

00757

29. JAN. 1974

Stempelfrå i medfør af
stempellovens § 83

M. M. 7 kt. B 32 244/73

19 NOV. 1973

Den 15.11.1973

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 5 I ULLERSLEV KOMMUNE.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i §1 nævnte område af Ullerslev by og sogn i Ullerslev kommune.

§1.

BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE.1. Områdets omfang og grænser.

Området begrænses som vist med tyk optrukken streg på vedhæftede kortbilag, og området omfattede pr. 7.3.1973 følgende ejendomme:

Matr. nr. 2^a, 2^b, 2^c og 32^b samt del af matr. nr. 4¹, 17^g, 23^a, 23^c og 58^g alle af Ullerslev by, Ullerslev sogn, samt alle parceller, der efter den 7.3.1973 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§2.

OMRÅDETS ANVENDELSE.1. Åben og lav boligbebyggelse.

Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.

2. Der må inden for området ikke udøves nogen art virksomhed, som med støv, røg, lugt og støj, rystelser eller med sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende. Derimod kan der på ejendommene drives sådan form for virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende) kvarterets præg af bolig ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

3. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes en bolig for en familie.

4. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

5. De på vedhæftede kortbilag med sort prikket signatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges til offentligt grønt område. Arealerne må ikke under nogen form anvendes til parkeringsformål, oplagsplads eller lignende. På opholdsarealet mellem vejen A-P og bebyggelsen nord for denne kan der - med kommunalbestyrelsens tilladelse - opføres mindre legehuse og huse til anden form for fritidsaktivitet, samt etableres svømmebas-

02299

12. MAR. 1974

sin og boldbaner.

På arealet mellem landevejen Odense-Nyborg og bebyggelsen anlægges en tæt stedsegrøn beplantning som støjdempende foranstaltning mod landevejen. Den afskærmende beplantning skal respektere hovedlandevejens byggelinie.

§3.

VEJFORHOLD.

1. Udlæg af nye veje m.m.^x

Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

Vejen P-A udlægges i en bredde af 21 m (heraf gang- og cykelsti 5 m).

Vejen Q-V udlægges i en bredde af 21 m (heraf gang- og cykelsti 5 m).

Vejen O-C i en bredde af 15 m.

Vejen N-P i en bredde af 15 m.

Vejen R-S i en bredde af 13 m.

Vejen T-U i en bredde af 13 m.

Øvrige veje (boligveje) udlægges i en bredde af 10 m og føres ind i udstykningen, hvor de afsluttes med vendeplads.

2. Byggelinier.^{xx}

Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejmidten:

Vejen Q-V: 11 m.

Vejen P-A: 11 m.

Vejen O-C: 11 m.

Vejen N-P: 11 m.

Vejen R-S: 10 m.

Vejen T-U: 10 m.

Øvrige veje: 8 m.

Der udlægges areal til stier i princippet som vist på kortbilaget med mindste udlægsbredde på 2 m.

§4.

UDSTYKNINGER.^{xxx}

1. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.

^x Adgangsbegrænsning.

Hovedlandevej 201, Odense-Nyborg, er adgangsbegrænset i medfør af vejbestyrelseslovens §35. Der kan ikke forventes meddelt tilladelse til nye - eller udvidet brug af eksisterende adgange til hovedlandevejen.

^{xx} Der er i medfør af vejlovgivningen for hovedlandevejen fastsat byggelinier, beliggende 15 m + sædvanligt højdetillæg fra vejmidten.

^{xxx} Sager om udstykning af arealer, der grænser til landevejen skal forelægges landevejsbestyrelsen ved Fyns amtskommune, vejinspektoratet. Godkendelse må forventes betinget af, at der udenfor tilladte adgange etableres og/eller opretholdes fast, ubrudt hegn eller beplantning i skellet mod vejen.

§5.

BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING M.V.

1. Åben og lav boligbebyggelse.
Bebyggelsen må kun opføres i een etage med udnyttet tag-etage.
2. Garager, udhuse og lignende mindre bygninger skal opføres efter reglerne i byggelovgivningen, og bygninger må i øvrigt ikke opføres med mere end een etage.
3. Bygningshøjden må ikke overstige 3 m målt fra terræn (niveauplan) til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan skal ligge mellem 0° - 45° .
4. Bygninger må ikke opføres nærmere skel mod anden grund end 2,5 m.

§6.

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

1. Skiltning.
Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted.
2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Til øvrige udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
4. Udvendige bygningssider, herunder sokler, må kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt eller sort.
Til døre, vinduesrammer, skodder og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

§7.

BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der, medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen, forelægges kommunalbestyrelsen tegninger der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§8.

EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdel-

se af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvikelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§9.

PÅTALERET.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Ullerslev kommunalbestyrelse.

§10.

DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med Boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye planer.

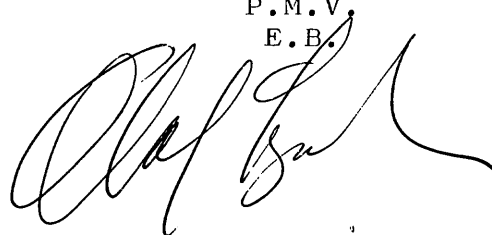
Således vedtaget af Ullerslev kommunalbestyrelse

Ullerslev, den 15.11.1973.

Borgmester *Niels Peter Madsen* Niels Peter Madsen.

I medfør af §1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Ullerslev kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 5 for Ullerslev by, Ullerslev sogn i Ullerslev kommune.

Boligministeriet, den..... 7 JAN. 1974 1973.

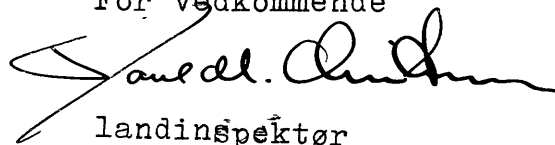
P.M.V.
E.B.


Olaf Sigurdsson

Eks. S.

Nærværende byplanvedtægt begæres i medfør af byplanlovens § 10 tinglyst forud for pantegæld, servitutter og andre byrder på de i vedtægtens § 1 nævnte matr.nre., samt alle parceller udstykket fra de pågældende matr. nre. efter 7./3. 1973.

Nyborg, den 28. jan. 1974
For vedkommende


landinspektør

Indført i dagbogen for
RETTEEN I NYBORG,

den 29. JAN. 1974

LYST

Tingbog: *Ullerskov I*
Akt: Skab *A. 648*

Ehffm
H. Steffensen
Retsassessor

10. V.
102.
im. 6.

Indført i dagbogen for
RETTEEN I NYBORG,

den 12. MAR. 1974

LYST

Tingbog:
Akt: Skab

KORTBILAG

BYPLANVEDTÆGTENS GRÆNSE

MATRIKELSKEL

BOLIGBEBYGGELSE

FELLES PARK OG OPHOLDSAREAL

EKST BEBYGGELSE

2a MATRIKEL NR SOM ER BELIGGENDE INDENFOR BYPLANOMRÅDET

STI

BEPLANTNING

VEJE

EKST VEJ

Henfører til den d. d. godkendte byplan. 7. kt. j.nr. B-32 27-73.

MILJØMINISTERIET, den

P.M.V. 7 JAN. 1974

E.B.

Olaf Sigurdsson
Pl.ksp.sekr.

OLE PAARUP ARKITEKT M.A.A. NEDERGADE 33 5000 ODENSE (09) 12 79 66

ULLERSLEV BY
ULLERSLEV KOMMUNE

KORTBILAG TIL

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR 5

ULLERSLEV KOMMUNE

DATO	2	3	4	5	6	TEGN. AF	MÅL	SAG NR.	TEGN. NR.
15.11.1973						B S J.	1 4000	535	

Det i § 1 i nærværende partielle byplanvedtægt nr. 5 i Ullerslev kommune omhandlede område, der på vedhæftede kortbilag er begrænset med tyk optrukken streg omfatter foruden de i nævnte § 1 opremsede matr. nre. også del af matr. nr. 21^a Ullerslev By og sogn og de den 12. januar 1973 udstykkede parceller af matr. nr. 21^a: matr. nre. 21^{ca}, 21^{cb}, 21^{cc}, 21^{cd}, 21^{ce}, 21^{cf}, 21^{cg}, 21^{ch}, 21^{ci}, 21^{ck}, 21^{cl}, 21^{cm}, 21^{cn}, 21^{co}, 21^{cp}, 21^{cq}, 21^{cr}, 21^{cs}, 21^{ct}, 21^{cu}, 21^{cv}, 21^{cx}, 21^{cy}, 21^{cz} og 21^{cæ} smst.

I medfør af byplanlovens § 10 begæres nærværende byplanvedtægt tinglyst på ovennævnte matr. nre. forud for al pantegæld, servitut-ter og andre byrder.

Nyborg, den 14. febr. 1974

P. VESTERGAARD KNUDSEN

v/ *E. O. Rasmussen*
Landinspektør

Ullerslev kommunalbestyrelse attesterer herved, at ovennævnte matr. nre. alle er omfattet af byplanvedtægten.

Ullerslev, den 8. 3. 1974...

Nieb Ommadsgaard
.....

Indført i dagbogen for
RETEN I NYBORG,
den 12 marts 1974

LYST

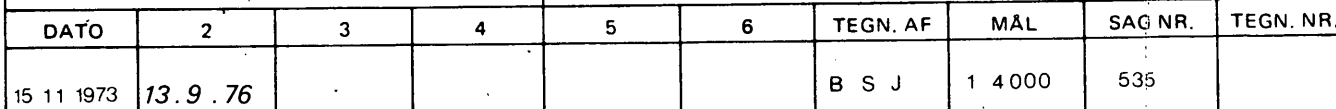
Tingbog: *Ullerslev I*
Akt: Skab *I-800*

E. Steffensen
E. Steffensen
Retsassessor

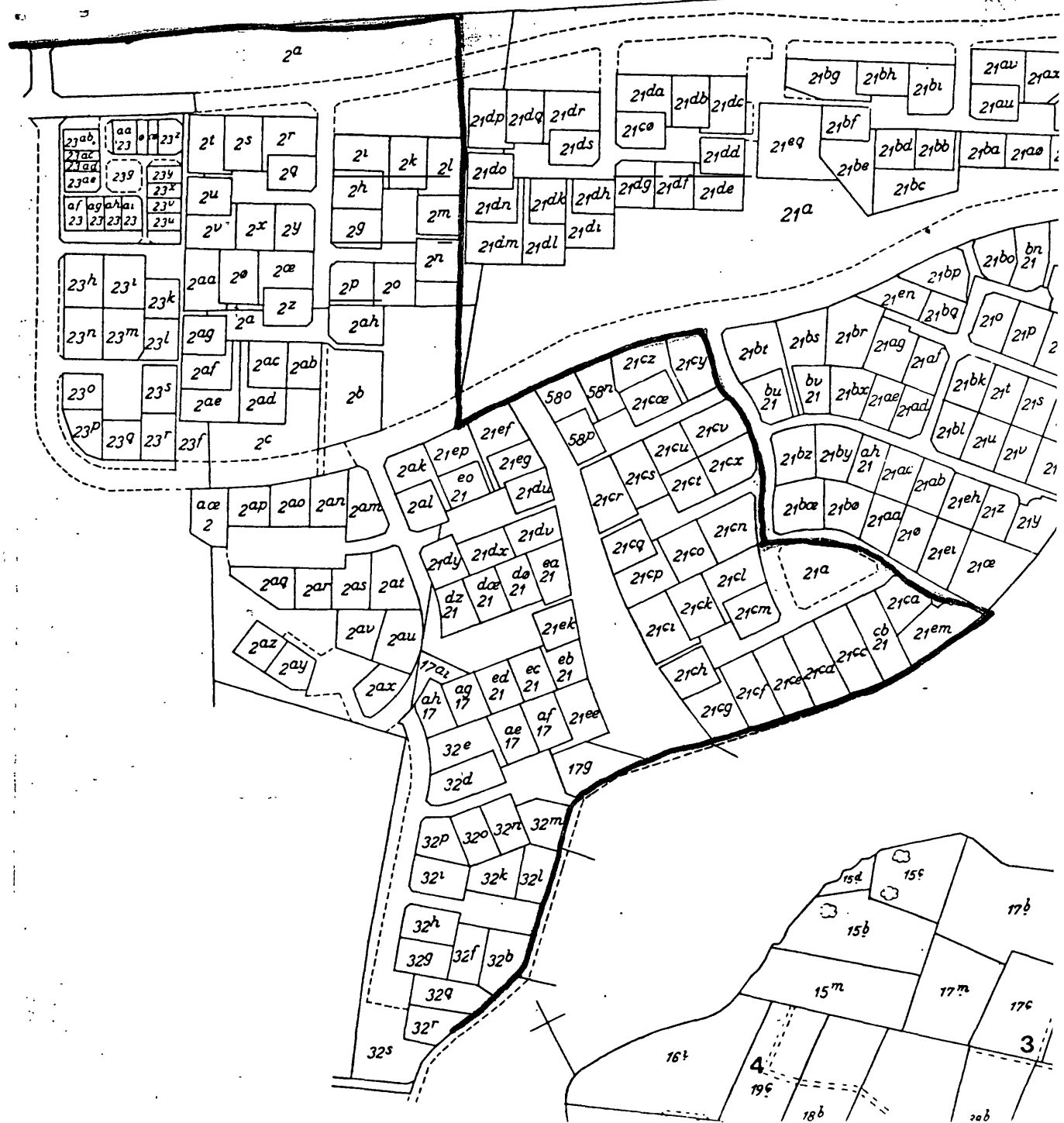
125
127
1 m. b.

MATRIKEL NR SOM ER BELIGGENDE
INDENFOR BYPLANOMRÅDET 4

EKST. VEJ



Ullerslev Kommunalbestyrelse har i henhold til byplanvedtægtens § 10 godkendt ændring af bebyggelsesplanen som vist på nærværende kort.



matr.nre. 2-a, 2-b, 2-c, 2-g, 2-h, 2-i, 2-h, 2-k, 2-l,
2-m, 2-n, 2-o, 2-p, 2-q, 2-r, 2-s, 2-t, 2-u, 2-v, 2-x,
2-y, 2-z, 2-æ, 2-ø, 2-aa, 2-ab, 2-ac, 2-ad, 2-ae, 2-af,
2-ag, 2-ah, 2-ak, 2-al, 2-am, 2-an, 2-ao, 2-ap, 2aq,
2-ar, 2-as, 2-at, 2-au, 2-av, 2-ax, 2-ay, 2-az, 2-aæ, 2-aø,
2-ba, 2-bb, 17-g, 17-ae, 17-af, 17-ag, 17-ah, 17-ai,
21-a, 21-ca, 21-cb, 21-cc, 21-ce, 21-cf, 21-cg, 21-ch, 21-cd,
21-ci, 21-ck, 21-cl, 21-cm, 21-cn, 21-co, 21-cp, 21-cq,
21-cr, 21-cs, 21-ct, 21-cu, 21-cv, 21-cx, 21-cy, 21-cz,
21-cæ, 21-du, 21-dv, 21-dx, 21-dy, 21-dz, 21-dæ, 21-dø,
21-ea, 21-eb, 21-ec, 21-ed, 21-ee, 21-eg, 21-ek, 21-em, 21-ef,
21-eo, 21-ep, 23-f, 23-h, 23-i, 23-k, 23-l, 23-m, 23-n,
23-o, 23-p, 23-q, 23-r, 23-s, 23-ak, 23-al, 23-am, 23-an,
23-ao, 23-ap, 23-aq, 23-ar, 23-as, 23-at, 23-au, 23-av,
23-ax, 23-ay, 23-az, 23-aæ, 23-aø, 23-ba, 23-bb, 23-bc,
23-bd, 23-be, 23-bf, 23-bg, 23-bh, 23-bi, 23-bk, 23-bl,
23-bm, 23-bn, 23-bo, 23-bp. 23-bq, 23-br, 23-bs, 32-b,
32-d, 32-e, 32-f, 32-g, 32-h, 32-i, 32-k, 32-l, 32-m,
32-n, 32-o, 32-p, 32-q, 32-r, 32-s, 58-n, 58-o samt 58-p
Ullerslev by, Ullerslev

KORTBILAG

-  BYPLANVEDTÆGTENS GRÆNSE
-  MATRIKELSKEL
-  BOLIGBEBYGGELSE
-  FÆLLES PARK OG OPHOLDSAREAL
-  EKST. BEBYGGELSE
-  2a
-  Matrikel nr. som er beliggende indenfor byplanområdet
-  STI
-  BEPLANTNING
-  VEJE
-  EKST. VEJ



OLE PAARUP ARKITEKT M.A.A. NEDERGADE 33 5000 ODENSE (09) 12 79 66

ULLERSLEV BY
ULLERSLEV KOMMUNE

KORTBILAG TIL
PARTIEL BYPLANVEDTÆGTVEDTÆGT NR 5
ULLERSLEV KOMMUNE

23	2	3	4	5	6	TEGN. AF	MÅL	SAG NR.	TEGN. NR.
15.11.1973						B S J	1 4000	535	

Matr.nre. 58ⁿ, 58^o og 58^p
Ullerslev By, Ullerslev

(7-866)
Anmelder:
LANDINSPEKTØRFIRMAET
NELLEMANN, SØRENSEN OG MEKLENBORG

Side

J.nr. 367-76 EOR/UA

Påtegning

på partiel byplanvedtægt nr. 5 i Ullerslev kommune tinglyst
29.1.1974 og 12.3.1974 på matr.nre. 2^a, 21^a m.fl. Ullerslev
By, Ullerslev.

Det i § 1 i byplanvedtægt nr. 5 omhandlede område, der på
Kortbilaget er begrænset med en tyk optrukken streg, omfatter
foruden de i § 1 opremsede matr.nre. og de i påtegningen
(lyst 12.3.1974) opremsede matr.nre. også matr.nr. 58ⁿ, 58^o
og 58^p Ullerslev By, Ullerslev, der er udstykkede ved land-
brugsministeriets skrivelse af 5.11.1973.

I medfør af byplanlovens § 10 begæres partiel byplanvedtægt
nr. 5 i Ullerslev kommune tinglyst på matr.nr. 58ⁿ, 58^o og
58^p Ullerslev By, Ullerslev, forud for al pantegæld, servitut-
ter og andre byrder.

Ullerslev, den ...8/3.....1979

.....*Stig Selmer-Hedberg*.....

INDFØRT I DAGBOGEN

30.03.79 04899

RETTEHED I NYBORG
LYST.

Stig Selmer-Hedberg
Stig Selmer-Hedberg
Kretsassessor

16
al

