



Nyborg
KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 211



**Erhvervsområde ved Kertemindevej i Aunslev,
Nyborg**

Indhold

Lokaplanens redegørelse	
Hvad er en lokalplan.....	03
Lokalplanens baggrund	04
Lokalplanens område og zonestatus.....	04
Lokalplanens omgivelser.....	05
Lokalplanens formål og indhold.....	06
Lokalplanens forhold til anden planlægning	08
Miljøvurdering	10
Forsyningsforhold	10
Tilladelser fra andre myndigheder	11
Lokalplanens retsvirkninger.....	11
 Lokalplanens bestemmelser	
1.0 Lokalplanens formål.....	13
2.0 Område og zonestatus.....	13
3.0 Områdets anvendelse.....	13
4.0 Udstykning	14
5.0 Vej- og parkeringsforhold	14
6.0 Tekniske anlæg	14
7.0 Bebyggelsens, omfang og placering.....	15
8.0 Bebyggelsens ydre fremtræden.....	16
9.0 Ubebyggede arealer	16
10.0 Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse	17
11.0 Servitutter.....	17
12.0 Tilladelse efter planlovens § 35, bonusvirkning	17
13.0 Påtaleret.....	18
Vedtagelsespåtegning	18
 Kortbilag 1 - Matrikelkort, lokalplanområdet	19
Kortbilag 2 - Delområder	20
Kortbilag 3 - Veje, hegn og byggelinier	21

Hvad er en lokalplan

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. Lokalplanen kan bl.a bestemme:

- hvad området og bygningerne skal bruges til
- hvor og hvordan, der skal bygges nyt
- hvilke bygninger, der skal bevares
- hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes

Lokalplanen forholder sig udelukkende til fremtidige forhold. Den er altså ikke til hinder for, at nuværende lovlig bebyggelse kan blive liggende. Den hindrer heller ikke, at den hidtidige lovlige anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer kan fortsætte. Etablering af nyt samt ændringer af eksisterende forhold skal til gengæld ske i overensstemmelse med lokalplanen.

Planloven bestemmer, at der skal vedtages en lokalplan, inden et større byggeri, anlægsarbejde eller en omfattende nedrivning sættes i gang, eller hvis et område skal overføres fra landzone til byzone.

Lokalplanen medvirker til at sikre en kontinuitet i kommunens planlægning og giver samtidig offentligheden og Byrådet mulighed for at vurdere konkrete projekter i sammenhæng med planlægningen som helhed.

Inden en lokalplan vedtages endeligt i Byrådet, har alle mulighed for at komme med indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger til lokalplanforslaget.

Før et lokalplanforslag kan vedtages endeligt af Byrådet, skal det fremlægges til offentlig høring i mindst 8 uger.

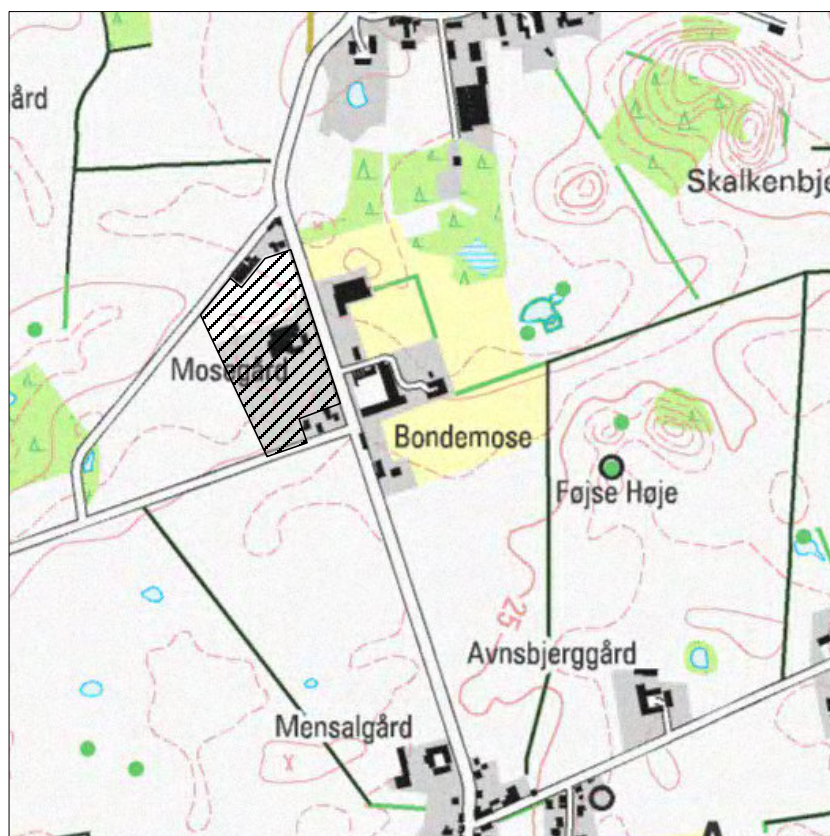
Lokalplanens baggrund

Nyborg Kommune nedlagde i januar 2008 et § 14 forbud i henhold til planloven. Formålet var at hindre en ansøgning om arealoverførsler, der ville hindre en hensigtsmæssig fremtidig udnyttelse af erhvervsområdet. Derfor fremlægges en ny lokalplan for området.

I den forbindelse tilpasses det eksisterende erhvervsområdes størrelse til efterspørgslen i Aunslev. I Kommuneplan 2001 for Nyborg Kommune er erhvervsområdet udlagt med en størrelse på 8 ha, hvilket har vist sig at være for stort til Aunslevs behov. Der er tillige behov for at sikre en hensigtsmæssig udstykningsplan af erhvervsområdet. Med denne lokalplan reduceres erhvervsområdet til 4 ha.

Den resterende del af det gamle lokalplanområde tilbageføres til jordbrugsformål.

Lokalplanområdets afgrænsning og beliggenhed.



Lokalplanens område og zonestatus

Områdets beliggenhed, afgrænsning og størrelse

Erhvervsområdet ligger nord for Aunslev by og er afgrænset af Kertemindevej og Kirkegyden som vist på kortudsnittet side 4. Lokalplanområdet er på 4 ha.



Området anvendes i dag til beboelse og maskinværksted med oplagring.



Området er devist beplantet ud mod Kertemindevej.



Maskinværkstedet er omgivet af træbeplantning.

Områdets zonestatus

Erhvervsområdet ligger i landzone.

Områdets nuværende anvendelse og trafik

Midt i lokalplanområdet ligger der et maskinværksted med oplagring af materialer omkring ejendommen. En del af ejendommen anvendes til beboelse. De øvrige arealer dyrkes.

Der er i dag adgang til området fra Kirkegyden i den sydlige del af erhvervsområdet.

Landskab og natur

Området er fladt og der er ikke registreret nogle regionale eller øvrige beskyttelsesinteresser. Langs Kertemindevej er der sporadisk træ- og buskbeplantning mens der i randen af matriklerne 10a og 10m er træbeplantning.

Lokalplanområdets omgivelser

Nordøst og sydøst for lokalplanområdet ligger der en række boliger. Mod vest dyrkes jorden og mod øst ligger skole og hal med tilhørende fodboldbane og tennisbaner.



Lokalplanens formål og indhold

Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at:

- 1 Erhvervsområdet i Aunslev tilpasses efterspørgslen. Der har gennem årtier ikke været efterspurgt erhvervsarealer i Aunslev, og derfor reduceres erhvervsområdet. Dog er der fortsat et ønske om at kunne etablere virksomheder i Aunslev og derfor bevares en mindre del af erhvervsområdet.
- 2 Sikre en udstykningsplan, der opdeler erhvervsområdet på en hensigtsmæssig måde, så flere virksomheder kan købe en erhvervsgrund.
- 3 Erhvervsområdet etableres efter principperne om afstandszonering og virksomhedsklassificering, så der ikke opstår miljøkonflikter med de tilstødende boliger, skole og rekreative arealer.

Lokalplanens indhold

Ud fra principper om virksomhedsklassificering er lokalplanområdet opdelt i 3 delområder.

Delområde I og III:

I delområderne I og III kan der etableres erhverv i virksomhedsklasse 1 - 3 svarende til liberale erhverv, begrænset fremstilling, håndværksprægede virksomheder og lager-virksomheder.

Virksomhedsklassificering



Klasse 1	0 meter	forretninger, liberale erhverv, kontorer og småværksteder med butik.
Klasse 2	20 meter	bogbinderier, elektronikværksteder og f.eks. laboratorier.
Klasse 3	50 meter	håndværksprægede virksomheder og visse servicevirksomheder.
Klasse 4	100 meter	levnedsmiddelfabrikker og indre, overfladebehandlende virksomheder, herunder autolakkerier.

Virksomhedsklassifikationen er udarbejdet af Miljøstyrelsen og er en samlet vurdering af den enkelte virksomheds miljøbelastning. Klassificeringen angives for virksomheder i den pågældende branche, men der er stor variation indenfor samme virksomhedstyper. Den enkelte virksomhed kan etablere forureningsbekæmpende foranstaltninger og opnå en lavere klassificering. Klassificeringen (afstanden til miljøfølsomme anvendelser) er anslåede minimums afstande mellem boliger og arealer planlagt til de respektive virksomhedstyper, hvilket vil give en rimelig sikkerhed mod fremtidige ulemper i omgivelserne.

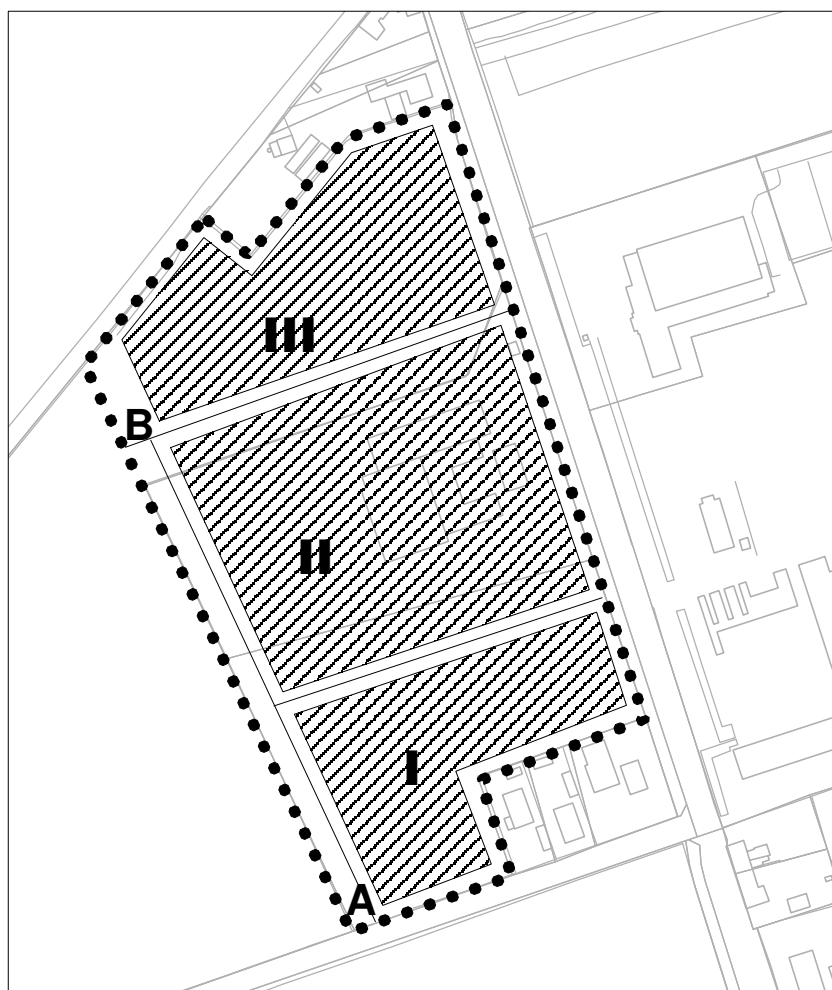
Delområde II

I delområde II er der mulighed for at etablere erhverv i virksomhedsklasse 2 - 4 svarende til begrænset fremstilling, håndværksprægede virksomheder og lagervirksomheder samt mindre industrivirksomheder.

Indenfor lokalplanområdet må der ikke placeres boliger og der må ikke drives handel med dagligvarer.

Veje

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Kirkegyden i lokalplanområdets sydlige del. Erhvervsparkering skal afvikles på egen grund.



Lokalplanens delområder

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Regionplanlægning

Anvendelsen til erhverv er i overensstemmelse med Regionplan 2005.

Af de generelle retningslinier fremgår, at der ved erhvervslokalisering skal sikres passende afstand til eksisterende eller planlagt støjfølsom anvendelse. Det skal fastlægges hvilke virksomhedstyper, der kan placeres i området under hensyn til omgivelsernes følsomhed.

Erhvervsområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Det betyder at der stilles særlige krav til erhverv i området.

Kommuneplanlægning

Lokalplanens område er omfattet af Kommuneplan 2001 for Nyborg, rammeområde 3.E.1.

Denne lokalplans bestemmelser er ikke i overensstemmelse med de eksisterende kommuneplanrammer i Nyborg Kommuneplan 2001 hvad angår: Grundstørrelser, bebyggelsesprocent og områdets afgrænsning.

Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 22 til Nyborg Kommuneplan 2001 hvor erhvervsområdets areal reduceres fra ca. 8 til 4 ha.

Området kan fortsat anvendes til erhverv.

Kommuneplantillæg nr. 22 fremlægges sideløbende med denne lokalplan.

Lokalplaner

Den eksisterende lokalplan nr. 11 regulerer området i dag. Lokalplan nr. 11 ophæves og erstattes af denne lokalplan ved lokalplanens endelige vedtagelse.

Zonestatus

Området ligger i landzone og skal forblive i landzone.

Efter lokalplanens endelige vedtagelse gælder den som grundlag af byrådets administration af planlovens § 35 om bebyggelse og benyttelse i landzonen.

Servitutter

Servitutter der er i strid med lokalplanen fortrænges af lokalplanen.

Naturbeskyttelse

Der er ikke registreret nogle naturbeskyttelsesinteresser i området.

Jordbrugsforhold

En del af det gamle erhvervsområde tilbageføres til jordbrugsformål.

Grundvandsinteresser

Erhvervsområdet er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser. For at beskytte de særlige drikkevandsinteresser vil det bl.a. ikke blive tilladt at etablere virksomheder, der håndterer produkter med chlorede opløsningsmidler, MTBE (Methyl-tertiær-butyl-ether) eller pesticider.

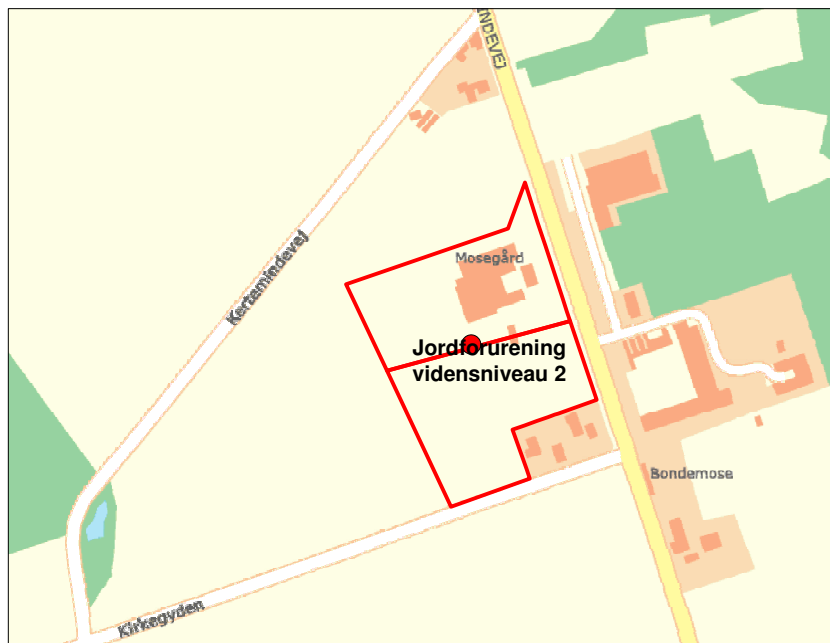
Endvidere stilles der krav om, at virksomheders oplag af flydende råvarer (undtaget brændselsolie) skal ske på samme måde som farligt affald, jf. gældende regulativ for erhvervsaffald.

Forurenet jord

Der er i en større del af lokalplanområdet registreret forurenet jord på vidensniveau 2. Det betyder at der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der med høj sikkerhed kan sige, at jordforureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Jordforureningen skal håndteres efter lov om jordforurening. Der må ikke bygges eller graves i forurenet jord uden Nyborg Kommunes tilladelse.

Forurenet jord på vidensniveau 2.



Miljøvurdering

Ved en indledende miljø-screening af lokalplanen er det vurderet, at det ikke er sandsynligt, at planen vil have væsentlig indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 316 af 5. maj 2004) § 3 er der derfor ikke foretaget en miljøvurdering af lokalplan nr. 211. Dette er annonceret og offentlig bekendtgjort sammen med lokalplanen.

Klager over Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering § 16 kan afgørelsen påklages efter de regler, der er fastsat i den lovgivning, som planen eller programmet udarbejdes i henhold til.

Klagefristen er 4 uger regnet fra planens offentliggørelse. Klagen skal sendes til:

Naturklagenævnet
Frederiksborggade 15
1360 København K

Pr. 1. marts 2004 er der indført et klagegebyr på kr. 500,-. På Naturklagenævnets hjemmeside (www.nkn.dk) kan De læse mere om en eventuel tilbagebetaling af klagegebyret.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen fra Naturklagenævnet.

Forsyningsforhold

Varmeplanlægning

Nærværende lokalplanområde er omfattet af gældende varmeplan og fastlagt til naturgasforsyning.

Vandforsyning

Området vandforsynes fra Bovense Strand Vandværk.

Elforsyning

Området elforsynes af Energi Fyn.

Spildevandsplanlægning

Erhvervsområdet er omfattet af Nyborg Kommunes Spildevandsplan 1998-2004. Den eksisterende virksomhed er beliggende i kloakopland O01 der er separatkloakeret. Den øvrige del af erhvervsområdet er beliggende i kloakopland O02 der er fremtidigt separatkloakeret opland.

Tilladelser fra andre myndigheder

Der må uanset lokalplanens bestemmelser ikke etableres miljøfølsom anvendelse som f.eks. bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave, sommerhusgrund eller institution på de arealer, som er registeret som jordforurenede, før Nyborg Kommune har frigivet arealerne til formålet jf. Jordforureningsloven.

Museer

Nyborg Museum skal i henhold til Museumsloven sikres mulighed for at foretage arkæologiske undersøgelser ved nedrivning, bebyggelse og anlæg. Hvis der under byggeri eller anlægsarbejde træffes på fortidsminder, skal arbejdet stoppes og Nyborg Museum underrettes, jf. museumsloven.

Politiet

Der kan ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg m.m., der kan have væsentlig betydning for færdselens sikkerhed og afvikling. Jf. Færdselsloven.

Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanens retsvirkninger

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt af lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan. Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Byrådets afgørelse om forhold, der er omfattet af Lov om planlægning kan så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Naturklagenævnet.

Klager indgives til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K eller på email nkn@nkn.dk. Klager skal være modtaget af Naturklagenævnet inden 4 uger, efter afgørelsen er meddelt.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur-

klagenævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Gebyret tilbagebetales hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Lokalplanens bestemmelser

I henhold til lov om planlægning (Miljøministeriets lovbe-
kendtgørelse nr. 813 af 21. juni 2007) fastsættes herved
følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanens formål er:

at sikre områdets anvendelse til erhvervsformål uden
mulighed for indretning af boliger.

at området udstykkes i anvendelige grundstørrelser,
så området kan anvendes af en eller flere virksomhe-
der.

at erhvervsområdets anvendelse ikke skaber miljøkon-
flikter med de tilstødende boliger, skoler og rekreative
arealer.

§ 2 Område og zonestatus

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1
og omfatter matr. nr. 10a og 10m samt en del af 10f,
Skalkendrup By, Aunslev samt alle parceller der efter
den 1. juni 2008 udstykkes fra denne ejendom.

2.2 Lokalplanen opdeles i delområderne I - III som vist på
kortbilag 2.

2.2 Lokalplanområdet forbliver i landzone.

3.0 Områdets anvendelse

3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til erhvervsformål
uden mulighed for indretning af boliger. I området kan
der etableres vejanlæg.

3.2 I delområde I og III kan der etableres virksomheder
i miljøklasse 1 - 3 svarende til liberale erhverv be-
grænset fremstilling, lettere reparation, håndværk,
lettere erhverv, samt tekniske anlæg, beplantning og
adgangsvej.

3.2 I delområde II kan der etableres virksomheder i miljø-
klasse 2 - 4 svarende til begrænset fremstilling, lettere
reparation, håndværk, lettere erhverv, mindre fabrikker
samt, tekniske anlæg, beplantning og adgangsvej.

3.3 Der må ikke placeres virksomheder, der medfører ri-
siko for forurening af grundvandet.

Ved lokaliseringen skal der tages hensyn til produkt, mængde og foranstaltninger for reducere af risiko for forurening.

4.0 Udstykning

- 4.1 Der kan kun ske udstykning, matrikulære ændringer og arealoverførsel svarende til afgrænsningen af Delområde I, II og III. Delområderne er vist på kortbilag 2.

5.0 Vej- og parkeringsforhold

- 5.1 Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Kirkegyden umiddelbart syd for lokalplanområdet i punkt A jf kortbilag 3.
- 5.2 Vejtilslutninger til Kirkegyden skal have et vejudlæg på 10 meter på strækningen A - B med en befæstet bredde på 6,5 meter i asfalt.
- 5.3 På Kertemindevej er der den 25. juli 1935 tinglyst en byggelinje på 10 meter fra vejmidten som fortsat er gældende.
- 5.5 Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres med 5 m.
Den endelige fastlæggelse af hjørneafskæringer og oversigtsarealer vil ske efter vejlovgivningens bestemmelser.
- 5.6 Der skal for den enkelte ejendom sikres parkeringsarealer svarende til mindst én p-plads pr. 50 m² etageareal.
- 5.7 Inden adgangsvejen samt ind- og udkørsler anlægges, skal projekt herfor godkendes af kommunens vejmyndighed.
- 5.8 Veje i området har status som private fællesveje og skal vedligeholdes af grundejerne.

Udgift til etablering af gadelys påhviler udstykker.

Såfremt der etableres gadelys på veje i området skal det udføres af Nyborg Forsyning & Service A/S, som driver og vedligeholder dette anlæg.

6.0 Tekniske anlæg

- 6.1 Synlige anlæg til områdets tekniske forsyning skal placeres samlet langs vej eller naboskel og skal have

en diskret udformning og farve.

- 6.2 Der skal etableres affaldsstationer til indsamling af erhvervsaffald i henhold til Nyborg Kommunes retningslinjer og regulativer på affaldsområdet.

- 6.3 Overfladevand fra befæstede arealer, herunder parkeringsarealer skal efter nærmere retningslinjer bortledes til det rørlagte kommunale vandløb, der forløber over matr. nr. 10f Skalkendrup By, aunslev.

Der skal etables volumenledning så afstrømningen svarer til 1 l/sek/ha svarende til landbrugsafstrømningen, hvilket er dimensioneringskriteriet for vandløbet.

Ved parkeringspladser for mere end 20 biler skal der etableres sanfang og olieudskillere.

Vaskepladser eller lignende der kræver afløb til spildevandskloakken bør overdækkes for at undgå regnvandssbelastning.

- 6.4 Ved nybyggeri har grundejerne pligt til at lade deres ejendomme tilslutte kollektive forsyningsledninger.

- 6.5 Alle områdets forsyningsledninger skal udføres som jordledninger.

7.0 Bebyggelsens omfang og placering

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for grundarealet må ikke overstige 30.

- 7.2 Bebyggelse skal placeres indenfor de på kortbilag 3 viste byggefeltet.

- 7.3 Ingen dele af en bygningens ydervæg eller tagflade må gives en højde der overstiger 8,5 meter målt i forhold til naturligt terræn.

- 7.4 Bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage.

- 7.5 Hovedbygningers facade, gavl eller bagkant skal placeres i byggelinjen mod Kertemindevej.

- 7.6 Der må ikke placeres bebyggelse nærmere skel mod nabogrund end 5 m.

- 7.7 Det kan tillades, at særlige bygningsdele som skorste-
ne eller lignende gives en større højde end den fast-
satte maksimale bygningshøjde, såfremt det er nød-
vendigt af hensyn til produktion, miljø eller lignende.

8.0 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 8.1 Udformning af bygninger og anlæg på de enkelte
virksomheder skal ske under hensyn til den samlede
virksomheds helhedsindtryk.
- 8.2 Til udvendige bygningssider og tagflader skal anven-
des dæmpede/støvede farver.
- 8.5 Skiltning og reklamering må kun findes sted efter føl-
gende retningslinjer:

Skiltning skal ske på egen grund og må kun udføres
med firmanavn og logo evt. åbningstider. Skiltet må
ikke overstige 1½ m² og højden må ikke overstige
1,2 m. Skiltningen må ikke genere oversigtsforhold
langs veje og skal som minimum placeres 2,5 meter
vinkelret fra nærmeste vejkant.

Herudover må der på bygningsfacaden skiltes med
firmanavn og produktnavn, hvis skiltningen udføres
som en integreret del af facaden

Der kan tillades én 10 meter høj flagstang pr. ejen-
dom. Flagstængerne skal placeres i 1 meter fra skel
på egen grund ud mod Kertemindevej.

Skilte, flagstænger og anden reklame må ikke belyses
eller gennemlyses.

- 8.6 Al skiltning skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af
kommunen.

9.0 Ubebyggede arealer

- 9.1 Ubebyggede arealer, herunder p-pladser skal ved be-
plantning, befæstelse og belysning gives et ordentligt
udseende og være pænt vedligeholdte.
- 9.2 Udendørs oplagring må kun finde sted indenfor byg-
gefeltet og må ikke være højere end facadehøjden på
bebyggelse eller max. 3 m målt i forhold til naturligt
terræn.

- 9.3 Ubebyggede arealer skal udlægges i græs og evt. beplantes med solitære træer eller buske.
- 9.4 Der skal i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse for hver enkelt ejendom foreligge en samlet plan for indretning af de ubebyggede arealer - vej og parkeringsarealer, opholdsarealer samt beplantning.
- 9.5 Hegn mod vej og naboskel skal etableres efter hegnslovens bestemmelser som levende hegn. Alle levende hegn må på indvendig side suppleres med trådhegn, der dog ikke må være højere end det levende hegn, når dette har nået den ønskede højde. Trådhegnet må dog maksimalt være 3 meter højt.

10.0 Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før:

- 10.1 Befæstede arealer skal efter forudgående godkendelse af afløbsplanen tilsluttes det kommunale rørlagte vandløb Skalkemoseafløbet.
- 10.2 Parkeringspladser nævnt i § 5.6 er etableret og befæstet.
- 10.4 Ejendomme er rydet for byggeaffald mv. og fremtræder ordentligt.
- 10.5 Ved nybyggeri har grundejerne pligt til at lade deres ejendomme tilslutte offentlige eller private forsyningsledninger. Hvis der ønskes anvendt alternative forsyningskilder som fx solvarme o.l. kan tilslutning undlades.
- 10.6 Ny bebyggelse i delområde I eller III må ikke tages i brug før adgangsvej A - B på kortbilag 3 er anlagt.

11.0 Servitutter

- 11.1 Med lokalplanens endelige vedtagelse ophæves lokalplan nr. 11 (lyst 2/11-1981).

12.0 Tilladelse efter planlovens § 35, bonusvirkning

- 12.1 Efter byrådets endelige vedtagelse af nærværende lokalplan er der samtidig givet tilladelse efter Planlovens § 35 stk.1 til ændret anvendelse og ny bebyggelse, der opfylder lokalplanens bestemmelser.

13.0 Påtaleret

13.1 Påtaleret overfor nærværende lokalplan har alene Nyborg Byråd.

Vedtagelsespåtegning

Forslag godkendt af byrådet 9. september 2008 og fremlagt i offentlig høring fra den 23. september til den 18. november 2008 vedtages således endeligt af Nyborg Byråd den 27. januar. 2008.

P. b. v.

Jørn Terndrup
Borgmester

/Lars Svernigsen
Kommunaldirektør

Lokalplanen er offentlig bekendtgjort den 10.2.2009 og tinglyst den 13.2.2009.

