



Partiel byplan nr. 10

NYBORG KOMMUNE

BYPLANVEDTÆGT

FOR ET OMRÅDE VED BORGESKOV
MELLEM ODENSEVEJ OG HOVEDBANEN
VEST FOR SPROTOFTEN

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Nyborg kommune.

§ 1

Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter en del af matr. nr. 1 bi af Juelsborg hovedgård, Nyborg landsogn og en del af matr. nr. 33 c, Nyborg købstads markjorder samt alle parceller, der efter den 1. marts 1971 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2

Områdets anvendelse.

Byplanområdet forbeholdes til offentlige formål.

§ 3*)

Vejforhold.

Der udlægges areal til en 15 m bred vej og en 5 m bred sti med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag. Vejen og stien skal have niveaufri skæring.

Nye veje og stier ud over de ovenfor nævnte vil om fornødent blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

De eksisterende markveje inden for området forudsættes nedlagt. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

*) Odensevej er adgangsbegrænset i medfør af vejbestyrelsens § 35. Sager om nye — eller udvidet brug af eksisterende adgang til vejen samt om udstykning af arealer, der grænser til vejen, skal forelægges Fyns amtsråd ved vejinspektoratet som vejbestyrelse.

Udstykningsgodkendelse vil blive betinget af, at der udenfor evt. tilladte adgange etableres fast, ubrudt hegn eller beplantning i skellet mod vejen.

§ 4

Byplanvedtægtens
overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der — medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen — forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 5

Eksisterende
bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelsen af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 6

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Nyborg kommunalbestyrelse.

§ 7

Dispensationer fra
og ændringer i
byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Nyborg kommunalbestyrelse, den 3. maj 1971.

P. k. v.

Børge Jensen

K. Christensen

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20 februar 1970) godkendes foranstående af Nyborg kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 10 for et område ved Borgeskov mellem Odensevej og hovedbanen vest for Sprotøften i Nyborg kommune.

Boligministeriet, den 17. december 1971.

P. m. v.

e. b.

E. Jerslev

BORGESKOV

N

1 bi

JUELSBERG HOVEDGARD

NYBORG LANDSOGN

JERNBANE

ODENSEVEJ

15 m. bred vej

5 m. bred sti

33^c

33^d

33^g

SPROTOFTEN

VESTERGADE



OMRÅDEGRÆNSE

PARTIEL BYPLAN NR. 10.