

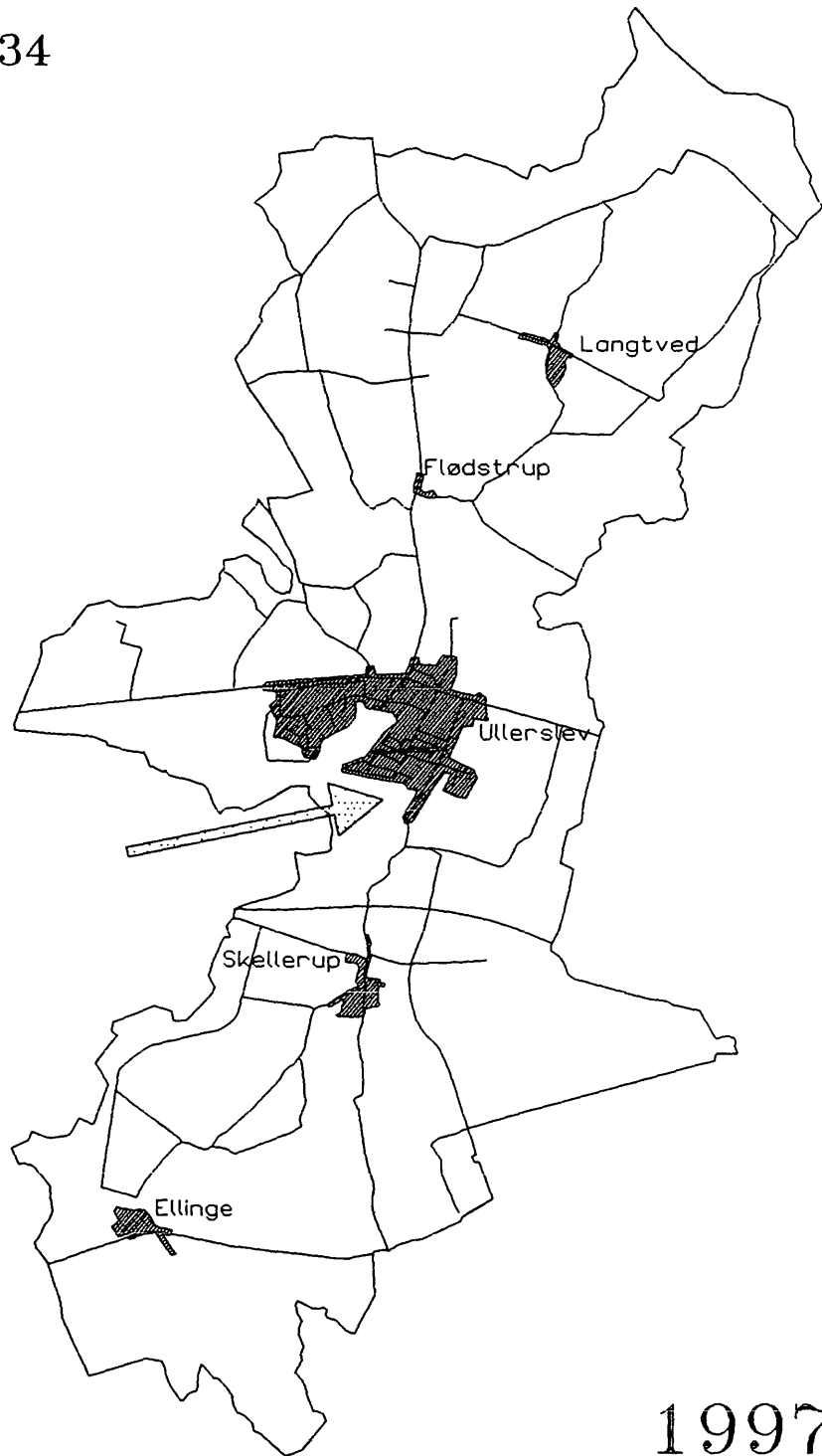


N-800

Påtegning til LOKALPLAN tinglyst 11/2.1992 (se side 11)

ULLERSLEV KOMMUNE

Lokalplan nr. 34



1997

For et erhvervsområde i Ullerslev bys sydlige del

Ullerslev Kommune
Lokalplan 34
For et erhvervsområde i Ullerslev by's sydlige del

Indholdsfortegnelse	side
Lokalplanredegørelse	1
Baggrunden for lokalplanen	1
Lokalplanens forhold til anden planlægning	1
Lokalplanens retsvirkninger	3
Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger	3
 Lokalplanen	 6
Formål	6
Område og zonestatus	6
Områdets anvendelse	7
Udstykninger	7
Ledningsanlæg	7
Vej og stiforhold	8
Bebyggelsens omfang og placering	8
Ubebyggede arealer	9
Tilladelser fra andre myndigheder	9
Forudsætninger for ibrugtagning	9
Retsvirkninger	10
Vedtagelsespåtegning	11
 Bilag og Kortbilag	
Miljøstyrelsens vejl. støjgrænser	bilag 1
Generelt om lokalplaner	bilag 2
Ejendomsforhold	kortbilag 1
Bindinger på planområdet	kortbilag 2
Støjvoldens placering	kortbilag 3

Redegørelse

Ullerslev Kommune fremlægger her et forslag til lokalplan for et eksisterende erhvervsområde og for en udvidelse af det. Området er beliggende på en del af ejendommen matr.nr. 29 a, del af ejendommen matr.nr. 29 bu, matr.nr. 29 bæ, 29 bs, 29 br og 29ca Ullerslev by, Ullerslev og del af Hindemaevej a". Området ligger i den sydlige del af Ullerslev syd for banen. Se kortbilag 1.

Lokalplanen omfatter den eksisterende del af Savmøllen samt et nyt areal på 15.000 m². På lokalplanområdet kan der etableres industri og større værkstedsvirksomhed.

Den del af lokalplanområdet, som er beliggende i landzone overføres til byzone. Se kortbilag 1.

Baggrunden for lokalplanen

ULSA PACK (Savmøllen) har brug for at udvide deres produktion, og har ikke mulighed for at foretage produktions-udvidelsen inden for virksomhedens areal. I kommuneplanen er arealet der ligger vest for virksomheden udlagt til erhvervsområde. Det er nu kommunalbestyrelsens mål, at give ULSA PACK mulighed for at anvende arealet vest for virksomheden til en produktions-udvidelse på kortere og længere sigt. Samtidig er det kommunalbestyrelsens ønske, at sikre at miljøpåvirkningerne for naboområderne bliver minimale. Således skal virksomheden af hensyn til naboområderne etablere støj-dæmpende foranstaltninger, således at de gældende støjgrænser til hver en tid overholdes, samtidig med at virksomheden i sin planlægning af kommende udvidelser tager hensyn til de støjfølsomme områder.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Kommuneplanen

Lokalplanområdet ligger i kommuneplanens rammområde 3.3.3 ER 4 og er udlagt som erhvervsområde i Ullerslev by. For området er der fastlagt følgende bestemmelser for indholdet i lokalplanen.

Området må kun anvendes til erhvervsformål, og der må ikke opføres bebyggelse til boligformål. Der må ikke indenfor området drives handel med dagligvarer eller foregå anden datailhandel. Der må heller ikke etableres virksomheder, der kan medføre særlige gener for omkringliggende områder. Bygningerne må ikke være højere end 11 m over terræn, dog må enkelte bygningsdele som siloer, elevatorårne med et tværsnit mindre end 50 m² opføres i en højde på 25 m.

Vejadgang

Virksomheden har inden for de senere år øget deres produktion, og det har medført en øget trafik af lastvogne med træ. Virksomheden forventer at trafikken øges yderligere inden for de nærmeste år. Kommunalbestyrelsen finder, at det er vigtigt at så få naboer bliver berørt af dette. Derfor ønsker kommunalbestyrelsen at den nuværende vejadgang beholdes og forbedres.

Vandforsyningsplan

Erhvervsområdet ligger inden for Ullerslev Sønder Vandværks forsyningsområde. Den nordlige del af lokalområdet er beliggende inden for 2 af vandværkets boringers beskyttelsesområde. Området fremgår af kortbilag 2. Der må inden for dette område ikke ske en oplagring af kemikalier og skrot. Der må ikke etableres jordvarmeanlæg, drænrør til spildevand og nedsivningsanlæg.

Grundvandsbeskyttelse

Lokalplanområdet er beliggende inden for Regionplanens udpegede drikkevandsområder. I henhold til regionplanen må der indenfor drikkevandsområderne ikke placeres virksomheder, der oplagrer, anvender eller fremstiller olie- og kemikaleprodukter.

Naturbeskyttelse

Indenfor lokalplanområdet er der en sø, som er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Dermed er søen beskyttet og der må derfor ikke ændres i søens tilstand uden forudgående tilladelse hertil fra Fyns Amt.

Landskabet

Af hensyn til områdets landskabelige karakter skal virksomheden etablere et 4-5 m bredt beplantningsbælte ud mod det åbne land.

Varmeplan

Området er ifølge kommunens varmeplan udlagt til fjernvarme. Der er ikke tilslutningspligt til kommunens kraftvarmeværk.

Spildevand

Spildevand og regnvand bortledes i separat system. Spildevand ledes til Ullerslev Rensningsanlæg og regnvandet ledes via Ullerslev Grøften ud til Vindinge Å systemet.

Miljøbeskyttelse

ULSA-PACK er omfattet af miljøbetyttelseslovens kap. 5. Der er i 1995 udarbejdet en miljøgodkendelse af virksomheden. En ændring og udvidelse af virksomhedens produktion udløser krav om en ny miljøgodkendelse.

Støj

Et af Ulsa-Packs væsentligste forureningskilder er støj. Der er i virksomhedens miljøgodkendelse stillet krav til virksomhedens bidrag til støjniveauet uden for eget areal. En udvidelse og ændring af virksomhedens produktion kan medføre, at virksomheden påfører nye områder en støjbelastning. Erfaringsmæssigt (iflg. Miljøstyrelsens håndbog om Miljø og Planlægning) skal virksomheder af Ulsa-Packs type have en minimums afstand på 150 m fra forureningsfølsomme områder såsom boligområder. Lokalplanområdets nordvestlige del ligger indenfor 150 m fra boligområdet på L.Kr. Larsensvej. Virksomheden har på nuværende tidspunkt ikke konkrete planer for anvendelsen af hele lokalplanområdet, det kan derfor være vanskeligt at beregne og forudsige de støjmessige konsekvenser af udvidelsen. Lokalplanen fastlægger som en generel betingelse, at virksomheden skal overholde de til hver tid gældende grænser for støjpåvirkning af omgivelserne uden for lokalplanområdet. De støjgrænser, der gælder idag, er fastlagt i Miljøstyrelsens vejledning 5/1984, Ekstern støj fra virksomheder. Se lokalplanens bilag 1.

Virksomheden fik i 1995 en miljøgodkendelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens kap. 5. I miljøgodkendelsens vilkår for godkendelse, fremgår det, at virksomhedens dagperiode er fra 6.30 til 17.30. Det er miljøgodkendelsens vilkår som er gældende.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge lov om planlægning § 18, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelse.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsættes som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter lov om planlægning § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændringer af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsættes som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra 9. april 1997 og indtil forslaget er endelig vedtaget, dog højst indtil d. 9. april 1998.

Oplysninger om fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag

Offentliggørelsen af dette lokalplanforslag er sket den d. 9. april via annonce i Østfyns Avis. Samtidig med offentliggørelsen af forslaget har kommunalbestyrelsen givet skriftlig underretning herom til:

- 1) ejerne af ejendomme udenfor planens gyldighedsområder, og lejerne i og brugerne af sådanne ejendomme i den udstrækning, hvor planen efter kommunalbestyrelsens skøn har væsentlig betydning for dem,
- 2) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive holdt underrettet om forslag til lokalplaner,
- 3) de statslige myndigheder, for hvem planen har særlig interesse.

Ved offentliggørelsen d. 9. april har borgerne 8 uger til at komme med indsigelser eller eventuelt selv lave andet forslag. Fristen udløber altså d. 4. juni 1997.

Når fristen på 8 uger er gået, skal kommunalbestyrelsen igen behandle forslaget til lokalplanen. Borgernes eventuelle indsigelser og/eller ændringsforslag bliver taget med i denne behandling. Er der ikke kommet indsigelser, kan kommunalbestyrelsen vedtage forslaget endeligt. Hvis der rettidigt er fremsat indsigelser og/eller ændringsforslag kan vedtagelsen tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen.

Endelig vedtagelse

Ved den endelige vedtagelse af planen kan kommunalbestyrelsen foretage ændringer af det offentliggjorte forslag som følge af fremkomne indsigelser eller ændringsforslag.

Hvis en ændring efter kommunalbestyrelsens skøn på væsentlig måde vil berøre andre end dem, der ved indsigelse eller ændringsforslag har foranlediget ændringen foretaget, kan kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende er underrettet om ændringen og har fået lejlighed til at fremsætte bemærkninger til spørgsmålet inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist.

Hvis afvigelserne er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt forslag, kan kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen ikke ske, før det ændrede lokalplanforslag har været offentliggjort på ny.

Umiddelbart efter den endelige vedtagelse af lokalplanen foretager kommunalbestyrelsen offentlig bekendtgørelse herom efter regler, der er fastsat af miljøministeren. Bekendtgørelsen skal bl.a. oplyse, om planen afviger fra det tidligere offentliggjorte forslag.

Kommunalbestyrelsen sender endvidere et eksemplar af den offentliggjorte bekendtgørelse til:

- 1) enhver, der rettidigt har fremsat skriftlige indsigelser til planforslaget, og
- 2) foreningerne og myndighederne - som nævnt i den efterfølgende liste

Sluttelig lader kommunalbestyrelsen lokalplanen tinglyse på den ejendom, der er omfattet af planen.

Liste over foreninger og myndigheder der tilsendes et eksemplar af kommunalbestyrelsens bekendtgørelse af lokalplanen.

- Miljøministeriets Landsplanafdeling
- Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen
- Fyns Amt, Teknik- og Miljøforvaltningen, Miljø- og Arealforvaltningen
- Forsvarsministeriet
- Fyns Oldtid Hollufgård
- Det radikale Venstre, Ullerslev
- Jordbrugsdirektoratet
- Danmarks Naturfrednings Forening, Ullerslev Lokalkomité

Udskrift af kommunalbestyrelsens beslutningsprotokol, herunder evt. særstandpunkter:
Kommunalbestyrelsens møde den

Punkt:

J.nr.:

Lokalplan nr. 34

Særstandpunkter:

I henhold til planlovens kapitel 5 fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

Formål

§ 1

FORMÅL

1.1 Lokalplanens formål er:

- at udlægge lokalplanområdet til erhvervsområde for industri og større værksteds-virksomhed med henblik på at sikre Ulsa-Pack udvidelsesmuligheder mod vest.
- at minimere de miljømæssige gener overfor naboområderne mest muligt
- at overføre en del af lokalplanområdet til byzone

Området og områdets anvendelse

§ 2

OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanområdet er afgrænset som vist på kortbilag 1 og omfatter del af ejendommen matr.nr. 29 a, del af ejendommen matr.nr. 29 bu, matr.nr. 29 bæ, 29 bs, 29 br og 29ca Ullerslev by, Ullerslev samt alle parceller der udstykkes herfra. Lokalplanområdet udgør 3.5 ha.
- 2.2 Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres en del af lokalplanens område til byzone. Området fremgår af kortbilag 1.
- 2.3 Virksomhedens eksisterende ejendom er beliggende i byzone og bevares fortsat i byzone.

§ 3

OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til erhvervsformål.

- 3.2 På lokalplanområdet må der kun opføres bebyggelse til eller udøves erhverv som følgende: Industri herunder større værkstedsvirksomhed, samt entreprenør og oplagsvirksomhed.
- 3.3 Lokalplanområdet må anvendes til service og forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.
- 3.4 Der må ikke inden for lokalplanområdet drives handel med dagligvarer eller foregå anden detailhandel.
- 3.5 Der må normalt ikke placeres virksomheder, der oplagrer, anvender eller fremstiller olie- og kemikalieprodukter. Tilladelsesmyndigheden kan kun tillade placering indenfor lokalplanområdet i de ganske særlige tilfælde, hvor det på baggrund af en konkret vurdering af forureningsrisikoen kan godtgøres, at placering kan finde sted uden at tilsidesætte miljømæssige hensyn. Disse virksomheder bør, hvis det er muligt placeres udenfor Regionplanens udpegede drikkevandsområder.
- 3.6 Der må ikke indenfor lokalplanområdet opføres eller indrettes boliger. Dette gælder ligeledes for indehaver, portner, eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.
- 3.7 Der må ikke etableres virksomheder der kan medføre særlige gener for omkringliggende områder.
- 3.8 Eksisterende og nye virksomheder skal overholde de til hver tid gældende støjgrænser. Se bilag 1.
- 3.9 I området inden for beskyttelsesområdet til Ullerslev Sønder Vandværks borer, må der ikke foretages oplag af kemikalier og skrot. Der må ikke etableres jordvarmeanlæg, drænrør til spildevand og nedsivningsanlæg. Beskyttelsesområdet fremgår af kortbilag 2.

Udstykninger

§ 4

UDSTYKNINGER

- 4.1 Ingen grund må udstykkes mindre end 2000 m²

Teknik

§ 5

LEDNINGSANLÆG

- 5.1 På lokalplanområdet findes 2 typer af naturgasledninger. Ledningernes placering er skitseret på kortbilag 2. Den ene ledning er en gasledning i stål. Stålleddet er tinglyst ved servitut.

Der er forbud mod byggeri i et bælte på 10 m omkring ledningen. De øvrige gasledninger er distributions- og stikledninger. Naturgas Fyn har et afstandskrav ind til fundament på 1 m.

- 5.2 Eksisterende ledninger skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til en hver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning, samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang kommunalbestyrelsen måtte skønne det nødvendigt.
- 5.3 Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyn-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Erstatning for eventuelt forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af to uvildige vurderingsmænd, der er udmeldte i henhold til lov om mark og vejfred.

Trafik

§ 6

VEJ OG STIFORHOLD

- 6.1 Vejadgang skal ske fra kommunevejen Hindemaevej.
- 6.2 Indenfor hver enkelt ejendom skal der reserveres areal til anlæg af parkeringspladser efter følgende regler:
- 1 parkeringsplads pr. 75 m² etageareal produktionshal eller lignende,
 - 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal til administrative formål.
- 6.3 Ind- og udkørsel til virksomheden skal belægges med asfalt eller lignende materiale.

Bebyggelse

§ 7

BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1 Bebyggelsesprocenten må for den enkelte ejendom ikke overstige 40 %. Dog må det samlede rumfang af bygninger på den enkelte ejendom ikke overstige 2.5 m³ pr. m² grundareal.
- 7.2 Den maksimale bygningshøjde må højst være 11 m over terræn. Dog må enkelte bygningsdele, såsom siloer (inkl. elevatorårn) med et tværsnit mindre end 50 m², skorstene og lign. opføres i en højde på højst 25. m.

Ubebyggede Arealer

§ 8

UBEBYGGEDE AREALER

- 8.1 Der skal etableres en jordvold ved lokalplanområdets nordvestlige grænse. Jordvoldens placering fremgår af kortbilag 3.
- 8.2 Jordvolden skal beplantes på den vestlige og nordlige side med græs og lave buske.
- 8.3 Jordvoldens højde må højst være 3 m. over terræn.
- 8.4 Der skal etableres et 4 - 5 m bredt beplantningsbælte ud mod det åbne land.
- 8.5 Ubebyggede arealer iøvrigt, skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et velordnet udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

Tilladelser fra andre myndigheder

§ 9

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

- 9.1 Den eksisterende sø er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Søens naturlige tilstand må ikke forandres uden forudgående tilladelse hertil fra Fyns Amt.
- 9.2 Lokalplanen forudsætter en ophævelse af landbrugspligten. En ansøgning om ophævelse af landbrugspligten skal rettes til jordbrugskommissionen.
- 9.3 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse hertil af kommunen i medfør af miljøbeskyttelseslovens kap. 5 om særligt forurenende virksomheder.

Forudsætninger for ibrugtagen

§ 10

FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

- 10.1 Ibrugtagen af ny bebyggelse kan tidligst ske, når virksomheden har etableret og beplantet den i kortbilag 3 viste jordvold.
- 10.2 Ny bebyggelse i tilknytning til virksomheden kan tidligst tages i anvendelse når kommunens miljøgodkendelse er godkendt og vilkårene i miljøgodkendelsen er opfyldt.

Retsvirkninger

§ 11

SERVITUTTER

- 11.1 Vedrørende servitutter, der hviler på lokalplanområdet, henvises til ejendommens blade i tingbogen.

§ 12

DISPENSATION

- 12.1 Kommunalbestyrelsen har kompetence til at meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at der ikke er tale om afvigelser i strid med lokalplanens principper.
- 12.2 Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan

§ 13

PÅTALERET

- 13.1 Påtaleret ifølge nærværende lokalplan har alene Ullerslev kommune.

§ 14

KLAGEADGANG

- 14.1 Eventuelle klager over kommunalbestyrelsens afgørelse i medfør af nærværende lokalplan behandles efter reglerne i kapitel 14 i "Lov om planlægning", hvortil der henvises.

Vedtagelsespåtegning

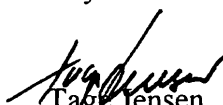
§ 15

VEDTAGELSESPÅTEGNING

I henhold til § 24 i lov om planlægning er foranstående lokalplanforslag vedtaget på kommunalbestyrelsens møde den 9. april 1997.

Forslaget fremlægges offentligt i 8 uger fra den 9. april 1997.

På kommunalbestyrelsens vegne.

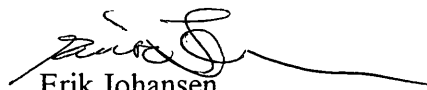

Tage Jensen
Borgmester


Erik Johansen
Teknisk Chef

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ullerslev kommunalbestyrelse, den 11. juni 1997


Tage Jensen
Borgmester


Erik Johansen
Teknisk Chef

Kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan er sket ved annoncering i Østfyns Avis, den 25. juni 1997.

TINGLYSNING

Tinglysning:

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på del af ejendommen matr. nr. 29 a, del af ejendommen matr. nr. 29 bu, matr. nr. 29bæ, 29 bs, 29 br. og 29 ca Ullerslev by, Ullerslev

Ullerslev kommune, den **30 OKT. 1997**


Tage Jensen
Borgmester


Erik Johansen
Teknisk Chef

Matr: 29 A . *m. fl.*

Ullerslev By, Ullerslev

A

Retten i : Nyborg
Indført den : 31.10.1997
Lyst under nr.: 14885 - 14890

lew

A. Thomsen
Annelise Thomsen
kontorfuldmægtig

Bilag 1

Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser

Tabel I. Vejledende grænseværdier for støjbelastningen fra virksomheder målt udendørs.

Tidsrum Områdetype (faktisk anv.)	Mandag – fredag kl. 07.00–18.00 lørdag kl. 07.00–14.00	Mandag – fredag kl. 18.00–22.00 lørdag kl. 14.00–22.00 søn- og helligdag kl. 07.00–22.00	Alle dage kl. 22.00–07.00
1. Erhvervs- og industriområder	70	70	70
2. Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder	60	60	60
3. Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne)	55	45	40
4. Etageboligområder	50	45	40
5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45	40	35
6. Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder. Særlige naturområder	40	35	35
7. Kolonihaveområder	Se teksten i afsnit 2.2.3		
8. Det åbne land (incl. landsbyer og landbrugsarealer)	Se teksten i afsnit 2.2.3		

Tallene er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) som funktion af tidsrum og områdetype.

Tabellen bør kun anvendes i forbindelse med vejledningens tekst.

Kilde: Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om "Ekstern støj fra virksomheder".

Bilag 2

Generelt om lokalplaner

Ved at udarbejde en lokalplan kan kommunalbestyrelsen fastsætte bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere m.v. om anvendelsen af fast ejendom og om bebyggelsens udformning m.v.

Tilvejebringelsen af en lokalplan medfører ikke forbud mod fortsættelse af en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom. Men skal der foretages ændringer i de eksisterende forhold må det kun ske i overensstemmelse med lokalplanen.

En lokalplan medfører ikke i sig selv handlepligt for grundejerne, eller på anden måde pligt til realisering af de forhold, der er indeholdt i planen

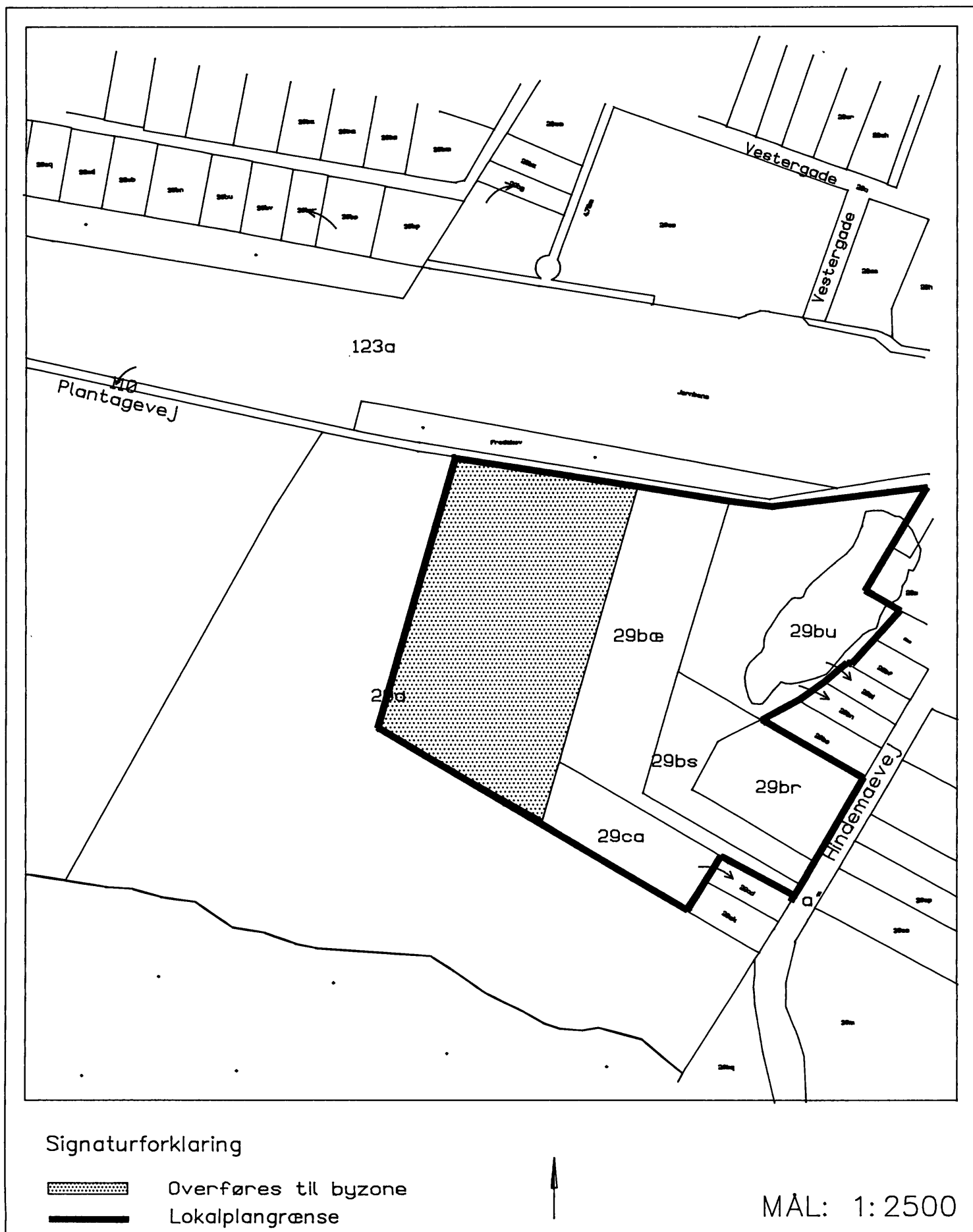
En lokalplan består af en beskrivelse af planens formål, retningslinier og retsvirkninger samt kort og en redegørelse for forholdet til anden planlægning.

- Lokalplanredegørelsen er ikke direkte bindende for ejere og brugere af de ejendomme, planen omfatter.
- Lokalplanens retningslinier er direkte bindende for ejere og brugere af de ejendomme, planen omfatter.

En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, der er i strid med kommunens kommuneplan eller med amtets regionplan.

Kortbilag 1

Ejendomsforhold



Kortbilag 2

Bindinger på lokalplanområdet

