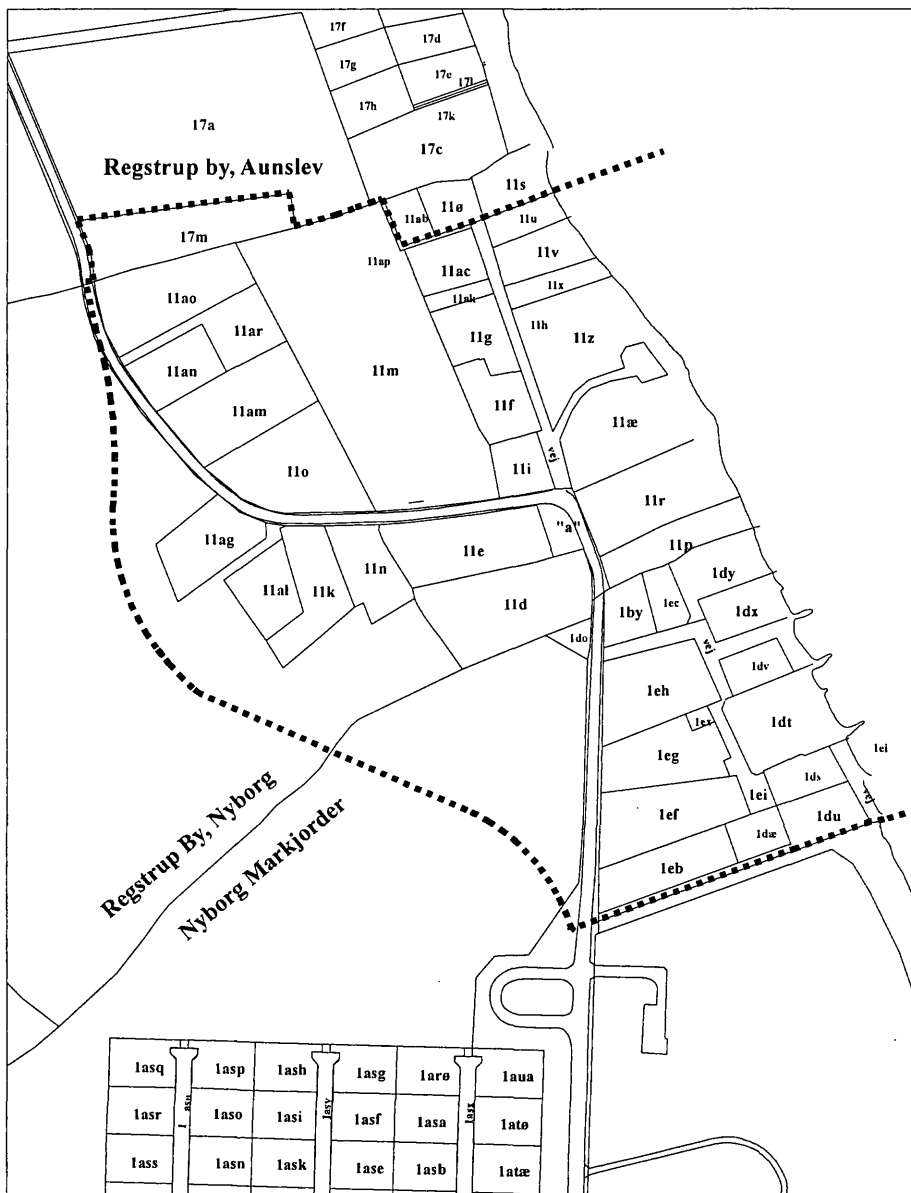




Nyborg Kommune
Teknisk Forvaltning, april 1999



Det gamle Skaboeshuse

Indhold

Lokalplanens baggrund	6
Lokalplanens formål og indhold	6
Historiske forhold	6
Forhold til anden planlægning	6
Landsplanlægning	6
Regionplanlægning	6
Kommuneplanlægning	6
Trafikplanlægning	7
Zonestatus	7
Kystzone	7
Strandbeskyttelseslinie	7
Forsyningsforhold	7
Spildevand	7
Vandforsyning	7
Varmeforsyning	7
Elforsyning	7
Støj	7
Tilstødende arealer	7
Lokalplanens retsvirkninger	9
Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger	9
Lokalplanens retsvirkninger	9
Lokalplanens bestemmelser	13
1.0 Lokalplanens formål	13
2.0 Områdets afgrænsning og zonestatus	13
3.0 Områdets anvendelse	13
4.0 Udstykning	13
5.0 Veje og stier	13
6.0 Støjafskærmning	13
6.0 Ledningsanlæg	13
7.0 Bevaring af hegn, skrænten m.m.	14
8.0 Bevaring af bebyggelse	14
9.0 Bebyggelsens omfang og placering	14
10.0 Bebyggelsens ydre fremtræden	14
11.0 Ubebyggede arealer	15
12.0 Forudsætninger for ibrugtagen af bebyggelse	15
13.0 Servitutter	15
14.0 Dispensationer	15
15.0 Påtaleret	15
16.0 Vedtagelsespåtegning	15
Kortbilag 1 Områdefgrænsing	16
Kortbilag 2 Udstykningsprincip og veje	17
Kortbilag 3 Bevaring	18
Kortbilag 4 Naboområder	19
Servitutter, der ophæves med vedtagelsen af lokalplan 104.	20

Lokalplanens redegørelse

Lokalplanens baggrund

Lokalplanens formål og indhold

Lokalplanen omfatter området Skaboeshuse.

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, helårsbeboelse.

Formålet med lokalplanen er at bevare det eksisterende boligområde og bevare de kulturelle og naturskabte værdier i form af stier, levende hegn og skrænten mod Storebælt.

Anvendelsen fastlægges til boligformål og rekreative formål.

Skaboeshuse er en bebyggelse, der ligger i nordkanten af Nyborg. Bebyggelsen består overvejende af ældre huse, der ligger naturskønt ud til Storebælt som en lille selvstændig landsby. Igennem bebyggelsen går en snæver, og stærkt befærdet vej.

De senere års udbygning af Nyborg mod nord har medført et stigende trafikpres gennem området, idet pendlere, der bor i den nordlige del af byen, vælger denne udfaldsvej fremfor at køre ind gennem byen.

Baggrunden for den foreliggende lokalplan er et ønske om at sikre bebyggelsens karakter af landsbymiljø og rekreativt område med bevarelse af bl. a. skel med levende hegn samt strandens og skræntens natur og beskaffenhed.

Historiske forhold

Den tidligste skrevne kilde, der kendes om Skaboeshuse, stammer fra slutningen af 1500-tallet hvor præsten, Hans Nielsen Bruun, som sin første præstegerning i Nyborg Sogn døber et

drengsbarn, Rasmus, fra Skaboeshuse.

Oprindeligt betyder navnet: huset bag skoven.

Skaboeshuse var et lille lokal-samfund med dobbelthverv. D.v.s. at beboerne var fiskere, der samtidig drev et lille husmandsbrug på 2 - 3 tdl. ved siden af fiskeriet.

Her ud over blev der også bygget både i Skaboeshuse. Bæltbåden blev bygget direkte på stranden, som fungerede som tør bedding, så beboerne var også skibstømrere. Der findes ingen tegninger af båden, der sandsynligvis blev bygget på grundlag af mundtligt overleverede erfaringer. Den sidste båd blev bygget i ca. 1917.

Det oprindelige Skaboeshuse består af ca. 10 huse, hvoraf der kun er 7 tilbage, nemlig Skaboeshusevænget 1, 3 og 5 og Skaboeshusevej 156, 166, 167 og 173. Skaboeshusevej 169, der også var et af de oprindelige huse, nedbrændte i sommeren 1998 efter et lynnedslag.

Disse huse er overvejende bygget som bindingsværkshuse med stråtag med halvvalm. Vinduerne er oprindeligt gammeldags sprossevinduer.

Husene og jorden var i fæste under Juelsberg, dog var selve huset på Skaboeshusevej 166 ikke i fæste. Husene blev frikøbt omkring 1920.

Fiskeri fra området uddøde i 1940'erne, hvor området blev opdaget af primært odenseanerne, der begyndte at bygge ferieboliger i området.

Ejendommene hørte til Nyborg Kirke, men var inden kommunesammenlægningen en del af Avnslev-Bovense Kommune. Bebyggelsen ligger altså klemmt inde mellem et gammelt sogneskel på

nordsiden og et gammelt kommuneskel i sydsiden. Det sydlige skel dannede grænsen mellem Nyborgs Magistratjord og anden jord. De to skel kan stadig genfindes i landskabet som levende hegn. Se kortbilag 3.

Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Regionplanlægning

Lokalplanen er i overensstemmelse med retningslinierne i Regionplan 1997 - 2009.

Kommuneplanlægning

Området er en del af rammeområderne 1.B.1, 1.B.2 og 1.B.33 i Kommuneplan 1997.

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, åben-lav bebyggelse. Den del af lokalplanområdet, der ligger i rammeområde 1.B.2 fastholdes som rekreativt område for beboerne i rammeområde 1.B.2.

Der må ikke udstykkes grunde, hvorved der fremkommer grunde mindre end 1500 m².

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 20.

Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage.

Ingen del af en bygnings ydervæg eller tagflade må være højere end 8,5 m over terræn.

Trafikplanlægning

Området trafikbetjenes fra Skaboeshusevej, der løber igennem området fra den nordlige del af Nyborg og videre til Grønnehave, Regstrup og Aunslev.

Ifølge en kortlægning af trafikskabte miljø- og sikkerhedsproblemer i Nyborg Kommune i maj 1997 opleves trafiksikkerheden på Skaboeshusevej som dårlig.

Med vedtagelsen af denne lokalplan samt lokalplanen for det nye boligområde nord for Skovparken, rammeområde 1.B.33 i Kommuneplan 1997 er der fastlagt et tracé for en ny vej, der skal føre den gennemkørende trafik udenom Skaboeshuse. Dette skal afhjælpe belastningen på den snævre passage gennem Skaboeshuse.

Zonestatus

Området ligger i byzone.

Kystzone

Lokalplanområdet ligger i kystnærhedszonen. Det medfører, at der skal redegøres for, hvordan ny bebyggelse vil påvirke kysten visuelt.

Den udstykning, der gives mulighed for med lokalplanen er en huludfyldning, som i forhold til kysten ligger bag eksisterende bebyggelse i et eksisterende landsbymiljø. Den nye bebyggelse vil ikke afvige væsentligt hverken i højde eller volumen fra den eksisterende bebyggelse. Det er gennem lokalplanens bestemmelser søgt at sikre, at ny bebyggelse stilmæssigt vil ligne den eksisterende bebyggelse i området. Derfor vurderes det, at ny bebyggelse i området ikke vil påvirke kysten visuelt i væsentlig grad.

Strandbeskyttelseslinie

Lokalplanområdet er ikke omfattet af strandbeskyttelseslinien.

Forsyningsforhold

Spildevand

Området er omfattet af Nyborg Kommunes spildevandsplan 1998 - 2004 som eksisterende område med separat afløbssystem. Ny bebyggelse skal tilsluttes afløbssystemet inden ibrugtagning.

Vandforsyning

Området skal vandforsynes fra Nyborg Kommunale vandforsyning.

Varmeforsyning

Området er omfattet af Nyborg Kommunes delvarmeplan som energidistrikt 36, der er et landdistrikt.

På baggrund af et oplæg til samlet varmeplan for hele kommunen har det vist sig, at der ikke er grundlag for kollektiv varmforsyning i landdistrikterne, hvorfor varmforsyningen i lokalplanområdet sker ved enkelt-anlæg.

Elforsyning

Området skal elforsynes af dels Nyborg kommunale elforsyning, dels Effla jævnfør Kommuneplan 1997.

Støj

Af Kommuneplan 1997 fremgår, at: „det skal tilstræbes, at støjfølsom bebyggelse placeres således, at støjbelastninger fra eksisterende eller planlagte veje ikke overstiger 55 dB(A).“

Ved støjfølsomme områder forstås bl.a. boligområder.

Med lokalplanlægningen af rammeområde 1.B.33 til boligformål kan der forventes en aflastning af trafikken gennem området, idet der etableres en ny vej uden om Skaboeshuse. Med udbygningen af rammeområde 1.B.33 med ca. 400 nye boliger vil der imidlertid komme en belastning på den nye vej svarende til en årsdøgnstrafik på ca. 2500 køretøjer. Det medfører en støjpåvirkning af lokalplanområdet og de tilgrænsende områder på 61 dB(A) 10 m fra vejmidte.

Dette medfører i henhold til lov bekendtgørelse nr. 847 af 30. september 1994, at der skal fastsættes bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger.

Tilstødende arealer

Lokalplanområdet er nabo til institutionerne på Strandvænget, der består af dels en forsorgsinstitution med personer i døgnpleje, dels forskellige skoler tilknyttet institutionen.

Mod sydvest er lokalplanområdet nabo til boligområde 1.B.2, Skovparken, der er et boligområde med dels åben parcelhusbebyggelse og dels tæt-lav rækkehusbebyggelse.

Endelig grænser lokalplanområdet mod vest op til rammeområde 1.B.33, der er et nyt boligområde nord for Skovparken. Området er endnu ikke bebygget, men er udlagt til åben-lav parcelhusbebyggelse.

Lokalplanens redegørelse

Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter Lov om Planlægning § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyg-

gelse og ændret anvendelse. Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte som hidtil.

De midlertidige retsvirkninger gælder fra den 17. november 1998 og indtil forslaget er endeligt vedtaget.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge § 18 i Lov om Planlægning kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Eksisterende lovlig anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at afvigelsen ikke medfører ændringer af den særlige karakter af det

område, der søges skabt eller fastholdt af planen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan. Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Byrådets afgørelse om forhold, der er omfattet af lov om planlægning kan påklages til Naturklagenævnet, Vermundsgade 38B, 2100 København K for så vidt angår retlige spørgsmål jfr. § 58.

Klager skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, afgørelsen er meddelt, jfr. § 60.

Lokalplanens bestemmelser

Lokalplanens bestemmelser

I henhold til § 15 i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 563 af 30. juni 1997) fastsættes herved følgende bestemmelser for lokalplanområdet.

1.0 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanens formål er:

- at bevare bebyggelse af arkitektonisk, kulturel eller miljømæssig værdi i Skaboeshuse.

- at fastholde områdets anvendelse til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse til helårsbeboelse.

- at bevare boligområdets karakter af landsbysamfund.

- at bevare boligområdets kulturelle og naturskabte værdier i form af levende hegn, stier og skrænten mod Storebælt.

- at sikre og tilskynde til, at alle former for nyanlæg i øvrigt tilpasses den traditionelle byggeskik ved valg af placering, proportioner, konstruktioner, materialer og ydre fremtræden i øvrigt.

- at give mulighed for opførelse af enkelte nye helårsboliger.

2.0 Områdets afgrænsning og zonestatus

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1.

Lokalplanområdets vestlige grænse er defineret som vejtracéet for den nye vej uden om Skaboeshuse. Der er ikke fastlagt et endeligt tracé for vejen og dermed en fast grænse for lokalplanområdet, men en principiel grænse.

Afgrænsningen mod havet er

højeste daglige vandstandsline.

Lokalplanområdet omfatter følgende matrikelnumre:

1 by, 1do, 1ds, 1dt, 1du, 1dv, 1dx, 1dy, 1dæ, 1eb, 1ec, 1ef, 1eg, 1eh, 1ei, 1ex, del af „q“ og del af 1nø, alle af Nyborg Markjorder, 11d, 11e, 11f, 11g, 11h, 11i, 11k, 11m, 11n, 11o, 11p, 11r, 11u, 11v, 11x, 11z, 11æ, 11ac, 11ag, 11ak, 11al, 11am, 11an, 11ao, 11ap, 11ar, og del af 11b alle Regstrup by, Nyborg Sogn, 17m af Regstrup by, Aunslev Sogn, samt alle parceller, der efter den 6. oktober 1998 udstykkes fra nævnte ejendomme.

2.2 Lokalplanområdet ligger i byzone.

3.0 Områdets anvendelse

3.1 Områdets anvendelse fastlægges til boligformål som åben-lav bebyggelse.

Området vist med skravering på kortbilag 3 udlægges til rekreativt område for beboerne i rammeområde 1.B.2.

3.2 Boligerne må kun anvendes til helårsbeboelse.

3.3 Der kan på den enkelte ejendom drives sådan erhvervsvirksomhed, som almindeligvis kan udføres i boligområder. Virksomheden må ikke ændre områdets karakter af boligområde og må ikke påføre omgivelserne ulemper. Virksomheden må ikke medføre behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

4.0 Udstykning

4.1 Der må ikke udstykkes grunde, hvorved der fremkommer grunde mindre end 1500 m²

4.2 Det må kun foretages udstykning til helårsbeboelse i overensstemmelse med udstykningsprincippet i kortbilag 2.

5.0 Veje og stier

5.1 Der udlægges arealer til veje og stier i overensstemmelse med kortbilag 2.

5.2 Nye overordnede veje udlægges med en bredde på 15 m.

5.3 Nye boligveje udlægges med en bredde på 6 m.

5.4 Nye stier udlægges med en bredde på 2 m. Ved udlæg af nye stier skal offentlighedens adgang sikres.

6.0 Støjafskærmning

6.1 Længs den nye vej i den vestlige del af lokalplanområdet skal der etableres en støjafskærmning, således at støjbelastningen fra vejen ikke overstiger 55 dB(A) i de eksisterende og fremtidige boligområder.

6.0 Ledningsanlæg

6.1 El-ledninger, herunder ledninger til gadebelysning, skal føres som jordkabler.

7.0 Bevaring af hegn, skrænten m.m.

7.1 Hegnet i sogneskellet mellem Nyborg Sogn og Avnslev Sogn skal bevares.

Hegnet i skellet mellem matr. nr. 11b og matr. nr. 1nø og videre mellem matr. nr. 11d og matr. nr. 1do skal bevares. Hegnene er vist på kortbilag 3.

7.2 Skrænten mod Storebælt ud for Skaboeshuse skal bevares.

8.0 Bevaring af bebyggelse

8.1 Bygninger vist med skravering på kortbilag 3 må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden byrådets tilladelse.

8.2 Ombygning og renovering af bevaringsværdige huse skal udføres med materialer i overensstemmelse med den lokal tradition og i den lokale byggeskik.:

- Tage skal udføres som stråtag med halvvalm.

- Vinduer skal udføres i træ med traditionel sprosseinddeling.

- Ydervægge i bindingsværk skal opretholdes som sådanne.

Ombygning og renovering skal i øvrigt udføres i den håndværksmæssige tradition, som er benyttet i området.

9.0 Bebyggelsens omfang og placering

9.1 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 20 for den enkelte ejendom.

Den maksimale bygningshøjde

må ikke overstige 8.5 m.

Bygningshøjden må ikke overstige 3 m målt fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes, bortset fra gavltrekanter.

Bebyggelsen må opføres som en etage med udnyttelig tagetage.

9.2 Tage skal udføres som ligesidet sadeltag.

Taghældninger skal være mellem 45° og 50°. På øvrige bygninger, herunder garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger kan taghældninger dog være mellem 20° og 50°.

9.3 Færdig sokkelhøjde må ikke være over 0.5 m over terræn.

9.4 Bygninger, herunder garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger må ikke opføres nærmere vejskel end 5 m. Dog opretholdes servitut af 24.09.1931 for alle parceller undtagen matr. 11h af hensyn til matr. 11v's vejadgang.

9.5 Bygninger, herunder garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger må ikke placeres nærmere skel mod Skaboeshusevej end 6 meter.

9.6 Der etableres en kystbyggelinie mellem den yderste facadelinie på bebyggelsen kysten.

Kystbyggelinien er fremgår af kortbilag 3.

9.7 Der må ikke opføres ny bebyggelse eller etableres nye, faste konstruktioner eller anlæg i øvrigt søværts byggelinien.

9.8 Eksisterende bebyggelse beliggende søværts byggelinien må ikke udvides, ombygges eller ændres på nogen måde. Almindelig vedligeholdelse er dog tilladt.

9.9 Det er tilladt at vedligeholde eksisterende badebroer samt slæbesteder for mindre både.

9.10 Søværts byggelinien er det ikke tilladt at udføre terrænændringer af nogen art.

9.11 Det er tilladt at nedrive og fjerne eksisterende bebyggelse beliggende søværts byggelinien.

Efter nedrivning og bortfjerning af bebyggelse, faste konstruktioner eller anlæg søværts byggelinien, skal om rådet, hvor dette har stået på gives et udseende, der svarer til det omkringliggende.

9.12 Det er tilladt at vedligeholde den eksisterende kystsikring søværts kystbyggelinien under forudsætning af, at tilladelse er indhentet hos de respektive myndigheder.

9.13 Der etableres en byggelinie langs Skaboeshusevej i en bredde af 6 m fra vejmidte.

9.14 Der etableres en byggelinie langs den nye vej uden om Skaboeshuse i en bredde af 10 m fra vejskel.

10.0 Bebyggelsens ydre fremtræden

10.1 Ydervægge på beboelsesbygninger skal være murede teglstensvægge eller vægge af bindingsværk udfyldt med teglstenstavl. Ydervægge skal

pudses eller vandskures og kalkes/males.

Ydervægge på øvrige bygninger, herunder garager, carporte, udhuse og andre lignende mindre bygninger kan dog være med anden beklædning, f.eks. træ.

10.2 Tage på beboelsesbygninger skal dækkes med tegl, strå, skifer eller sort tagpap.

Tage på øvrige bygninger, herunder garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger kan dog også dækkes med grå eller sort tagpap.

10.3 Kviste skal udføres med samme tagbeklædning som det øvrige tag.

10.4 Skorstenspiber skal mures i tegl med samme overfladebehandling som husets ydervægge.

10.5 På bevaringsværdige bygninger er udvendig varmeisolering ikke tilladt, hvadenten det medfører forhøjelse af tag, skalmuring eller panelbeklædning af ydervægge.

10.6 Udvendige bygningsdele samt tag og sokkel, som ønskes malet, skal fremtræde i afdæmpede jordfarver som gult, brunt, okker, rødt o.s.v. eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduer, skodder eller lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt, når de er vel afstemte med de ovennævnte.

10.7 Skiltning og reklamering er ikke tilladt.

11.0 Ubebyggede arealer

11.1 Hegn i skel må kun etableres som hække og levende hegn.

11.2 Terrænreguleringer på mere end 0.5 m i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med byrådets tilladelse.

12.0 Forudsætninger for ibrugtagen af bebyggelse

12.1 Inden ny bebyggelse tages i brug skal det være tilsluttet Nyborg Renseanlæg.

12.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før det er eftervist, at det maksimale støjniveau fra trafikstøjen ikke overstiger de i pkt. 6.1 nævnte støjgrænser.

12.3 Forinden udstykning til ny bebyggelse skal der foreligge en samlet udstyknings- og bebyggelsesplan, der skal godkendes af Byrådet.

13.0 Servitutter

13.1 Byplanvedtægt nr. 13 ophæves inden for denne lokalplans område ved lokalplanens endelige vedtagelse.

13.2 Servitutter angivet i bilag 5 ophæves ved lokalplanens endelige vedtagelse.

14.0 Dispensationer

14.1 Byrådet kan dispensere fra mindre væsentlige bestemmelser og forhold i lokalplanen, hvis det ikke strider imod planens intentioner.

15.0 Påtaleret

15.1 Påtaleret overfor nærværende lokalplan har alene Nyborg Byråd.

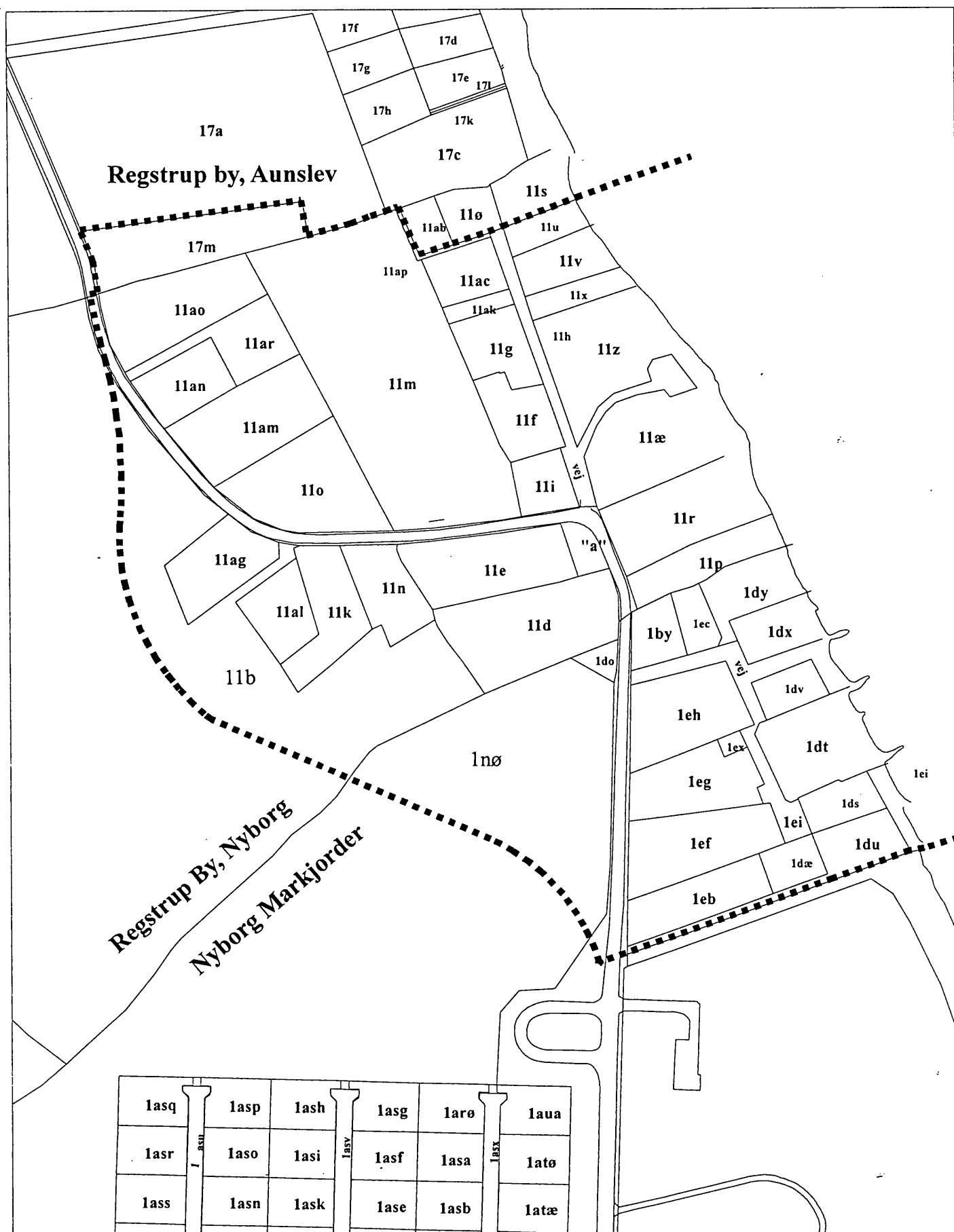
16.0 Vedtagelsespåtegning

16.1 Således vedtaget på Nyborg Byråds møde den 12. april 1999.

N. V. Andersen

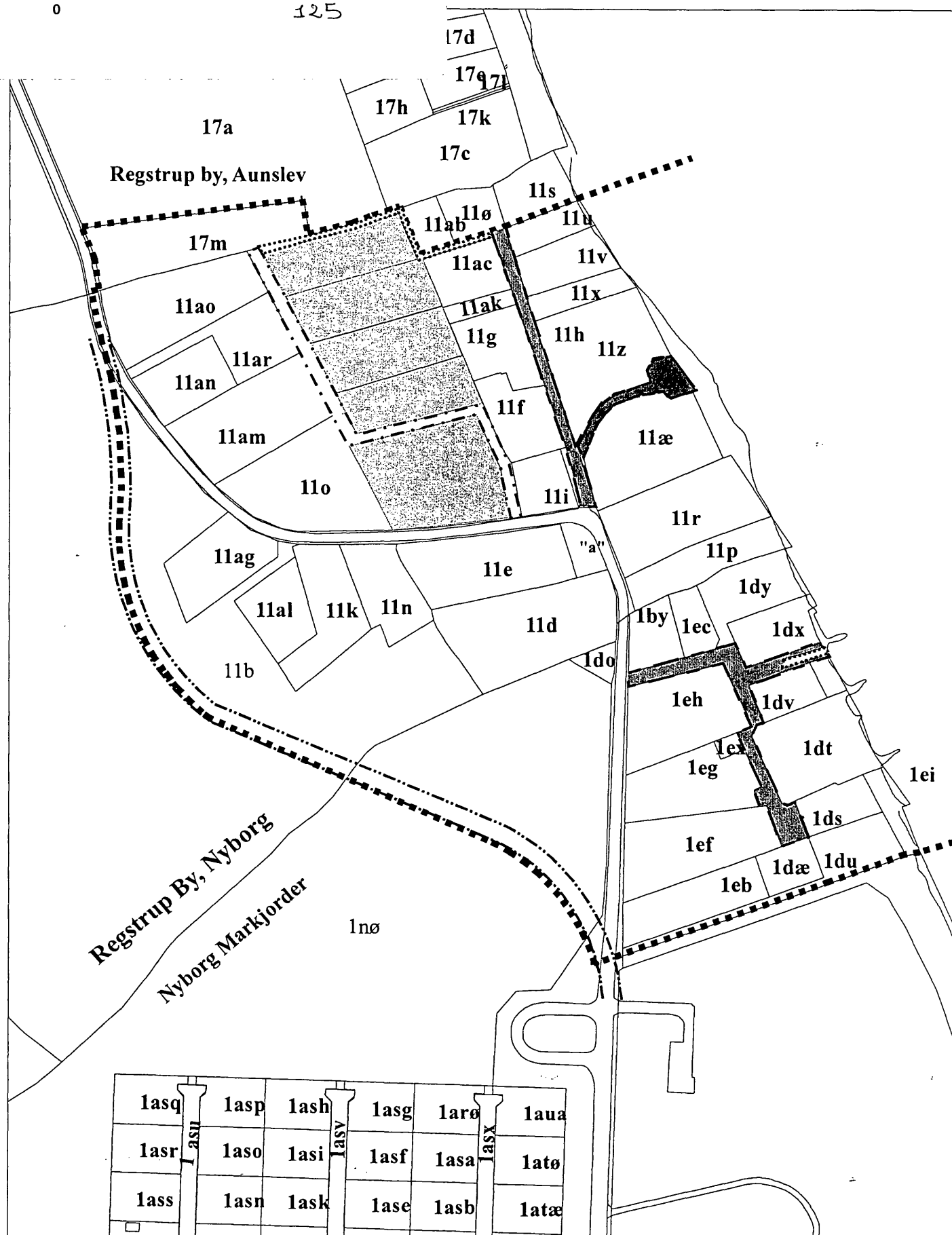
/Kai P. Larsen

Lokalplanen er tinglyst den 23. april 1999 og offentligt bekendtgjort den 27. april 1999.



Kortbilag 1 1:2500
Områdeafgrænsning

0 125



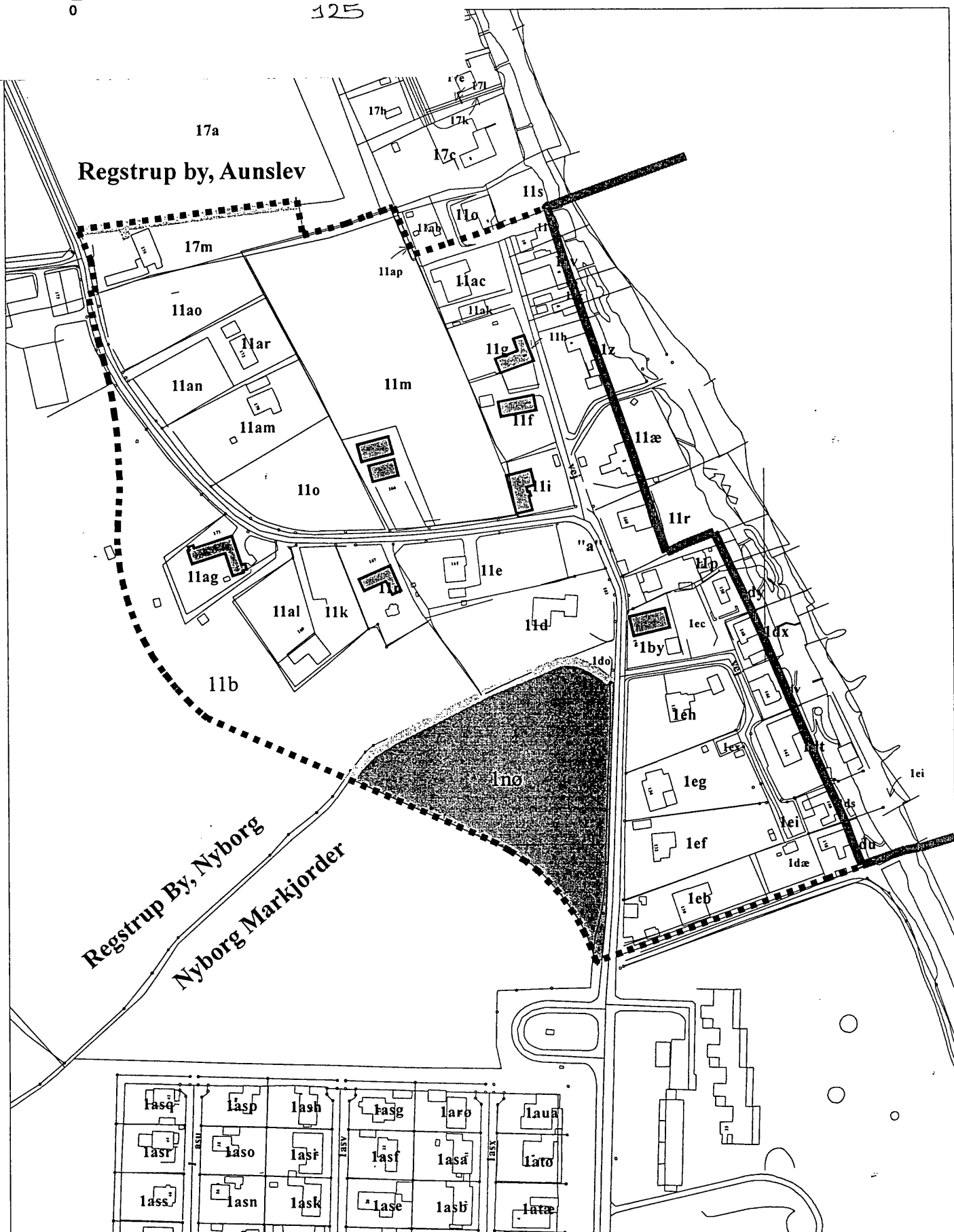
■ Mulig udstykning
 - - - Ny overordnet vej

□ - □ Ny boligvej
 ■ Eksisterende boligvej

□ - □ Ny sti
 ■ Eksisterende sti

Kortbilag 2 1: 2500
 Udstykningsprincip og veje

0 125

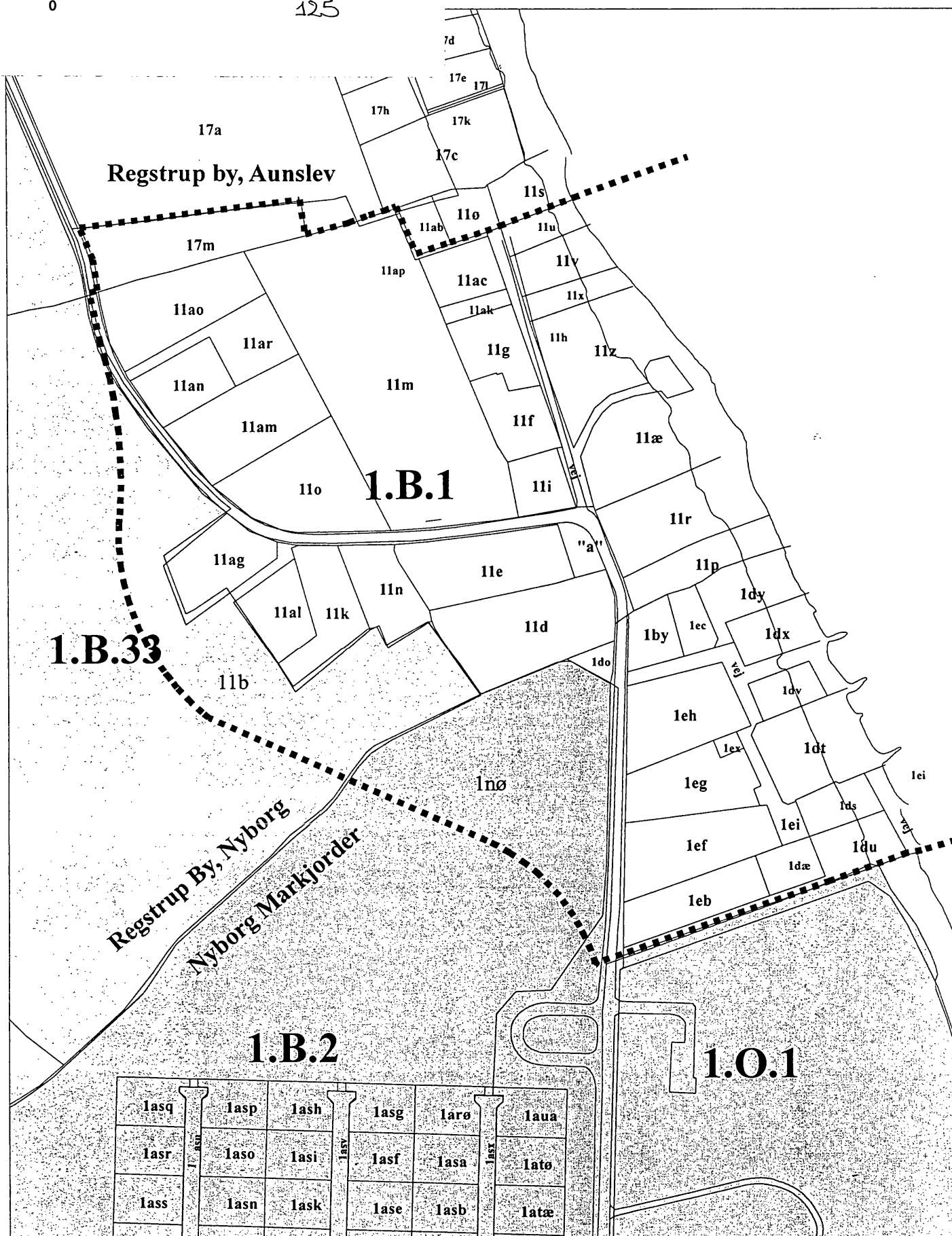


Kortbilag 3 1:2500
Bevaring

■ ■ Lokalplangrænse
■ ■ Bevaringsværdigt hus

— Kystbyggelinie
— Levende hegn

■ ■ Rekreativt område



Kortbilag 4 1:2500
Naboområder

■ ■ Lokalplangrænse

Servitutter, der ophæves med vedtagelsen af lokalplan 104.

1.	1908.07.18	Dok. om bankaktieretten m.v.	11 ag, 11al
2.	1910.11.14	Dok. om hegn, hegnsmur, forstrand m.v.	1by, 1ds, 1dt, 1du, 1dv, 1dx, 1dy, 1dæ, 1ei, 1dt
3.	1918. 06.22	Dok. om færdselsret m.v.	11g, 11h, 11p, 11r, 11u, 11v, 11x, 11z, 11æ
4.	1930.10.31	Dok om bebyggelse, benyttelse m.v.	1ds
5.	1931.01.12	Dok om vej	1du, 1dæ, 1by, 1ds, 1dx, 1dy
6.	1931.01.12	Dok. om bebyggelse, benyttelse m.v.	1ds, 1dt
7.	1931.01.13	Dok om brønd m.v.	1ds, 1du, 1dæ
8.	1931.02.10	Dok. om bebyggelse, benyttelse m.v.	11g, 11h
9.	1931.02.10	Dok. om hegn, hegnsmur m.v.	11r
10.	1931.06.12	Dok. om færdselsret m.v.	1by, 1ds, 1dx, 1dy
11.	1931.06.12	Dok. om bebyggelse, benyttelse m.v.	1dv
12.	1931.09.07	Dok. om færdselsret m.v.	11h
13.	1931.09.24	Dok. bebyggelse, benyttelse m.v.	11h,
14.	1931.09.24	Dok. om færdselsret m.v.	11h, 11v
15.	1932.01.27	Dok. om færdselsret m.v. afgivelse af jord til vej	1by, 1ei
16.	1932.01.27	Dok. om bebyggelse, benyttelse m.v.	1dx, 1dy
17.	1932.04.25	Dok. om hegn, hegnsmur m.v.	11p
18.	1932.05.19	Dok. om færdselsret m.v. vej m.v.	11h
19.	1932.07.14	Dok. om bebyggelse, benyttelse m.v.	1ds
20.	1932.08.01	Dok. om bebyggelse, benyttelse m.v.	1du, 1dæ
21.	1933.07.17	Dok. om bebyggelse, benyttelse m.v.	1eb
22.	1933.08.31	Dok. om bebyggelse, benyttelse m.v.	1ec
23.	1934.01.12	Dok. om færdselsret m.v.	1by
24.	1934.03.17	Dok. om bebyggelse, benyttelse m.v.	1by, 1ds, 1dt, 1ex, 1ef, 1eg, 1eh, 1ei

25.	1934.03.27	Dok. om forsynings-/afløbsledninger m.v.	1by, 1ds, 1dt, 1ex, 1ef, 1eg, 1eh, 1ei
26.	1934.07.20	Dok. om færdselsret m.v.	11g, 11h, 11m, 11ac
27.	1941.04.07	Dok. om færdselsret m.v.	11h
28.	1953.04.20	Dok. om bebyggelse, benyttelse m.v.	11p
29.	1964.11.09	Dok. om bebyggelse, benyttelse m.v.	11o, 11am, 11an, 11ao, 11ar
30.	1977.06.16	Byplanvedtægt nr. 13	1by, 1do, 1ds, 1dt, 1du, 1dv, 1dx, 1dy, 1dæ, 1eb, 1ec, 1ef, 1eg, 1eh, 1ei, 1dt, 17m, 1do, 11e, 11f, 11g, 11h, 11i, 11k, 11m, 11n, 11o, 11p, 11r, 11u, 11v, 11x, 11z, 11æ, 11ac, 11ag, 11ak, 11al, 11am, 11an, 11ao, 11ap