



Partiel byplan nr. 9

NYBORG KOMMUNE

BYPLANVEDTÆGT

FOR ET OMRÅDE BEGRÆNSET AF

JOHS. HØIRUPSVEJ

JERNBANEN OG CHRISTIANSLUNDSVEJ

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Nyborg kommune.

§ 1

Byplanvedtægtens område.

1) Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag A og omfatter følgende matr. nr. 411 a, 412 a, 412 b, 412 c, 634 a, 634 b, 634 c, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652 a, 652 b, 652 c, 653, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664 og 665 samt del af 410 c alle af Nyborg købstads bygrunde, samt alle parceller, der efter 1. april 1970 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2

Områdets anvendelse.

1) Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres etagebebyggelse.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

2) Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o. lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom. Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 2, 1. punktum, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervmæssig udlejning.

3) Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3

Vejforhold.

1) Der udlægges areal til nye veje med retning, beliggenhed og bredde som vist på vedhæftede kortbilag B.

2) Eksisterende veje inden for området forudsættes nedlagt. Nedlæggelsen vil finde sted efter regler herom i vejlovgivningen.

§ 4

Udstykninger.

1) De på kortbilag B med henholdsvis priksignatur og påtegning »P« viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som henholdsvis opholdsarealer og parkeringsarealer for bebyggelsen.

§ 5

Bebyggelsens omfang og placering m. v.

1) Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang, herunder etageantal, som vist på kortbilag B. Før der opføres bebyggelse i overensstemmelse med bebyggelsesplanen, skal der være sikret opholdsareal og parkeringsareal til den pågældende bebyggelse i henhold til byggelovgivningens bestemmelser herom.

2) Udover de af byggelovgivningen følgende krav til udlæg af opholdsareal skal der sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer til bebyggelsen i overensstemmelse med de til enhver tid herom gældende regler, dog mindst svarende til 2 bilpladser pr. lejlighed.

3) Der må ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen anbringes hegn på eller mellem ejendomme inden for byplanområdet.

§ 6

Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 1) Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted.
- 2) Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
- 3) Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 7

Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der – medmindre kommunalbestyrelsen ansøger om godkendelse i henhold til byggelovgivningen – forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Nyborg kommunalbestyrelse.

§ 10

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Nyborg byråd.
Nyborg, den 31. marts 1970.

Nyborg kommunalbestyrelse

Børge Jensen / K. Christensen

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. febr. 1970) godkendes foranstående af Nyborg byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 9 for et område i Nyborg kommune.

Boligministeriet, den 20. oktober 1970.

P. m. v.

e. b.

Munck

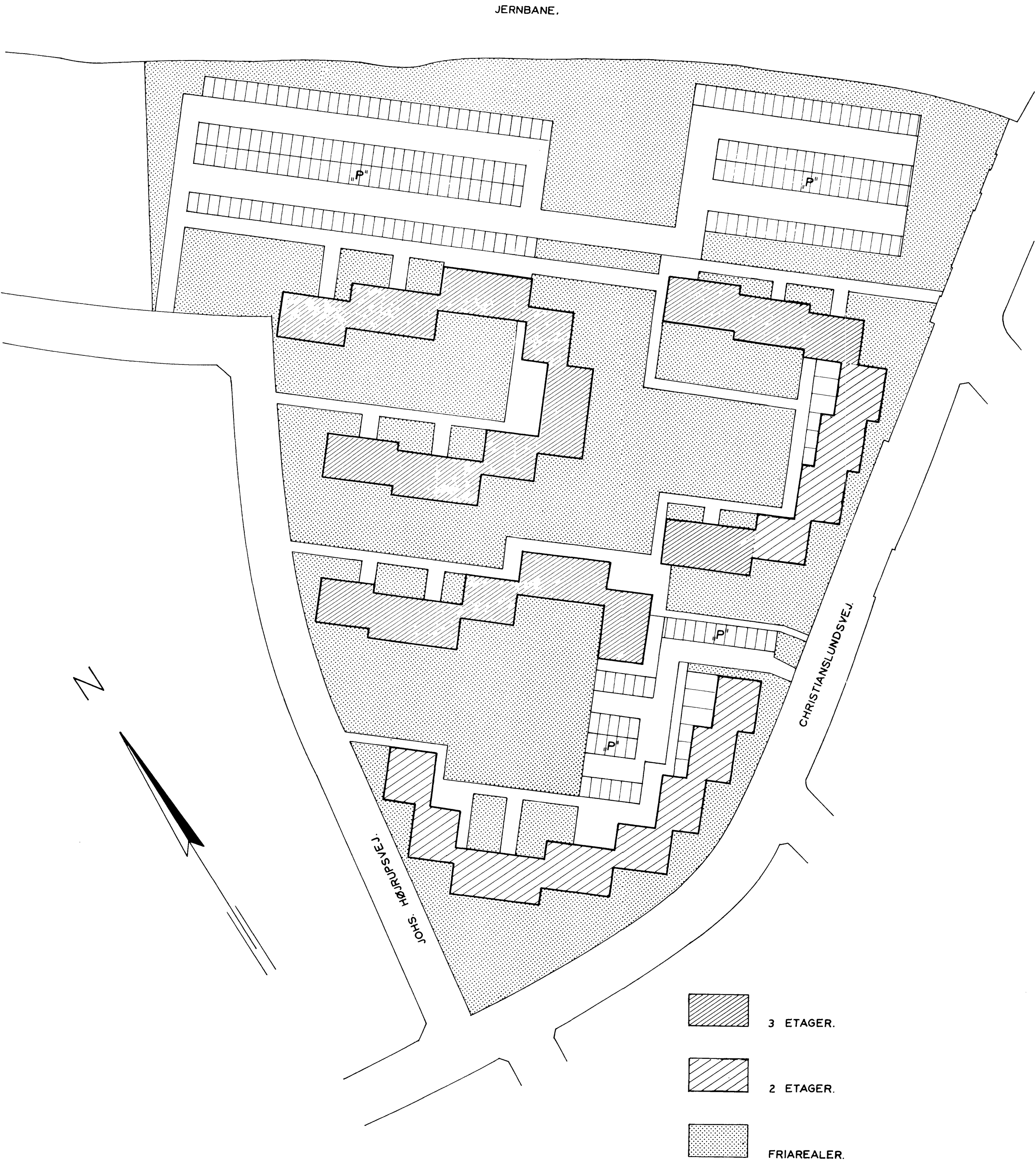
Eksp.sekr.



PARTIEL BYPLAN NR. 9.

STADSINGENIØREN NYBORG.

MÅL 1:800. DEN 20-1-71



PARTIEL BYPLAN NR. 9.

STADSINGENIØREN NYBORG.

MÅL 1:800. DEN 20-1-71