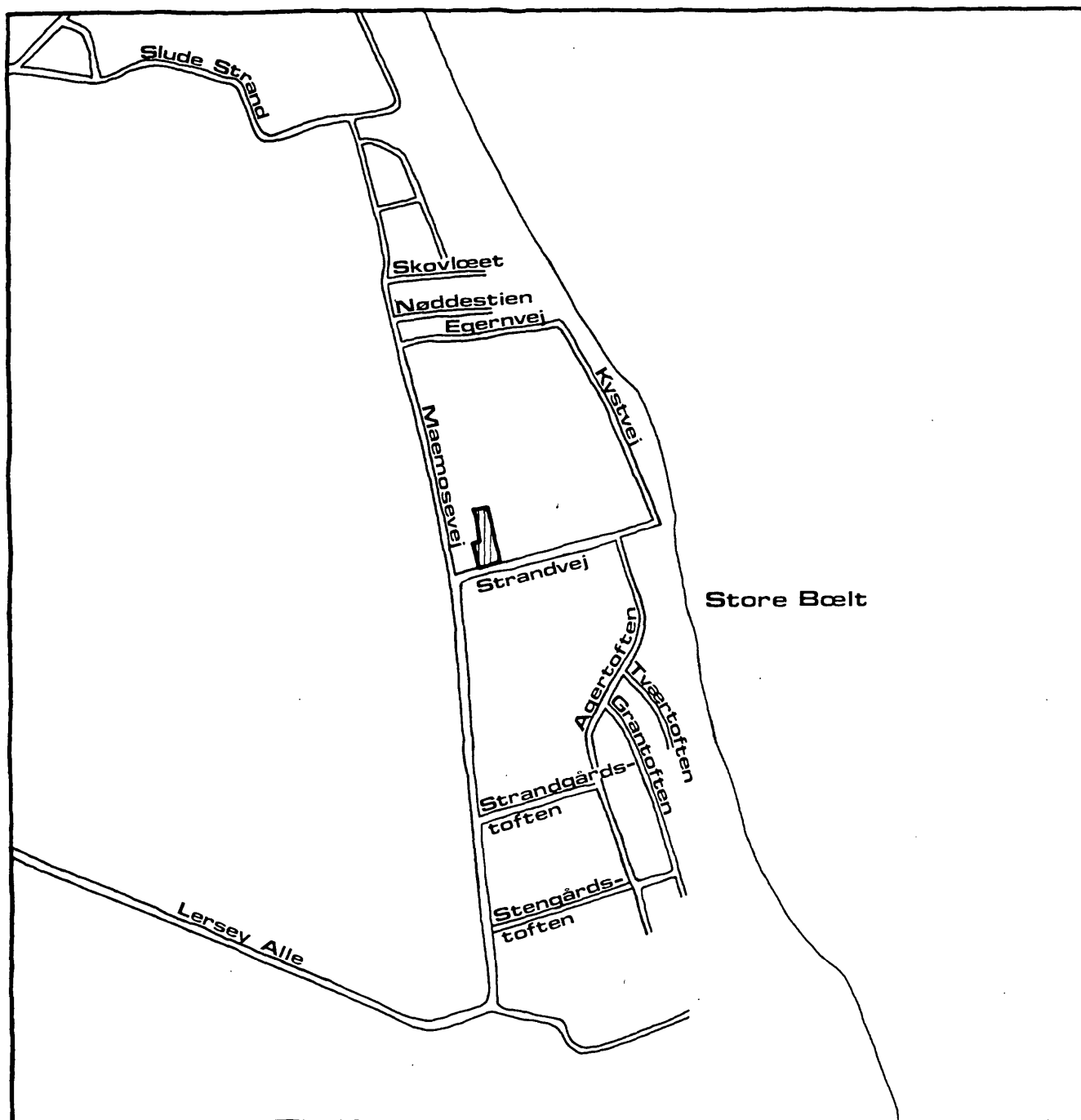




LOKALPLAN NR. 6.5.2



**FOR TÅRUP STRAND
ØRBÆK KOMMUNE**

INDHOLDET AF LOKALPLANFORSLAGET

Lokalplanen omfatter om- og tilbygning af ejendommen Strandvej 3, Tårup by, Frørup.

Ved godkendelse af denne lokalplan ophæves partiel byplanvedtægt nr. 1 for området. Grunden til ophævelsen er ændring af bygningshøjden.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING FOR OMRÅDET

Kommunens §15-rammer: Området er medtaget i §15-rammer for Ørbæk kommune, godkendt af Miljøministeriet/Planstyrelsen den 11.02.1977.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med §15-rammerne. Under henvisning til Miljøministeriets cirkulære af 10. oktober 1978 om procedure for ændringer og suppleringer af de godkendte §15-rammer, er der ikke udarbejdet tillæg til kommunens §15-rammer.

Partiel byplanvedtægt: Området er medtaget i partiel byplanvedtægt nr. 1, godkendt af Boligministeriet 12.07.1966.

Lokalplanen indeholder i §11 bestemmelser om, at partiel byplanvedtægt nr. 1 ophæves for området.

LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må ejendommen ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens §22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsfor-

slag er udløbet (d.v.s. fra den..6..januar 1981.....) kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til udnyttelse af ejendommen i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra 6/11-80. (dato for forslagets offentliggørelse).....og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil 6/11-81 (dato, et år efter offentliggørelsen).

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendommen, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens §31 kun udstykket, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Lokalplanforslaget indeholder herudover i §11 en bestemmelse om, at den i paragraffen nævnte byplanvedtægt ophæves.

UDSKRIFT AF KOMMUNALBESTYRELSENS BESLUTNINGSPROTOKOL
HERUNDER EVT. SÆRSTANDPUNKT.

Kommunalbestyrelsens møde den 14. oktober 1980.

Pkt. 9. Lokalplanforslag nr. 6.5.2
omhandlende om- og tilbygning af ejendommen
Strandvej 3, matr. nr. 76 $\frac{f}{-}$ og 87 $\frac{d}{-}$ Tårup
by, Frørup.
Forslag vedhæftet dagsordenen.

Beslutning: Godkendt,
intet særstandpunkt.

1
U.S. m. Cl. Tårup by, Frørup

11-880
Dom.

Ørbæk Kommune

ØRBÆK KOMMUNE

LOKALPLAN 6.5.2

FOR OMRÅDE VED TÅRUP STRAND

I henhold til kommuneplanloven (Lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område.

§1 LOKALPLANENS FORMÅL

1. Lokalplanen har til formål at sikre:
om- og tilbygning af ejendommen på matr. nr. 76^f og 87^d
Tårup by, Frørup,
at området disponeres i overensstemmelse med nærværen-
de lokalplans retningslinier.

§2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag, dateret den 28.07.1980, og omfatter matr. nr. 76^f og 87^d Tårup by, Frørup.
2. Området er beliggende i sommerhusområde (byzone).

§3 OMRÅDETS ANVENDELSE

1. Området må kun anvendes til sommerhusbebyggelse, d.v.s. bebyggelse der kun må beboes i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun i kortvarige ferier, weekends og lignende.

§4 Udstykninger

1. Grunde, hvis vandforsyning sker fra fællesvandværk, der

iflg. landvæsenskommissionskendelse har vandindvindingsret, kan tillades udstykket med et areal på 800 m². Indtil 200 af de 800 m² kan henlægges til et samlet fællesareal for områdets beboere. Adgangen til dette fællesareal, der ingensinde kan bebygges, skal være tinglyst på den enkelte parcel, der udstykkes med et mindre areal end 800 m². (Bestemmelse overført fra partiel byplanvedtægt nr. 1).

§5 BYGGELINIER

1. Der pålægges byggelinie i en afstand af 5,00 m fra vej-skel.

§6 PARKERINGSFORHOLD

1. På hver grund skal der indrettes een parkeringsplads således, at vogne fortrinsvis parkeres på privat grund.

§7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 10.
2. På hver grund må kun opføres eller indrettes en enkelt beboelse med een garage og eet udhus.
3. Når bebyggelsen opføres af træskelet med beklædning af brædder eller plader, skal afstanden til samtlige skel være mindst 4,00 m.
4. Når bebyggelsen opføres af murværk eller lignende brandsikkert materiale, skal afstanden til naboskel være mindst 2,50 m.

5. Tækkes bebyggelsen med stråtag eller andet lige så let antændeligt materiale, skal afstanden til naboskel være mindst 10 m.
6. Af de i §7.2 nævnte garager og udhuse, kan den ene af bygningerne tillades opført i naboskel, når bygningens areal ikke overstiger 25 m², bygningens længde ikke overstiger 8 m; bygningens højde ikke overstiger 2,4 m, og der ikke isættes vinduer mod skellet. Disse bestemmelser gælder også, når bygningen placeres nærmere naboskel end 2,50 m.
7. Bebyggelsen placeres parallelt med eller vinkelret på vejlinien.
8. Tilbygningen må opføres med højst 3,00 m bygningshøjde mod vest, og højst 6,00 m bygningshøjde mod nord. For eksisterende og anden fremtidig bebyggelse, må ingen bygning opføres med mere end 3,00 m bygningshøjde. Ved bygningshøjde forstås højden fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes.

§8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

1. Bølgeblik, pandeplader, gl. skilte, pakkassebrætter og lign. materialer må ikke anvendes til udvendig beklædning. Opstilling af gl. rutebiler, busser eller gl. togvogne er ikke tilladt.
2. Ingen taghældning må være over 45°, målt med vandret plan.
3. Ydre bygningssider samt tage og sokler skal fremtræde i farver dannet af jordfarver (okker, terra de sienna, um-

bra, engelsk rødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduer og skodder kan andre farver tillades.

§9 UBEBYGGEDE AREALER

1. Ubebyggede arealer må kun anvendes som gårdsareal og have.
2. Langs skel må kun opsættes raftehegn eller plantes levende hegn. Levende hegn plantes 40 cm fra skel mod nabo og vej.
3. Terrænreguleringer på mere end $\pm$ 40 cm i forhold til eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse.

§10 ALMINDELIGE BESTEMMELSER

1. Nærværende lokalplan skal ikke være til hinder for biholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse.

§11 OPHÆVELSE AF BYPLANVEDTÆGT

1. Den under den 12. juli 1966 af Boligministeriet godkendte partielle byplanvedtægt nr. 1 for sommerhusområdet ved Tårup Strand ophæves for matr. nr. 76^f og 87^d Tårup by, Frørup, der er omfattet af nærværende lokalplan.

§12 VEDTAGELSESPÅTEGNING

1. Således vedtaget af Ørbæk kommunalbestyrelse
den 14. oktober 1980

På kommunalbestyrelsens vegne:

10.11.1980
10.11.1980


Henrik Nielsen, borgmester

2. I henhold til §27 i Lov om kommuneplaner vedtages for-
anstående lokalplan endeligt.

Ørbæk kommunalbestyrelse

den 10. februar 1981

På kommunalbestyrelsens vegne:


Henrik Nielsen, borgmester

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørel-
se af den vedtagne lokalplan nr. 6.5.2, 7. maj 1981.

Der er ikke efter den 28. juli 1980 sket udstykning m.m.
inden for det af lokalplanen omfattede område.

Nyborg, den 21. august 1981



Landinspektør

INDGÅET
- 3 SEP. 1981
ØRBÆK KOMMUNE

INDGÅET
3 SEP. 1981
TEKNISK FORVALTNING

INDFØRT I DAGBOGEN

26.08.81 11082-

RETEN I NYBORG

LYST. 07

*afgivet byrådsmedlemmet
lyst 15/11 1966*

[Signature]
H. Steffensen
Retsassessor

W. Steen

