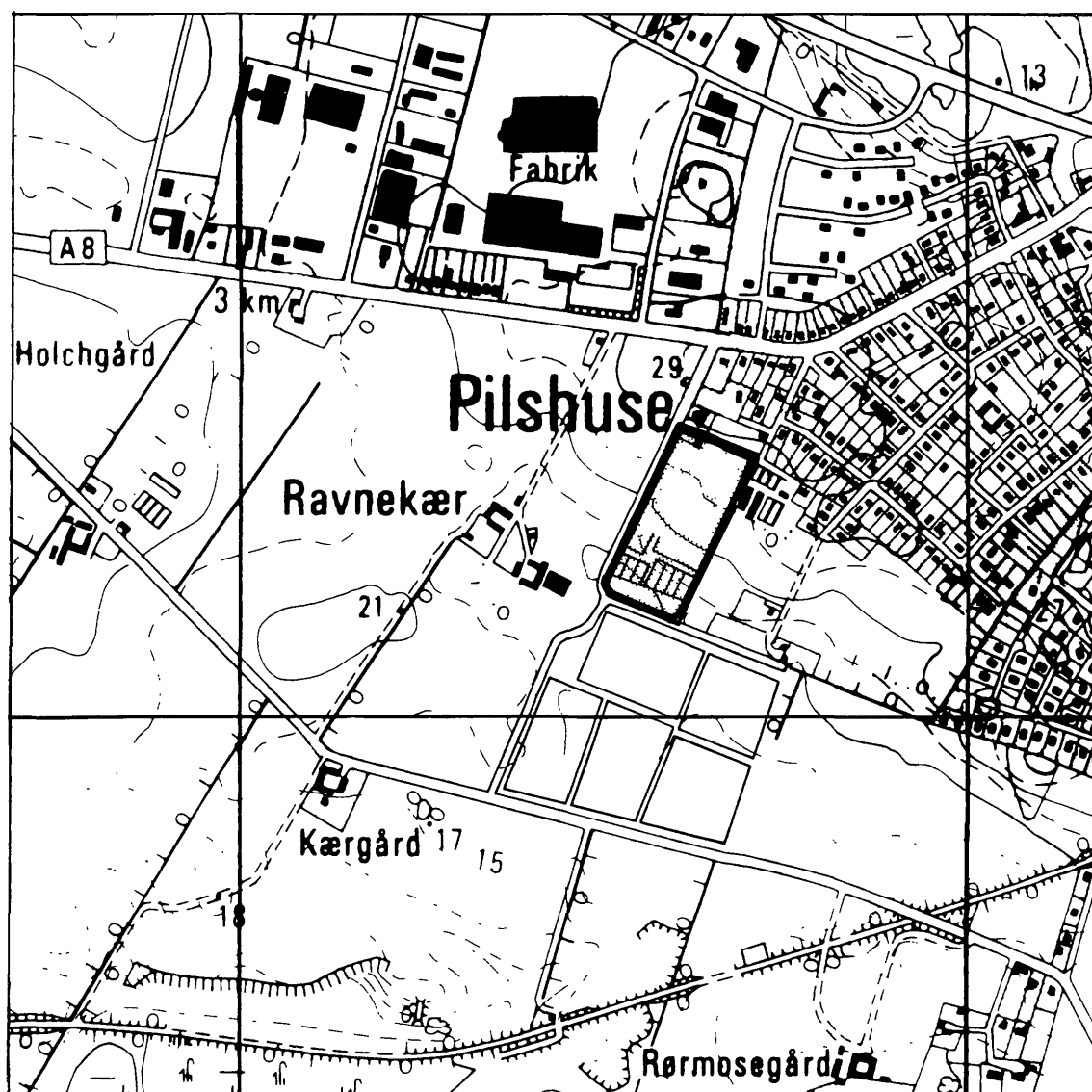




# NYBORG KOMMUNE

## Lokalplantillæg nr. 14.1

for et område mellem Bøjdenvej og Gl.Vindingevej.

NYBORG KOMMUNE

LOKALPLAN TILLÆG NR. 14.1 FOR ET OMRÅDE  
MELLEM BØJDENVEJ OG GL. VINDINGEVEJ.

REDEGØRELSE

LOKALPLANENS BAGGRUND

Lokalplantillægget er foranlediget af ønsket om at sikre mulighed for opførelse af tæt toetages bebyggelse indenfor område B 2.

LOKALPLANENS FORHOLD  
TIL ANDEN PLANLÆGNING

Lokalplanområdet er omfattet af de kommunale § 15-rammer, som i henhold til kommuneplanloven fastlægger midlertidige bestemmelser for benyttelse af det omhandlede område.

Lokalplantillægget medfører mindre ændringer af § 15-rammerne, hvorfor der sideløbende med lokalplanen udarbejdes et tillæg til rammerne. Dette tillæg vil samtidig med lokalplanens offentliggørelse blive indsendt til Fyns Amtskommune til godkendelse.

Hele lokalplanområdet er omfattet af lokalplan nr. 14 for et område mellem Bøjdenvej og Gl. Vindingevej.

Lokalplantillægget supplerer indholdet i lokalplan nr. 14, idet området fortsat er omfattet af lokalplan nr. 14.

LOKALPLANENS INDHOLD

Om mere detaljerede bestemmelser vedrørende lokalplanens indhold henvises til lokalplan 14.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31, kun bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensationer til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser.

NYBORG KOMMUNE

LOKALPLAN TILLÆG NR. 14.1 FOR ET

OMRÅDE MELLEM BØJDENVEJ OG GL. VINDINGEVEJ.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål:

At det af planen omfattede område benævnt B 2, suppleres med samme bestemmelser som gældende for områderne C og D i lokalplan nr. 14.

§ 2 OMRÅDE

samt matr. nr. 22 il  
10.07.83 CM.

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilaget og omfatter matr.nre 22 bx, 22 ih, 22 ii, 22 ik, 22 im, 22 in og 22 io Vindinge by, Vindinge, og alle parceller, der efter den 1. juni 1982 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 3 VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Nyborg byråd, den 16. august 1982.

P. b. v.

Aage Koch

/Finn Andersen

Endeligt vedtaget af Nyborg byråd den 7. februar 1983 i henhold til § 27 i lov om kommuneplaner under forbehold af Fyns Amtskommunes godkendelse af rammetillæg nr. 17 til kommunens § 15-rammer.

NYBORG BYRÅD, den 7. februar 1983

P. b. v.

Sv. Nielsen

/Finn Andersen

Der er ikke efter 1. juni 1982 sket udstykning m.m. inden for det af lokalplanen omfattede område.

Nyborg, den 14. marts 1983.

E.O. Rasmussen

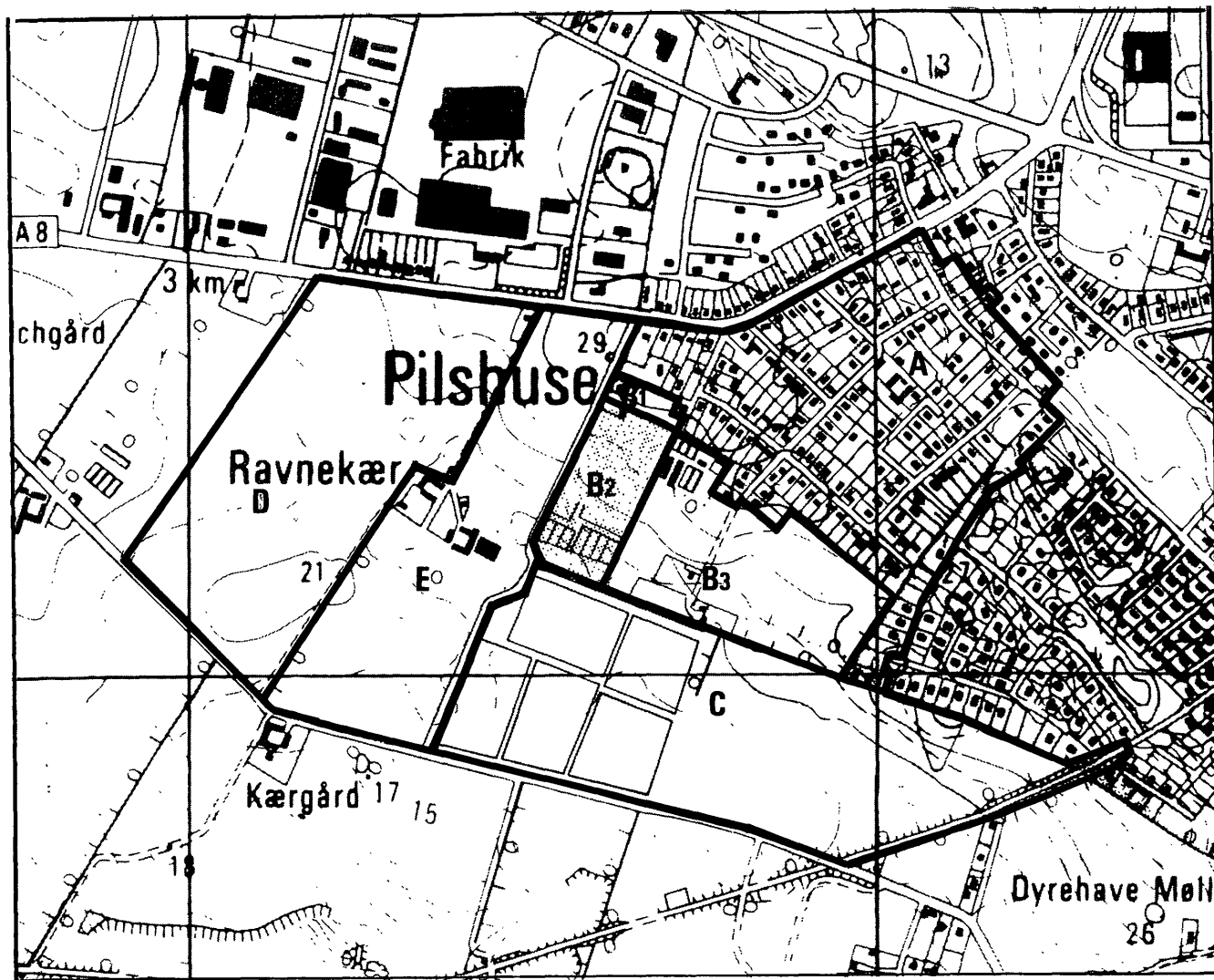
Landinspektør

Indført i dagbogen

15.03.83 03129

RETTEEN I NYBORG

LYST.



**LOKALPLANOMRÅDE**

KORTBILAG TIL LOKALPLANTILLÆG  
NR. 14.1 FOR  
NYBORG KOMMUNE

FOR ET OMRÅDE MELLEM BØJDENVEJ OG GL. VINDINGEVEJ

UDFÆRDIGET I JUNI 1982

1:10.000

Originaltegning i mål 1:10000

0 250 500 meter