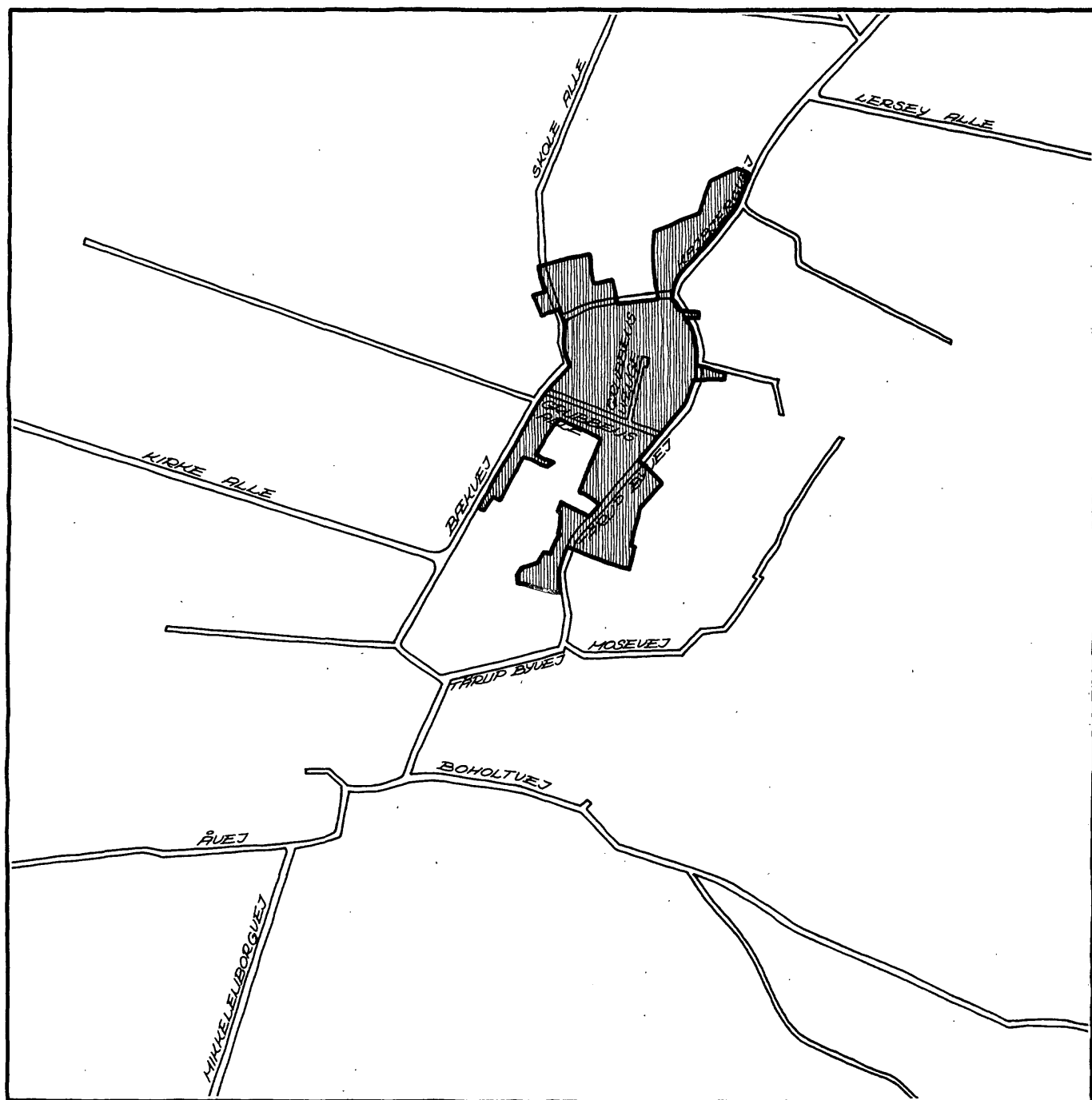




LOKALPLAN NR. 1.1



FOR TÅRUP BY
ØRBÆK KOMMUNE

MARTS 1978

LOKALPLAN NR. 1.1.
FOR ET BOLIGOMRÅDE I TÅRUP

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

§ 1.

Lokalplanens formål

1. Formålet med tilvejebringelsen af lokalplanen er, at sikre det eksisterende landsbysamfund samt give kommunalbestyrelsen større selvstændighed og borgerne en hurtigere byggesagsbehandling.

§ 2.

Område og zonestatus

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr.: 1^a, 1^d, 7^d, 8^d, 9^b, 9^d, 9^h, 9^l, 12^b, 12^d, 12^g, 12^h, 12ⁱ, 12^k, 12^l, 12^m, 12ⁿ, 12^o, 13^b, 13^d, 13^e, 13^l, 13^m, 13ⁿ, 13^o, 13^p, 13^q, 14^b, 14^c, 14^d, 14^e, 14^g, 14^h, 15^h, 15ⁱ, 15^k, 15^l, 24^b, 27^c, 27^e, 27^f, 27^g, 27^h, 27ⁱ, 27^k, 27^l, 27^m, 27ⁿ, 27^o, 27^p, 27^q, 37^d, 38^a, 38^b, 44^b, 45^c, 46^b, 50^a, 50^c, 50^d, 50^e, 51^b, 51^c, 51^d, 58^a, 59^a, 59^b og 70 alle af Tårup by, Frørup sogn, samt del af matr. nr. 7^a, 15^a, 27^b, 38^c og 38^d Tårup by, Frørup sogn, samt alle parceller, der efter den 1.7.1977 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
2. Området er beliggende i landzone. Zonestatus ændres ikke.

§ 3.

Områdets anvendelse

1. Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse (parcelhuse).
2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes en bolig.
3. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder, at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes. At virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende, at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.
4. Inden for området kan tillige opføres eller indrettes bebyggelse til de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker, serviceerhverv, samt liberalt erhverv. Ligeledes må placeres vuggestue, børnehave, varmecentral eller lignende bygninger til fællesformål orienteret mod områdets beboere.
5. Inden for det på vedhæftede kortbilag med okkerfarve viste område, må der kun opføres eller indrettes bebyggelse til formål, som er fælles for områdets beboere, såsom kirke m/kirkegård, forsamlingshus og vandværk.

6. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke giver en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4.

Vej- og stiforhold

1. De på vedhæftede kortbilag viste eksisterende veje agtes fortsat bevaret i nuværende vej-bredde.

§ 5.

Bebyggelsens omfang og placering

1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25 ved boligbebyggelse og 40 ved anden bebyggelse.
2. Bygninger må ikke opføres med mere end en etage med udnyttelig tagetage.
3. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,5 m over terræn (niveauplan).
4. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

§ 6.

Bebyggelsens ydre fremtræden x)

1. Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted.
2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Til udvendige bygningssider samt tagplader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 7.

Vedtagelsespåtegning

1. Således vedtaget af Ørbæk kommunalbestyrelse, den 13. september 1977.

Laurits Hansen
borgmester

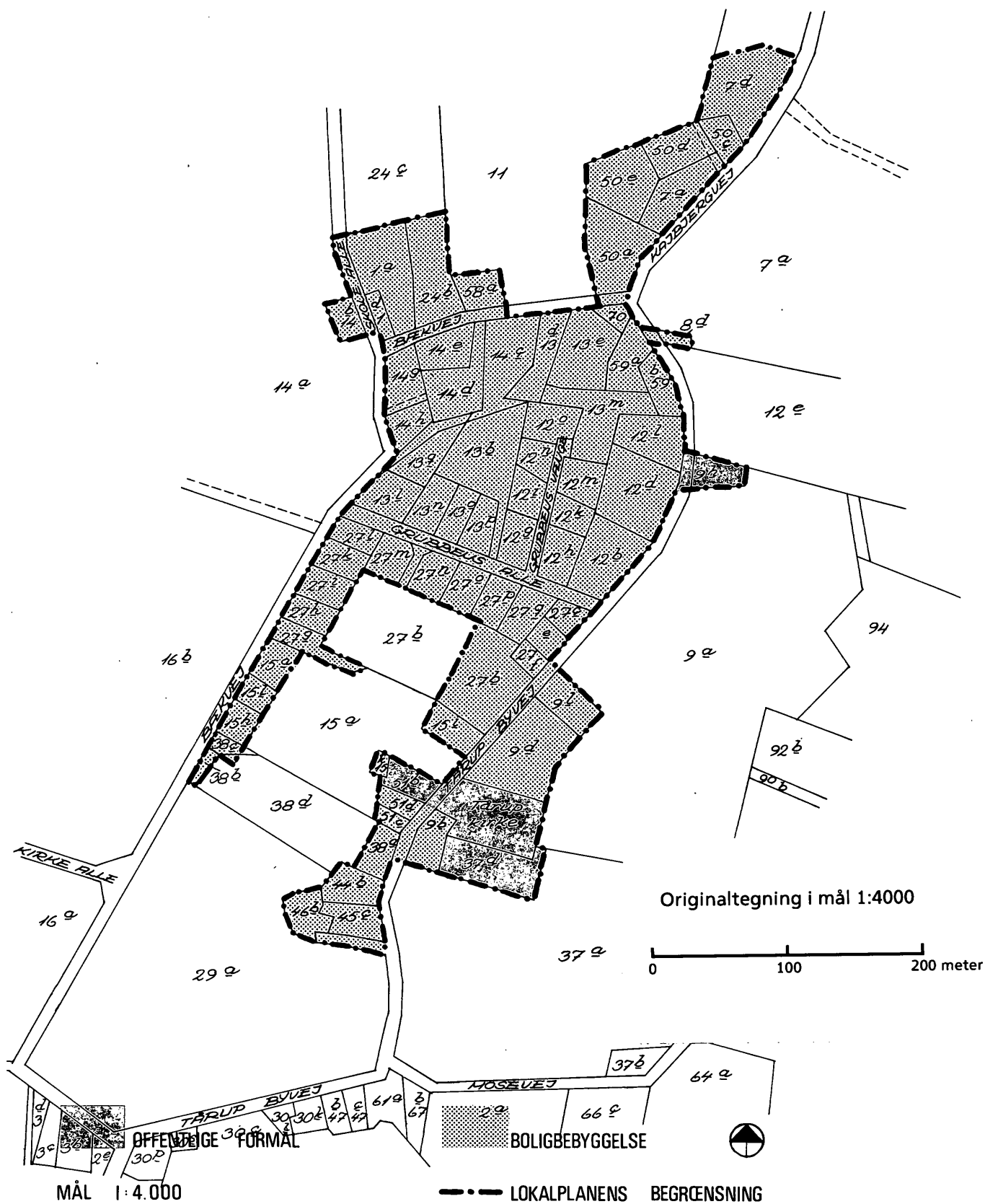
2. I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.
Ørbæk kommunalbestyrelse, den 10. januar 1978.

På kommunalbestyrelsens vegne

Laurits Hansen
borgmester

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan nr. 1.1, 2. marts 1978.

- x) På de ejendomme, hvor kommunalbestyrelsen har givet tilladelse til anden anvendelse, må skiltning og reklamering kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.



KORTBILAG **TIL LOKALPLAN NR. 1.1** **TÅRUP BY, ØRBÆK KOMMUNE**

DATO 15. 8 1977