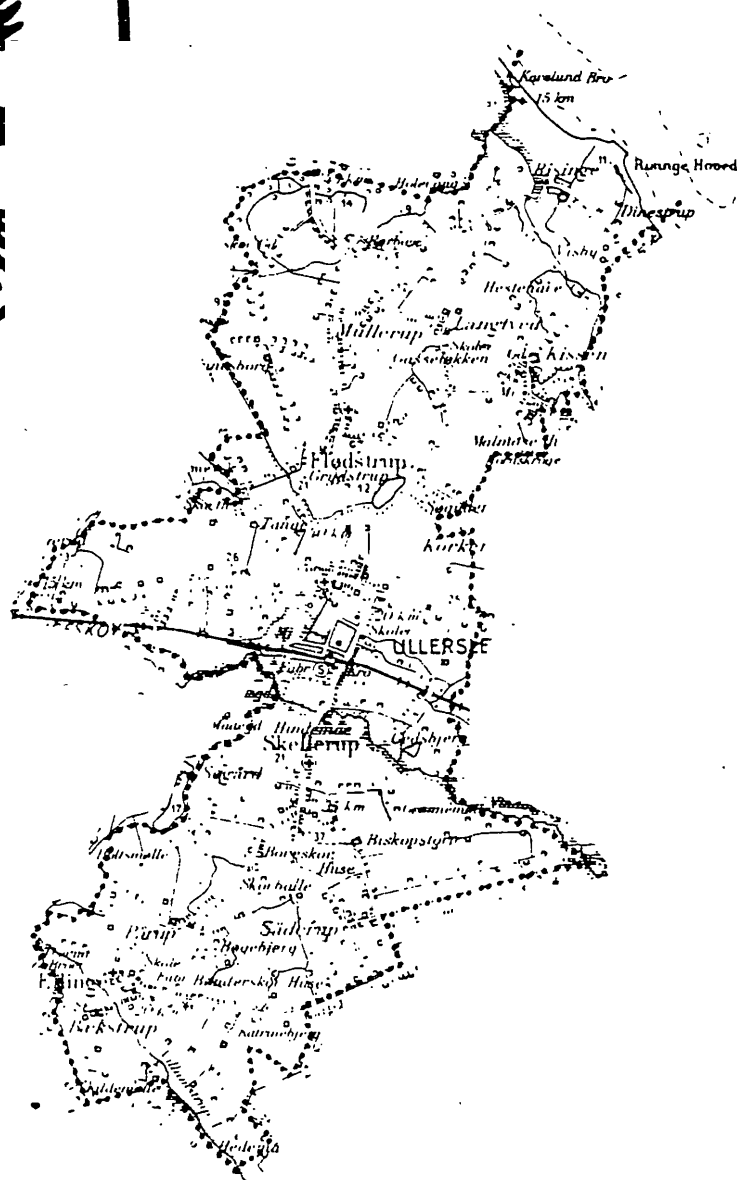


68A m. 1. UN.

LOKALPLAN

NR. 30



FOR ET OFFENTLIGT OMRÅDE VED KALIFFENLUND

INDHOLDSFORTEGNELSE

REDEGØRELSE FOR LOKALPLANFORSLAGET

Indledning	side 1
Indholdet af lokalplanforslaget	side 1
Forholdet til anden planlægning for området	side 1
Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger	side 2
Lokalplanens retsvirkninger	side 3
Oplysninger om fristen for fremsættelse af indsigelse og ændringsforslag	side 3
Endelig vedtagelse	side 4
Udskrift af kommunalbestyrelsens beslutnings- protokol herunder standpunkter	side 5

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

§ 1 Lokalplanens formål	side 6
§ 2 Område og zonestatus	side 6
§ 3 Områdets anvendelse	side 6
§ 4 Udstykning	side 7
§ 5 Vej- og stiforhold	side 7
§ 6 Ledningsanlæg	side 7
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering	side 8
§ 8 Ubebyggede arealer	side 8
§ 9 Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	side 9
§ 10 Servitutter	side 9
§ 11 Dispensation	side 9
§ 12 Påtaleret	side 9
§ 13 Klageadgang	side 9
§ 14 Vedtagelsespåtegning	side 10
§ 15 Tinglysning	side 10

LOKALPLANENS KORT

Indledning.

Ullerslev kommunalbestyrelse har vedtaget at udarbejde nærværende lokalplan for et område til offentlige formål ved Kaliffenlund.

Indholdet af lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget omfatter et areal på 11,85 ha.

Området er tilsluttet ny forlagt landevej 707 i km 37,24 i vejens højre side via den private fællesvej, Kaliffenlund. Tilslutningen er midlertidig. I forbindelse med områdets videre udbygning foretages en ny vejtilslutning til landevej 707 længere mod nord og den nuværende tilslutning lukkes.

Lokalplanen indeholder bl.a. bestemmelser om:

- at området udlægges til offentlige formål, såsom hundetræningsbane, ridebane, natur- og vildtpleje samt fællesareal og parkeringsplads,
- at der kun må opføres bygninger der er nødvendige for områdets anvendelse f.eks. klubhus, toiletbygning m.v.,
- at en eventuelle nye bygninger skal opføres i umiddelbar nærhed af de bestående bygninger og de må kun opføres i 1 etage,
- at området forbliver i landzone.

Forholdet til anden planlægning.

Området er medtaget i Kommuneplan 1991 - hvor området udlægges til offentlige formål med følgende rammer for lokalplanlægningen:

Anvendelse:

Området skal anvendes til offentlige, rekreative formål d.v.s. grønt rekreativt område, aktivitetssted for foreninger og klubber samt diverse øvrige fritidsformål. Inden for området må kun placeres bebyggelse, der er nødvendigt for områdets anvendelse som rekreativt område: f.eks. klubhus for foreninger m.v., toiletbygninger.

Indretning af området skal ske efter en samlet plan for området. Der skal etableres de nødvendige støjbegrænsende foranstaltninger, såsom jordvold m.v. - således at de gældende støjgrænser mod omkringliggende boliger kan overholdes.

Bebyggelsesprocent.

Højst 10 % for området under ét.

Etageantal

Højst én etage.

Max. bygningshøjde

Højst 4,0 m over terræn.

Varmeplan.

Lokalplanområdet er omfattet af kommunens generelle varmeplanlægning. Der er ikke for området pålagt forsyning fra kollektive varmforsyningsanlæg.

Spildevand.

Spildevandet fra eksisterende bygninger udledes gennem godkendt hustank til Ullerslev-grøften. I forbindelse med en eventuel forøget spildevandsafledning, skal der sikres en for-svarlig rensning af spildevandet.

Vandforsyning.

Området vandforsynes fra Ullerslev Søndre Vandværk.

Affaldsplanlægning.

Lokalplanområdet indgår i kommunens affaldshåndteringsordning.

Affaldsdepoter.

Området har tidligere været anvendt til landbrugsformål og der er ikke konstateret eller registreret affaldsdepoter i henhold til affaldsdepotloven.

Støjforhold.

Lokalplanområdet er beliggende øst for Ullerslev by og afgrænses mod vest af landevej 707 og mod syd af DSB's hovedjernbane mellem Odense og Nyborg.

Det væsentligste bidrag til støjbelastningen i området kommer fra jernbanen i forbindelse med forbipasserende tog.

Støjpåvirkningen er kortvarig og skønnes ikke i væsentlig grad at kunne genere de påtænkte aktiviteter i området. Ifølge Miljøstyrelsens vejledning nr. 6/1985 om "støj og vibration fra jernbaner" er det ækvivalente støjniveau fra strækningen Odense-Nyborg på 77 dB(A) målt i 10 m afstand.

Støjbelastningen fra lokalplanområdet til de omkringliggende boliger vil hovedsagelig stamme fra trafikken til og fra området og de udendørs aktiviteter samt fra en eventuel skydebane.

Det vurderes, at de udendørs aktiviteter ikke vil medføre et støjniveau ved de omliggende boliger, der overstiger de vejledende støjgrænser på 55/45/40 dB(A).

LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER:

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter lov om planlægning § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændringer af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsættes som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra 23. marts 1993 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil 23. marts 1994.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER:

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge lov om planlægning § 18, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelse.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

OPLYSNINGER OM FRISTEN FOR FREMSÆTTELSE AF INDSIGELSER OG ÆNDRINGSFORSLAG:

Offentliggørelsen af dette lokalplanforslag er sket den 19. maj 1993 via annonce i Østfyns Avis.

Samtidig med offentliggørelsen af forslaget har kommunalbestyrelsen givet skriftlig underretning herom til:

- 1) ejerne af ejendomme, der omfattet af planen, og lejerne i og brugerne af disse ejendomme,
- 2) ejerne af ejendomme udenfor planens gyldighedsområder, og lejerne i og brugerne af sådanne ejendomme i den udstrækning, hvor planen efter kommunalbestyrelsens skøn har væsentlig betydning for dem,
- 3) de foreninger og lignede med lokalt tilhørsforhold som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive holdt underrettet om forslaget til lokalplaner,
- 4) de statslige myndigheder, for hvem planen har særlig interesse.

Ved offentliggørelsen den 19. maj 1993 har borgerne 8 uger til at komme med indsigelser eller eventuelt selv lave andet forslag.

Fristen udløber altså den 14. juli 1993.

Når fristen på 8 uger er gået, skal kommunalbestyrelsen igen behandle forslaget til lokalplanen. Borgernes eventuelle indsigelser og/eller ændringsforslag bliver taget med i denne behandling.

Er der ikke kommet indsigelser, kan kommunalbestyrelsen vedtage forslaget endeligt.

Hvis der rettidigt er fremsat indsigelser og/eller ændringsforslag kan vedtagelsen tidligst ske en måned efter udløbet af indsigelsesfristen.

ENDELIG VEDTAGELSE:

Ved den endelige vedtagelse af planen kan kommunalbestyrelsen foretage ændringer af det offentliggjorte forslag som følge af fremkomne indsigelser eller ændringsforslag.

Hvis en ændring efter kommunalbestyrelsens skøn på væsentlig måde vil berøre andre end dem, der ved indsigelse eller ændringsforslag har foranlediget ændringen foretaget, kan kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende er underrettet om ændringen og har fået lejlighed til at fremsætte bemærkninger til spørgsmålet inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist.

Hvis afvigelserne er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt forslag, kan kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen ikke ske, før det ændrede lokalplanforslag har været offentliggjort på ny.

Umiddelbart efter den endelige vedtagelse af lokalplanen foretager kommunalbestyrelsen offentlig bekendtgørelse herom efter regler, der er fastsat af miljøministeren. Bekendtgørelsen skal bl.a. oplyse, om planen afviger fra det tidligere offentliggjorte forslag.

Kommunalbestyrelsen sender endvidere et eksemplar af den offentliggjorte bekendtgørelse til:

- 1) ejerne af ejendomme, der er omfattet af planen,
- 2) enhver, der rettidigt har fremsat skriftlige indsigelser mod eller ændringsforslag til planforslaget, og
- 3) foreningerne og myndighederne - som nævnt på side 3.

Sluttelig lader kommunalbestyrelsen lokalplanen tinglyse på de ejendomme, der er omfattet af planen.

UDSKRIFT AF KOMMUNALBESTYRELSENS BESLUTNINGSPROTOKOL,
HERUNDER EVT. SÆRSTANDPUNKT:

kommunalbestyrelsens møder den 12. maj 1993 og 8. september 1993

punkt: 1002 og 1086.

j.nr.: 01.02.05.

Lokalplan nr. 30

Særstandpunkt: 12. maj 1993 ingen.

Beslutning, 8. september 1993: Vedtaget med følgende ændringer, området forbindes med sti mod Gedsbergvej, udtydning og nyplantning kan foretages løbende, spildevandsafledningen skal afklares og godkendes før ledige bygninger/lokaler tages i brug, etablering af skydebane udgår.

Forslaget med ændringer fremlægges i 14 dage i tiden 22. september til 6. oktober 1993.

LOKALPLAN NR. 30

FOR ET OFFENTLIG OMRÅDE VED KALIFFENLUND

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 388 af 6. juni 1991) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2.1 nævnte område.

§ 1

LOKALPLANENS FORMÅL

- 1.1 Formålet med tilvejebringelse af lokalplanen er at udlægge et område til offentlige formål ved Kaliffenlund. Området udlægges til aktiviteter for foreninger med fri-luftaktiviteter.

§ 2

OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter del af matr. nr. 68-a og matr. nr. 71-c samt matr. nre. 68-c og 69-a Ullerslev by Ullerslev.
- 2.2 Området forbliver i landzone.
- 2.3 Note: I forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse overgår zonelovskompetencen fra Fyns amt til Ullerslev kommune.

§ 3

OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området udlægges til offentlige formål. Området må anvendes til udendørs aktiviteter for foreninger som beskæftiger sig med spejdere, jagthunde, schæferhunde, ridning og lignende aktiviteter, der naturligt kan indpasses i området. Kommunens ungdomsskole kan anvende området til undervisning i natur- og vildtpleje og i de eksisterende bygninger kan der indrettes knallertværksted.
- 3.2 I området må der kun opføres de for områdets anvendelse nødvendige bygninger samt nødvendige støjdæmpende foranstaltninger i form af jordvolde og lignende.
- 3.3 Aktiviteterne i området skal overholde de til enhver tid gældende grænser for støj-påvirkning af omgivelserne, såvel indenfor som udenfor lokalplanområdet.¹

§ 4

¹Miljøstyrelsens nugældende, vejledende støjgrænser, som virksomheder skal kunne overholde differentieret over døgnet, er:

I offentligt område: 55/45/40

Områder for blandet bolig og erhverv: 55/45/40

I boligområder: 45/40/35

Ved boliger i det åbne land: 55/45/40.

UDSTYKNING

- 4.1 Området må ikke yderligere udstykkes.

§ 5

VEJ- OG STIFORHOLD

- 5.1 Lokalplanområdet er tilsluttet ny forlagt landevej 707 i km 37,24 i vejens høje side via den private fællesvej Kaliffenlund.
Tilslutningen er midlertidig. I forbindelse med områdets videre udbygning foretages en ny vejtilslutning til landevej 707 længere mod nord og den nuværende tilslutning lukkes.
- 5.2 Fra den østlige ende af Fasanvej etableres 2,50 m bred cykel- gangsti til området med niveaufri skæring med landevej 707 via tunnel. (etableret i 1992).
- 5.3 Den eksisterende sti fra områdets østlige side til Gedsbergvej skal bevares med sin beliggenhed og i en bredde af 2,50 m.
- 5.4 Vejen A - B (Kaliffenlund) udlægges med en bredde på 6 m.
Vejen C - D udlægges med en bredde på 8 m til sikring af fremtidig tilkørselsvej.
Vejen skal anlægges senest i forbindelse med den videre udbygning af erhvervsområdet nord for lokalplanområdet.
- 5.5 Der er i henhold til vejlovgivningen fastsat særlige adgangsbestemmelser og udlagt byggelinier langs landevej 707 (Refsvindinge-Ullerslev). En udvidet/ændret benyttelse af eksisterende privat fællesvej, Kaliffenlund, kræver tilladelse fra landevejsbestyrelsen ved Fyns amt, jf. vejlovens § 71.

§ 6

LEDNINGSANLÆG

- 6.1 Elledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

§ 7

BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1 De eksisterende bygninger i området kan anvendes til klublokaler i tilknytning til aktiviteterne på de udendørs arealer. Endvidere kan de indrettes til brug for den kommunale ungdomsskole.
- 7.2 Nye bygninger skal i videst muligt omfang placeres i nærheden af de eksisterende bygninger.
- 7.3 Nye bygninger må ikke opføres med en bygningshøjde på mere end 4,0 m over terræn.
- 7.4 Bebyggelsesprocenten for hele området må ikke overstige 10 %..
- 7.5. Blanke og reflekterende tagmateriale må ikke anvendes.

§ 8

UBEBYGGEDE AREALER

- 8.1 Eksisterende beplantning og hegn skal bevares.
Beplantninger skal løbende vedligeholdes med udtynding og nyplantning.
- 8.2 Jordvolde og lignende til støjafskærmning skal beplantes med træer og buske, der er naturligt forekommende i området.
- 8.3 Terrænregulering på mere end $\pm 0,50$ m i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse.

§ 9

TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FOR ANDRE MYNDIGHEDER

- 9.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke opføres bygninger eller etableres anlæg før kommunalbestyrelsen har meddelt zonetilladelse i henhold til lov om planlægning.
- 9.2 Der må ikke foretages sådanne ændringer inden for lokalplanområdet, eller foretages sådanne handlinger, som kan medføre ændringer i den naturlige tilstand af vandløbet, Ullerslev-grøften, de på arealet værende mindre søer, samt det tilstødende moseområde uden, at der forinden er opnået Fyns Amts særlige tilladelse hertil i medfør af naturbeskyttelsesloven.
- 9.3. Bygge- og anlægsarbejder må ikke påbegyndes før kommunalbestyrelsen har meddelt byggetilladelse i henhold til byggeloven.

LOKALPLAN NR. 30

FOR ET OFFENTLIG OMRÅDE VED KALIFFENLUND

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 388 af 6. juni 1991) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2.1 nævnte område.

§ 1

LOKALPLANENS FORMÅL

- 1.1 Formålet med tilvejebringelse af lokalplanen er at udlægge et område til offentlige formål ved Kaliffenlund. Området udlægges til aktiviteter for foreninger med fri-luftaktiviteter.

§ 2

OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter del af matr. nr. 68-a og matr. nr. 71-c samt matr. nre. 68-c og 69-a Ullerslev by Ullerslev.
- 2.2 Området forbliver i landzone.
- 2.3 Note: I forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse overgår zonelovskompetencen fra Fyns amt til Ullerslev kommune.

§ 3

OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området udlægges til offentlige formål. Området må anvendes til udendørs aktiviteter for foreninger som beskæftiger sig med spejdere, jagthunde, schæferhunde, ridning og lignende aktiviteter, der naturligt kan indpasses i området. Kommunens ungdomsskole kan anvende området til undervisning i natur- og vildtpleje og i de eksisterende bygninger kan der indrettes knallertværksted.
- 3.2 I området må der kun opføres de for områdets anvendelse nødvendige bygninger samt nødvendige støjdæmpende foranstaltninger i form af jordvolde og lignende.
- 3.3 Aktiviteterne i området skal overholde de til enhver tid gældende grænser for støj-påvirkning af omgivelserne, såvel indenfor som udenfor lokalplanområdet.¹

§ 4

¹Miljøstyrelsens nugældende, vejledende støjgrænser, som virksomheder skal kunne overholde differentieret over døgnet, er:

I offentligt område: 55/45/40

Områder for blandet bolig og erhverv: 55/45/40

I boligområder: 45/40/35

Ved boliger i det åbne land: 55/45/40.

UDSTYKNING

- 4.1 Området må ikke yderligere udstykkes.

§ 5

VEJ- OG STIFORHOLD

- 5.1 Lokalplanområdet er tilsluttet ny forlagt landevej 707 i km 37,24 i vejens høre side via den private fællesvej Kaliffenlund.
Tilslutningen er midlertidig. I forbindelse med områdets videre udbygning foretages en ny vejtilslutning til landevej 707 længere mod nord og den nuværende tilslutning lukkes.
- 5.2 Fra den østlige ende af Fasanvej etableres 2,50 m bred cykel- gangsti til området med niveaufri skæring med landevej 707 via tunnel. (etableret i 1992).
- 5.3 Den eksisterende sti fra områdets østlige side til Gedsbergvej skal bevares med sin beliggenhed og i en bredde af 2,50 m.
- 5.4 Vejen A - B (Kaliffenlund) udlægges med en bredde på 6 m.
Vejen C - D udlægges med en bredde på 8 m til sikring af fremtidig tilkørselsvej.
Vejen skal anlægges senest i forbindelse med den videre udbygning af erhvervsområdet nord for lokalplanområdet.
- 5.5 Der er i henhold til vejlovgivningen fastsat særlige adgangsbestemmelser og udlagt byggelinier langs landevej 707 (Refsvindinge-Ullerslev). En udvidet/ændret benyttelse af eksisterende privat fællesvej, Kaliffenlund, kræver tilladelse fra landevejsbestyrelsen ved Fyns amt, jf. vejlovens § 71.

§ 6

LEDNINGSANLÆG

- 6.1 Elledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

§ 7

BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1 De eksisterende bygninger i området kan anvendes til klublokaler i tilknytning til aktiviteterne på de udendørs arealer. Endvidere kan de indrettes til brug for den kommunale ungdomsskole.
- 7.2 Nye bygninger skal i videst muligt omfang placeres i nærheden af de eksisterende bygninger.
- 7.3 Nye bygninger må ikke opføres med en bygningshøjde på mere end 4,0 m over terræn.
- 7.4 Bebyggelsesprocenten for hele området må ikke overstige 10 %..
- 7.5. Blanke og reflekterende tagmateriale må ikke anvendes.

§ 8

UBEBYGGEDE AREALER

- 8.1 Eksisterende beplantning og hegn skal bevares.
Beplantninger skal løbende vedligeholdes med udtynding og nyplantning.
- 8.2 Jordvolde og lignende til støjafskærmning skal beplantes med træer og buske, der er naturligt forekommende i området.
- 8.3 Terrænregulering på mere end $\pm 0,50$ m i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse.

§ 9

TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FOR ANDRE MYNDIGHEDER

- 9.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke opføres bygninger eller etableres anlæg før kommunalbestyrelsen har meddelt zonetilladelse i henhold til lov om planlægning.
- 9.2 Der må ikke foretages sådanne ændringer inden for lokalplanområdet, eller foretages sådanne handlinger, som kan medføre ændringer i den naturlige tilstand af vandløbet, Ullerslev-grøften, de på arealet værende mindre søer, samt det tilstødende moseområde uden, at der forinden er opnået Fyns Amts særlige tilladelse hertil i medfør af naturbeskyttelsesloven.
- 9.3. Bygge- og anlægsarbejder må ikke påbegyndes før kommunalbestyrelsen har meddelt byggetilladelse i henhold til byggeloven.

- 9.4. Matr. nre. 68-a, 68-b, 68-c og 69-a er undergivet landbrugspligt. Planens gennemførelse forudsætter en tilladelse fra jordbrugskommissionen til ophævelse af landbrugspligten på de berørte arealer., jfr. Landbrugsministeriets cirkulære nr. 36 af 8. marts 1990, § 9.

§ 10

SERVITUTTER

- 10.1. Vedrørende servitutter, der hviler på lokalplanområdet, henvises til ejendommens blade i tingbogen.

§ 11

DISPENSATION

- 11.1. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.
- 11.2. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

§ 12

PÅTALERET

- 12.1. Påtaleret ifølge nærværende lokalplan har alene Ullerslev kommune.

§ 13

KLAGEADGANG

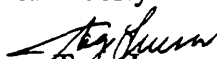
- 13.1. Eventuelle klager over kommunalbestyrelsens afgørelse i medfør af nærværende lokalplan behandles efter reglerne i kapitel 14 i "Lov om planlægning", hvortil der henvises.

§ 14

VEDTAGELSESPÅTEGNING

14.1. I henhold til § 24 i lov om planlægning er foranstående lokalplanforslaget vedtaget på kommunalbestyrelsens møde den 12. maj 1993.

Forslaget fremlægges offentlig i 8 uger i perioden 19. maj 1993 til 14. juli 1993.
På kommunalbestyrelsens vegne.


Tage Jensen
Borgmester


Erik Johansen
Kommuneingeniør

14.2. I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ullerslev kommunalbestyrelse, den 8. september 1993.


Tage Jensen
Borgmester


Erik Johansen
Kommuneingeniør

14.3. Kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan er sket ved annoncering i Østfyns Avis den 27. oktober 1993.

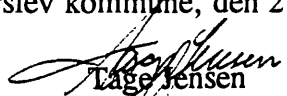
§ 15

TINGLYSNING

15.1. Tinglysning:

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på følgende matr. nre., del af 68-a og 69-a, matr. nre. 68-b og 68-c Ullerslev by Ullerslev.

Ullerslev kommune, den 21. oktober 1993.


Tage Jensen
Borgmester

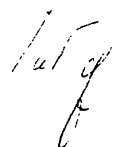

Erik Johansen
Kommuneingeniør

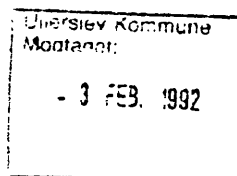
INDFØRT I DAGBOGEN

25.10.93 08444

RETTE I NYBORG
LYST


Annelise Thomsen
kontorfuldmægtig





Ullerslev Kommune
Kulturudvalget

Ullerslev, den 3. feb. 1992

Vedr.: Kommuneplanrevision - areal ved Kaliffenlund.

Ullerslev Skytteforening har med interesse læst det fremsendte forslag til ny kommuneplan, og har samtidig med glæde noteret sig, at kommunalbestyrelsen agter at udlægges området ved Kaliffenlund til fritidsformål. Vi mener det er en udmærket ide, hvis blot der samtidig sørges for en sikring af de "bløde" trafikanter, der skal krydse den nye amtsvej i forbindelse med eventuelle nye aktiviteter på området.

Ullerslev Skytteforening vil samtidig gerne anmode kommunalbestyrelsen om at få stillet et areal til rådighed for anlæggelse af 50 m salonriffelbane til erstatning for banen på Hønsebjerget. Tilkørselsforholdene til den gamle bane er meget dårlige, og der er ikke el og vand i nærheden. Der er som følge heraf hverken lys eller varme og ingen toiletforhold.

Da støjen fra en salonskydebane ikke er særlig voldsom, mener foreningen ikke det vil volde de store problemer at dæmpe støjen i forhold til støj fra jernbanen og andre aktiviteter i området.

Såfremt Ullerslev Skytteforening kan få en positiv tilkendelsegi-
velse på vores ansøgning, vil vi forsøge at etablere et samarbej-
de med de øvrige skytteforeninger og eventuelt jagtforeningerne.
Foreningen forestiller sig, at der kan etableres en udendørs 50
m-bane og på lidt længere sigt et antal indendørs 15 m-baner, der
kan erstatte banerne i Centralskolens kælder. Disse baner er også

utidssvarende og kan ikke godkendes til pistolskydning. Det må derfor erkendes, at hvis foreningens aktiviteter skal videreføres, skal der en modernisering af anlæggene til.

Såfremt jagtforeningerne kunne være interesseret i et samarbejde om anlægget, kunne vi forestille os der blev etableret en 100 m-bane i forlængelse af 50 m-banen, hvor der et par gange om året ville være mulighed for indskydning af jagtrifler under sikkerhedsmæssigt ordnede forhold.

Hvis vores henvendelse bliver positivt modtaget, vil vi efterfølgende tage kontakt til de mulige interesserede foreninger og amtsforeningens konsulenter for at få afklaret de projektmæssige og økonomiske forhold og tilskudsmuligheder fra amtsforeningen.

Venlig hilsen

Kendte Tage Pedersen
F. H. P. K.