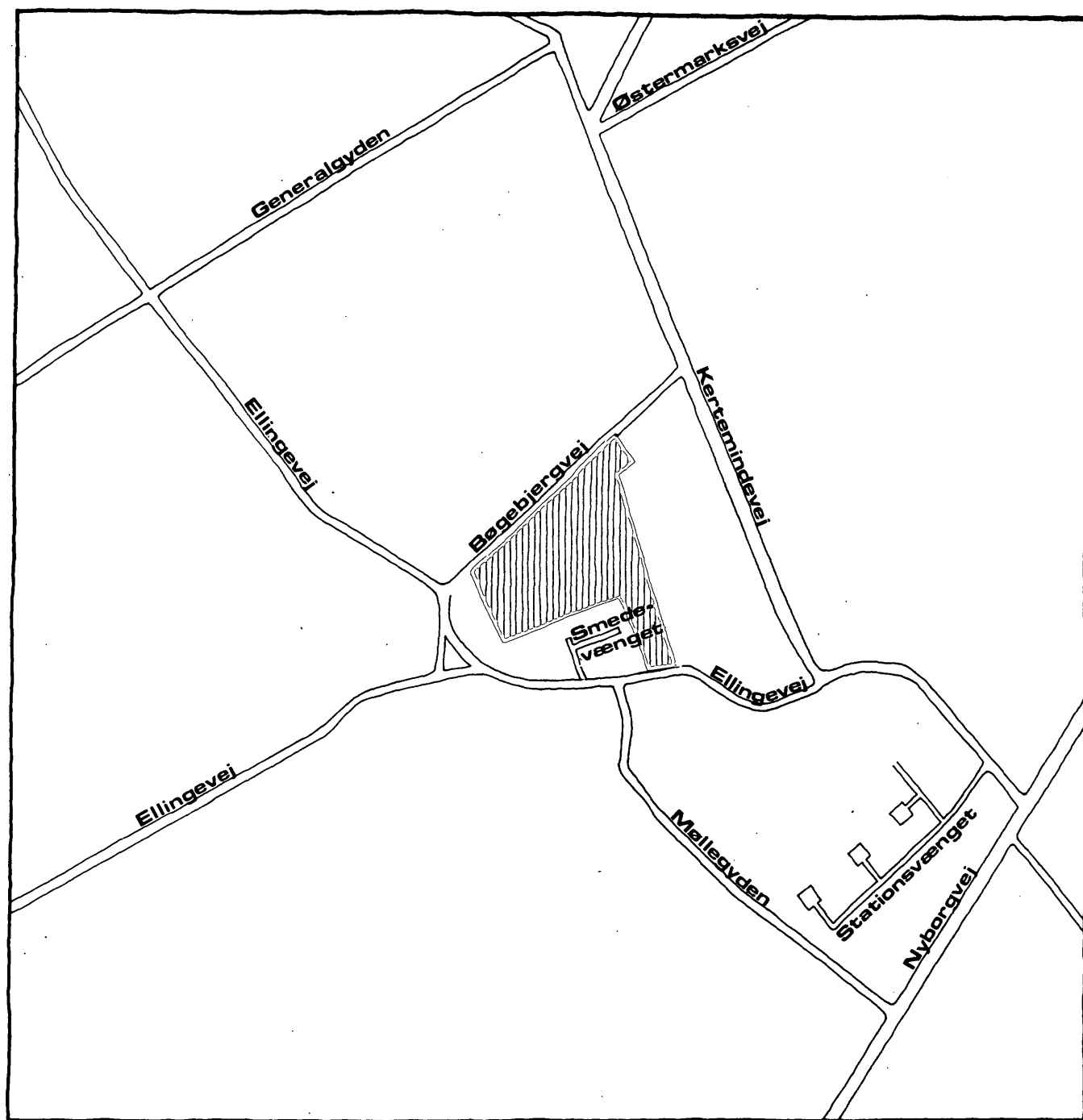


LOKALPLAN NR. 7.4



**FOR REFSVINDINGE BY
ØRBÆK KOMMUNE
APRIL 1980**

ØRBÆK KOMMUNE
LOKALPLAN 7.4
REFSVINDINGE

I henhold til kommuneplanloven (Lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1. Lokalplanen har til formål at sikre:

- at området anvendes til åben-lav og åben-tæt boligbebyggelse,
- at fastlægge udstykningsplan for området, samt at fastlægge retningslinier for bebyggelsens omfang, placering m.v.,
- at området disponeres i overensstemmelse med nærværende lokalplans retningslinier.

§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1, dateret 26.06.1979, og omfatter matr. nre. 1^u, del af 16^a, 16^c, 93^a og 93^c Refsvindinge by og sogn, samt alle parceller, der efter den 26.06.1979 udstykes fra nævnte ejendomme.
2. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det under stk.1 nævnte område fra landzone til byzone.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

1. Området må kun anvendes til boligformål.
Zone I : Åben-lav boligbebyggelse
Zone II: Åben-tæt boligbebyggelse

2. Som angivet på kortbilagene 1 og 2 udlægges areal til opførelse af aldersintegreret institution.
3. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommen drives sådan form for virksomhed som almindeligvis udføres i beboelseshuse, når virksomheden drives af den der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

§ 4 UDSTYKNINGER

1. Udstykningen må kun foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag nr. 1 viste udstykningsplan.

§ 5 VEJ- OG STIFORHOLD

1. Der udlægges areal til følgende nye veje- og stier som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1

Vejen A-B-C	i en bredde af	10.00 m
Vejen D-E	-	10.00 m
Vejen F-G	-	10.00 m
Vejen og stien H-I	-	15.00 m
Vejen og stien J-K	-	15.00 m
Stierne a-b-c,d-e,h-i	-	4.00 m
Stierne f-g, i-j, k-l	-	3.00 m

2. Vejrummene skal anlægges og indrettes som principielt angivet på kortbilag nr. 2.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke

overstige 25.

2. Bebyggelsen i zone II skal opføres med gavlene i de østlige skel. De østlige gavle skal udføres som brandvægge (BS. - væg 120).
3. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage (1½ etage).
4. For nye beboelsesbygninger gælder, at tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 30° og 50°. Tagene skal være symmetriske sadeltage.
5. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.
6. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,5 m over terræn (niveauplan).

§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
2. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
3. For bebyggelse i zone II skal de udvendige bygningssider opføres i tegl.
4. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremtræde i jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, italiensk rødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved nævnte farvers blanding. Til døre, vinduer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt, når de er vel afstemte med ovennævnte.
5. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. Glaserede teglsten dog undtaget.

§ 8 UBEBYGGEDE AREALER

1. Terrænregulering på mere end $\pm$ 0,5 m i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse.
2. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.
3. Oplagring uden for bygninger - eller uden for dertil indrettede tæt hegnede gårdsarealer - må ikke finde sted.

§ 10 VEDTAGELSESPÅTEGNING

1. Således vedtaget af Ørbæk kommunalbestyrelse
den 14. august 1979

På kommunalbestyrelsens vegne:

Henrik Nielsen
borgmester

2. I henhold til § 27 i Lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

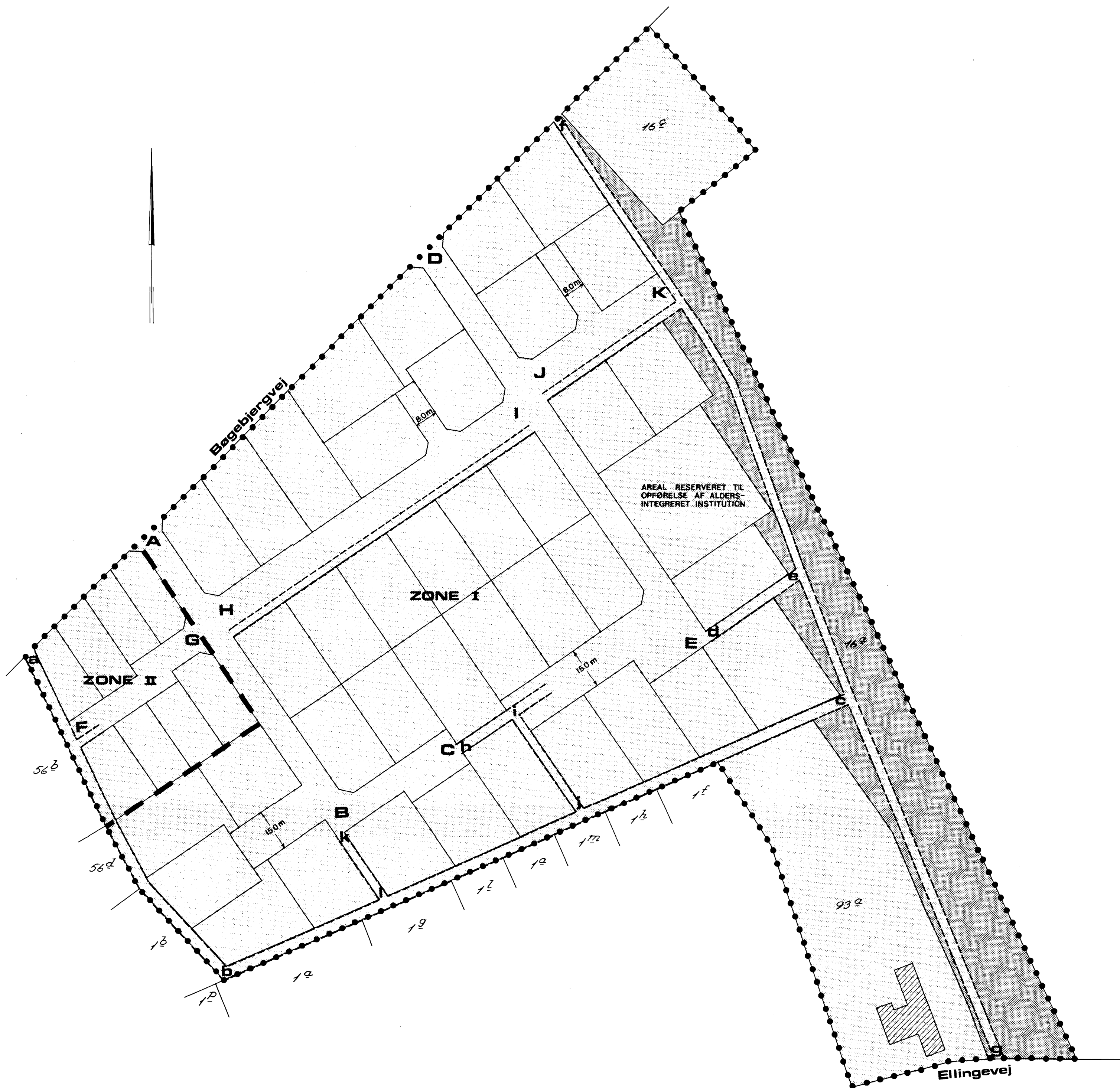
Ørbæk kommunalbestyrelse

den 11. marts 1980

På kommunalbestyrelsens vegne:

Henrik Nielsen
borgmester

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan nr. 7.4, 17. april 1980.



Originaltegning i mål 1:1000

0 25 50 meter

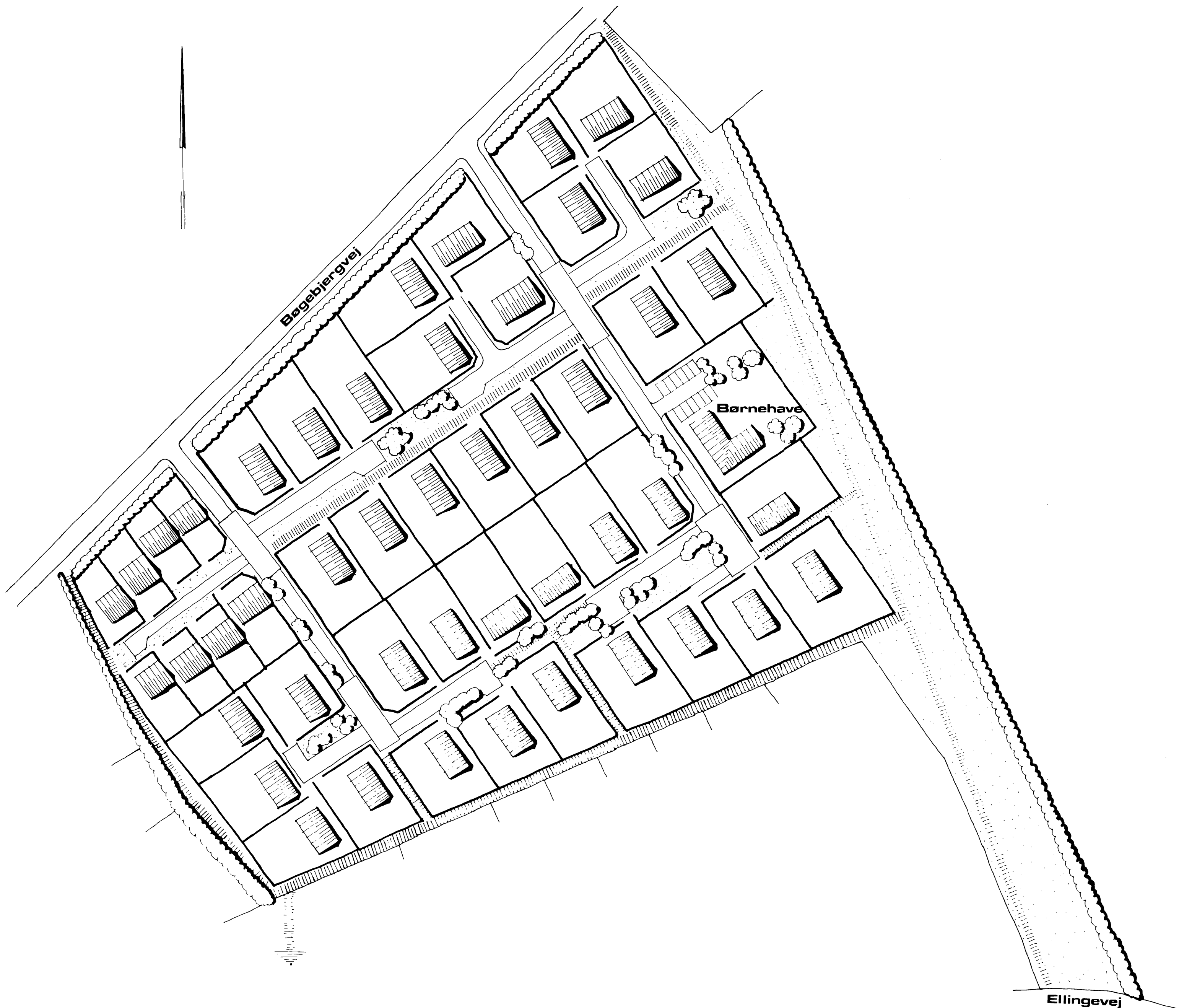
ØRBÆK KOMMUNE REFSVINDINGE

KORTBILAG NR. 1 TIL LOKALPLAN NR. 7.4

• • • • OMRÅDEGRÆNSE
FRIAREAL
BOLIGBEBYGGELSE

Mål 1:1000 Dato 26.06.1979

PLANCENTER FYN A/S
SPECIALFIRMA FOR AREALPLANLÆGNING OG KORTFREMSTILLING
Vestergade 7 . 5000 Odense C . Tlf. (09) 13 50 13



Originaltegning i mål 1:1000

0 25 50 meter

**ØRBÆK KOMMUNE
REFSVINDINGE**

**KORTBILAG NR.2 TIL
LOKALPLAN NR. 7.4**

ILLUSTRATIONSPLAN

Mål 1:1000

Dato 26.06.1979

PLANCENTER FYN APS
SPECIALFIRMA FOR AREALPLANLÆGNING OG KORTFREMSTILLING
Vestergade 7 · 5000 Odense C · Tlf. (09) 135013

Matr.nr. 16-c

Refsvindinge By, Refsvindinge

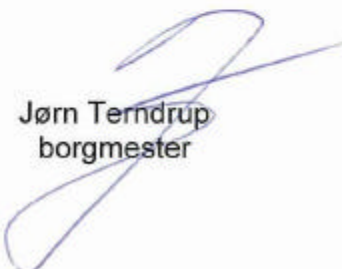


Anmelder:

 **LANDINSPEKTØRERNE
HVENEGAARD A/S**
Slotsgade 15, Postbox 132
5800 Nyborg, Tlf. 65 31 09 36

Som påtaleberettiget begærer Nyborg Byråd hermed foranstående servitut "Lokalplan nr. 7.4" afløst på matr. nr. 16-c Refsvindinge By, Refsvindinge

Nyborg Byråd, den 27. februar 2008.


Jørn Terndrup
borgmester


Lars Svenningsen
kommunaldirektør

*** * ***

Side: 2

* * *

* * ***

* * * Retten i Nyborg

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsskriveren

35_E-I_288

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 16 C, Refsvindinge By, Refsvindinge

Ejendomsejer: Anne Staugaard Jensen m.fl.

Lyst første gang den: 30.09.1980 under nr. 937829

Senest ændret den : 11.03.2008 under nr. 4402

Aflyst af Tingbogen den 11.03.2008

Relakseret

Retten i Nyborg den 13.03.2008

Pia Folkmann Larsen 63113630