

Den 4.1.1973

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 4, ULLERSLEV KOMMUNE

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i §1 nævnte område i Ullerslev kommune.

§1.

BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE

1. Området begrænses som vist med kraftig sort linie på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr.:
1^a, 5^a, 5^b og 5^c samt del af matr. nr. 5^a af Langtved by, Flødstrup sogn.

§2.

OMRÅDETS ANVENDELSE

1. Byplanområdet forbeholdes til offentlige formål (idrætsanlæg).
2. Fællesbestemmelser for det offentlige område.
 - a. Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
 - b. Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Der må således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

§3.

VEJFORHOLD

1. Der udlægges areal til følgende ny sti med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

Stien A-B i en bredde af 5 m.

2. Der udlægges areal til parkeringsplads som vist på vedhæftede kortbilag.

Til- og frakørsel skal ske via ekst. Rugvænget.

*Skatens Naturfrednings-
og Land skul konsulent
9/7-73 - Tyn 41*

§4.

BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

1. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 6 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne i byggelovgivningen, og bygninger må isøvrigt ikke opføres med mere end en etage.
2. Bygninger må ikke opføres nærmere skel mod anden grund end 5 m.
3. Bygninger må ikke opføres nærmere den for bebyggelsen langs offentlig bivej nr. 78 (Langtvedvej) fastsatte byggelinie.
4. Garager, udhuse o. lign. mindre bygninger kan dog opføres nærmere skel i overensstemmelse med byggelovgivningens bestemmelser herom.

§5.

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

1. Skiltning og reklamering på ejendommene må kun finde sted med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse og i hvert enkelt tilfælde i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.
2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
4. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider, herunder tage og sokler, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk-rødt, dødenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder, sokler o. lign. mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

§6.

BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der, medmindre kommunalbestyrelsen ansøger om godkendelse i henhold til byggelovgivningen, forelægges kommunalbestyrelsen tegninger der viser grunden og

dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§7.

EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§8.

PÅTALERET

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Ullerslev kommunalbestyrelse.

§9.

DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med Boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Ullerslev kommunalbestyrelse

Ullerslev den.....1973

I medfør af §1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Ullerslev kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 4 for Ullerslev kommune.

Miljø -
Boligministeriet, den.....15/3-74.....

P.M.V.
L.B.



KORTBILAG TIL PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 4
ULLERSLEV KOMMUNE D. 4.1.1973 MÅL 1:4.000