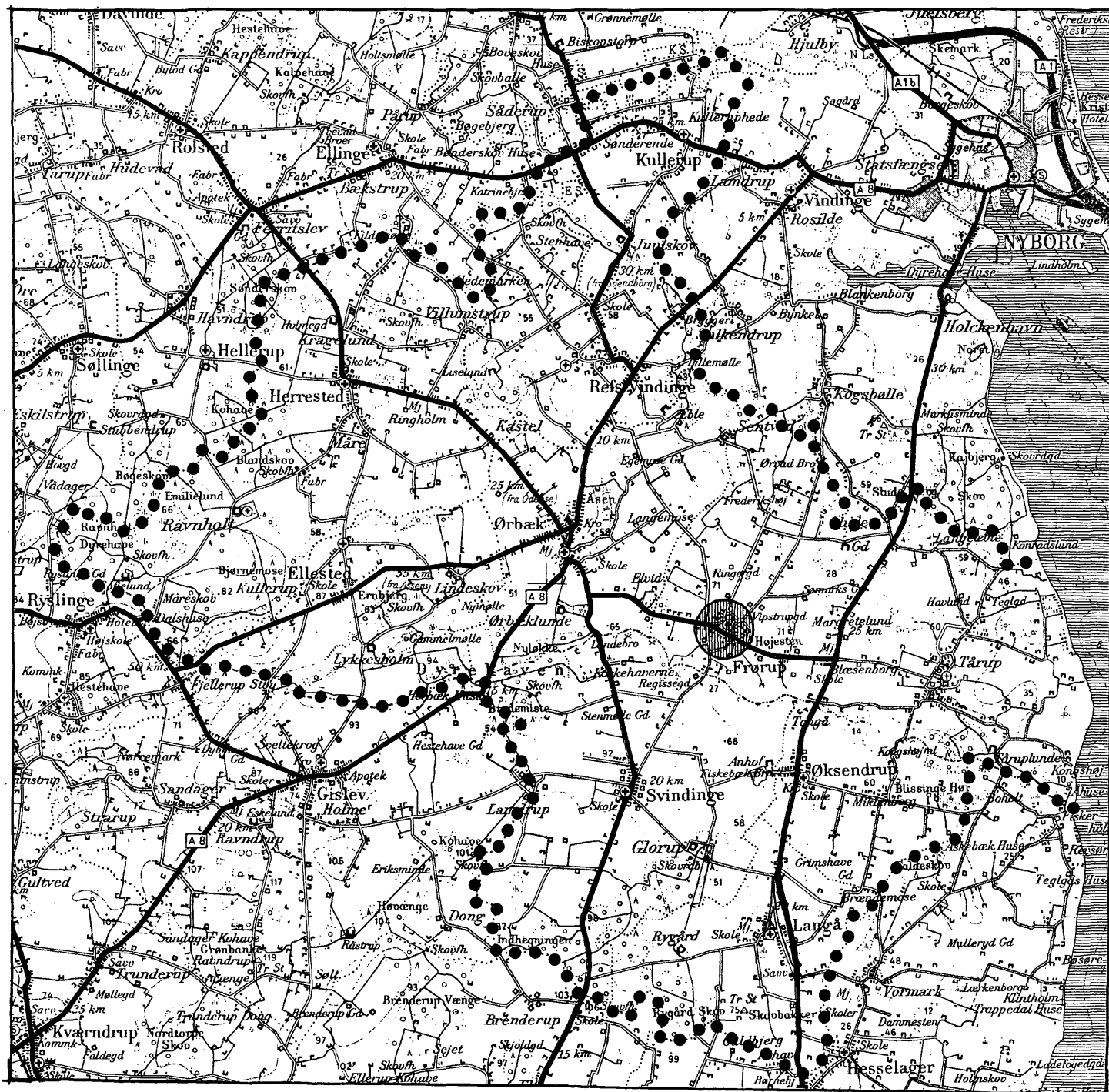




PARTIEL

BYPLANVEDTÆGT

NR. 3



FOR FRØRUP BY
ØRBÆK KOMMUNE

APRIL 1977

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 3 I ØRBÆK KOMMUNE, FRØRUP BY

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 3 I ØRBÆK KOMMUNE, FRØRUP BY

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område af Frørup by, Frørup sogn i Ørbæk kommune.

§ 1.

BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE1. Områdets omfang og grænser

Området begrænses som vist med sort på vedhæftede kortbilag og området omfatter følgende ejendomme:

(Frørup by, område IA):

Matr. nr. 2b, 2d, 2e, 2f, 2g, 5a, 5e, 5g, 5i, 5k, 5l, 5m, 5n, 5o, 5p, 5q, 5r, 5s, 5t, 6e, 6g, 6h, 6i, 7e, 7f, 7k, 7m, 7n, 9b, 20h, 23c, 23d, 23h, 23i, 24c, 24d, 24e, 24f, 24g, 24h, 24i, 24k, 24l, 24m, 24n, 24o, 24p, 24q, 24r, 24s, 24t, 24u, 24v, 24x, 24y, 24z, 32d, 32h, 32i, del af 33a, 33e, 33f, 33g, 33h, 33i, 33k, 33l, 33m, 33n, 33o, 33p, 33q, 33r, 33s, 33t, 33u, 33v, 33x, 33y, 33z, 33æ, 34k, 38c, 38e, 55b, 55c, 55d, 57a, del af 57b, 57c, 57d, 57e, 57f, 63a, 63b, 63d, 63e, 63f, 64b, 64c, 65a, 65c, 65d, 65e, 67b, 70b, 72a, 72c, 72d, 78b, 89, 92b, 92c, 92d, 93, 96 og 126.

(Frørup by, område IB):

Matr. nr. 1c, 1d, 47b, 47g, 47h, 47i, 47l, 48c, 48d, 49b, 71b, 76a, 76d, 79b, 79c, 81b, 82a, 82c og 83b.

(Frørup by, område IIA):

Matr. nr. 7d, 7l, 7o, 47t, 52a og 52e.

(Frørup by, område IIB):

Matr. nr. 2a, 6d, 6f, 10b, 10c, 10d, 22d, 22e, 22f, del af 33a, 33b, 33c, 34h, 62b, 68a, 68c, 69b, 69c, 69d, 73c, 74b, 79a, 86a, 86b, 86e, 86f, 86g, 90a, 90b, 90c, 97a og 97b.

(Frørup by, område IIC):

Matr. nr. del af 37b og 37d.

(Frørup by, område III):

Matr. nr. del af 1a.

af Frørup by og sogn samt alle parceller, der efter den 02.09.1976 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2. Området inddeles som vist på kortbilaget i følgende zoner:

Zone I : boligbebyggelse (lys gul farve)
Zone II : håndværkerområde (lys brun farve)
Zone III : offentlige formål (mørk gul farve)

§ 2.

OMRÅDETS ANVENDELSE

1. Zone I - boligbebyggelse

- a. Arealer, som på kortbilaget er angivet med lys gul farve må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål. På arealerne må kun opføres gårdhuse, rækkehuse og parcelhuse. Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omkringboende.
- b. Derimod kan der på ejendommen drives sådan form for virksomhed som almindeligvis udføres i beboelseshuse, når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), kvaterets præg af boligkvarter ikke brydes eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

2. Zone II - håndværkerområde

Arealer, som på kortbilaget er angivet med lys brun farve må kun anvendes til bolig- og håndværksformål (liberalt erhverv og serviceerhverv), og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie samt bebyggelse for mindre håndværksvirksomheder (herunder et til virksomheden hørende mindre salgslokale), når virksomheden ikke ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn vil blive til ulempe for den omliggende bebyggelse.

3. Zone III - offentlige formål

Arealer, som på kortbilaget er angivet med mørk gul farve, forbeholdes til offentlige formål.

Arealernes nærmere anvendelse fremgår af kortbilagets påskrifter.

4. Indenfor områderne kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3.

TRAFIKFORHOLD *)1. Veje og stier

Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

Vejen a - b i en bredde af 10 m.

Vejen c - d i en bredde af 8 m.

De på kortbilaget med priksignatur viste stier udlægges i en bredde af 3 m.

§ 4.

UDSTYKNINGER **)1. Zone I - boligbebyggelse

Udstykninger i delområderne I A og I B må kun foretages efter de retningslinier som fremgår af vedhæftede kortbilag.

2. Zone II - håndværkerområde

Grunde må ikke udstykkes med en størrelse der er mindre end 700 m² eller større end 2500 m² eksklusive eksisterende og udlagt vejareal.

§ 5.

BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING1. Zone I - boligbebyggelse

Bygninger må ikke opføres med mere en én etage med udnyttet tagetage. Evt. kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,5 m over terræn.

2. Zone II - håndværkerområde

Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage. En evt. kælder må ikke have loftet beliggende mere end 1 m over terræn.

§ 6.

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af kommunalbestyrelsen i medfør af § 2, stk. 2 er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

*) "Der er i medfør af lovgivningen om offentlige veje fastsat byggelinier og særlige adgangsbestemmelser langs landevej 730, Frørupvejen. Der kan ikke forventes meddelt tilladelse til nye- eller udvidet brug af eksisterende adgange til landevejen".

**) "Sager om udstykning af arealer, der grænser op til landevejen, skal forelægges vejbestyrelsen ved Fyns Amtskommune, Vejvæsenet. Godkendelse må forventes betinget af, at der uden for de tilladte adgange etableres og/eller opretholdes fast, ubrudt hegn eller beplantning i skellet mod landevejen".

2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
4. Med mindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider, herunder tage og sokler, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

§ 7.

BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der forelægges kommunalbestyrelsen tegninger der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8.

EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.

PÅTALERET

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Ørbæk kommunalbestyrelse.

§ 10.

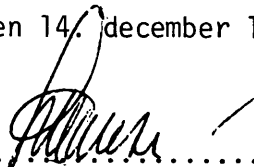
DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med planstyrelsens godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye planer.

Således vedtaget af Ørbæk kommunalbestyrelse

Ørbæk, den 14. december 1976.

.....


L. Hansen
Borgmester

11. kt. j.nr. P 440/7/30-2

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jvf. § 17, stk. 2, i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

Planstyrelsen, den 11. februar 1977.

p.d.v.



Lars U. Wandel

fuldm.



312

322

324

332

342

240

66

62a

a

57b

57c

57d

57e

57f

57g

57h

57i

57j

57k

57l

57m

57n

57o

57p

57q

57r

57s

57t

57u

57v

57w

57x

57y

57z

57aa

57ab

57ac

57ad

57ae

57af

57ag

57ah

57ai

57aj

57ak

57al

57am

57an

57ao

57ap

57aq

57ar

57as

57at

57au

57av

57aw

57ax

57ay

57az

57ba

57bb

57bc

57bd

57be

57bf

57bg

57bh

57bi

57bj

57bk

57bl

57bm

57bn

57bo

57bp

57bq

57br

57bs

57bt

57bu

57bv

57bw

57bx

57by

57bz

57ca

57cb

57cc

57cd

57ce

57cf

57cg

57ch

57ci

57cj

57ck

57cl

57cm

57cn

57co

57cp

57cq

57cr

57cs

57ct

57cu

57cv

57cw

57cx

57cy

57cz

57da

57db

57dc

57dd

57de

57df

57dg

57dh

57di

57dj

57dk

57dl

57dm

57dn

57do

57dp

57dq

57dr

57ds

57dt

57du

57dv

57dw

57dx

57dy

57dz

57ea

57eb

57ec

57ed

57ee

57ef

57eg

57eh

57ei

57ej

57ek

57el

57em

57en

57eo

57ep

57eq

57er

57es

57et

57eu

57ev

57ew

57ex

57ey

57ez

57fa

57fb

57fc

57fd

57fe

57ff

57fg

57fh

57fi

57fj

57fk

57fl

57fm

57fn

57fo

57fp

57fq

57fr

57fs

57ft

57fu

57fv

57fw

57fx

57fy

57fz

57ga

57gb

57gc

57gd

57ge

57gf

57gg

57gh

57gi

57gj

57gk

57gl

57gm

57gn

57go

57gp

57gq

57gr

57gs

57gt

57gu

57gv

57gw

57gx

57gy

57gz

57ha

57hb

57hc

57hd

57he

57hf

57hg

57hh

57hi

57hj

57hk

57hl

57hm

57hn

57ho

57hp

57hq

57hr

57hs

57ht

57hu

57hv

57hw

57hx

57hy

57hz

57ia

57ib

57ic

57id

57ie

57if

57ig

57ih

57ii

57ij

57ik

57il

57im

57in

57io

57ip

57iq

57ir

57is

57it

57iu

57iv

57iw

57ix

57iy

57iz

57ja

57jb

57jc

57jd

57je

57jf

57jg

57jh

57ji

57jj

57jk

57jl

57jm

57jn

57jo

57jp

57jq

57jr

57js

57jt

57ju

57jv

57jw

57jx

57jy

57jz

57ka

57kb

57kc

57kd

57ke

57kf

57kg

57kh

57ki

57kj

57kk

57kl

57km

57kn

57ko

57kp

57kq

57kr

57ks

57kt

57ku

57kv

57kw

57kx

57ky

57kz

57la

57lb

57lc

57ld

57le

57lf

57lg

57lh

57li

57lj

57lk

57ll

57lm

57ln

57lo

57lp

57lq

57lr

57ls

57lt

57lu

57lv

57lw

57lx

57ly

57lz

57ma

57mb

57mc

57md

57me

57mf

57mg

57mh

57mi

57mj

57mk

57ml

57mm

57mn

57mo

57mp

57mq

57mr

57ms

57mt