



Notat



Teknik- og Miljøafdelingen
Plan og Byg

Rådhuset, Torvet 1
5800 Nyborg

Betjen dig selv på
www.nyborg.dk

Sagsansvarlig:
Mikkel Elkær Ibsen

Tlf. 6333 6822

E-mail:
teknik-miljoeafdelingen@nyborg.dk
Send altid personfølsomme
oplysninger via din digitale postkasse
på borger.dk

Sagsnr. S2018-16154

12-12-2019

Høringssvar til Planstrategi 2019

Hvidbog

Høringsfase 1. oktober til 26. november 2019

Høringspart	Resume	Bemærkninger og indstillinger
1) Simon Otto Nielsen Marqvarsen	Antallet af overløb fra rensningsanlæg og kloak til naturen bør nedbringes.	Kommunen har som mål at nedbringe antallet af overløb fra fælleskloakkerne. At nå målet kræver store investeringer, som sammenholdt med udgifter til den øvrige drift og vedligeholdelse af kloaksystemet og renseanlæg må prioriteres. Kommunen får også krav fra statens vandplaner om at nedbringe overløb, og har fået til opgave ved Hjulby mose at nedbringe overløb fra fælleskloakken til mosen. Dette gør vi ved at kloakseparere oplandet ved Hjulby og Aunslev. Kommunen har fokus på at få større datagrundlag fra de Regn Betingede Udløb, RBU, for bedre at kunne prioritere indsatsen til at reducere udledningerne til vandløbene. Kommunens målsætninger vedr. spildevand, kan læses i Spildevandsplanen 2018-24.
2) Vejdirektoratet	Ingen bemærkninger på dette planniveau. Opfordrer til tidlig dialog ifm. udarbejdelsen af Kommuneplan 2021.	Teknik- og Miljøafdelingen vil tage kontakt til Vejdirektoratet ifm. kommuneplanarbejdet for at sikre en tidlig dialog om relevante ændringer, f.eks. nye skovrejsningsområder i nærheden af statsvejnettet. Medfører ikke behov for ændringer i planstrategien.

3) Fyens Stift	Ønske om tidlig dialog om nye områder til vindmøller og solcelleanlæg.	Teknik- og Miljøafdelingen vil tage kontakt til Fyens Stift ifm. kommuneplanarbejdet for at sikre en tidlig dialog om relevante ændringer, f.eks. hvis der udlægges nye områder til vindmøller eller solcelleanlæg. Medfører ikke behov for ændringer i planstrategien.
4) Enhedslisten Nyborg v. Bjarne Christiansen	Visionens mål om, at Nyborg på sigt skal være hele Fyns foretrukne oplevelses- og handelscentrum anses for urealistisk. Det anses ikke for passende, at strategien beskriver, hvordan produktionsvirksomheder skal beskyttes mod for strenge miljøkrav. Der bør ikke opføres store butikker på Lynfrost-grunden, der bør renses. Der bør være krav om fællesrum til delemaskiner mv. i boligområder. Den bynære skov bag kirkegården bør bevares. Der bør planlægges for nye almennyttige boliger i Ullerslev og Ørbæk til særligt seniorer. Der bør være større fokus på biodiversiteten i kommunen. F.eks. at friluftsskove ikke forringer mulighederne for en divers natur. Skovrejsning bør først og fremmest være med til at skabe sammenhængende naturområder. Der bør være forbud mod sprøjtning i en radius af 200 m rundt om en vandboring. Slutteligt bør natur og biodiversitet være et fælles handlingspunkt på Fyn.	Formuleringen om ikke at stille unødvendigt strenge miljøkrav sigter til en ændring i planloven, hvor det fra statslig side pålægges kommunerne gennem den fysiske planlægning at sikre, at der ikke placeres miljøfølsomme anvendelser for tæt på produktionsvirksomheder, fordi det kan føre til, at produktionsvirksomhederne pålægges strengere vilkår ifm. deres miljøgodkendelser. Der er således ikke tale om en generel bemærkning om miljølovgivning eller lignende, men en beskrivelse af, at Nyborg Kommune har indarbejdet de statslige krav i den fysiske planlægning. <u>Det indstilles at</u> formuleringen i strategien ændres, så ovenstående hensigt med ændringerne fremgår mere tydeligt. Det bemærkes, at nybyggeri på Storebæltsvej 10 i Nyborg (Lynfrost-grunden) vil skulle overholde gældende regler også ift. byggeri på V2-kortlagte arealer. Kommunen vil skulle sikre, at der ikke er kontaktrisiko via en § 8- tilladelse på de arealer, der er alment tilgængelige (udenomsarealer). Det bemærkes, at kommunen ikke har hjemmel til at kræve indretning af etablering af delebilsparkeringspladser eller andre deleordninger. Der kan ifm. lokalplanlægning reserveres areal til fællesfaciliteter såsom skure, fælleshus mv. Det bemærkes, at Teknik- og Miljøafdelingen som udgangspunkt anser det for bæredygtigt, at fremtidens byudvikling i så stort omfang som muligt sker som omdannelse af eksisterende byzone og centrale områder i byerne, f.eks. kirkegårdsarealet ved Sprotøften. Det betyder dog ikke, at der ikke skal sikres sammenhængende grønne områder i byerne. Teknik- og Miljøafdelingen er opmærksomme på vigtigheden af sammenhængende naturområder, og så vidt det er muligt tænkes skovrejsning ind i den sammenhæng. Natur og biodiversitet er noget der optager alle de fynske kommuner. Der er opmærksomhed på vigtigheden af at arbejde med området også på tværs af kommuner. I samarbejde med de fynske kommuner

		planlægger Nyborg Kommune for Grønt Danmarkskort, der har til formål at sikre sammenhængende naturområder på tværs af kommunegrænser.
5) Karin Di Martini	Der stilles spørgsmålstegn ved, hvad der menes med, at der ikke skal stilles unødvendigt strenge miljøkrav til produktionsvirksomheder. Der bør ikke bygges på Lynfrost-grunden før denne er rensat op.	Formuleringen om ikke at stille unødvendigt strenge miljøkrav sigter til en ændring i planloven, hvor det fra statslig side pålægges kommunerne gennem den fysiske planlægning at sikre, at der ikke placeres miljøfølsomme anvendelser for tæt på produktionsvirksomheder, fordi det kan føre til, at produktionsvirksomhederne pålægges strengere vilkår ifm. deres miljøgodkendelser. Der er således ikke tale om en generel bemærkning om miljølovgivning eller lignende, men en beskrivelse af, at Nyborg Kommune har indarbejdet de statslige krav i den fysiske planlægning. <u>Det indstilles at</u> formuleringen i strategien ændres, så ovenstående hensigt med ændringerne fremgår mere tydeligt. Det bemærkes, at nybyggeri på Storebæltsvej 10 i Nyborg (Lynfrost-grunden) vil skulle overholde gældende regler også ift. byggeri på V2-kortlagte arealer. Kommunen vil skulle sikre, at der ikke er kontaktrisiko via en § 8- tilladelse på de arealer, der er alment tilgængelige (udenomsarealer).
6) Jesper Sørensen	Der stilles spørgsmålstegn ved, hvad der menes med, at der ikke skal stilles unødvendigt strenge miljøkrav til produktionsvirksomheder. Der bør ikke bygges på Lynfrost-grunden før denne er rensat op.	Formuleringen om ikke at stille unødvendigt strenge miljøkrav sigter til en ændring i planloven, hvor det fra statslig side pålægges kommunerne gennem den fysiske planlægning at sikre, at der ikke placeres miljøfølsomme anvendelser for tæt på produktionsvirksomheder, fordi det kan føre til, at produktionsvirksomhederne pålægges strengere vilkår ifm. deres miljøgodkendelser. Der er således ikke tale om en generel bemærkning om miljølovgivning eller lignende, men en beskrivelse af, at Nyborg Kommune har indarbejdet de statslige krav i den fysiske planlægning. <u>Det indstilles at</u> formuleringen i strategien ændres, så ovenstående hensigt med ændringerne fremgår mere tydeligt. Det bemærkes, at nybyggeri på Storebæltsvej 10 i Nyborg (Lynfrost-grunden) vil skulle overholde gældende regler også ift. byggeri på V2-kortlagte arealer. Kommunen vil skulle sikre, at der ikke er kontaktrisiko via en § 8- tilladelse på de arealer, der er alment tilgængelige (udenomsarealer).

Notat

7) Svindinge Landsbyråd v. Ulla Mortensen	For mange initiativer i landsbyer og landdistrikter beror på beboernes frivillige arbejdskraft, f.eks. forbedring af bredbånd og udmøntning af udviklingsplaner for landsbyerne. Der bør også fokuseres på de ældres liv i landsbyerne. Fokus på fodgængere og cyklister bør udbredes til landsbyer og landdistrikter. Bør husstandsvindmøller og biogasanlæg ikke også indgå i drøftelser om vedvarende energiløsninger? Der stilles spørgsmålstegn ved om det er muligt med mere erhverv i landzonen. Der stilles også spørgsmålstegn ved, om landsbyforskønnelsespuljen har fået nyt formål med denne strategi.	Det anses som et grundvilkår generelt, og særligt i lokalområderne uden for de større byer, at lokale ildsjæle og ressourcepersoner skal drive den lokale udvikling. Nyborg Kommune understøtter i højere grad dem, der sætter den lokale udvikling i gang. F.eks. gennem facilitering af processer for udviklingsplaner og gennem Landsbyforskønnelsespuljen på årligt 500.000 kr. (og herudover 100.000 kr. til julebelysning), som beskrevet i strategien. Det bemærkes, at landsbyforskønnelsespuljen ikke har fået nyt formål med Planstrategi 2019. Teknik- og Miljøafdelingen er enige i, at landsbyerne skal være gode steder at bo for alle. En fortsat positiv udvikling beror dog på, at ressourcestærke personer flytter til lokalområderne. Teknik- og Miljøafdelingen er også enige i, at landsbyerne skal være trygge steder at færdes til fods og på cykel. Derfor arbejdes der også med en samlet stiplan, som beskrevet under handlinger i opslaget. Planlovsændringen har givet nye muligheder for erhverv i landzonen, som Nyborg Kommune vil udnytte, dog under hensyntagen til trafikforhold, miljø, landskabspåvirkninger mm. Slutteligt bemærkes det, at der er planlagt en mulighed for et biogasanlæg i Ørbæk og at kommuneplanen allerede indeholder retningslinjer for opsætning af husstandsvindmøller, der vurderes at være tidssvarende.
8) Friluftsrådet Kreds Fyn Nord v. Per Olesen	Strategiens målsætninger for friluftslivet støttes med høringsvaret samt handlingerne for at implementere Friluftsstrategien. Der opfordres til, at der udarbejdes en fælles fynsk friluftsstrategi.	Hvis der igangsættes et fælles fynsk strategiarbejde vedr. friluftsliv vil Nyborg Kommune indgå konstruktivt i et samarbejde med udgangspunkt i kommunens friluftsstrategi og naturpolitik.
9) Merethe Simonsen og Lars-Hågen Lange	Det anføres, at planstrategien mangler temaer vedr. affald, støj- og lysforurening. Et gennemgående tema i høringsvaret er forholdet mellem kvantitet og kvalitet. Boligudbygningen bør generelt ske som omdannelse i eksisterende byzone og nyudlæg i form af alternative boformer, med henvisning til Helhedsplanen for Auernakke, 2019. Det bl.a. for at spare på arealressourcen og sikre naturarealer. Der stilles bl.a. spørgsmålstegn ved, om det er et lovkrav, at der er kommunale udstykninger til boligbyggeri tilgængelige. Et andet	Nyborg Kommune arbejder på flere fronter på at sikre kvalitet i byudviklingen. Bl.a. ved udbredelse Kodeks for bæredygtigt byggeri, der foreskriver hvilke materialer der med fordel kan benyttes i byggeriet. Også kommuneplanens rammebestemmelser sikrer kvalitet i byudviklingen, f.eks. ved at stille krav om friarealer, støjafskærmning mm. Nyborg Kommune arbejder for et bredt udbud af forskellige boligtyper, men har særlig fokus på at skabe gode rammer for alternative boformer samt mindre og billige boliger. Vedr. skovrejsning bemærker Teknik- og Miljøafdelingen, at udgangspunktet er at skovrejsning sker på kommunale arealer.

	gennemgående tema i høringssvaret er, at det bør præciseres, at de ønskede handlinger for skovrejsning mm. sker på kommunale arealer.	Følgende er svar på de konkrete spørgsmål der stilles i høringssvaret: -Et attraktivt omstigningsmiljø i Ørbæk betyder, at busrejsende skal have gode rammer ved centrale omstigningspladser – f.eks. cykelparkering, buskure, opholdsmuligheder mv. -På side 21 henvises til retningslinjerne samt rammerne for produktionsvirksomheder, der er indarbejdet i kommuneplanen med tillæg nr. 6. -Der er ikke lovkrav om, at der altid skal være kommunalt udstykkede grunde til rådighed. Der er krav om, at kommunerne planlægger for den forventede befolkningsudvikling, herunder sikrer tilstrækkelige arealer til boligudvikling. Nyborg Kommune prioriterer omdannelse af eksisterende byområder, men supplerer med udviklingsmuligheder i kanten af byen.
10) Stig Daniel Bille Brahe Selby	Se nr. 9.	Se svar til nr. 9.
11) Jacob A.M.H. Rosenkrantz	Se nr. 9.	Se svar til nr. 9.
12) Tumlebillen	Der støttes op om initiativerne for bedre fodgænger- og cykelforbindelser i Nyborg. Der nævnes generelt, at lyssignaler skifter for hurtigt, når børnehavens børn skal krydse ifm. udflugter. Der opfordres slutteligt til, at der prioriteres flere og forskelligartede grønne områder i byerne.	På både strategisk- og anlægsniveau arbejder der med nye, forskelligartede grønne områder i Nyborg by. Der er generelt fokus på at skabe mere kvalitet i de grønne rum. Som eksempel kan nævnes den kommende bypark ved færgelejerne samt arbejdet med grønne områder i helhedsplanen for Svanedamsområdet. Punktet vedr. for hurtigt skiftende lyssignaler oversendes til behandling i Vej & Ejendom.
13) Region Syddanmark	Planstrategien er i tråd med den kommende regionale udviklingsstrategi. Regionen finder at planstrategien er et godt udgangspunkt for det fortsatte samarbejde mellem Nyborg Kommune og Region Syddanmark.	Teknik- og Miljøafdelingen er enige i, at der er god sammenhæng mellem den regionale udviklingsstrategi og Planstrategi 2019. Afdelingen vil også i udarbejdelsen af Kommuneplan 2021 have fokus på at sikre sammenhæng med den regionale udviklingsstrategi.

14) Helge
Müller

Der opfordres til en politisk drøftelse af fremtiden for kommunens landsbyer og landdistrikter. Strategiens afsnit anses for uambitiøst, da der udelukkende tages udgangspunkt i den nuværende situation uden egentlige vision eller en strategi for fremtiden. Hvordan muligheden for at indrette erhverv i tiloversblevne landbrugsbygninger udnyttes bør drøftes yderligere, da det kan medføre store lokale gener i form af f.eks. skæmmende oplag og tung trafik. Ift. attraktive boligområder bør strategien konkretisere, hvad der ønskes. F.eks. hvad der er kvalitet når der tales bymiljø, arkitektur, boligtyper mv. Der savnes en ambition for de attraktive boligområder.

Nyborg Kommune har i samarbejde med landsbyrådene og frivillige i de enkelte landsbyer i kommunen udarbejdet udviklingsplaner for en række landsbyer. Dette arbejde pågår og videreføres i den næste planperiode. I kommuneplanrevisionen vil der være fokus på at integrere ønsker fra udviklingsplanerne i kommuneplanen. Samtidig indarbejdes mere strategiske overvejelser om udviklingen i landsbysamfundene flere steder i kommuneplanen. Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at kommuneplanens bymønstre med Nyborg som hovedby, to centerbyer, en række udviklingslandsbyer og derudover mindre landsbysamfund og landdistrikter i øvrigt udgør en stærk strategisk ramme for planlægningen i kommunen.

If. erhverv i landzonen og landsbysamfundene indgår en lang række forhold i vurderingerne af hensigtsmæssigheden i indretning af en konkret virksomhed på et givent sted, herunder trafikforhold, landskabspåvirkning, støj osv.

Teknik- og Miljøafdelingen er ikke enig i, at de konkrete parametre hvorefter kvaliteten af nye boligområder i kommunen måles ikke beskrives nærmere i strategien. Det beskrives f.eks., hvordan der skal sikres gode omgivelser, f.eks. nærhed til natur og grønne områder, havet og indkøbs- og andre servicefunktioner. Derudover er det et erklæret mål at skabe flere små og billige boliger for at sikre gode og sunde boliger til alle, og at der skal skabes mere levende byer, hvor bymiljøet i højere grad skal invitere til at færdes og opholde sig. Nyborg Kommune arbejder for at private byggerier sker med bæredygtige materialer. Derfor udbreder kommunen Kodeks for bæredygtigt byggeri, der også benyttes i offentlige byggerier i kommunen. Strategien beskriver ikke i konkrete termer, hvad der skaber kvalitet i det bebyggede miljø, f.eks. æstetik, arkitektur og holdbarhed.

På den baggrund indstilles det, at det tilføjes som en handling under opslaget "Nyborg", at der skal arbejdes for udarbejdelse af rammer for kvalitet i nybyggeriet i Nyborg by og kommune. Det indstilles også, at det tydeliggøres i strategien, hvad der menes med attraktive boligområder.