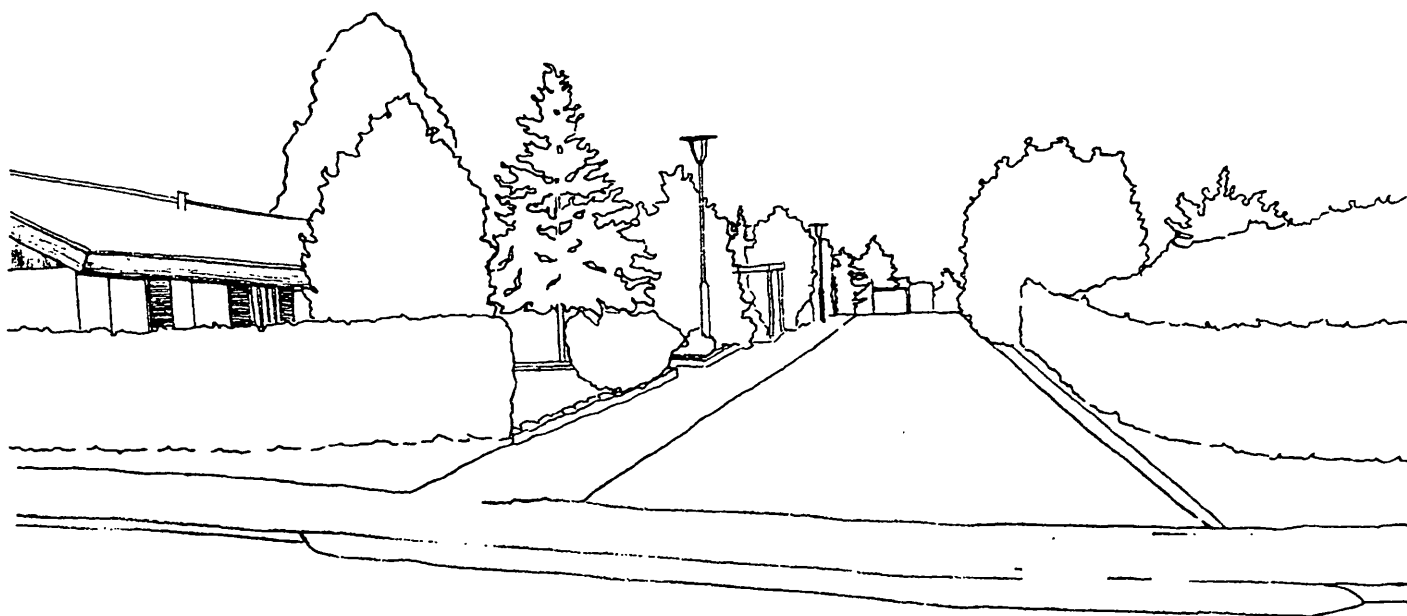




LOKALPLAN NR. 31

**Eksisterende tæt lav boligområde
Hirsevænget, Hirse-, Ris- og Majsvej**



NYBORG KOMMUNE
Teknisk forvaltning 1990

2. oplag juli 1998

INDHOLDSFORTEGNELSE

Redegørelse

Indledning

Lokalplanens indhold

Forholdet til anden planlægning

Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanens bestemmelser

1. Lokalplanens formål
2. Område og zonestatus
3. Områdets anvendelse
4. Udstykning
5. Vej- og stiforhold
6. Ledningsanlæg
7. Bebyggelsens omfang og placering
8. Bebyggelsens ydre fremtræden
9. Ubebyggede arealer
10. Grundejerforeninger
11. Servitutter
12. Dispensationer
13. Påtaleret
14. Vedtagelsespåtegning

Bilag

Kortbilag 1 - områdeafgrænsning

Kortbilag 2 - husnummerfortegnelse

Bilag 3 - 15 oversigtskort med angivelse af bygge-
felter

Bilag 16 servitutophævelse

INDLEDNING

Foranlediget af ejernes og tidligere beboerforenings ønske om en planlægning for området Hirsevænget, Hirsevej, Risvej og Majsvej har Nyborg kommune ved udvalget for teknik og miljø besluttet at imødekomme dette ønske ved udarbejdelse af lokalplan for området. Samtidig ønskes skabt et entydigt administrationsgrundlag.

LOKALPLANENS FORMÅL OG INDHOLD

Området er i dag fuldt udbygget med for Hirsevængets vedkommende klyngehuse og for Hirse-, Ris- og Majsvejs vedkommende med rækkehuse som tæt lav boligbebyggelse, alt i een etage. Lokalplanen søger at skabe harmoni i området og har først og fremmest bevarende karakter, nemlig at bevare området som et tæt lav haveboligområde.

I den anledning fastsætter lokalplanen bebyggelsesregulerende bestemmelser for såvel eksisterende huse som for til- og ombygninger med byggefelter for tilbygninger, carporte/garager m.v. Endelig fastlægges i lokalplanen bestemmelser for hegning, facader, tagbelægninger og farvevalg.

Tilbygninger må som eksisterende huse kun opføres i een etage, uden mulighed for udnyttelig tagetage. Bygningsreglementets krav til bebyggelse i skel og bygningsafstande skal overholdes. Tilbygninger til hovedhuset skal udføres i gule sten i samme type, som er anvendt til hovedhuset.

Ved eventuelle udskiftninger af bygningsdele på hovedhuset, som vinduer, udvendige døre og tag, skal anvendes elementer og belægninger af samme udseende og type som ved bebyggelsens opførelse.

Farvevalget skal være harmonisk for hele bebyggelsen. Områdets 3 stamveje, Hirsevej, Risvej og Majsvej har udkørsel til Frisengårdsvej.

Området afgrænses mod øst og nord af beplantningsbælte mod motorvej, mod syd af tæt lav boligbebyggelse og mod vest af Frisengårdsvej.

Samtlige veje, stier og pladser er offentlige tilgængelige.

Den af Nyborg kommune i 1975 vedtagne bebyggelsesplan vil efter planens vedtagelse ikke længere tjene som administrationsgrundlag, idet den erstattes af nærværende lokalplan.

FORHOLDET TIL ANDEN PLANLÆGNING

Lokalplanen er i overensstemmelse med Regionplan 85.

Kommuneplanlægning

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 84.

Zonestatus

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

Afløbsforhold

Området er i henhold til Nyborg kommunes spildevandsplan beliggende i separat kloakeret område.

Vandforsyning

Området er beliggende i Nyborg kommunale vandforsyningsområde.

Varmeforhold

Området er omfattet af Nyborg kommunes godkendte varmeplan, hvilket medfører, at hovedhuse som tilbygninger skal tilsluttes eksisterende fjernvarmenet.

Fredningsforhold

Da lokalplanområdet er omfattet af den i naturfredningslovens kap. 6 angivne skovbyggelinie samt af samme lovs kap. 7 angivne afstand fra fortidsminde, ansøges Fredningsnævnet om ændring af de nævnte byggelinier, så de ikke omfatter lokalplanområdet.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt af planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelig med lokalplanen, fortrænges af planen.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 391 af 22. juni 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område.

1. LOKALPLANENS FORMÅL

- 1.1 Lokalplanen har til formål
- at fastholde området som et tæt lav havebolig-område med det nuværende præg.
 - at fastlægge bestemmelser for placering af tilbygninger i form af byggefeltet, som angivet på vedlagte bilag,
 - at fastlægge regler for hegning mod skel,
 - at fastlægge bestemmelser for områdets grønne områder og stier.

2. OMRÅDETS ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr. nr.

2agf	2aiv	2alc	2amr	2anæ
2agg	2aix	2ald	2ams	2anø
2agh	2aiy	2ale	2amt	2aov
2agi	2aiz	2alf	2amu	2aox
2agk	2aiæ	2alg	2amv	2aoy
2agl	2aiø	2alh	2amx	2aoz
2agm	2aka	2ali	2amy	2aoæ
2agn	2akb	2alk	2amz	2aoø
2ago	2akc	2all	2amæ	2apa
2agp	2akd	2alm	2amø	2apb
2agq	2ake	2alt	2ana	2apc
2agr	2akf	2alu	2anb	2apd
2ags	2akg	2alv	2anc	2ape
2agt	2akh	2alx	2and	2apf
2agu	2aki	2aly	2ane	2apg
2agv	2akk	2alz	2anf	2aph
2agx	2akl	2alæ	2ang	2api
2agy	2akm	2alø	2anh	2apk
2agz	2akn	2ama	2ani	2apl
2agæ	2ako	2amb	2ank	2apm
2agø	2akp	2amc	2anl	2apn
2aha	2akq	2amd	2anm	2apo
2ahb	2akr	2ame	2ann	2app
2ahc	2aks	2amf	2ano	2apq
2ail	2akt	2amg	2anp	2apr
2aim	2aku	2amh	2anq	2aps
2ain	2akv	2ami	2anr	2apt
2aio	2akx	2amk	2ans	2apu
2aip	2aky	2aml	2ant	2apv
2aiq	2akz	2amm	2anu	2apx
2air	2akæ	2amn	2anv	2apy
2ais	2akø	2amo	2anx	2apz
2ait	2ala	2amp	2any	2apæ
2aiu	2alb	2amq	2anz	2apø

2aqa	2asl	2atl	2aut
2aqb	2asm	2atm	2auu
2aqc	2asn	2atn	2aux
2aqd	2aso	2ato	2auy
2aqe	2asp	2atp	2auz
2aqf	2asq	2atq	2auæ
2aqg	2asr	2atr	2auø
2aqh	2ass	2ats	2avb
2aqi	2ast	2aty	2avc
2aqk	2asu	2atz	2avd
2aql	2asv	2atæ	2ave
2aqm	2asx	2atø	2avf
2aqn	2asy	2aua	2avg
2aqo	2asz	2aub	2avh
2aqp	2asæ	2auc	2avi
2aqq	2asø	2aud	2avk
2aqr	2ata	2aue	2avl
2asb	2atb	2auf	2avm
2asc	2atc	2aug	2avn
2asd	2atd	2auh	2avo
2ase	2ate	2aui	2avp
2asf	2atf	2auk	2avq
2asg	2atg	2aul	2avr
2ash	2ath	2aum	2avs
2asi	2ati	2aun	
2ask	2atk	2aur	

2.2 Området er beliggende i byzone.

3. OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål. Området Hirse-, Ris- og Majsvej til rækkebebyggelse. Hirsevænget til klyngehuse. Dog må matr. nr. 2 alm (Frisengårdsvej 120) anvendes til dagligvareforretning.
- 3.2 Byrådet kan tillade, at der kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder uden genevirkninger for de omkringboende under forudsætning af, at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom.
- 3.3 De på kortbilag 1 angivne matr. nr. 2 aut og 2 aum må kun anvendes som fællesareal for bebyggelsen og anvendes som legepladser og lignende rekreative anlæg.
- 3.4 Inden for lokalplanområdet kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 meter over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

4. Udstykning

- 4.1 Yderligere udstykning må ikke finde sted...

5. VEJ- OG STIFORHOLD

- 5.1 Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Frisengårdsvej.
- 5.2 Der må kun etableres een overkørsel til hver parcel.
- 5.3 Hjørnegrunde mod stamveje pålægges oversigtslinie, således at der uden for en linie, der forbinder punkterne på kantstenslinierne, opretholdes fri oversigt, herunder at beplantning på dette areal ikke må have en større højde end 1 m over vejniveau.
- 5.4 Ved vægernes udmunding i stamvejene fastlægges punkterne, der bestemmer oversigtslinien 8 m fra kantstensliniens skæringspunkt.
- 5.5 For hjørnegrunde ved Frisengårdsvej pålægges oversigtslinie som under 5.3, men de bestemmende punkter fastlægges 10 m fra kantstensliniens skæringspunkt.
- 5.6 De i lokalplanområdet eksisterende veje og stier, som angivet på bilag 1, samt sti langs motorvej skal fortsat indgå i det offentlige vej/stinet.
- 5.7 Natparkering af lastvogne inden for lokalplanområdet er ikke tilladt, ligesom henstilling af uindregistrerede campingvogne, større både, uindregistrerede motorkøretøjer og lastvogne ikke er tilladt.
- 5.8 På hver parcel skal indrettes 1 p-plads.
- 5.9 Der er i medfør af lov om offentlige veje fastsat særlige adgangsbestemmelser (facadeløshed), og der er tinglyst byggelinier langs hovedlandevej 40 (Knudshoved-Kolding).

6. LEDNINGSANLÆG

- 6.1 Elledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.
- 6.2 Belysning af veje, pladser, stier og andre færdselsarealer må kun udføres som parkbelysning efter byrådets nærmere godkendelse.
- 6.3 Ny bebyggelse skal tilsluttes fællesantenneanlæg.
- 6.4 Der må ikke opstilles nogen form for individuelle udvendige antenner.

7. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1 Bebyggelse må fortsat kun bestå af boliger i een etage uden mulighed for udnyttelig tagetage.
- 7.2 Tilbygninger til hovedhus for ejendommene nævnt på bilag 3-15 må kun opføres i een etage og skal udføres med fladt tag. Dog må ejendommene, som angivet på bilag 4, Hirsevej nr. 28, 44 og 58 samt Frisengårdsvej 120 og Hirsevænget 2-8 tilbygge hovedhus i dennes forlængelse og i samme højde og med samme taghældning som eksisterende, dog skal bryggers være med fladt tag.
- 7.3 Tilbygninger for de på bilag 3-15 nævnte ejendomme, samt garager/carporte skal placeres inden for byggefeltene, som angivet på bilag 3-15. Såfremt der bygges garage, må porte og døre ikke indrettes til at kunne åbnes ud over grundgrænse (bagkant fortov).
- 7.4 De på bilag 3, 4, 7, 8, 9, 10 og 13, 14 og 15 angivne ejendomme kan til stue tilbygges med max. 20 m² bruttoetageareal. Herudover må der inden for en afstand af 5 m målt vinkelret på hovedhus og i en bredde som angivet på bilag 3-15, tilbygges bryggers.
- 7.5 De på bilag 5 og 6 angivne ejendomme kan til stue tilbygges med max. 25 m² bruttoetageareal. Bryggers må tilbygges, som angivet under pkt. 7.4.
- 7.6 De på bilag 12 angivne ejendomme kan til stue tilbygges med max. 15 m² bruttoetageareal. Til disse ejendomme kan der kun tilbygges stue.
- 7.7 De på bilag 11 angivne ejendomme kan ikke tilbygges boligen.
- 7.8 Ved samtlige ejendomme, som angivet på bilag 3-15, må der i en vinkelret afstand på 5 m fra hovedhus opføres overdækket terrasse efter reglerne i bygningsreglementet.
- 7.9 Udestuer for de i bilag 3-15 angivne ejendomme må kun opføres i byggefeltene for stue.
- 7.10 For de på bilag 3 og 5-15 angivne ejendomme må intet punkt af tilbygningers ydervægge eller tag være højere end 3 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- 7.11 Bebyggelsesprocenten for ejendommene Frisengårdsvej 120 samt Hirsevænget 2-8 må ikke overstige 30.
- 7.12 Opførelse af tilbygninger samt carporte/garager til de i pkt. 7.11 angivne ejendomme skal overholde bygningsreglementets krav til skelafstande.

- 7.13 Ydermure i forbindelse med tilbygninger til rækkehuse skal placeres i skel (midt over skel) som fællesmure. Ejere af rækkehuse skal respektere naboens ret til fællesgavle. Fællesgavle må ikke fjernes, så længe de indgår i naboens bebyggelse. Ejeren af et nedrevet hus skal istandsætte den eller de blottede gavle som facademur.

8. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 8.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted efter byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde.
- 8.2 Ved tilbygninger/ombygninger skal der til ydervægge anvendes gule teglsten af samme type som ved eksisterende ejendomme.
- 8.3 Ved ombygninger skal facadeelementer, som udvendige døre og vindueselementer samt tagbeklædning, være af samme type, format og udseende som eksisterende.
- 8.4 Ved tilbygning til stue på de på bilag 4 angivne ejendomme, ejendommen Frisengårdsvej 120, samt Hirsevænget 2-8 skal farve på tagbeklædning have farve som eksisterende.
- 8.5 Garager/carporte må dog også udføres i træ og kun med fladt tag.
- 8.6 Bebyggelsen skal have et ensartet udseende, og medmindre andet godkendes af byrådet, må udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremtræde i jordfarveskalaen.

9. UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1 Mod veje, stier og fællesarealer er der fuld hegnspligt. Mod naboparceller (skel) fordeles hegnspligten efter lovgivningens almindelige regler.
- 9.2 Hegning mod veje, stier og fællesarealer, samt hegn i naboskel mellem rækkehusene skal være levende hegn.
- 9.3 Hegn i naboskel i garage/carportside må være dødt hegn (planke- eller murværk) i en højde af 1,5 m over terræn.
- 9.4 Eksisterende plantninger i offentlige arealer, herunder planterne langs motorvej, skal vedligeholdes og suppleres i nødvendigt omfang.
- 9.5 Hegn mod vej og sti skal sættes 50 cm fra vej-skel.

- 9.6 Store stærkt skyggende træer, og træer med udbredt rodnet må kun plantes i en sådan afstand fra skellet, at de ikke er til gene for naboer.
- 9.7 Udendørs oplagring må ikke finde sted.

10. GRUNDEJERFORENING

- 10.1 Der bør oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejendomme inden for lokalplanområdet.
- 10.2 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Nyborg byråd.

11. SERVITUTTER

- 11.1 Følgende servitutter, som angivet på bilag nr. 16, ophæves.

12. DISPENSATIONER

- 12.1 Byrådet kan dispensere fra mindre væsentlige bestemmelser og forhold i lokalplanen, - dog kan der ikke dispenseres fra anvendelses- og udstykningsbestemmelserne samt byggefelters størrelse og placering.

13. PÅTALERET

- 13.1 Påtaleret vedrørende overholdelse af nærværende lokalplan har alene Nyborg byråd.

14. VEDTAGELSESPÅTEGNING

- 14.1 I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt, idet byrådet har foretaget enkelte redaktionelle ændringer i forhold til det den 19. marts 1990 vedtagne lokalplanforslag.

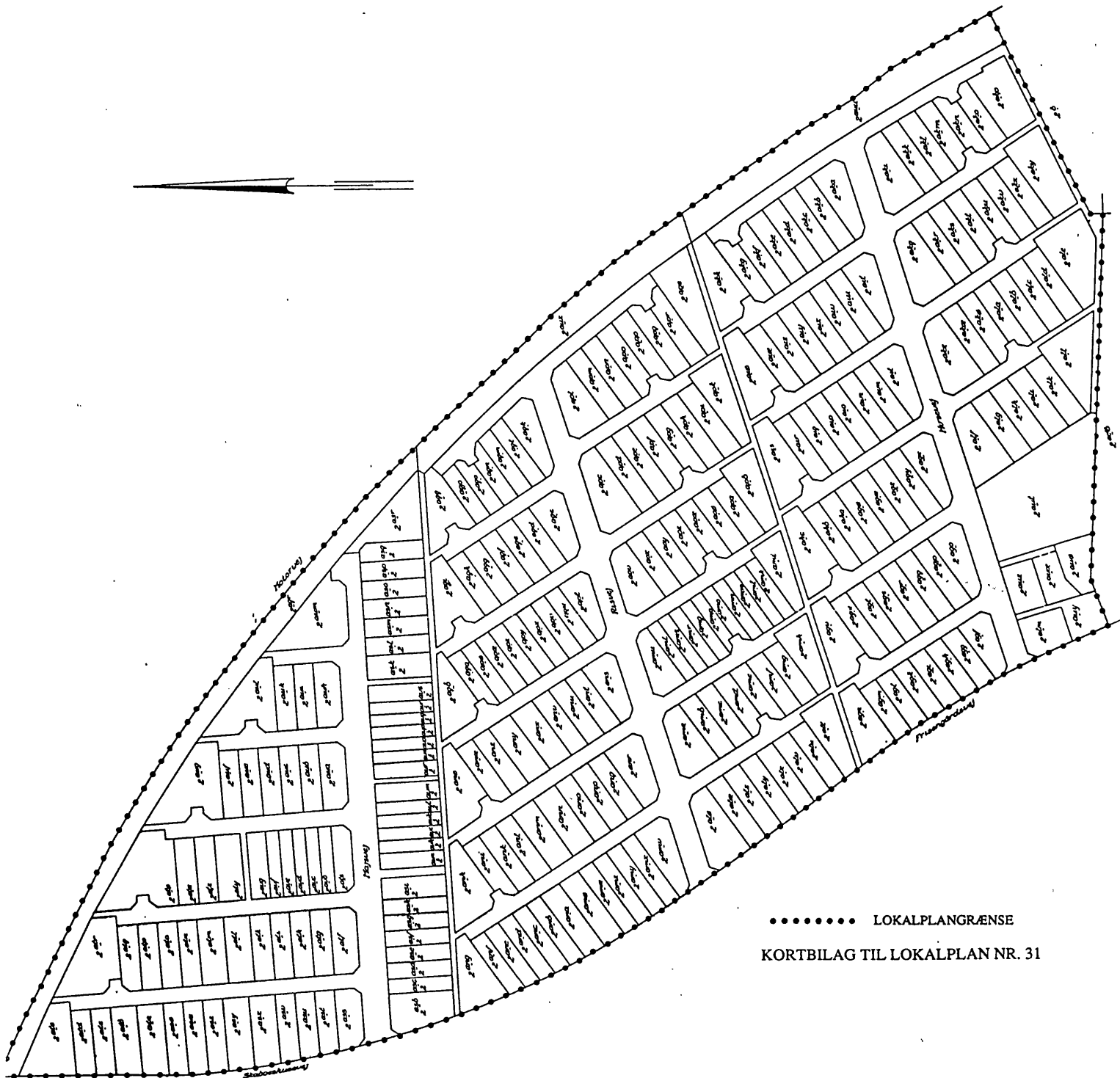
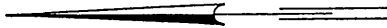
NYBORG BYRÅD, den **3 DEC. 1990**

P.b.v.

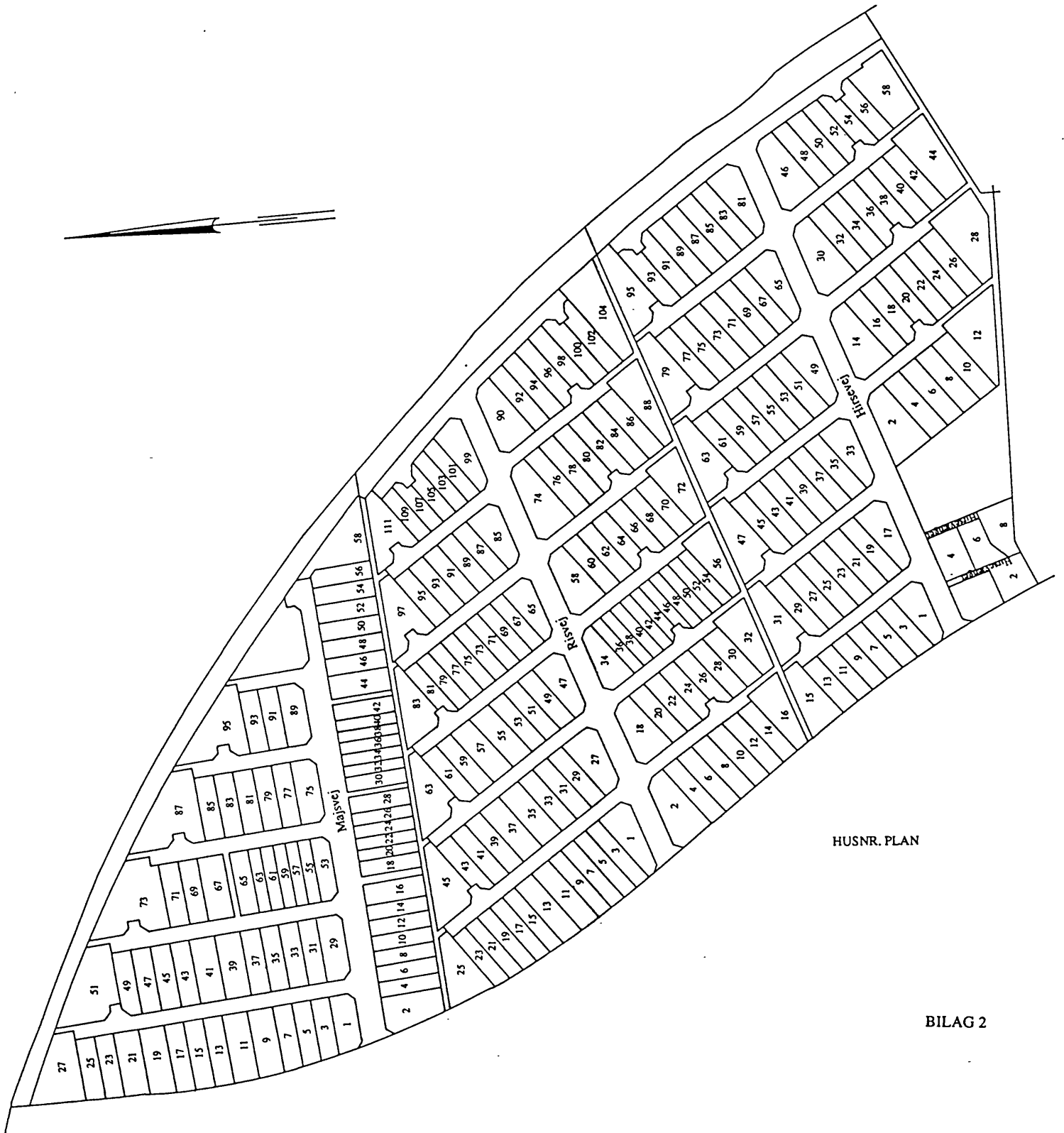
Niels V. Andersen

/Kai P. Larsen

Lokalplanen er offentliggjort den 23. januar 1991 og tinglyst den 7. januar 1991.



..... LOKALPLANGRÆNSE
KORTBILAG TIL LOKALPLAN NR. 31



HUSNR. PLAN

BILAG 2

Hirsevej Type 80

 Angiver byggefelt for carport/garage

 Angiver byggefelt for bryggers/udhus

 Angiver byggefelt for tilbygning stue

Skraveringerne angiver bebyggelsesfelter for ejendommene beliggende: Hirsevej

Ulige Nre. 1 - 15, 33 - 47
65 - 79

Lige Nre. 14 - 26, 30 - 42,
46 - 56

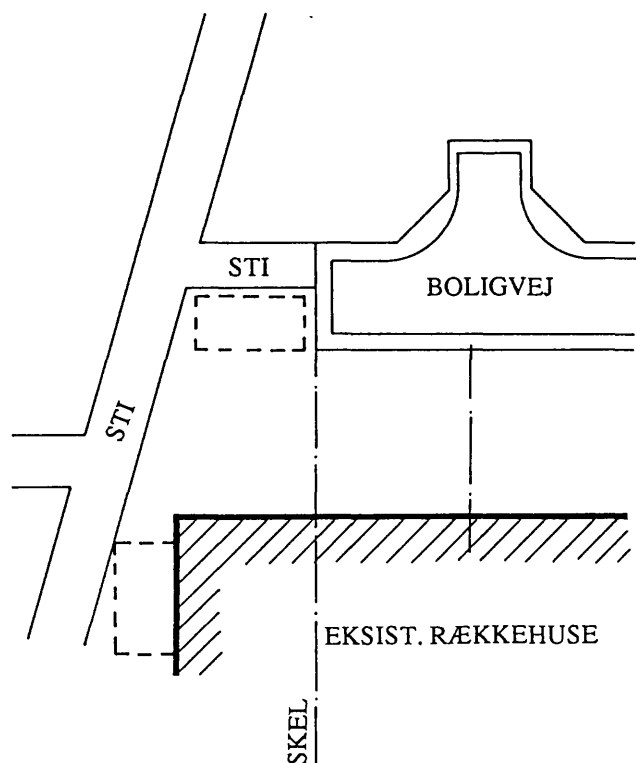


FIG. 2

Alternativ placering af carporte/garager ved enderækkehuse mod stier på Hirsevej.

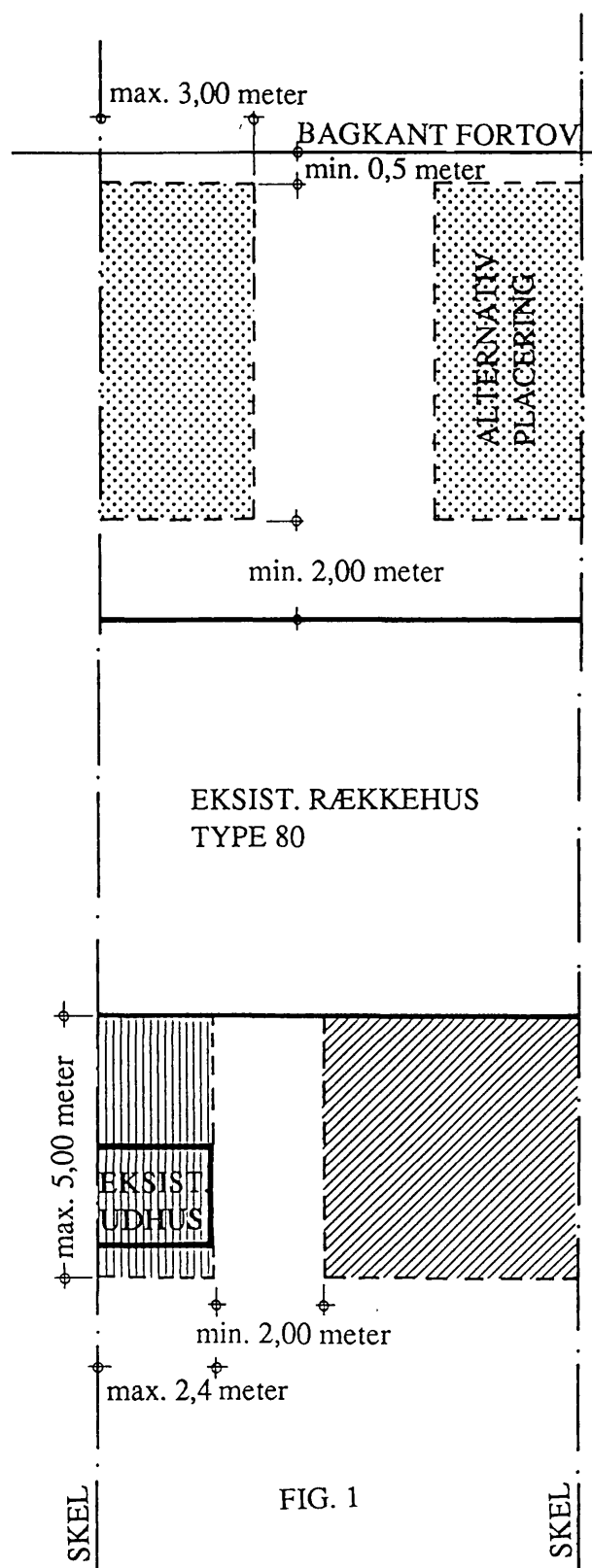
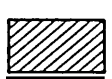


FIG. 1

Hirsevej Type 80

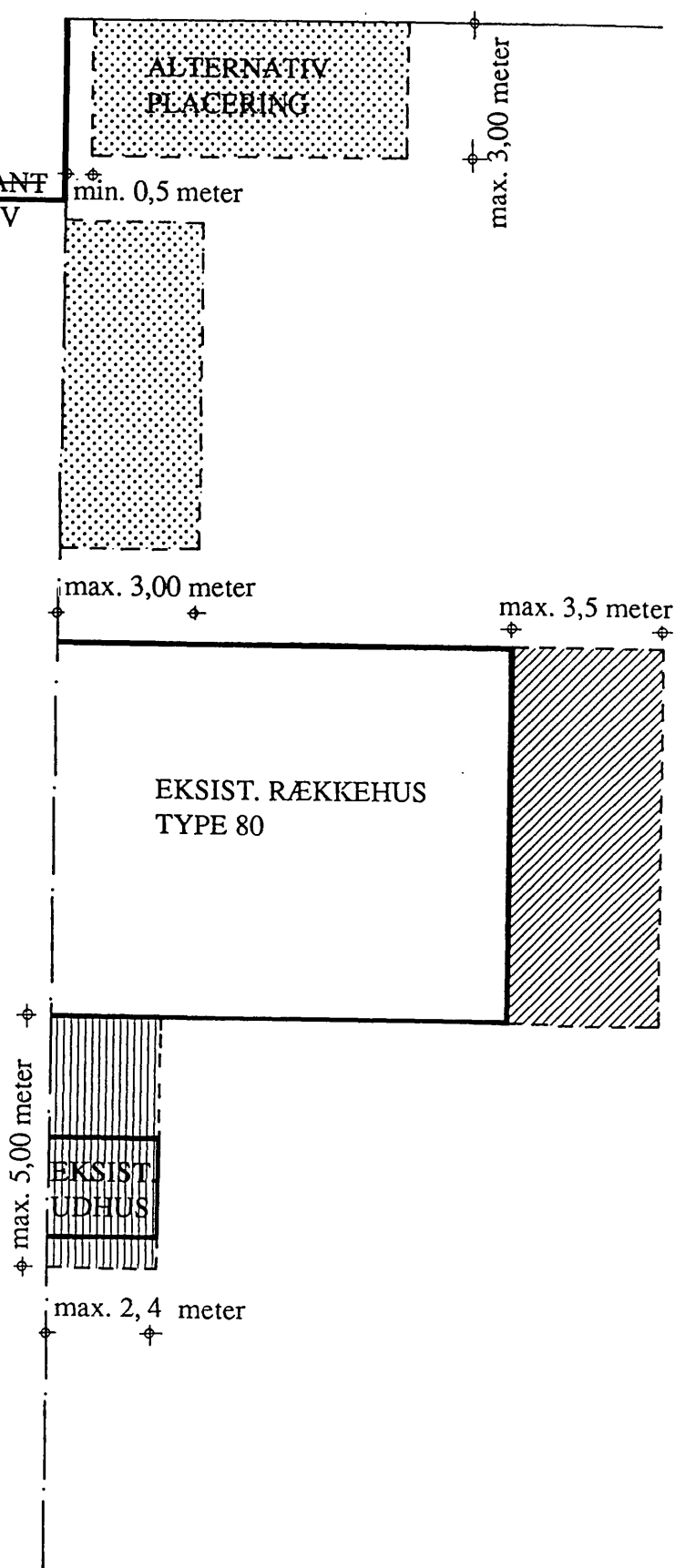
 Angiver byggefelt for carport/garage

 Angiver byggefelt for bryggers/udhus

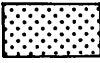
 Angiver byggefelt for tilbygning stue

Skraveringerne angiver bebyggelsesfelter for ejendommene beliggende:

Hirsevej Nr. 28,44 og 58



Hirsevej Type 112

 Angiver byggefelt for carport/garage

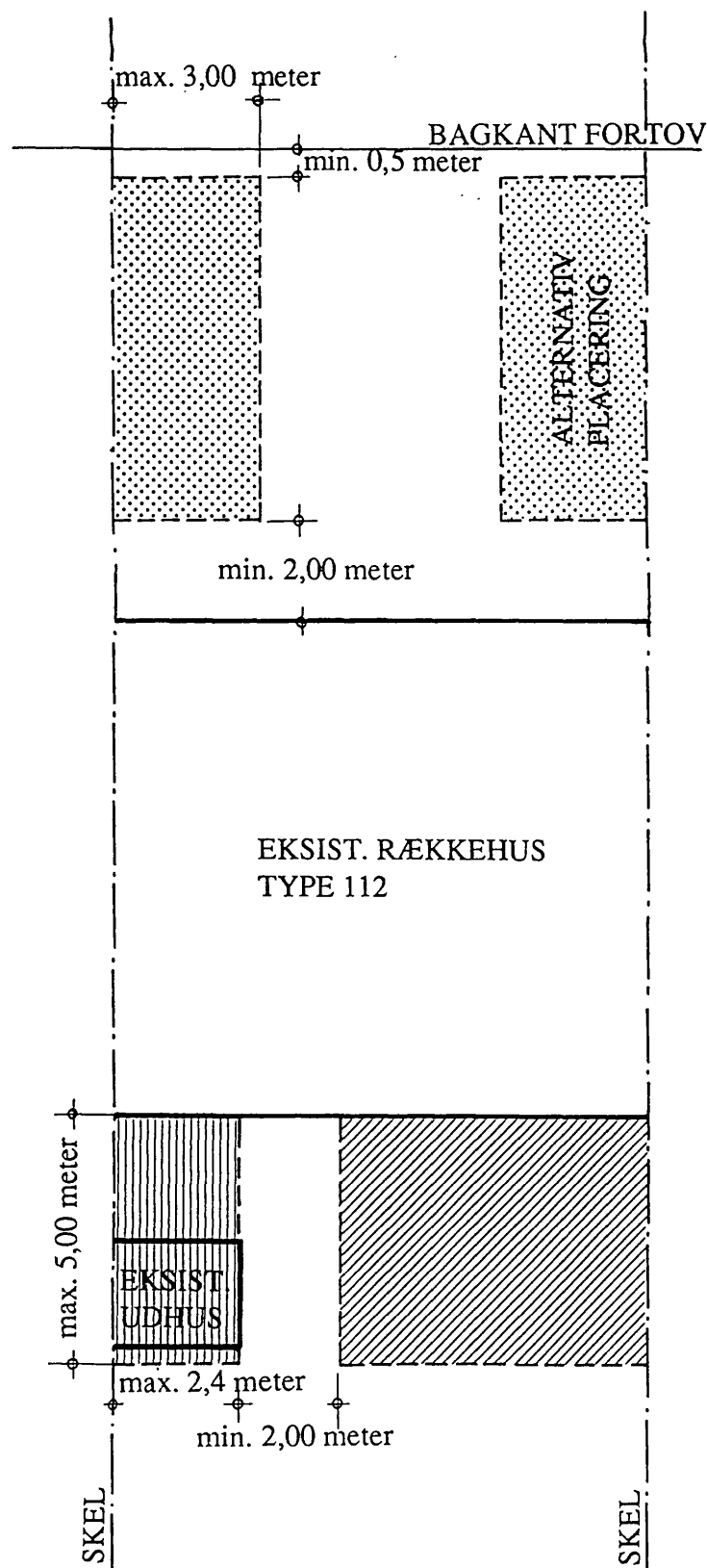
 Angiver byggefelt for bryggers/udhus

 Angiver byggefelt for tilbygning stue

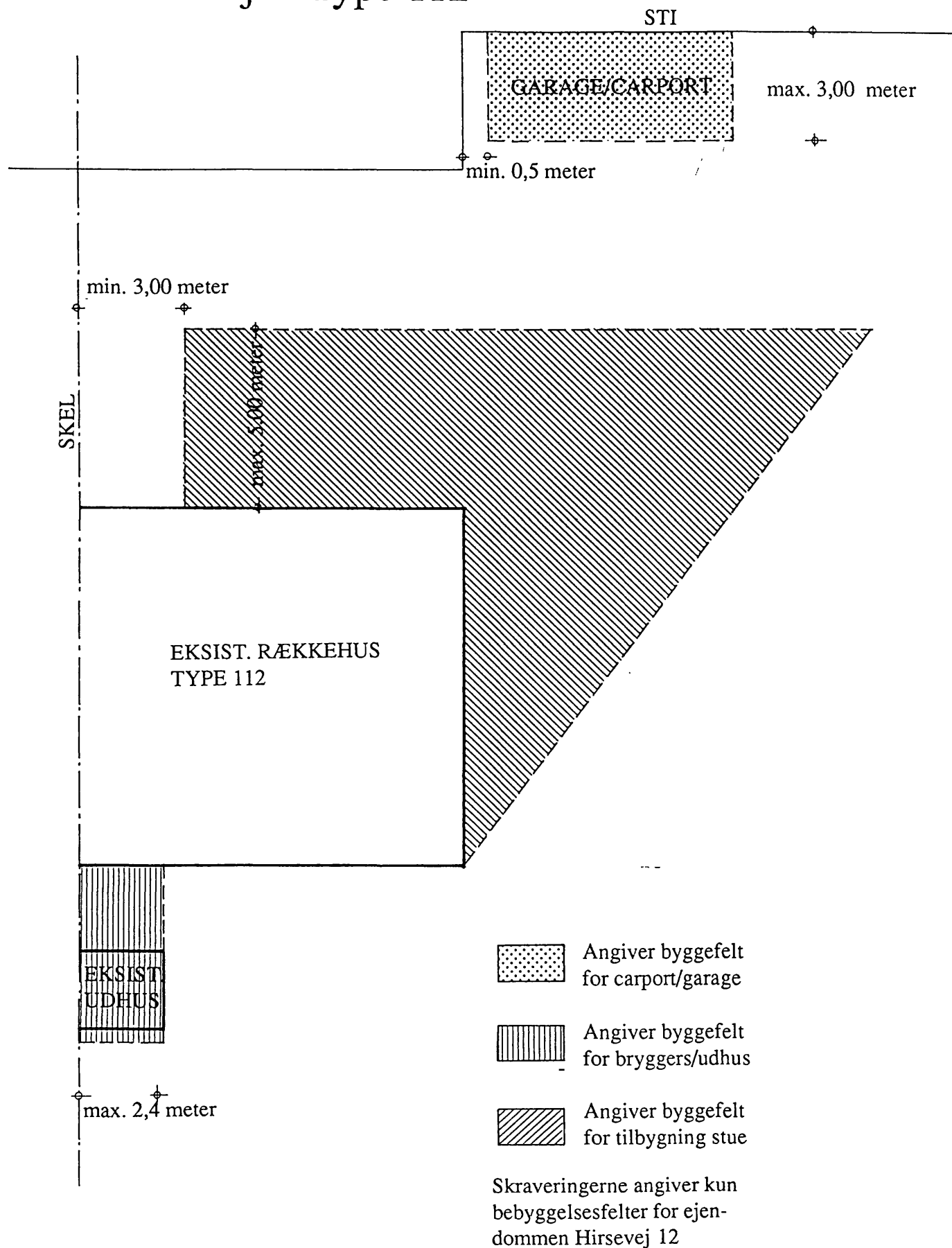
Skraveringerne angiver bebyggelsesfelter for ejendommene beliggende:

Hirsevej Nr. 2,4,6,8 og 10

Ved enderækkehuse kan garager/carporte alternativt placeres som angivet på bilag 3 , fig. 2



Hirsevej Type 112



Hirsevej Type 96

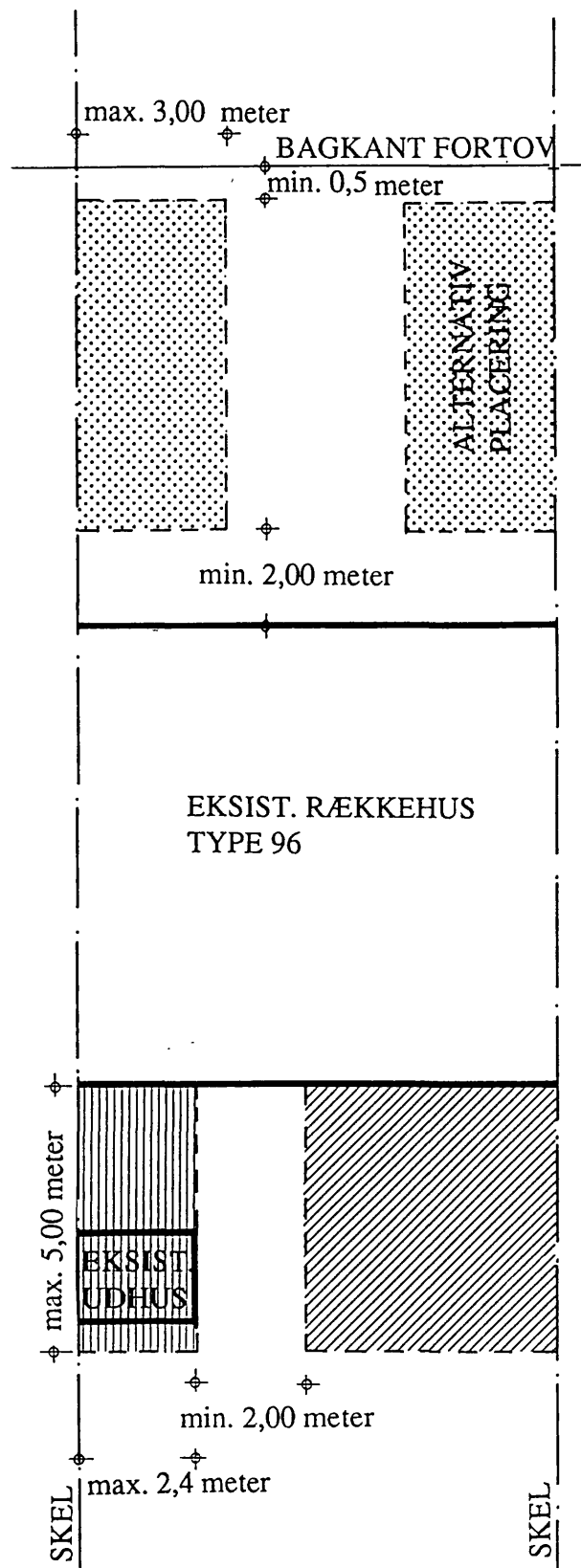
 Angiver byggefelt for carport/garage

 Angiver byggefelt for bryggers/udhus

 Angiver byggefelt for tilbygning stue

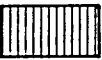
Skraveringerne angiver bebyggelsesfelter for ejendommene beliggende: Hirsevej
Ulige Nre. 17 - 31, 49 - 63,
81 - 95

Ved enderækkehus mod stier på Hirsevej kan garager/carporte placeres som angivet på bilag 3, fig. 2



Risvej Type 80B

 Angiver byggefelt for carport/garage

 Angiver byggefelt for bryggers/udhus

 Angiver byggefelt for tilbygning stue

Skraveringerne angiver bebyggelsesfelter for ejendommene beliggende: Risvej

Lige Nre. 2 - 16, 18 - 32

58 - 72, 74 - 88

90 - 104

Ulige Nre. 27 - 45

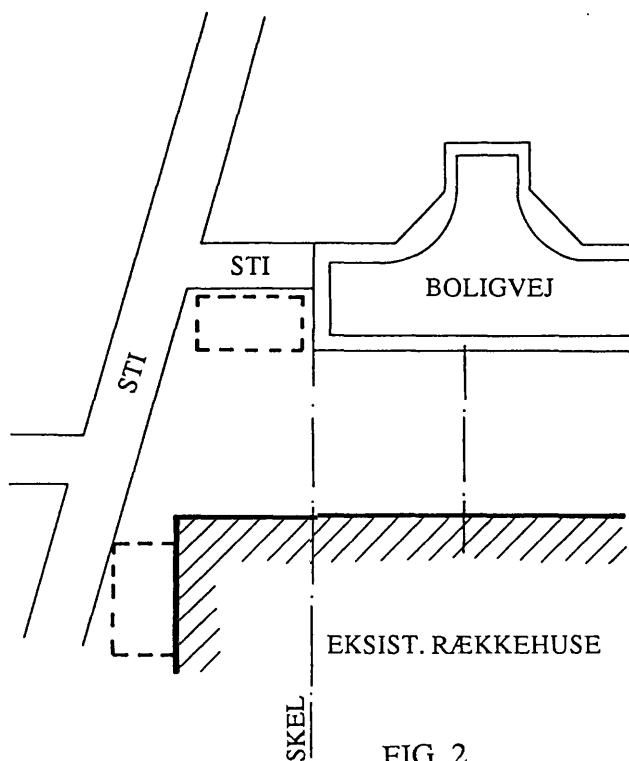


FIG. 2

Alternativ placering af carporte/garager ved enderækkehuse mod stier på Risvej.

Ejendommene nr. 35 og 37 kan have carporte/garager placeret ved gavle.

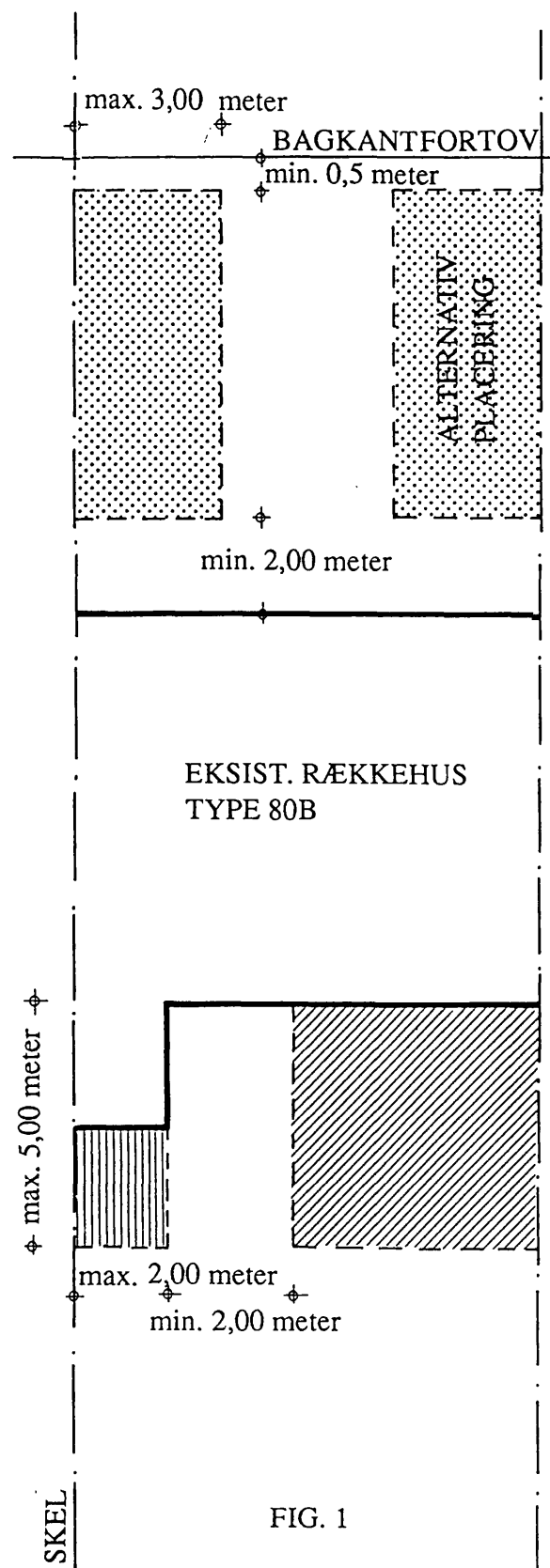
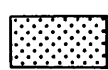


FIG. 1

Risvej Type 96B



Angiver byggefelt for carport/garage



Angiver byggefelt for bryggers/udhus

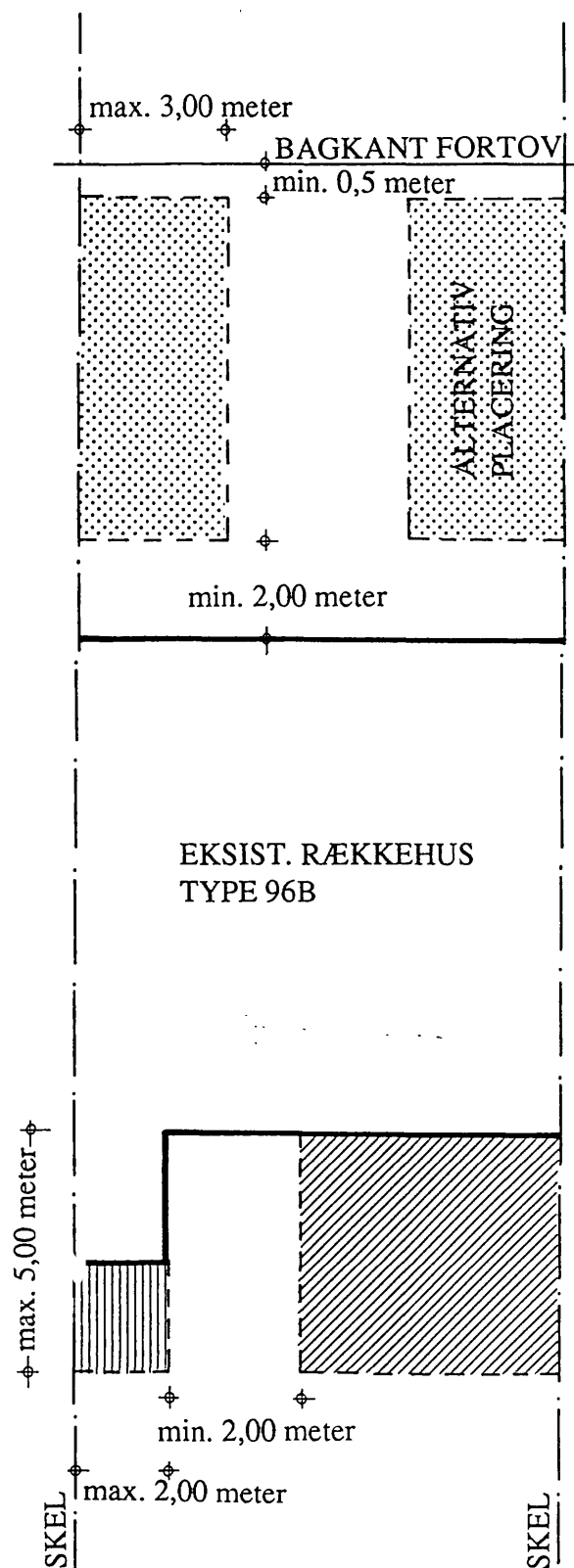


Angiver byggefelt for tilbygning stue

Skraveringerne angiver bebyggelsesfelter for ejendommene beliggende: Risvej
Ulige Nre. 47 - 63, 85 - 97

Ved enderækkehuse mod stier kan carporte/garager placeres som angivet på bilag 8 fig.2

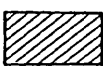
Ved nr. 55 og 57 kan garager/carporte placeres ved gavle.



Risvej Type 67B

 Angiver byggefelt for carport/garage

 Angiver byggefelt for bryggers/udhus

 Angiver byggefelt for tilbygning stue

Skraveringerne angiver bebyggelsesfelter for ejendommene beliggende: Risvej
Ulige Nre. 1 - 25, 65 - 83,
99 - 111

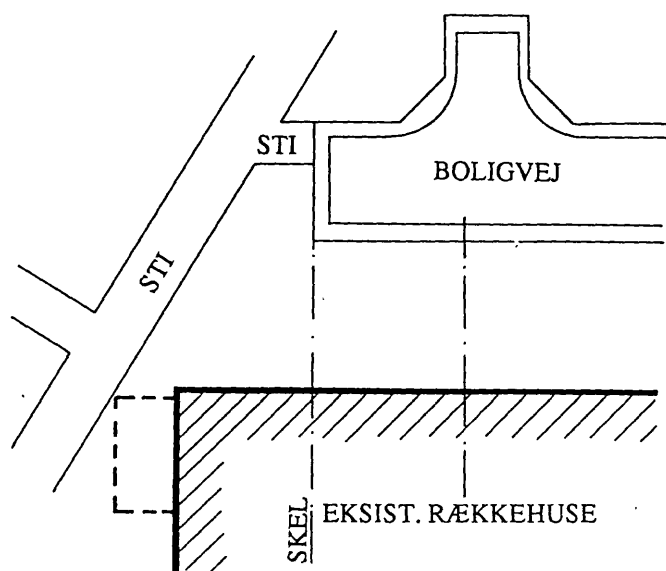


FIG. 2

Alternativ placering af carporte/garager ved enderækkehuse mod stier på Risvej for ejendommene nr. 15, 83 og 111

Ejendommene nr. 11 og 13 kan have carporte/garager placeret ved gavle.

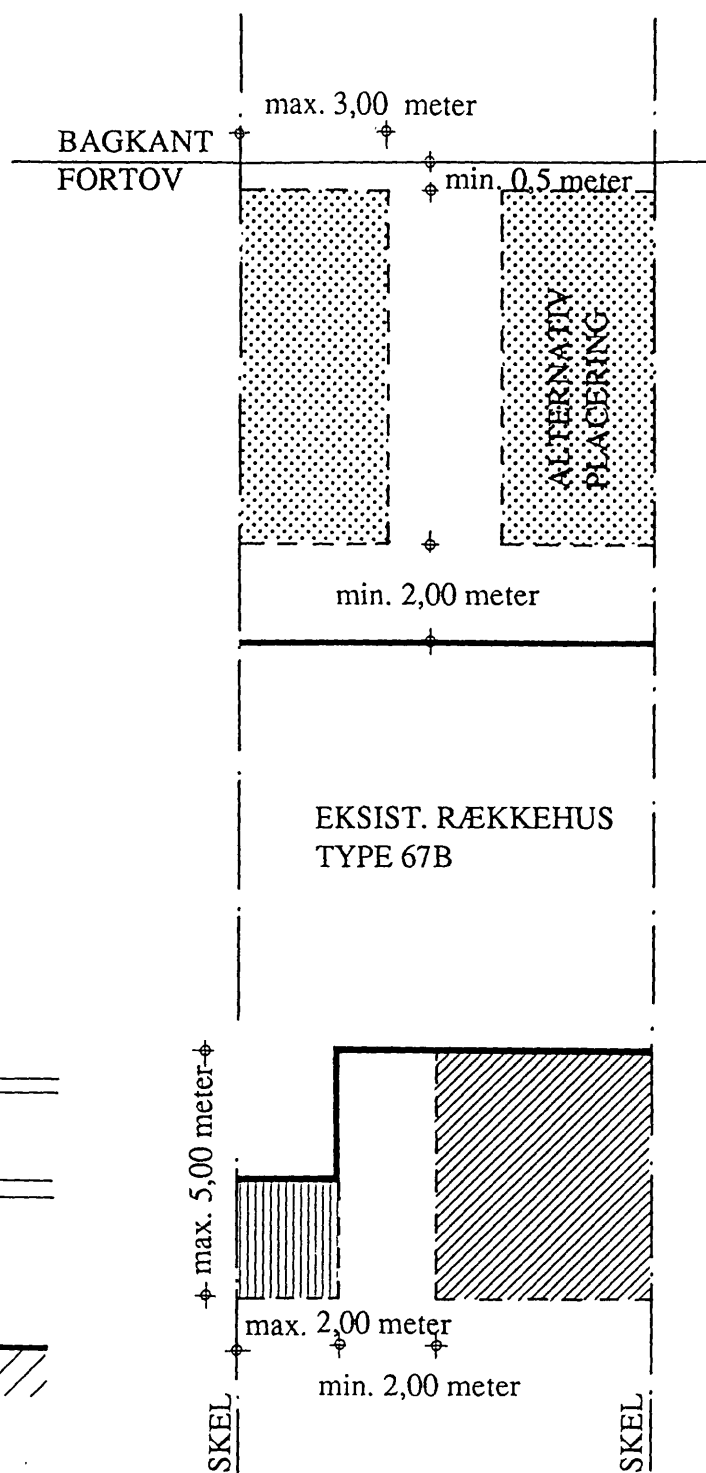


FIG. 1

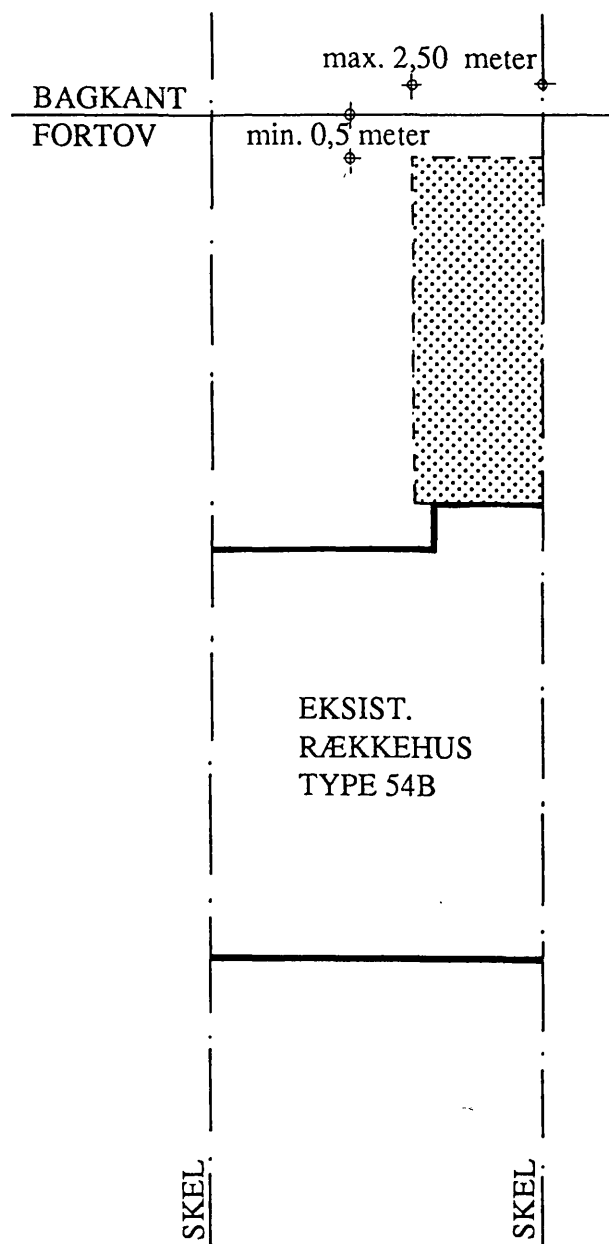
Risvej Type 54B



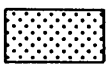
Angiver byggefelt
for carport/garage

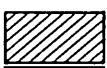
Skraveringerne angiver placering af carport/garage for ejendommene: Risvej
Lige Nre. 34 - 56

Alternativt kan garage/carport ved ejendommen Risvej nr. 56 placeres som angivet på bilag 8 fig. 2.



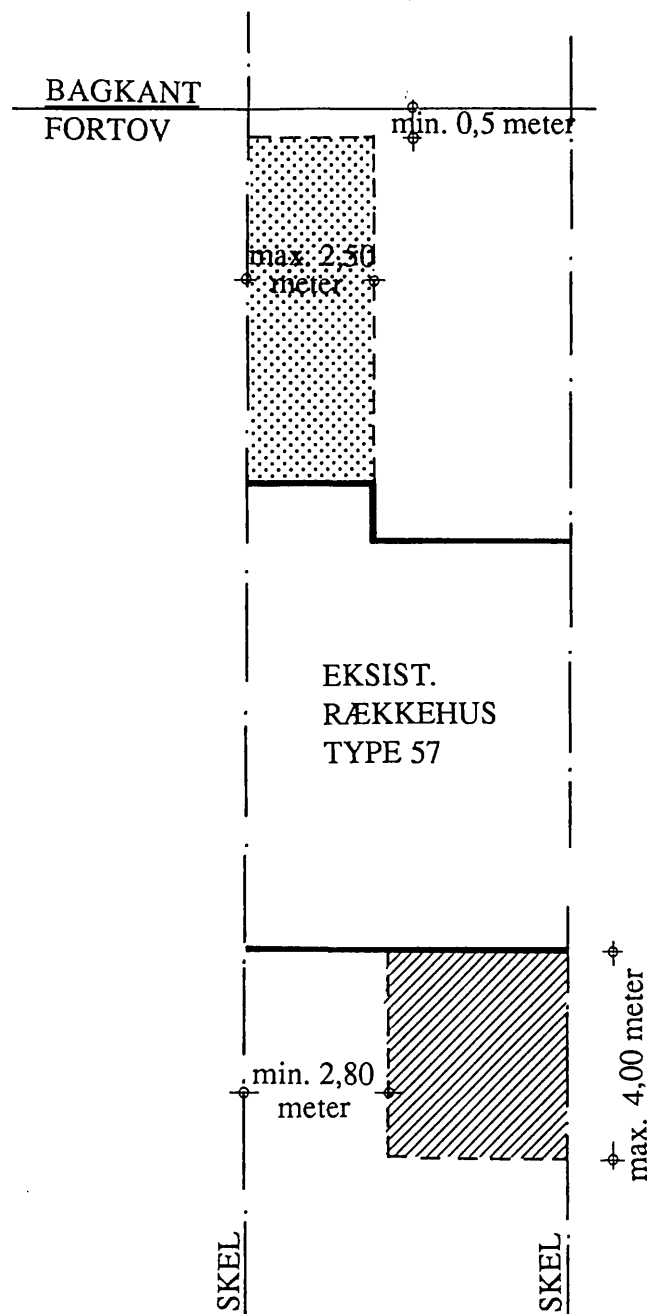
Majsvej Type 57

 Angiver byggefelt for carport/garage

 Angiver byggefelt for tilbygning stue

Skraveringerne angiver bebyggelsesfelter for ejendommene beliggende: Majsvej
Lige Nre. 18 - 42
Ulige Nre. 53 - 65

Alternativt kan garager/carporte ved ejendommene Majsvej nr. 28, 42 og 65 placeres ved gavle.



Majsvej Type 67B

 Angiver byggefelt for carport/garage

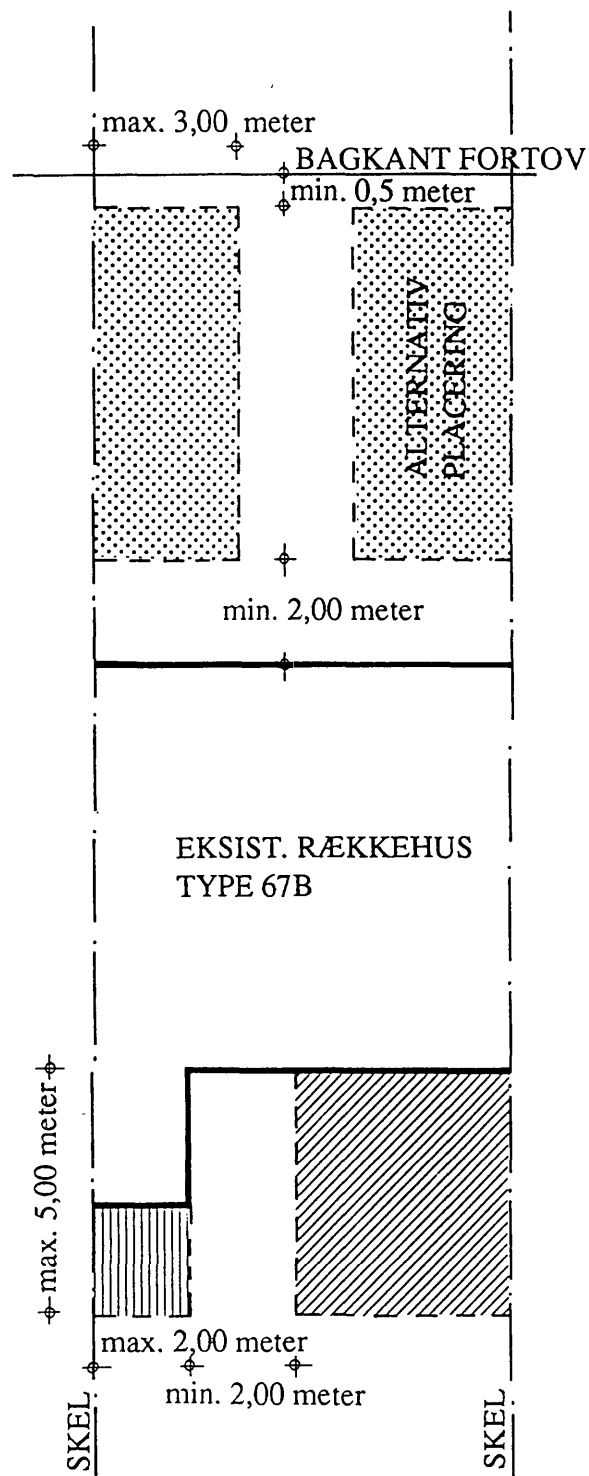
 Angiver byggefelt for bryggers/udhus

 Angiver byggefelt for tilbygning stue

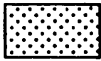
Skraveringerne angiver bebyggelsesfelter for ejendommene beliggende: Majsvej

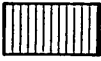
Lige Nre. 2 - 16

Alternativt kan garager/carporte ved ejendommene Majsvej nr. 2 og 16 placeres ved gavle.



Majsvej Type 80B

 Angiver byggefelt for carport/garage

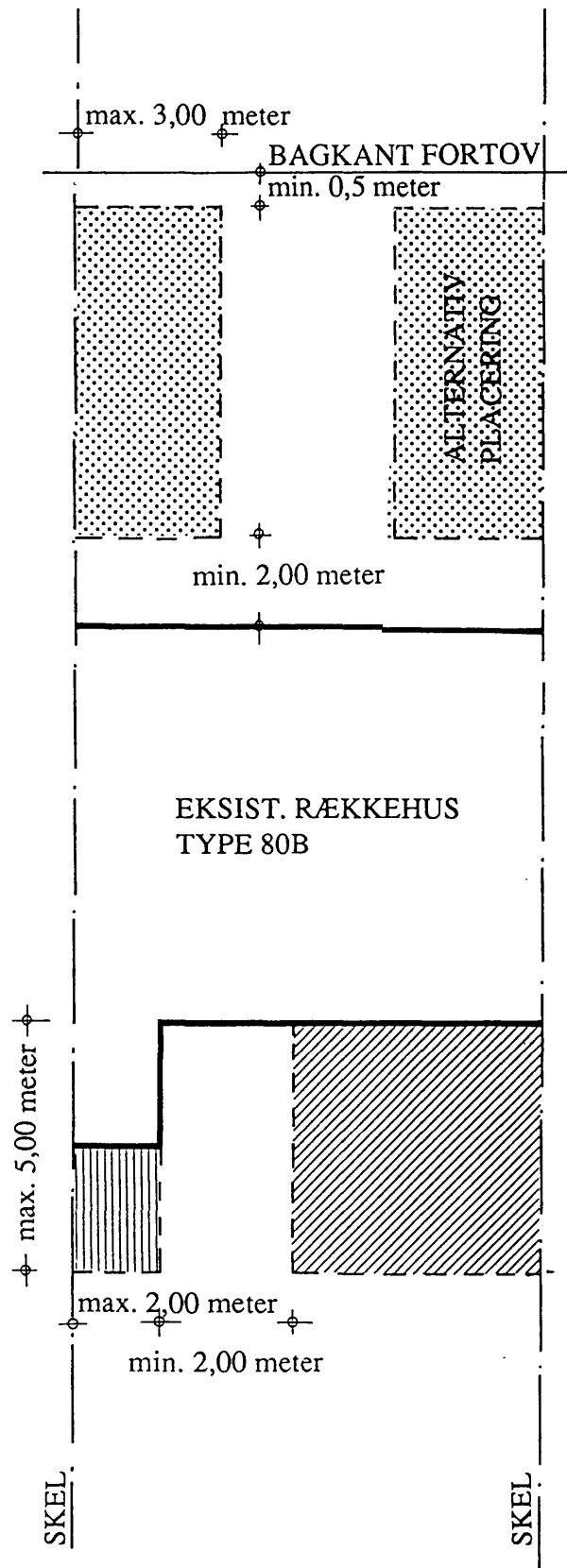
 Angiver byggefelt for bryggers/udhus

 Angiver byggefelt for tilbygning stue

Skraveringerne angiver bebyggelsesfelter for ejendommene beliggende: Majsvej
 Ulige Nre. 1 - 27, 41 - 51, 67 - 73,
 75 - 87, 89 - 95
 Lige Nre. 44 - 58

Garager/carporte kan alternativt ved rækkehuse mod stier placeres som angivet på bilag 8 fig. 2

Endelig kan garager/carporte ved ejendommene Majsvej nr. 9, 11, 19, 21, 41, 44 og 67 placeres ved gavle.



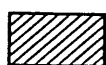
Majsvej Type 96B



Angiver byggefelt for carport/garage



Angiver byggefelt for bryggers/udhus

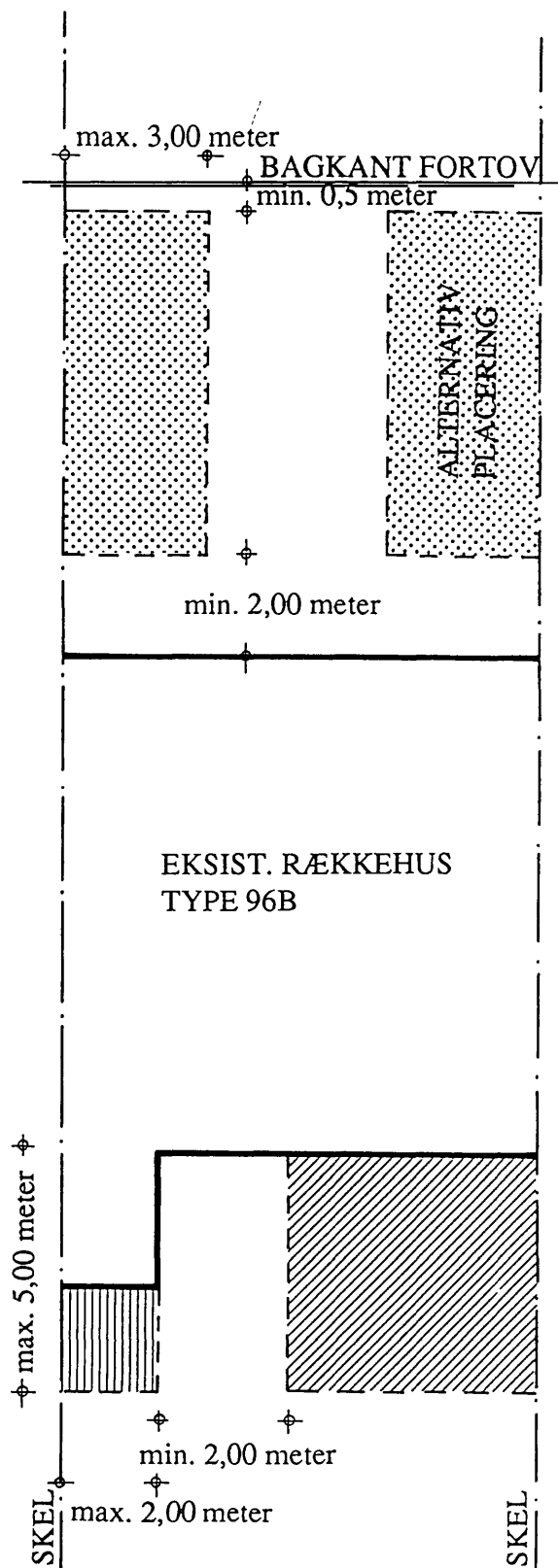


Angiver byggefelt for tilbygning stue

Skraveringerne angiver bebyggelsesfelter for ejendommene beliggende: Majsvej

Ulige Nre. 29 - 39

Ved ejendommen Majsvej nr. 39 kan carporte/garager placeres ved gavle.



Servitutter der ophæves:

1. Servitut af 10. juni 1970 lyst på følgende matr. nr.:

2aqr	2asb	2asc	2asd	2ase
2asf	2asg	2ash	2asi	2ask
2asl	2asm	2asn	2aso	2asp
2asq	2asr	2ass	2ast	2asu
2asv	2asx	2asy	2asz	2asæ
2asø	2ata	2atb	2atc	2atd
2ate	2atf	2atg	2ath	2ati
2atk	2atl	2atm	2atn	2ato
2atp	2atq	2atr	2ats	2aty
2atz	2atæ	2atø	2aua	2aub
2auc	2aud	2aue	2auf	2aug
2auh	2aui	2auk	2aul	2aum
2aun	2aur	2avb	2avc	2avd
2ave	2avf	2avg	2avh	2avi
2avk	2avl	2avm	2avn	2avo
2avp	2avq	2avr	2avs	

alle Nyborg markjorder i "Bestemmelse om bebyggelse, benyttelse, hegn, m.v. samt eventuel tilbagekøbsret for Nyborg kommune".

2. Servitut af 13. november 1970 lyst på følgende matr. nr.:

2aqr	2asb	2asc	2asd	2ase
2asf	2asg	2ash	2asi	2ask
2asl	2asm	2asn	2aso	2asp
2asq	2asr	2aun	2aur	2avh
2avi	2avk	2avl	2avm	2avn
2avo	2avp	2avq	2avr	2avs

alle Nyborg markjorder, "Dokument om kloak m.v.".

3. Servitut af 26. november 1970 lyst på følgende matr. nr.:

2aun	2aur	2avh	2avi	2avk
2avl	2avm	2avn	2avo	2avp
2avq	2avr	2avs		

alle Nyborg markjorder, "Dokument, hvorefter ingen af lejlighederne må beboes af mere end 2 personer".

4. Servitut af 19. marts 1975 med påtegning af 12. april 1978, og påtegning af 13. maj 1983 lyst på følgende matr. nre.:

2alm, 2auy, 2auz, 2auæ, 2auø.

alle Nyborg markjorder, "Dokument om bebyggelse, benyttelse, kloak, hegn m.v.".