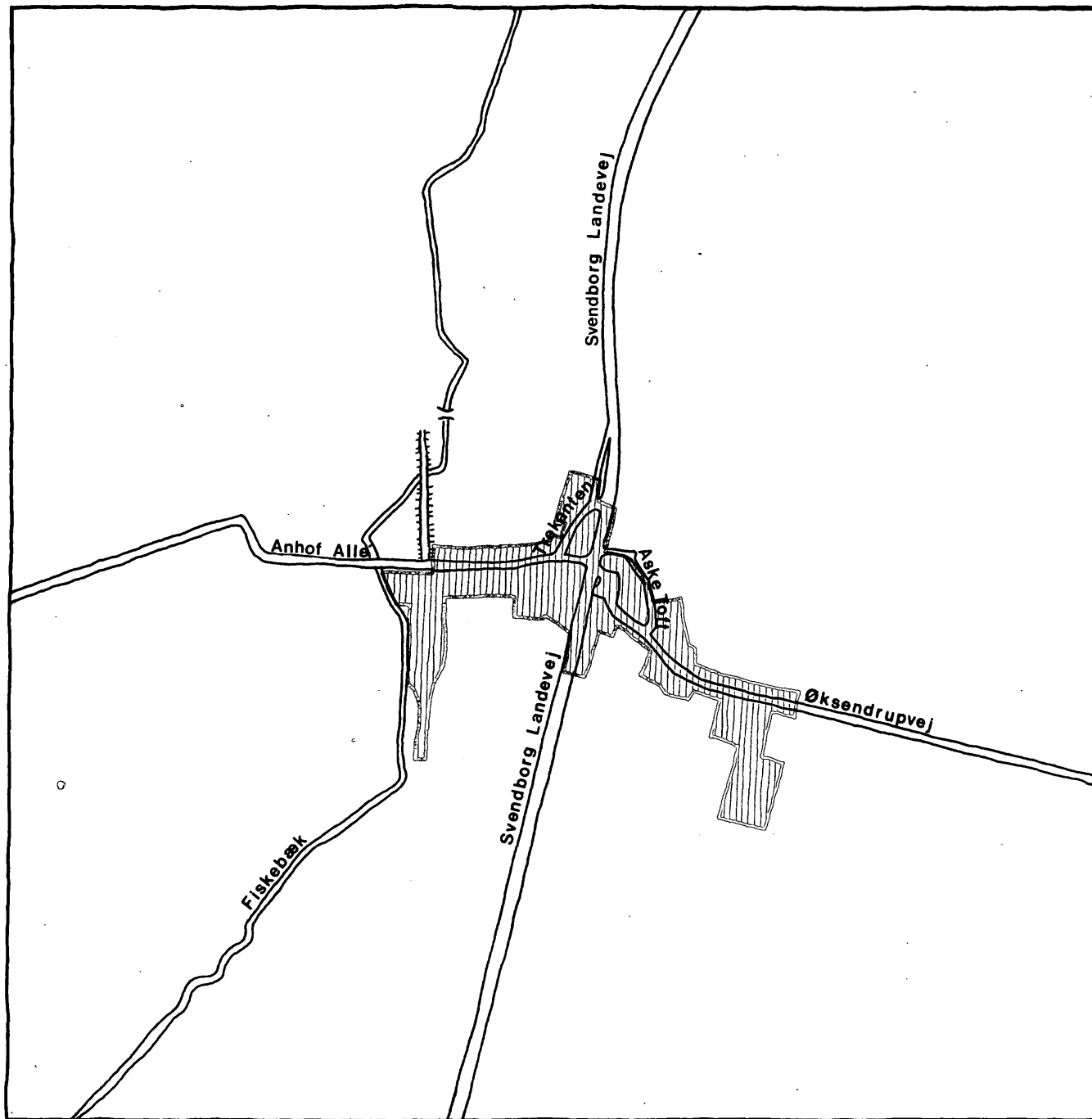




LOKALPLAN NR. 1.6



**FOR ØKSENDRUP BY
ØRBÆK KOMMUNE
OKTOBER 1980**

ØRBÆK KOMMUNE
LOKALPLAN 1.6
FOR ØKSENDROP BY

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1. Lokalplanen har til formål at sikre:
 - at området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlig formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning og mindre erhvervs- og håndværksvirksomheder.
 - at området i øvrigt i enhver henseende disponeres i overensstemmelse med de i nærværende lokalplan og på vedhæftede kort angivne retningslinier.
 - at områdets karakter af landsby opretholdes i henseende til bebyggelsesformen, bevarelse og etablering af plantningen, behandling af friareal m.v.
 - at muliggøre en hurtigere byggesagsbehandling.

§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr.1, dateret den 29.1.1979 og omhandler følgende matr. nr.:
1^a, 1^b, 2^e, 3^e, 3^k, 3^l, 3ⁿ, 3^o, del af 7^a, 7^b, 7^c,
7^d, 7^f, 7^g, 7^h, 8^b, 8^d, del af 9^a, 9^b, 10^b, 11^g, 11^k,
11^m, 11^o, 11^p, 26^b, 27^a, 28^a, 28^b, 29^b, 29^c, 29^d, 30^c,
31^a, 31^b, 31^c, 32^a, 32^c, 32^d, 32^e, 32^f, 33^a, 35^b, 40^b,
40^c, 41^a, 42^b, 42^c, 45. 46, 47, 49, 50, 51 Øksendrup
by og sogn, samt alle parceller, der efter den 29.1.1979
udstykses fra nævnte ejendomme.

2. Området er beliggende i landzone. Zonestatus ændres ikke.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

1. Lokalplanområdet opdeles i:

zone I : Blandet bolig- og erhvervsområde (centerområde).

zone II : Offentligt område.

2. zone I:

Området må kun anvendes til bolig- og erhvervsformål. Inden for området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til beboelse samt til erhverv som følgende: Butikker, hoteller, mindre værksteds- og erhvervsvirksomheder samt lignende formål, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører til i området.

3. zone II:

Området må kun anvendes til offentlig formål såsom kirke, præstegård og sportsplads, samt sådanne institutioner af almennyttig karakter, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

§ 4 UDSTYKNINGER

1. Udstykning af matr. nr. 49 må kun ske i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag nr. 2 viste udstykningsplan.

§ 5 VEJ- OG STIFORHOLD*

1. De på vedhæftede kort viste eksisterende kommunale veje agtes fortsat bevaret i nuværende vejbredder.
2. For de 8 nye parceller på matr. nr. 49 udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.:
Vejen A - B i en bredde af 9,00 m.
Vejen B - C i en bredde af 7,00 m.
Vejen B - C afsluttes med en vendeplads som vist på kortbilaget.

§ 6 PARKERINGSFORHOLD

1. Der skal indrettes parkeringsarealer svarende til mindst én bilplads pr. 25 m² butiksareal, én bilplads pr. 50 m² erhvervsareal og 2 bilpladser pr. bolig.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25 ved boligbebyggelse, og 40 ved anden bebyggelse.
2. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage (1½ etage).
3. For nye beboelsesbygninger gælder, at tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 30° og 50°. Tagene skal være symmetriske sadeltage.

* Langs Svendborg Landevej er der i 1930 tinglyst bygge-
linie på 12,5 m fra vejmidten. Fyns Amtsråd er påtalebe-
rettiget.

4. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.
5. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,5 m over terræn (niveauplan).

§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
2. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
3. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremtræde i jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, italiensk rødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved nævnte farvers blanding. Til døre, vinduer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt, når de er vel afstemte med ovennævnte.
4. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. Glasserede teglsten dog undtaget.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

1. Terrænregulering på mere end $\pm 0,5$ m i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse.
2. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

3. Oplagring uden for bygninger eller uden for dertil indrettede tæt hegnede gårdsarealer må ikke finde sted.

§ 10 TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

1. Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold før der er opnået tilladelse hertil fra:
Fyns Amtsråd i henhold til Lov om by- og landzoner (gælder for hele lokalplanområdet).
2. Fredningsnævnet i henhold til fredning ved Øksendrup kirke (gælder de ejendomme der er grænsende mod kirken).

§ 11 VEDTAGELSESPÅTEGNING

1. Således vedtaget af Ørbæk kommunalbestyrelse

den 8. maj 1979

På kommunalbestyrelsens vegne:

Henrik Nielsen
Borgmester

2. I henhold til § 27 i Lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ørbæk kommunalbestyrelse

den 9. september 1980

På kommunalbestyrelsens vegne:

Henrik Nielsen
Borgmester

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan nr. 1.6, 16. oktober 1980.

Anhof

ZONE I

Kro

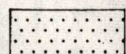
Kirke

Øksendrup

**ØRBÆK KOMMUNE
ØKSENDROP**

**KORTBILAG NR.1 TIL
LOKALPLAN NR. 1.6**

• • • OMRÅDEGRÆNSE



FREDET AREAL OMKRING
ØKSENDROP KIRKE



BLANDET BOLIG- OG ER-
HVERVSOMRÅDE



OFFENTLIGT OMRÅDE

MÅL 1:1000

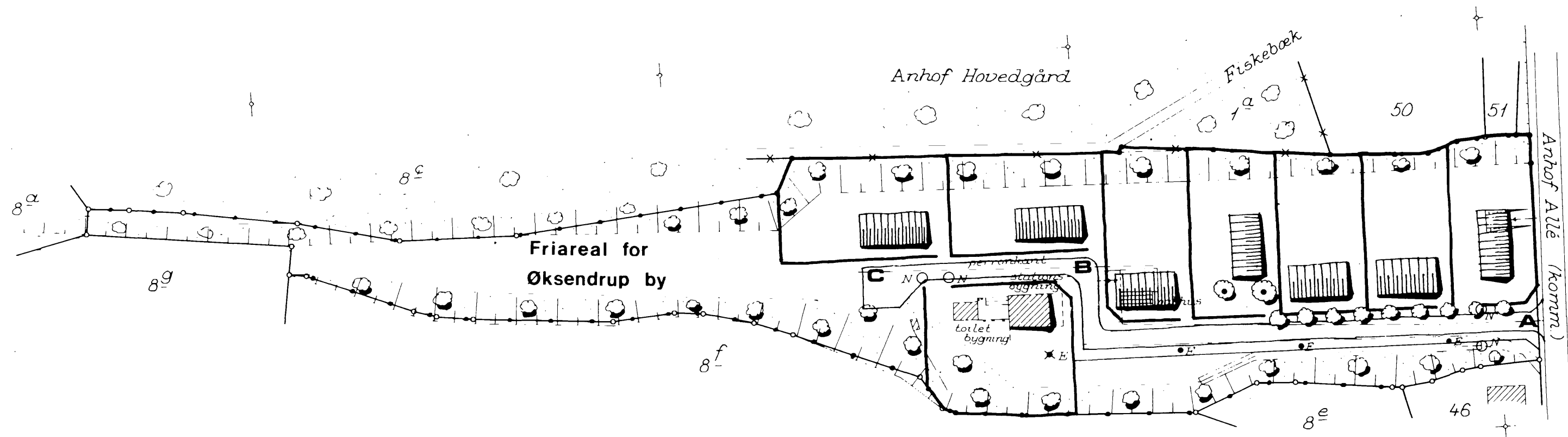
DATO 29.01.1979

SE KORTBILAG NR.2

Svendborg landevej

Originaltegning i mål 1:1000

0 25 50 meter



**ØRBÆK KOMMUNE
ØKSENDROP**

**KORTBILAG NR. 2 TIL
LOKALPLAN NR. 1.6**

MÅL 1:1000

DATO 29.1.1979

PLANCENTER FYN APS
SPECIALFIRMA FOR AREALPLANLÆGGING OG KORTRETMÆSTILLING
Vestergade 7 . 5000 Odense C . Tlf. (09) 13 50 13

Originaltegning i mål 1:1000

0 25 50 meter