst for der LIDL ligger i dag. Pylonen har en højde på ca. 30 meter.

I de seneste år er serviceområdet blevet yderligere udviklet med et transportcenter for lastbiler, flere tankfaciliteter, fastfoodrestaurant og vaskehal. Funktioner, der også er blevet udviklet på hjørnet af Slipshavnsvej og Storebæltsvej umiddelbart syd for lokalplanområdet.

I starten af 2018 blev pylonen på 35 meter på den sydlige side af Storebæltsvej rejst. Denne pylon har en mere smal profil end den tidligere opstillede pylon ved Lidl, og henvender sig i tre retninger mens den første pylon henvender sig i to retninger.

Planens indhold

Lokalplanen muliggør en pylon på op til ca. 36 meter i højden (topkote 37,91 over DVR90) indenfor det på kortbilag 2 afgrænsede byggefelt.

Lokalplanen stiller endvidere krav til udseendet af en pylon. Dels skal pylonen fremstå i grå nuancer, dog med undtagelse for selve skiltningen på pylonen, og med en begrænsning for, hvor høj glans overfladen må have. Dels må pylonen kun etableres som en trekantet pylon, hvor hver side ikke må være bredere end 4 meter fraregnet tykkelsen af påsatte skilte. Formålet er at begrænse pylonens visuelle påvirkning, herunder at holde profilen smal, så udkigget til kirketårnet på Vor Frue Kirke ikke blokeres væsentligt samt at mindske pylonens påvirkning set fra kysten.

Med disse bestemmelser sikrer lokalplanen, at en ny pylon udseendesmæssigt vil være lig den eksisterende pylon på den anden side af Storebæltsvej, umiddelbart øst for OK tankstationen på hjørnet af Slipshavnsvej og Storebæltsvej (se billede nedenfor).



Visuel påvirkning fra en 36 meter høj pylon ved Storebæltsvej

Det kan ikke undgås, at en ca. 36 meter høj pylon vil medføre en markant visuel påvirkning af omgivelserne. De eksisterende store pyloner ved Storebæltsvej på hhv. 30 og 35 meter kan ses fra en stor del af Nyborg, f.eks. fra Storebæltskysten ved Sinatur Hotel Storebælt, fra Nyborg Station, Lille Svanedamsparken og de højereliggende boligområder ved Dyrehavevej (se et udvalg af billeder herunder).



De to eksisterende pyloner ved Storebæltsvej, set fra Nyborg Station.



De to eksisterende pyloner ved Storebæltsvej, set fra Lille Svanedam.



En af de to eksisterende pyloner ved Storebæltsvej, set fra Storebæltskysten ved Sinatur Hotel Storebælt.

Den visuelle påvirkning fra pylonerne i byen generelt vurderes imidlertid ikke at ændres væsentligt ved etableringen af endnu en pylon. Påvirkningen er der allerede. Det er derfor mere relevant at betragte den lokale påvirkning i området omkring Storebæltsvej.

På de næste sider er vist to visualiseringer af pylonen set fra hhv. øst og vest ved Storebæltsvej. Set fra vest mod øst falder pylonen i ét med den eksisterende skiltning langs Storebæltsvej, der består af en blanding af mindre skilte, flagstænger, mellemstore pyloner og de to store eksisterende pyloner. Set herfra, vurderes påvirkning altså ikke at være væsentlig.

Set fra øst mod vest, mod Nyborg bykerne, er pylonen helt tæt på. Det vil være det syn, der møder en bilist, der drejer af fra motorvej E20 afkørsel 45 Nyborg Ø fra Sjælland-siden, eller en bilist, der kommer via Storebæltsvej øst for motorvejen. Her er påvirkningen mere markant. Bilisten vil imidlertid stadig kunne se tårnet på Vor Frue Kirke i horisonten på det meste af strækningen pga. pylonens smalle profil. Igen er det ikke påvirkningen fra den ønskede pylon, der udgør hele påvirkningen, men i høj grad også tilstedeværelsen af de to eksisterende pyloner.

I vurderingen af påvirkningen fra pylonen er det også relevant at medtage karakteren af området indenfor og omkring lokalplanområdet. Med udgangspunkt i karakteren af det område pylonen ønskes placeret i, lige op af motorvej E20, den primære indfaldsvej til Nyborg og i et område med en lang række servicevirksomheder, der netop servicerer bilisterne på motorvej og indfaldsvej, vurderes placeringen at være ideel, på trods af pylonens størrelse, og af at det er i den kystnære del af byzonen. Højden på ca. 35 meter vurderes acceptabel med henvisning til, at der allerede er etableret én pylon i området med samme højde, samt én med en højde på 30 meter.



Herover ses pylonen mellem eksisterende skiltning ved Storebæltsvej - kig mod øst fra krydset Storebæltsvej/Banegårdsalleen.



Herover ses pylonen tæt på, på vej over broen over motorvejen og jernbanen - kig mod syd afkørsel 45 Nyborg Ø.



Kig til pylonerne fra motorvej E20 i østgående retning. Den planlagte pylon står umiddelbart til venstre for den eksisterende pylon ved OK tanken. Motorvejens krumning betyder, at pylonen kun kortvarigt vil blokere udsigten til den eksisterende pylon.



Kig til pylonerne fra motorvej E20 i vestgående retning. Den planlagte pylon står til højre for den eksisterende pylon ved OK tanken.

Bestemmelser

Planstatus

Vedtaget

§ 1 Hjemmel

I henhold til § 15 i lov om planlægning (lovbek. nr. 287 af 16/04/2018) fastsættes herved følgende bestemmelser for lokalplanområdet.

§ 2 Formål

2.1

Det er lokalplanens formål:

at supplere bestemmelserne i lokalplan nr. 90 - Erhvervsområde Storebæltsvej Øst for at muliggøre opførelsen af en pylon med topkote 37,91 meter over DVR90

at begrænse den visuelle påvirkning ved at sikre en smal profil for pylonen

Redegørelse - Formål

Formålsbestemmelsen kan karakteriseres som de politiske mål, der udmøntes i de enkelte mere detaljerede regler om anvendelse, udformning osv. Formålsparagraffen har væsentlig betydning ved behandling af ansøgning om dispensation idet der ikke kan dispenseres fra lokalplanens principper, som navnlig kommer til udtryk i formåls- og anvendelsesbestemmelserne.

§ 3 Område og zonestatus

3.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr. nr. 2 aym, 2 ayo, 2 ayp, 40 f og 43 samt dele af matr. nr. 45 og 7000 au, alle af Nyborg Markjorde, samt alle parceller, der udstykkes herfra.

3.2

Lokalplanområdet ligger i byzone.

§ 4 Anvendelse

4.1

Lokalplanområdet må kun anvendes til erhvervsformål.

Redegørelse - Anvendelse

Lokalplan nr. 90 - Erhvervsområde Storebæltsvej Øst fastsætter områdets anvendelse til "erhvervsformål som liberale erhverv, større salgs- og servicevirksomheder, benzin-/servicestation med tilhørende butikssalg samt trafikrelaterede erhverv (miljøklasse 1-2) med behov for en både repræsentativ og central beliggenhed." (§ 3 stk. 1).

Denne anvendelse er fortsat gældende ved vedtagelsen af denne lokalplan.

§ 5 Udstykning

5.1

Der må ske udstykning med henblik på udskilning af det på kortbilag 2 markerede byggefelt til en pylon.

Redegørelse - Udstykning

Udstykningsbestemmelserne i lokalplan nr. 90 - Erhvervsområde Storebæltsvej Øst er fortsat gældende. Dog gælder, at den af denne lokalplan muliggjorte pylon tillades udstykket med en mindre grundstørrelse end 2.500 m² som angivet i § 4 stk. 1 i lokalplan nr. 90 - Erhvervsområde Storebæltsvej Øst.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1

Inden for det på kortbilag 2 afgrænsede byggefelt må der udelukkende opføres en pylon med en topkote på 37,91 meter over DVR90. Fundamenter i terræn må etableres uden for byggefeltet.

6.2

Pylonen må kun etableres som en trekantet pylon med en maksimal bredde på hver af de tre sider på 4 meter fraregnet tykkelsen af påsatte skilte.

Redegørelse - Bebyggelsens omfang og placering

Med bestemmelserne om størrelsen på pylonen sikres en smal og høj pylon, der maksimere muligheden for at kommunikere et kommercielt budskab til forbipasserende mens den smalle profil begrænser den visuelle påvirkning ved f.eks. at skærme for indkig til Vor Frue Kirke i Nyborgs bykerne.

§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden

7.1

Den synlige del af selve pylonen må kun fremstå i grå nuancer og med en glansfaktor på maksimalt 10. Herudover må der påsættes skilte med logoer til kommerciel formidling uden begrænsninger i farvevalget.

7.2

Eventuelle lyskilder til belysning af skiltning må kun udføres som indvendig belysning af logoelementer.

Redegørelse - Bebyggelsens ydre fremtræden

Med bestemmelserne om farvevalg og belysningsstyrke sikres en neutralt udseende pylon, hvor kun den kommercielle skiltning træder markant frem via farvevalg og den indvendige belysning.

§ 8 Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanens varige retsvirkninger

I henhold til planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan opretholdes, hvis såvel bebyggelse som anvendelse ikke strider mod de i byggetilladelser givne forbehold og i øvrigt er lovlig.

Bilag

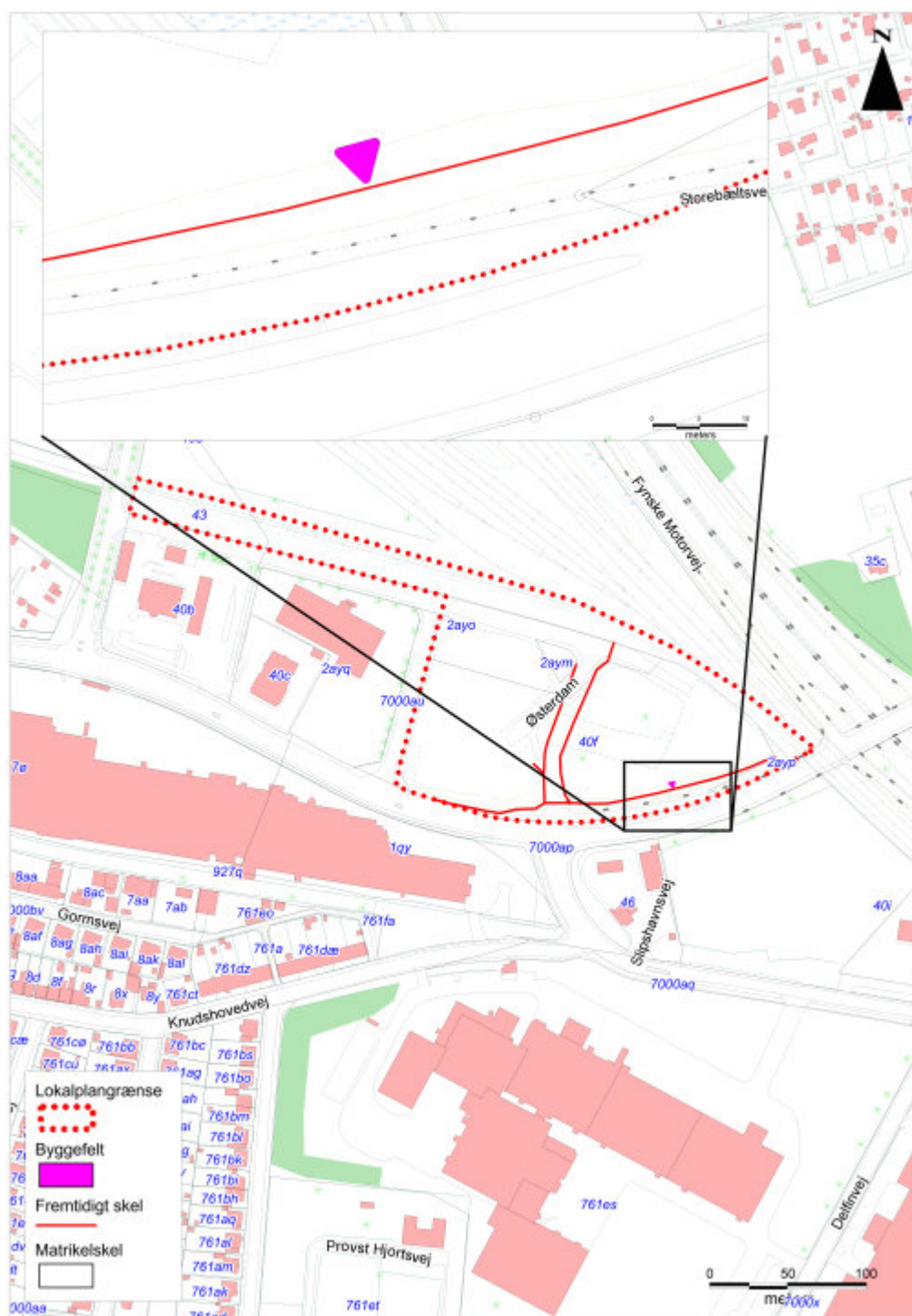
Se planens bindende bilag under dette afsnit. Bilagene danner sammen med planens bestemmelser den juridisk bindende plan.

Bilag 1 - Planens afgrænsning og matrikulære forhold



Bilag 2

Bilag 2 - Afgrænsning af byggefelt og fremtidige skel



Tilladelse efter anden lovgivning og fra andre myndigheder

Under dette afsnit beskrives, hvordan lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end kommunalbestyrelsen, f.eks. Kystdirektoratet eller regionen, samt hvordan lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af tilladelser eller dispensationer efter anden lovgivning, f.eks. naturbeskyttelsesloven eller museumsloven.

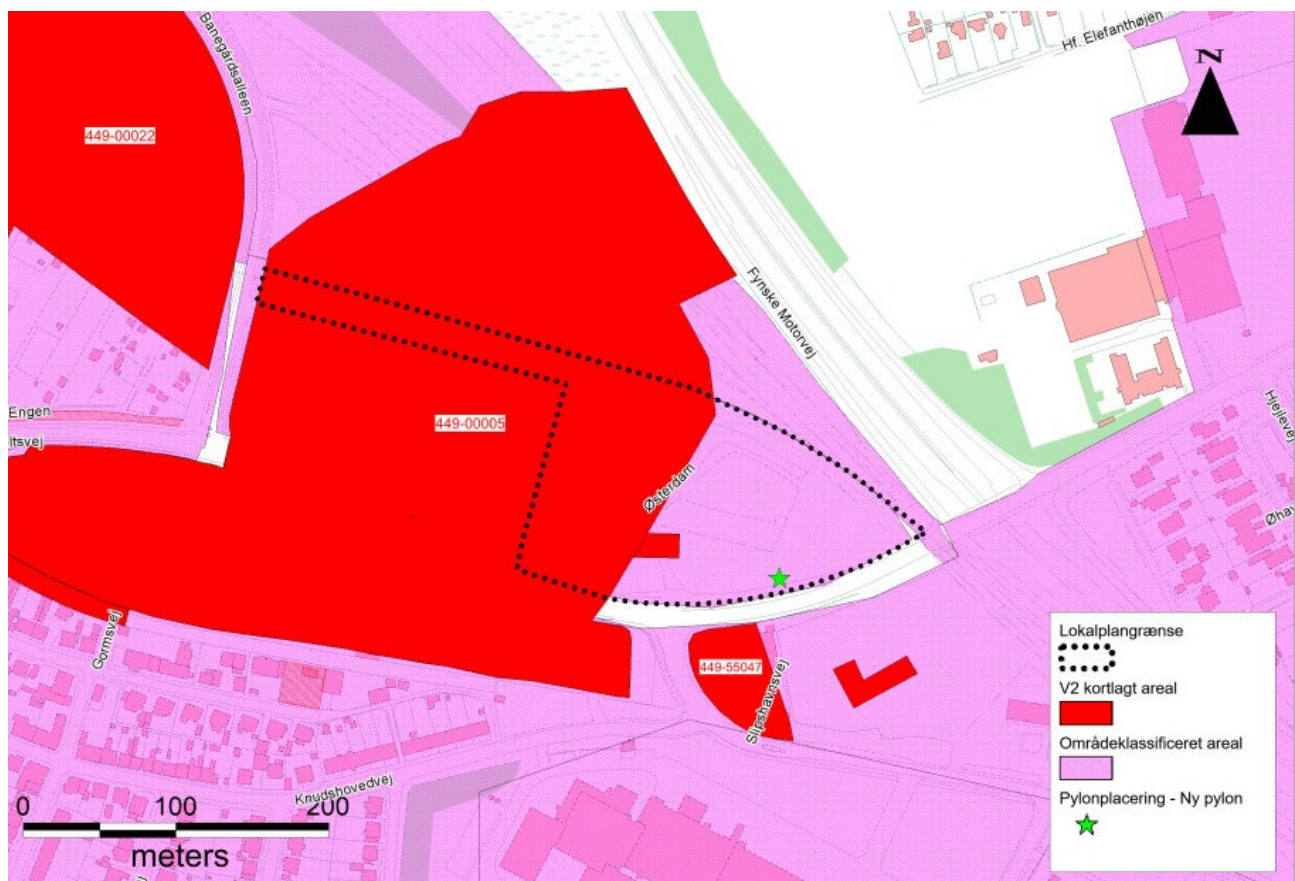
Jordforureningsloven

Efter § 50 a i Jordforureningsloven er alle arealer i byzone som hovedregel lettere forurenet. Disse områder benævnes 'områdeklassificerede arealer'.

Områdeklassificeret areal er områder, hvor man formoder, at der kan være forurenet jord pga. den historiske benyttelse. I praksis er alle arealer i byzone, der ikke er blevet undersøgt herfor, betegnet som områdeklassificeret areal.

Lokalplanområdet ligger inden for områdeklassificeret areal, hvilket betyder, at flytning af jord skal meddeles kommunen for at undgå en spredning af forurenet jord.

En del af lokalplanområdet er desuden kortlagt på vidensniveau 2, jf. jordforureningsloven, hvilket betyder, at der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der peger hen på, at jordforureningen er af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø. Lokalplanen giver dog ikke nye muligheder indenfor det kortlagt område, og en ny pylon vil skulle placeres indenfor det område, der er områdeklassificeret, som beskrevet ovenfor. Se nedenstående kort.



Museumsloven

Det kan ikke udelukkes, at lokalplanområdet rummer jordfaste fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, der vil være omfattet af Museumslovens § 27. I det omfang et fortidsminde berøres af et anlægsarbejde, kan dette af Slots- og Kulturstyrelsen kræves standset, indtil en arkæologisk undersøgelse er gennemført.

På opfordring af bygherren kan Østfyns Museer fremsende en tidsplan for og et budget over de udgifter, som er forbundet med en forundersøgelse (jf. Museumslovens § 25). Da forundersøgelsens resultater kan få indflydelse på planlægning og byggemodning i lokalplanområdet, anbefales det bygherren at kontakte Østfyns Museer på et tidligt tidspunkt i projekteringen.

Naturbeskyttelsesloven

I følge naturbeskyttelseslovens § 21 må der ikke opsættes plakater, afbildninger, fritstående skilte, lysreklamer og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed i det åbne land, dvs. i områder, der ikke er at betragte som bymæssig bebyggelse. Nyborg Kommune vurderer, at Storebæltsvej, herunder matr. nr. 40 f af Nyborg Markjorder, hvor pylonen planlægges placeret, må betragtes som bymæssig bebyggelse, hvorfor naturbeskyttelseslovens forbud efter § 21 ikke er gældende.

Retsvirkninger

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter lov om planlægning (lovbek. nr. 50 af 19. januar 2018), § 17, et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst et år.

Lokalplanens retsvirkninger

En lokalplan fastlægger udviklingen af et område, og der må når planen er vedtaget, ikke etableres byggeri eller anlæg i modstrid med planen.

Lokalplanen regulerer kun fremtidige forhold. Byggeri og anlæg som er lovligt etableret før lokalplanen, kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke pligt til at etablere de byggerier og anlæg som lokalplanen beskriver, men når de etableres skal det ske i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Dispensation fra lokalplanen (Planlovens §§ 19 og 20)

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Forhold til anden planlægning

Under dette afsnit beskrives, hvordan lokalplanen forholder sig til anden planlægning, dvs. både lokalplanens relation til den overordnede planlægning, men også til kommunens øvrige planlægning.

Kommuneplan

Mål og retningslinjer

Retningslinje 5 under opslaget [Erhvervsområder i Nyborg](#) fastslår, at "Erhvervsområder nord for Storebæltsvej skal udvikles til erhvervstyper, den hensigtsmæssigt kan indpasses i forhold til byens primære indfaldsvej (dvs. hotel og konference, kontorerhverv, restauranter, persontransport, pengeinstitutter, forsikring forretningsservice, offentlig administration, sundhed og kultur og lign.)".

Det vurderes at være i tråd med denne retningslinjes, at denne plan muliggør en passende skiltning til det motorvejsnære område i den østlige del af Storebæltsvej. Derved understøttes områdets funktion som erhvervsområde langs byens primære indfaldsvej.

Et af målene formuleret under opslaget [Detailhandel i Nyborg](#) specificerer endvidere, at "Arealerne på begge sider af Storebæltsvej skal udvikles med vægt på en høj arkitektonisk kvalitet og fremtoning i forhold til oplevelsen af ankomsten til byen."

Planens formål om at begrænse den visuelle påvirkning af pylonen vurderes at understøtte dette mål.

Kommuneplanrammer

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser vedrørende bebyggelseshøjder. Derfor er forslag til kommuneplantillæg nr. 1 3 fremlagt sideløbende med lokalplanforslaget til offentlig høring.

Kommuneplantillægget tilføjer en passus til ramme 1.E.17's bestemmelser om bebyggelsens omfang, der muliggør opførelsen af i alt to pyloner på op til 35 meter indenfor rammeområdet på trods af rammens bestemmelse om maksimal bebyggelseshøjde på 12,5 meter.

Gældende lokalplan og zonestatus

Gældende lokalplan

Lokalplanen supplerer gældende lokalplan nr. 90 - Erhvervsområde Storebæltsvej Øst fra 1997 med bestemmelser om en pylon på op til 35 meter. Lokalplan nr. 90 - Erhvervsområde Storebæltsvej Øst er fortsat gældende ved vedtagelsen af nærværende lokalplan.

Zonestatus

Området ligger i byzone og forbliver med denne lokalplan i byzone.

Planlægning i kystnærhedszonen

Lokalplanområdet er beliggende mindre end 3 km fra Storebælt indenfor den kystnære del af byzonen og er derfor omfattet af bestemmelserne i planlovens kapitel 2a om planlægning i kystområdet samt kravet om redegørelse efter planlovens § 16, stk. 4.

En pylon på ca. 35 meter vil kunne ses fra Storebæltskysten, der ligger ca. 500 meter øst for lokalplanområdet. Det er også tilfældet med den eksisterende pylon på 35 meter, der står umiddelbart syd for Storebæltssvej ca. 30 meter fra den planlagte pylon. Den eksisterende pylon kan ses på nedenstående billede. Den planlagte pylon vil nå en sammenlignelig højde og stikke op lige til højre for den eksisterende pylon.



Med udgangspunkt i karakteren af det område pylonen ønskes placeret i, lige op af motorvej E20, den primære indfaldsvej til Nyborg og i et område med en lang række servicevirksomheder, der netop servicerer bilisterne på motorvej og indfaldsvej, vurderes placeringen at være ideel, på trods af, at det er i den kystnære del af byzonen. Højden på ca. 35 meter vurderes også acceptabel med henvisning til, at der allerede er etableret én pylon i området med samme højde, samt én med en højde på 30 meter.

Naturbeskyttelse og beskyttelseslinjer

International beskyttelse, bilag IV arter

I området omkring den planlagte pylon er der observeret lærkefalk, som er på den danske rødliste over udrydningstruede arter. Lærkefalken er en sjælden og spredt forekommende ynglefugl, som vurderes at være moderat truet ifølge rødlisten. Etableringen af en pylon vurderes dog ikke at ville påvirke lærkefalken væsentligt.

Påvirkning af produktionsvirksomheder

Lokalplanområdet er indenfor 500 meter fra flere større produktionsvirksomheder, mest bemærkelsesværdigt Fortum Waste Solutions A/S. Lokalplanen vurderes dog ikke at kunne medføre skærpede miljøkrav til produktionsvirksomheden, da planen udelukkende muliggør skiltning i form af en 35 meter høj pylon, og altså ikke forureningsfølsomme anvendelser.

Servitutter

Følgende servitutter er gældende indenfor lokalplanområdet.

Dato/løbenummer: 19.10.1998-612981-35

Dok. om drænledning m.m., vedr 2ayo

Dato/løbenummer: 10.04.2001-4351-35

Dok om naturgas/anlæg mv

Dato/løbenummer: 13.01.2003-896-35

Dok om Færdselsret mv., vedr 40a Nyborg markjorder

Dato/løbenummer: 06.06.2003-12422-35

Dok om energiførende ledning mv., vedr 927a, 936,937, 927z,

Dato/løbenummer: 02.04.2008-5236-35

Dok. om kloak, ledninger, jernbanedrift, køreledninger, reklamer og lysanlæg mv. vedr. 40-F

Lokalplanen ophæver ingen af de nævnte servitutter.

Klimatilpasning

Lokalplanområdet ligger i mellem tre af fokusområderne for Nyborg Kommunes klimatilpasningsplan, og derudover indenfor kystplanlægningslinjen, der markerer at området ligger under kote 3 ift. DVR90.

Lokalplanen opstiller ikke særlige bestemmelser for klimasikring, hverken ift. skybrud eller oversvømmelse fra havet ifm. stormflod. Det skyldes at lokalplanen udelukkende muliggør en pylon til kommerciel skiltning, der ikke vurderes, at kræve særlig klimasikring.

Det bemærkes, at der ikke bør blive etableret anlæg med elektriske installationer som ikke kan klare tidvise oversvømmelser på sigt under kote 3. Derudover bør en fundering af anlæg indenfor dette område kunne modstå oversvømmelse fra kloakkerne eller havet.