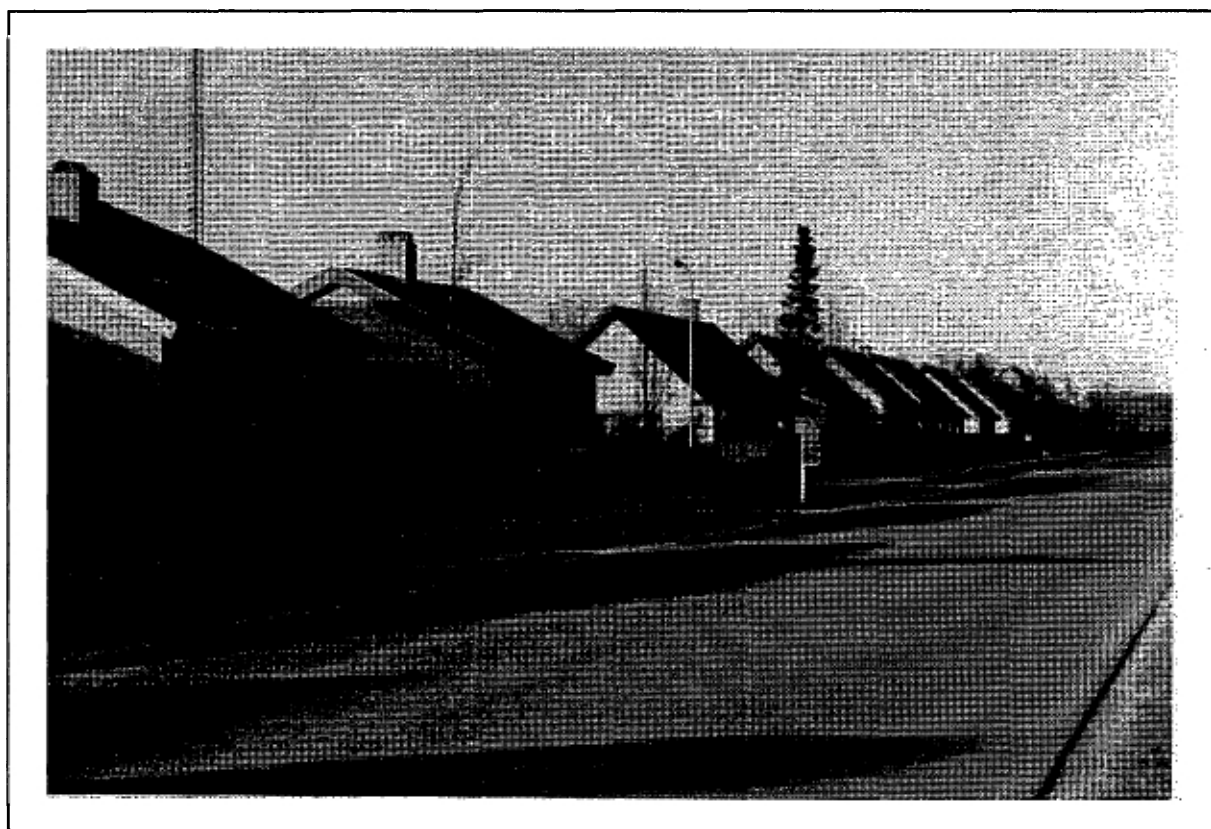




LOKALPLAN NR. 78

Øhavekvarteret



NYBORG KOMMUNE
Teknisk forvaltning 2001

INDHOLDSFORTEGNELSE

Lokalplanens redegørelse

... Lokalplanens baggrund og indhold
Forholdet til anden planlægning
Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanens bestemmelser

1. Lokalplanens formål
2. Område og zonestatus
3. Områdets anvendelse
4. Udstykning
5. Vej- og stiforhold
6. Ledningsanlæg
7. Bebyggelsens omfang og placering
8. Bebyggelsens ydre fremtræden
9. Ubebyggede arealer
10. Støjforhold
11. Grundejerforeningen
12. Servitutter
13. Dispensationer
14. Påtaleret
15. Vedtagelsespåtegning

Bilag

Kortbilag 1 - Lokalplanens afgrænsning

Bilag 2 - Servitutter, der ophæves

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

Lokalplanens baggrund og indhold

Lokalplanen omfatter det eksisterende boligområde Øhavekvarteret, der er beliggende mellem Hjejlevej og motorvejen, som vist på kortbilag 1. Området er i dag fuldt udbygget.

Lokalplanen er udarbejdet, fordi landsplandirektivet for den faste forbindelse over Storebælt fastlægger, at der skal udarbejdes lokalplaner for konsekvensområderne.

Landsplandirektivet fastsætter, at der inden for området ikke må udlægges arealer til nye boliger på grund af støjbelastningen fra motorvejen, med mindre støjniveaubestemmelserne i landsplandirektivet kan overholdes. De eksisterende boliger beskyttes ikke af støjbestemmelserne i landsplandirektivet, der udelukkende omhandler krav til ny bebyggelse.



Området er fuldt udbygget, lokalplanen har alene til formål at fastholde området som boligområde. Derudover fastlægger lokalplanen bestemmelser for bygningsudformning og placering samt bestemmelser om vej, heg, friarealer m.m.

Boligområdet er stærkt påvirket af støjgener fra motorvejen.

FORHOLDET TIL ANDEN PLANLÆGNING

Landsplanlægning

Området er medtaget som konsekvensområde i landsplandirektivet for den faste forbindelse over Storebælt. (Miljøministeriets cirkulære af 13. oktober 1988 med justering af 22. november 1989). Landsplandirektivet fastsætter, at der skal offentliggøres lokalplanforslag for området senest 1. januar 1992 med henblik på endelig vedtagelse 1. januar 1993.

På grund af forsinkelse i anlægsarbejderne på den faste forbindelse er tidshorisonten forrykket, men Nyborg kommune ønsker at overholde fristen for endelig vedtagelse inden 1. januar 1993.

Regionplanlægning

Lokalplanen er i overensstemmelse med Regionplan 89.

Kommuneplanlægning

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 91.

Zonestatus

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

Afløbsforhold

Området er omfattet af Nyborg kommunes godkendte spildevandsplan beliggende i fælles kloakeret område.

Affaldsplanlægning

I Nyborg kommunes affaldsplan indgår kildesortering som et vigtigt led i affaldshåndteringen. Til brug for kildesorteringen skal der i alle områder indrettes mindre containerpladser til indsamling af

genanvendelige materialer. Indpasning af container-plads i beplantningsbælter på friaraler eller lignende aftales mellem Nyborg kommune og beboerne i området.

Vandforsyning

Området er beliggende i Nyborg kommunale vandforsyningsområde.

Varmeplanlægning

Området er omfattet af Nyborg kommunes godkendte varmeplan. Området er medtaget som fjernvarmeområde.

Lokalplanlægning

Området er omfattet af lokalplan nr. 36, der ophæves for området ved byrådets endelige vedtagelse af nærværende lokalplan.

Vejforhold

Der er i medfør lov om offentlige veje fastsat særlige adgangsbestemmelser (anlagt facadeløs), og der er tinglyst byggelinie langs hovedlandevej 40, Knudshoved - Kolding. Vejdirektoratet/ved Fyns Amt er påtaleberettiget i henhold til lov om offentlige veje.

Støjforhold

Landsplandirektivet fastsætter følgende bestemmelser vedrørende støj:

Der må ikke udlægges arealer til ny boligbebyggelse og sommerhuse i områder, hvor den udendørs døgnækvivalente støjbelastning overstiger henholdsvis 60 dB(A) fra jernbanen og 55 dB(A) fra vejen for boligen, samt 55 dB(A) fra jernbanen og 50 dB(A) fra vejen for sommerhusområder. For at sikre ny bebyggelse mod vibrationsgener skal der være mindst 50 m mellem jernbane og ny boligbebyggelse, eller det skal på anden måde ved lokalplanlægning sikres, at vibrationsniveauet i boligerne ikke overstiger 75 dB.

Der er ikke i lokalplanen udlagt arealer til ny bebyggelse, som disse krav omhandler. Kravene gælder ikke erstatningsbyggeri, tilbygninger og ombygninger.

A/S Storebæltsforbindelsen har i samarbejde med DSB, Vejdirektoratet og Miljøstyrelsen udarbejdet en støjprognose for 1996 omfattende Sommerbyen og Øhavekvarteret. På baggrund af denne prognose er der langs motorvejen udarbejdet et projekt for støjskærm, som giver en støjreduktion til 55 dB(A) eller derunder i de 2 eksisterende områder. Støjafskærmningen opstilles i 1992-1994.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsættes som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt af planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan. Private byggeservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 388 af 6. juni 1991) fastlægges herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område.

1. LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Lokalplanen har til formål

at fastlægge områdets anvendelse til åben lav boligbebyggelse til helårsbeboelse

at fastlægge bestemmelser for bygningers placering og formning

at fastlægge bestemmelser for områdets beplantning og friarealer.

2. OMRÅDETS ZONESTATUS

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matr. nre., alle Nyborg markjorder:

del af 1 c, 1 ge, 1 gf, 1 gg, 1 gh, 1 gæ, 1 hg, 1 hp, 1 hq, 1 hr, 1 hs, 1 ht, 1 hu, 1 hv, 1 hx, 1 hy, 1 hz, 1 hæ, 1 ib, 1 ic, 1 id, 1 ie, 1 if, 1 ig, 1 ih, 1 ii, 1 ik, 1 il, 1 im, 1 in, 1 io, 1 ip, 1 iq, 1 ir, 1 is, 1 it, 1 iu, 1 iv, 1 ix, 1 iy, 1 iæ, 1 iø, 1 kl, 1 km, 1 kø, 1 ls, 1 lv, 1 ms, 1 mt, 1 mu, 1 mv, 1 mz, 1 oy, 1 oz, 1 oæ, 1 oø, 1 ra, 1 rb, 1 rc, 1 rd, 1 re, 1 rf, 1 rs, 1 rz.

2.2 Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

3. OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1 Området må kun anvendes til boligformål til helårsbeboelse. Bebyggelse må kun bestå af åben-lav boligbebyggelse.

- 3.2 Der må på hver ejendom kun opføres eller indrettes et fritliggende enfamiliehus for én familie.
- 3.3 Byrådet kan tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder uden genvirkninger for de omkringboende under forudsætning af, at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom.
- 3.4 De på kortbilag 1 viste matrikler 1 c og 1 rs må kun anvendes til fællesareal for bebyggelsen og udlægges til legeplads, friareal, beplantning og lignende.

4. Udstykninger

- 4.1 Yderligere udstykning må ikke finde sted.

5. Vej- og stiforhold

- 5.1 Hjørnegrunde mod veje pålægges oversigtslinie efter § 39 i lov om offentlige veje, således at der fremkommer en hjørneafskæring, hvor grundlinierne i skæring er 5 m.
Nedennævn matr.nre. er undtaget denne bestemmelse.
På matr. nr. 1 c og 1 rf er tinglyst særlige oversigtsarealbestemmelser i forbindelse med afkørsel fra motorvejen. På matr.nr. 1 hp og 1 oy er ligeledes tinglyst særlige oversigtsarealer.
- 5.2 På hver parcel skal reserveres plads til 1 p-plads.
- 5.3 Natparkering af lastvogne inden for lokalplanområdet er ikke tilladt, ligesom henstilling af uindregistrerede campingvogne, større både, uindregistrerede motorkøretøjer og lastvogne ikke er tilladt.
- 5.4 Veje og stiers udformning og indretning skal i øvrigt godkendes af byrådet.

6. LEDNINGSANLÆG

- 6.1 Elledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.
- 6.2 Der må ikke opstilles individuelle udvendige antenner. (For parabolantenner gælder særlige bestemmelser).
Parabolantenner kan placeres fritstående eller på bygning, såfremt disse ikke placeres højere end 1,80 m over terræn.

7. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1 Bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 etage. Dog kan der gives tilladelse til bebyggelse i 1 etage med udnyttelig tagetage i forbindelse med eksisterende bebyggelse med samme etageantal.
- 7.2 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
- 7.3 Ingen del af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn.

8. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 8.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 8.2 Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
- 8.3 I øvrigt må der til udvendige bygningssider samt tagflader ikke anvendes materialer eller former, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

9. UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1 Hegning mod veje og fællesarealer samt hegn i naboskel skal være levende hegn.
- 9.2 Eksisterende plantninger på fællesarealerne, herunder beplantningen langs motorvej, skal vedligeholdes og suppleres i nødvendigt omfang.
- 9.3 Beplantningen langs motorvej og på støjvoldens skråning skal være tæt og afskærmende og skal bestå af de i området naturlige forekommende træer og buske. Beplantningsplanen skal af hensyn til støjforholdene godkendes af Nyborg kommune
- 9.4 Store, stærkt skyggende træer, og træer med udbredt rodnet, må kun plantes i en sådan afstand fra skellet, at de ikke er til gene for naboer.
- 9.5 Udendørs oplagring må ikke finde sted.
- 9.6. Containerplads til indsamling af genanvendeligt affald skal kunne indpasses på en sådan måde, at det ikke virker skæmmende for området.

10. STØJFORHOLD

- 10.1 På baggrund af trafikomlægninger i forbindelse med Storebæltsbroens ilandføring i Nyborg vil der være trafikstøj inden for lokalplanområdet.
Ved opførelse af bebyggelse inden for området skal det tilstræbes, at der udføres støjbeskyttelse i bygningernes facader og tag, ligesom der ved rumindretning tages hensyn til støjfølsomme rums placering.

11. GRUNDEJERFORENING

- 11.1 Der bør oprettes en grundejerforening med

medlemspligt for samtlige ejendomme inden for lokalplanområdet.

- 11.2 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Nyborg kommune.

12. SERVITUTTER

Følgende servitutter, som angivet på bilag nr. 2 ophæves.

13. DISPENSATIONER

- 13.1 Byrådet kan dispensere fra mindre væsentlige bestemmelser og forhold i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

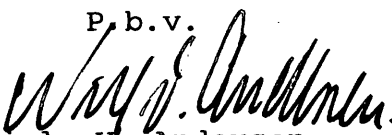
14. PÅTALERET

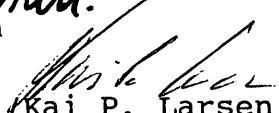
- 14.1 Påtaleret vedrørende overholdelse af nærværende lokalplan har alene Nyborg byråd.

15. VEDTAGELSESPÅTEGNING

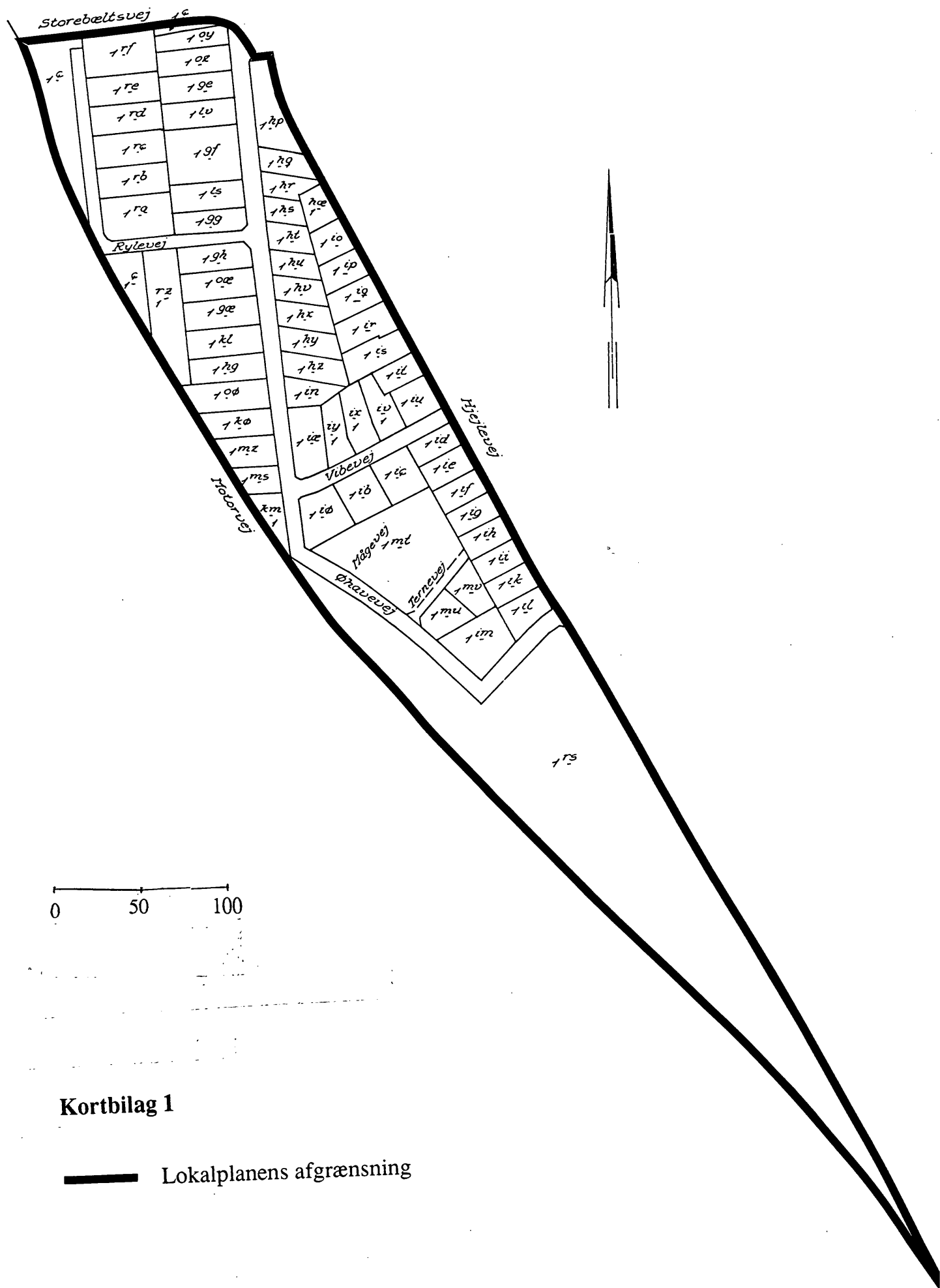
- 15.1 I henhold til planlovens § 27 vedtages foranstående lokalplan endeligt, idet byrådet har foretaget mindre betydende ændringer i forhold til det den 9. marts 1992 vedtagne lokalplanforslag.

NYBORG BYRÅD, den 9. november 1992.

P. b. v.

Niels V. Andersen


Kai P. Larsen

Lokalplanen er offentliggjort og tinglyst den 16. december 1992.



Servitutter der ophæves.

1. Servitut af 7. februar 1991 lyst på matr.nr. 1 gæ, Nyborg markjorder. "Beslutning om fastsættelse af byggelinie på kyststrækningen i henhold til lov 140 af 7. maj 1937, jfr. lov nr. 339 af 25. juni 1940 vedrører alene 1 gæ, for så vidt angår censurområdet." (Ejendommen ligger mere end 300 m fra kysten, servitutten er formentlig ved en fejl blevet overført til denne matrikel).
2. Servitut af 20. december 1949 lyst på matr. nr. 1 hp, 1 hq og 1 hr, Nyborg markjorder. "Ifølge skøde: Særlig hegnspligt godkendelse fra Nyborg byråd såvel med hensyn til yderligere bebyggelse og ændringer som bygningstegninger og beliggenhed, forbud mod forretning og oplagsplads, forpligtelse med hensyn til hovedvandledning i grunden og fælles kloakledning."
3. Servitut af 2. april 1948 lyst på matr. nr. 1 hs, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 2 samt pligt til renholdelse.
4. Servitut af 28. maj 1948 lyst på matr.nr. 1 hv, og 1 hx, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 2 samt pligt til renholdelse.
5. Servitut af 19. juni 1948 lyst på matr. nr. 1 hu, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 2 samt pligt til renholdelse.
6. Servitut af 12. november 1948 lyst på matr. nr. 1 hæ, Nyborg markjorder. "Ifølge adkomst: Særlig hegnspligt, selvomsorg for spildevandsafløb, godkendelse såvel af bygningens tegninger som beliggenhed, villaservitut, indskrevet i henseende til bebyggelse, forbud mod oplagsplads, pligt til at betale lægning af fliser m.v., pligt til at respektere eventuelle i grunden værende dræn m.v. og vedligeholde sådanne, forpligtelse såfremt vejanlæg nødvendiggør anlæg af skråninger. Forpligtelse til ved videresalg at ombygge huset til helårsbeboelse, forbud mod forretning, som ved støj, røg eller ilde lugt kan være til gene for de omboende."

7. Servitut af 12. november 1948 lyst på matr. nr. im, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 6 samt tilbagekøbsret for Nyborg kommune, pligt til at betale anlæg af vand, gas og elektricitet.
8. Servitut af 26. november 1948 lyst på matr. nr. 1 in og 1 iæ, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 6 samt pligt til at tåle hovedvandledning samt til at tåle adgang til dens eftersyn m.v.
9. Servitut af 16. februar 1949 lyst på matr. nr. ib, 1 ic, 1 if, 1 ig, 1 ih og 1 ik. Dokument om "at tilladelse til at bebo træhusene kun gælder indtil videre." Ved aflysning kræves samtykke fra indenrigsministeriet.
10. Servitut af 19. februar 1949 lyst på matr. nr. iø, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 8.
11. Servitut af 25. april 1949 lyst på matr. nr. 1 hz, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 5.
12. Servitut af 8. august 1949 lyst på matr. nr. 1 ht, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 2.
13. Servitut af 14. september 1949 lyst på matr. nr. 1 is og 1 iu, Nyborg markjorder. "Ifølge skøde: Særlig hegnspligt, skriftlig godkendelse til ændringer i eller yderligere opførelse af bygninger, forbud mod forretning og oplagsplads, renholdelsespligt, selvomsorg for spildevandsafløb, pligt til at tåle kloakledning m.v., gas-, vand- og elektricitetsledninger med master og give adgang til disse ledninger."
14. Servitut af 14. september 1949 lyst på matr. nr. 1 io, 1 ip, 1 iq, 1 ir, 1 it, 1 iv, 1 ix og 1 iy, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 13 samt eventuelt afdrag på hæftelse 2, afd. III.
15. Servitut af 29. september 1949 lyst på matr. nr. 1 ib, 1 ic, 1 id og 1 ie, Nyborg markjorder. "Ifølge skøde: Eventuelt afdrag på hæftelse 1, afd. III ved videresalg, særlig hegnspligt, skriftlig godkendelse til ændringer i eller yderligere opførelse af bygninger, forbud mod forretning og oplagsplads, selvomsorg for spildevandsafløb."

16. Servitut af 5. november 1949 lyst på matr. nr. 1 ii og 1 il, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 13 samt pligt til at forsyne bygninger med pudslag.
17. Servitut af 4. januar 1950 lyst på matr. nr. 1 hy, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 2 samt almindelig renholdelsespligt.
18. Servitut af 12. januar 1950 lyst på matr. nr. 1 if, 1 ig, 1 ih og 1 ik, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 13 samt forpligtelse til forsvarligt pudslag.
19. Servitut af 28. februar 1953 lyst på matr. nr. 1 km, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 6 samt forbehold med hensyn til forlængelse af Øhavevej.
20. Servitut af 30. juni 1953 lyst på matr. nr. 1 mu og 1 mv, Nyborg markjorder. "Ifølge adkomst 1: Særlig hegnspligt, godkendelse såvel af bygningstegninger som beliggenhed, villaservitut, indskrænkning i hens. til bebyggelse, endvidere forpligtigelse til fjernelse af visse bygninger, inden for et bestemt tidsrum, forbud mod forretning og oplagsplads, pligt til at betale for lægning af fliser m.v., pligt til at respektere eventuelle i grunden værende dræn og til at vedligeholde samme, forpligtelse såfremt vejanlæg nødvendiggør anlæg af skråninger, bestemmelse om adgangsvej og om udgifterne herved."
21. Servitut af 11. juli 1953 lyst på matr. nr. 1 ms og 1 mt, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 20 samt bestemmelse om vedligeholdelse af kloakken.
22. Servitut af 12. april 1954 lyst på matr. nr. 1 mz, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 6 men uden notat om forpligtelse til ved videresalg at ombygge huset til helårsbeboelse. 14. april 1955 aflyst tilbagekøbsret og godkendelse af salgssummen.
23. Servitut af 17. november 1955 lyst på matr. nr. 1 hg, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 22.
24. Servitut af 26. april 1956 lyst på matr. nr. 1 rs, Nyborg markjorder. Fortegnelse vedrørende foreløbig notering af ekspropriation. (Udgår ved kommissarius' aflysning).
25. Servitut af 26. november 1956 lyst på matr. nr. 1 kl, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 22.

26. Servitut af 26. februar 1958 lyst på matr. nr. 1 gg og 1 gh, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 22.
27. Servitut af 3. november 1958 lyst på matr. nr. 1 oo, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 22 samt godkendelse af salgssummen ved videresalg.
28. Servitut af 20. januar 1961 lyst på matr. nr. 1 ge, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 6.
29. Servitut af 18. april 1961 lyst på matr. nr. 1 lv, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 22.
30. Servitut af 21. februar 1964 lyst på matr. nr. 1 ra, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 22. 5. april 1967 aflyst kommunens forkøbsret.
31. Servitut af 21. februar 1964 lyst på matr. nr. 1 rb, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 22.
32. Servitut af 21. februar 1964 lyst på matr. nr. 1 rc og 1 rd, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 22 men uden notat om forkøbsret og om fliser.
33. Servitut af 21. februar 1964 lyst på matr. nr. 1 rf, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 22 samt vedligeholdelse vedrørende et skrøntareal.
34. Servitut af 4. maj 1964 lyst på matr. nr. 1 e, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 32.
35. Servitut af 6. oktober 1965 lyst på matr. nr. 1 rs, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 26 samt forbud mod campingplads m.v., pligt til snarest at udarbejde skitseprojekt og opføre motel m.v. på grunden.
36. Servitut af 6. september 1966 lyst på matr. nr. oy, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 22.
37. Servitut af 14. marts 1967 lyst på matr. nr. 1 rz, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 22.
38. Servitut af 14. september 1967 lyst på matr. nr. 1 ls, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 22.

39. Servitut af 20. november 1967 lyst på matr. nr. 1 gf, Nyborg markjorder. "Ifølge adkomst: Særlig hegnspligt, selvomsorg for spildevandsafløb, godkendelse såvel af bygnings tegninger som beliggenhed, villaservitut, indskrænkninger i hens. til bebyggelse, eventuelt tilbagekøbsret for Nyborg kommune eller godkendelse af salgssummen ved videre salg. Køber skal nedrive det hus, der nu ligger på grunden."
40. Servitut af 18. marts 1971 lyst på matr. nr. 1 rz, Nyborg markjorder, "Ifølge adkomst: Forbud mod bebyggelse og indskrænkninger i benyttelse samt pligt til at tåle hovedkloakledning (1 sf)."
41. Servitut af 21. maj 1974 lyst på matr. nr. 1 oz, Nyborg markjorder. "Ifølge skøde: "Bestemmelse om bebyggelse, benyttelse, hegn m.v."
42. Servitut af 21. oktober 1974 lyst på matr. nr. 1 oæ, Nyborg markjorder. Som foranstående pkt. 41.
43. Servitut af 14. april 1978 lyst på matr. nr. 1 gæ, Nyborg markjorder. "Ifølge skøde: Dokumentation angående pligt til bebyggelse senest 1. marts 1979".
44. Lokalplan nr. 36 lyst 29. oktober 1985 på matr. nr. 1 c, 1 ge, 1 gf, 1 gg, 1 gh, 1 gæ, 1 hq, 1 hp, 1 hq, 1 hr, 1 hs, 1 ht, 1 hu, 1 hv, 1 hx, 1 hy, 1 hz, 1 hæ, 1 ib, 1 ic, 1 id, 1 ie, 1 if, 1 ig, 1 ih, 1 ik, 1 il, 1 im, 1 in, 1 io, 1 ip, 1 iq, 1 ir, 1 is, 1 it, 1 iu, 1 iv, 1 ix, 1 iy, 1 iæ, 1 iø, 1 kl, 1 km, 1 kø, 1 ls, 1 lv, 1 ms, 1 mt, 1 mu, 1 mv, 1 mz, 1 oy, 1 oz, 1 oæ, 1 oø, 1 ra, 1 rb, 1 rc, 1 rd, 1 re, 1 rf, 1 rs, 1 rz, Nyborg markjorder.
45. Lokalplan nr. 36 lyst 6. november 1991 på matr. nr. 1 ii, Nyborg markjorder.