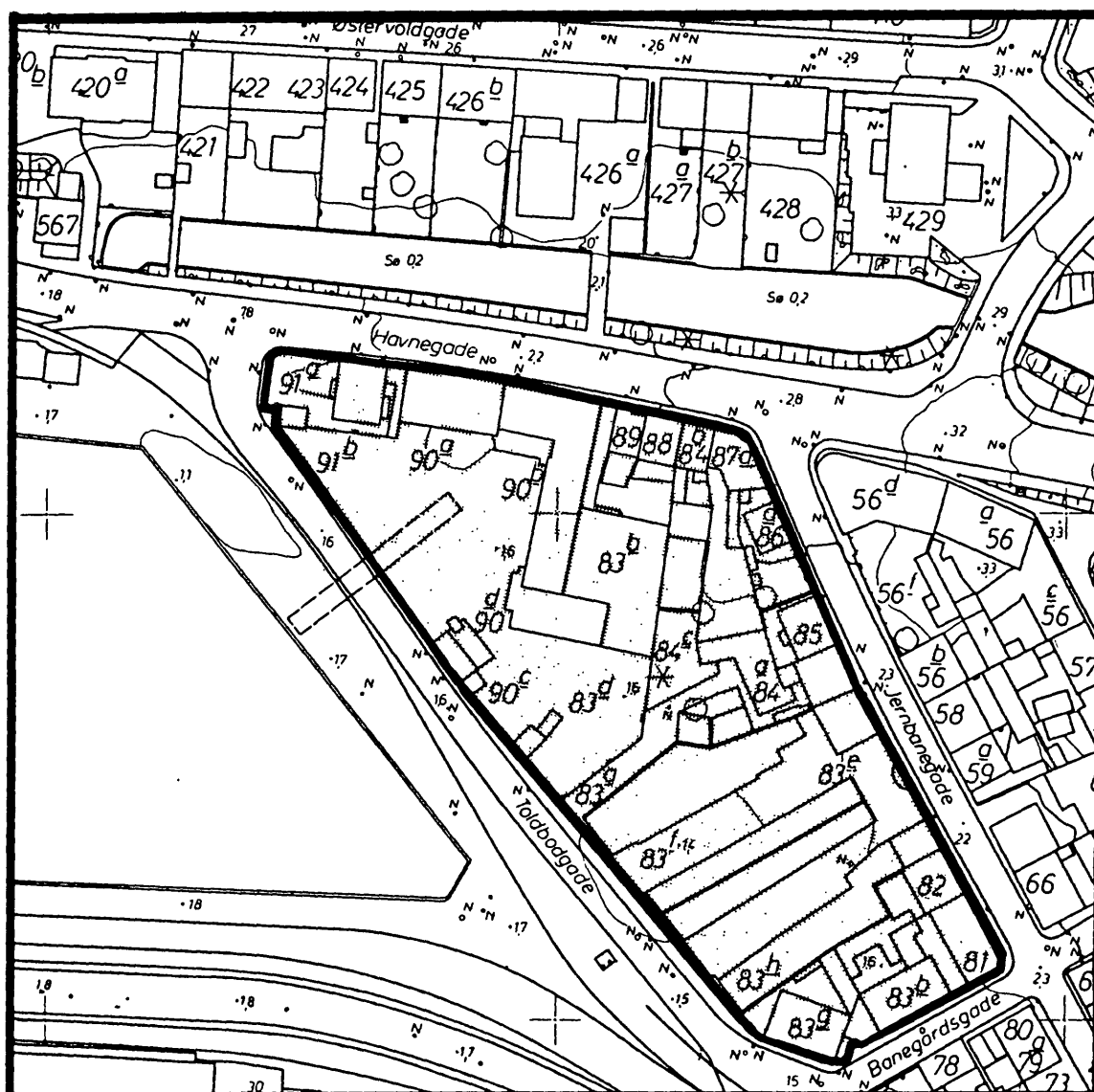




NYBORG KOMMUNE

Lokalplan nr. 32

for et område til boligformål ved Havnegade,
Toldbodgade og Jernbanegade

NYBORG KOMMUNE

Lokalplan nr. 32

for et område til boligformål ved Havnegade,
Toldbodgade og Jernbanegade.

Redegørelse

LOKALPLANENS BAGGRUND

Lokalplanen er foranlediget af ønsket om at sikre områdets anvendelse til boligbyggeri.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Lokalplanområdet er omfattet af de kommunale § 15-rammer, som i henhold til kommuneplanloven fastlægger midlertidige bestemmelser for benyttelse af de omfattende områder.

Hele lokalplanområdet er omfattet af lokalplan nr. 16 for Nyborg bykerne, der har til hovedformål at bevare det eksisterende købstadsmiljø.

Lokalplanen supplerer indholdet i lokalplan nr. 16, idet området fortsat er omfattet af lokalplan nr. 16.

LOKALPLANENS RETS- VIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der fore-

tages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

NYBORG KOMMUNE

Lokalplan nr. 32

for et område til boligformål ved
Havnegade, Toldbodgade og Jernbanegade.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af
26. juni 1975) fastsættes herved bestemmelser
for det i § 2 nævnte område.

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Lokalplanens formål er at sikre områdets
anvendelse til boligformål.

1.2 Ethvert byggeri inden for området skal god-
kendes af Nyborg kommune.

1.3 Ny bebyggelse kan kun opføres i overensstem-
melse med en samlet planløsning for hele om-
rådet.

Planløsningen skal udføres i overensstemmelse
med saneringen således, at området kan bebyg-
ges som en samlet karré med byggefelter langs
Jernbanegade, Havnegade, Toldbodgade og Bane-
gårdsgade. Eventuelt suppleret med vejforbin-
delse fra Toldbodgade til Jernbanegade med
byggefelter. Resterende arealer udlægges til
parkering og fælles friareal/opholdsareal.

§ 2. OMRÅDE OG ZONESTATUS

2.1 Lokalplanens område afgrænses som angivet på
vedlagte kortbilag og omfatter følgende matr.
nre. 81, 82, 83 a, 83 b, 83 c, 83 d, 83 e,
83 f, 83 g, 83 h, 84 a, 84 b, 84 c, 85, 86 a,
86 b, 86 c, 87 a, 88, 89, 90 a, 90 b, 90 c,
90 d, 91 a, 91 b, Nyborg bygrunde, samt alle
parceller, der efter den 1. marts 1984 udstyk-
kes fra de nævnte ejendomme.

§ 3 SERVITUTTER

3.1 Privatretlige byggeservitutter og lignende
tilstandsservitutter, der er uforenelige med
lokalplan nr. 16 og lokalplanen, fortrænges af
planen

§ 4. SUPPLEMENT TIL
LOKALPLAN NR. 16

4.1 Den af Nyborg byråd vedtagne lokalplan nr. 16 for Nyborg bykerne suppleres med bestemmelserne i nærværende lokalplan.

§ 5. DISPENSATION FRA
LOKALPLANEN

5.1 Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende lokalplan kan meddeles af Nyborg byråd, såfremt karakteren af det område, som lokalplanen søger at skabe eller fastholde ikke derved bliver ændret.

VEDTAGELSESPÅTEGNING Således vedtaget af Nyborg byråd, den 19. marts 1984.

P. b. v.

Aage Koch

/Finn Andersen

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

NYBORG BYRÅD, den 15. oktober 1984.

P. b. v.

Aage Koch

/Finn Andersen

De i afsnit 2.1 nævnte matr.nre. ligger alle inden for den på kortbilaget viste afgrænsning, der ikke omfatter andre matr.nre. end de nævnte.

Der er ikke siden 1. marts 1984 sket udstykning inden for lokalplanens område.

NYBORG, den 13. november 1984.

E. O. Rasmussen
landinspektør

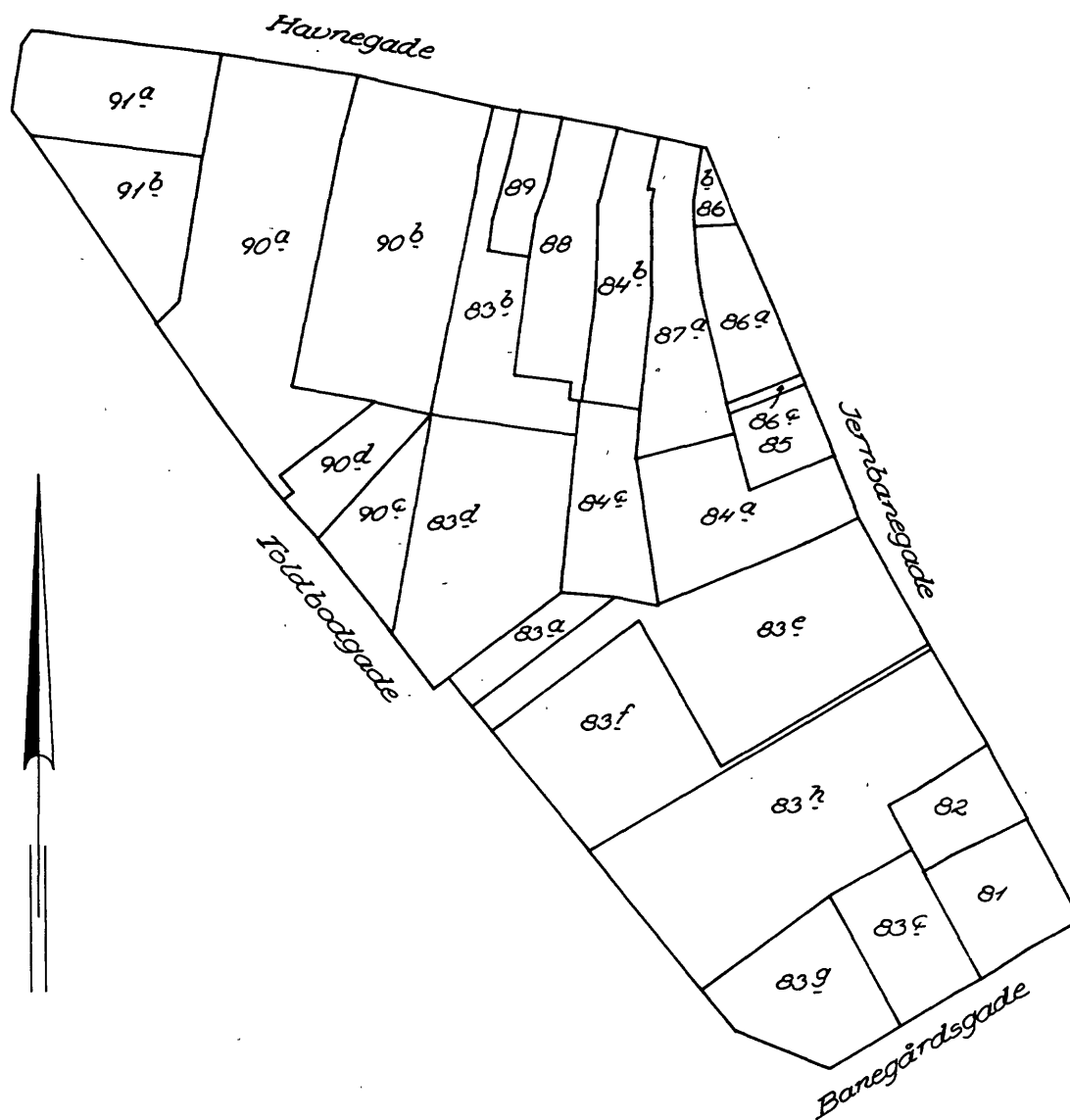
Indført i dagbogen

14.11.84 18214

RETEN I NYBORG

Lyst

Hanne-Lis Henriksen ass.



Kortbilag til lokalplan nr. 32
i Nyborg kommune

Matr.nr. 81 m.fl.
Nyborg Bygrunde

1:1000

j.nr. 78-84/EOR/HK

Originaltegning i mål 1:1000

0 25 50 meter

Landinspektør.