



Lokalplan Nr. 281

Slotsholmen - Nyborg Slot

Om lokalplaner

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. Lokalplanen kan bl.a. bestemme:

- hvad området og bygningerne skal bruges til
- hvor og hvordan, der skal bygges nyt
- hvilke bygninger, der skal bevares
- hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes

Lokalplanen forholder sig udelukkende til fremtidige forhold. Den er altså ikke til hinder for, at nuværende lovlig bebyggelse kan blive liggende. Den hindrer heller ikke, at den hidtidige lovlige anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer kan fortsætte. Etablering af nyt samt ændringer af eksisterende forhold skal til gengæld ske i overensstemmelse med lokalplanen.

Planloven bestemmer, at der skal vedtages en lokalplan, inden et større byggeri, anlægsarbejde eller en omfattende nedrivning sættes i gang, eller hvis et område skal overføres fra landzone til byzone.

Lokalplanen medvirker til at sikre en kontinuitet i kommunens planlægning og giver samtidig offentligheden og Byrådet mulighed for at vurdere konkrete projekter i sammenhæng med planlægningen som helhed.

Inden en lokalplan vedtages endeligt i Byrådet, har alle mulighed for at komme med indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger til lokalplanforslaget.

Før et lokalplanforslag kan vedtages endeligt af Byrådet, skal det fremlægges til offentlig høring i mindst 8 uger.

Indsigelser og ændringsforslag

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den **02.01.2018 til den 27.02.2018.**

Nyborg Kommune
Rådhuset
5800 Nyborg

e-mail: teknik-miljoeafdelingen@nyborg.dk

INDHOLD

BAGGRUND.....	4
LOKALPLANOMRÅDET.....	5
FORMÅL OG INDHOLD.....	6
EKSISTERENDE FORHOLD	8
FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING.....	12
MILJØ.....	18
TILLADELSE EFTER ANDEN LOVGIVNING.....	20
TILLADELSE FRA ANDRE MYNDIGHEDER.....	22
MILJØVURDERING	23
RETSVIRKNINGER.....	24
KLAGEVEJLEDNING	24
1 FORMÅL	26
2 OMRÅDE OG ZONESTATUS	26
3 ANVENDELSE	26
4 UDSKYKNING.....	26
5 VEJ- STI- OG PARKERINGSFORHOLD	26
6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	27
7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.....	28
8 UBEBYGGEDE AREALER OG TERRÆN	29
10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING	30
11 AFLYSNING AF BYPLANVEDTÆGT/LOKALPLAN	31
LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.....	32
VEDTAGELSESPÅTEGNING	32
Kortbilag 1 - LOKALPLANOMRÅDETS AFGRÆNSING	33
Kortbilag 2 - BYGGEFELT PÅ SLOTSHOLMEN.....	34
Kortbilag 3 - UDVIDELSE AF VOLDEN OG P-AREAL.....	35
Kortbilag 4 - ADKOMSTVEJE TIL LOKALPLANOMRÅDET...	36

Redegørelse

BAGGRUND

Nyborg Slot og by er et velbevaret og unikt kulturarvsmonument fra Danmarks middelalder med en velbevaret middelalderbyplan og med slottet på Slotsholmen midt i byens centrum som omdrejningspunkt. I middelalderen afholdt de danske konger Danehof på slottet, og Rigets første grundlov "Håndfæstningen af 1282" blev underskrevet her. Slottet fungerede som residensslot for Chr. III på reformationstiden i midten af 1500-tallet, da Nyborg var Danmarks første egentlige hovedstad.

I erkendelse af, at det i dag kan være vanskeligt at forstå og få øje på den enestående kulturarv omkring Nyborg Slot, blev der i marts 2015 udskrevet en projektkonkurrence, der skulle komme med forslag til tydeliggørelse af denne kulturarv, og vinderen af denne konkurrence blev fundet i marts 2016.

Ambitionen med projektet er at genskabe forståelsen af Nyborg Slot og by som en sammenhængende historisk helhed og bringe stedets unikke kulturarv i spil til glæde for både et nationalt og et internationalt publikum og for lokalsamfundet i Nyborg.

Historien om borgen som et fire-fløjet borganlæg skal fremhæves og gøres umiddelbart forståelig for alle. Det nye byggeri bliver tungere og mere massivt i sit udtryk lige som oprindelige middelalderanlæg var.

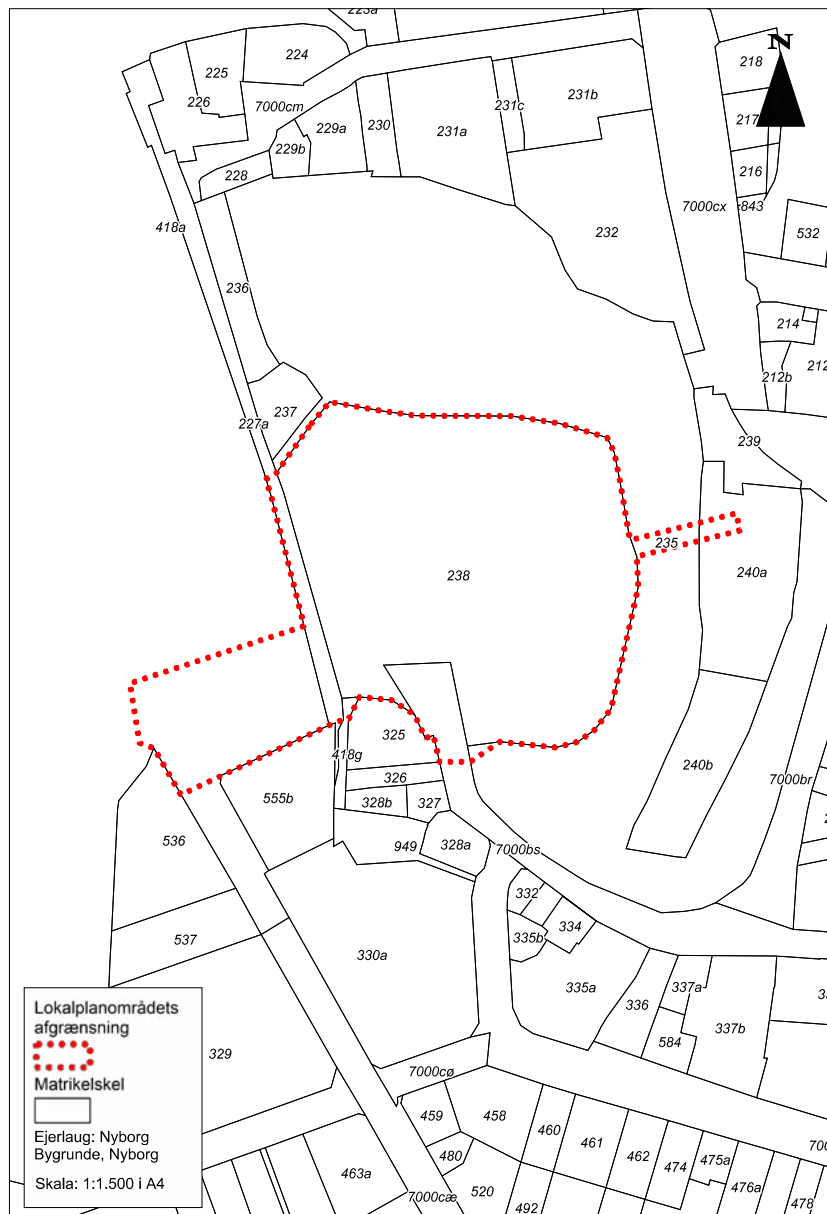
Et af nøgleordene i projektet er også tilgængelighed. Slotsprojektet skal sikre adgang for alle til et af de vigtigste kulturarvsmonumenter fra Danmarks middelalder og renæssance.

På basis af det bearbejdede projektforslag har Nyborg byråd truffet beslutning om udarbejdelse af nærværende lokalplan.

For Torvet og Biblioteksholmen, som også er en del af slotsprojektet, udarbejdes en separat lokalplan.

LOKALPLANOMRÅDET

Lokalplanområdet omfatter Slotsholmen, en del af Biblioteksholmen samt området ved Kongefløjens sydvesttårn, der nu fungerer som parkerings og vendeareal for biler.



Området er fortidsmindefredet. Fortidsmindefredningen ved Nyborg Slot omfatter alle synlige spor af middelalderens, renæssancens og nyere tids borg- og befæstningsanlæg, herunder grave, damme, dæmninger m.m., samt øvrige bygninger og, ikke mindst, de jorddækkede, arkæologiske spor inden for fredningens grænser. Fredningen omfatter således Slotsholmen men ikke selve Nyborg By, men byens volde og grave og resterne af den middelalderlige bymur. Fortidsmindefredningen og dennes beskyttelseszone medfører, at der ikke må foretages ændringer på arealer og bygninger inden for fredningsgrænsen uden særlig tilladelse.



Fortidsmindefredningen i Nyborg (rød linje) og 100 meter beskyttelseslinjen (grøn linje)

Der vil dog i særlige tilfælde kunne dispenseres til ændringer, f.eks. hvis Slots- og Kulturstyrelsen vurderer, at planlagte ændringer vil være til gavn for fortidsmindet.

Nuværende bebyggelse på Slotsholmen omfatter Kongefløjen samt Vagttårnet, som begge er dele af en bebyggelse, der i sin oprindelse stammer fra middelalderen.

Slotsholmen er mod nord afgrænset af Slotssøen og mod øst og syd af voldgraven. Vest for ligger Nyborg Fæstning med voldgrav, som omslutter størstedelen af Nyborg. Voldanlægget indgår med sine mange stier i byens rekreative arealer.

FORMÅL OG INDHOLD

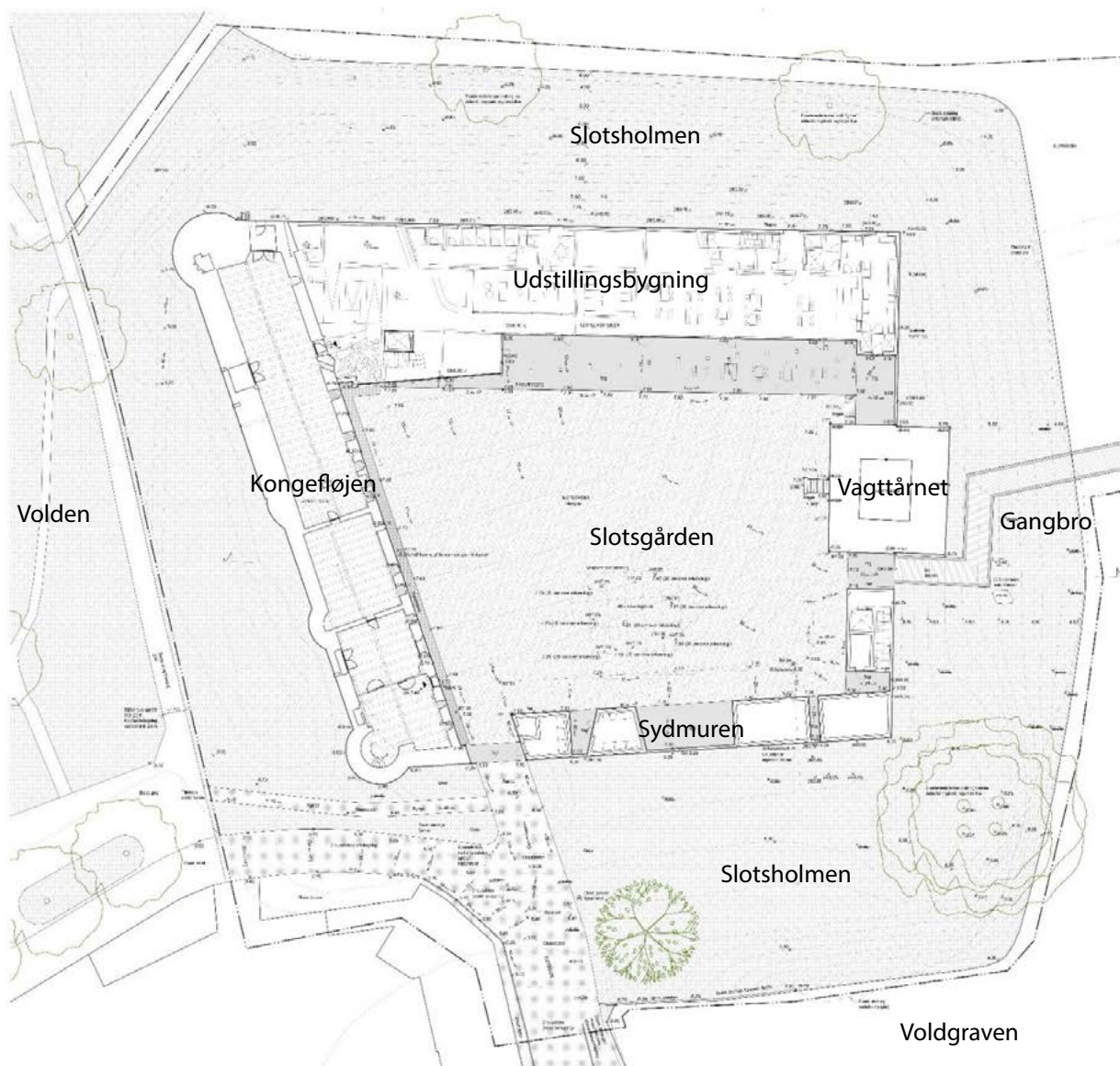
Formålet med denne lokalplan er at muliggøre opførelse af ny bebyggelse for Slots- og Kulturstyrelsen på Slotsholmen og dermed genskabe forståelsen af Nyborg Slot som et helstøbt middelalderligt borganlæg og genskabe Nyborg Slot og by som en sammenhængende historisk helhed.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre bygninger og at regulere terræn indenfor den historisk originale udstrækning af Nyborg Slot. Projektet er resultatet af en afholdt arkitektkonkurrence.

Bebyggelser, der muliggøres, er Nordfløjen (udstillings- og

museumsbygning), ringmuren (ophold og servicefunktioner), forhøjet Vagttårn (udstilling og udsigtsplatform), en ny bro mellem Slotsholmen og Binlioteksholmen samt regulering af terræn og ubebyggede arealer på slotsgården og Slotsholmen.

Træerne, der står på Slotsholmen bevares, mens der ryddes op i den lavere beplantning for at understrege holmens middelalderlige karakter af borgholm. Der lægges også op til, at der kan plantes enkelte træer, der styrker det ønskede udtryk og underbygger relationen mellem bygninger og landskab.



Princippet for udstrækningen af de nye bygningers samt brinkernes og beplantningen på Slotsholmen.

Skrænter, brinker og volde rettes op, så deres udstrækning får karakter af det oprindelige udseende fra middelalder og renæssance, og der udføres en ensartet brinksikring, der understreger dette. Dette arbejde udføres efter tilladelse er givet fra Nyborg Kommune.

Den nye bro fra Biblioteksholmen til Slotsholmen følger i høj grad forløbet af den oprindelige bro i middelalder og renaissance. Broen "knækker" omkring Vagttårnet, som den oprindelige "Tvinger" gjorde (en "Tvinger" skulle vanskeliggøre fjenders angreb på en borg, da de herved blev sårbare fra siden).

Den ca. 3 meter brede nye fodgængerbro fra Biblioteksholmen fører i en jævn stigning, der tillader adgang for kørestolsbrugere, direkte over til Slotsgårdens niveau uden adgang til stiforløbet på Slotsholmen. Broen skal også anvendes til ridderoptog på heste. De nye stier på Slotsholmen vil have karakter af trampestier, og vil i sine forløb rundt om Slotsholmen føre under denne bro.



Illustration af princippet for den ny fodgængerbro mellem Slotsholmen og Biblioteksholmen.

Adgangsforholdene til Slotsgården fra Slotsgade og afsætningspladsen mod sydvest ændres for gående og bilister.

Slotsgårdens belægning er overvejende slotsgrus der diagonalt over gården stiger svagt mod hovedindgangen. I niveau med udstillingsfløjen og hovedindgangen placeres en sydvendt teglbelagt terrasse ud for fløjens skænkestue.

EKSISTERENDE FORHOLD

Nyborg indre by er optaget som kulturarvsareal i Kultursty-

relsens database.

Nyborg er i dag summen af en lang udvikling. Af bevarede bygninger og bystrukturer kan man læse en række vigtige kapitler i både Nyborgs og Danmarks historie. Kulturhistorisk udgør slottet, borg- og fæstningsanlægget og byen en sammenhængende helhed.

De mange forskellige perioder er repræsenteret i byens fortælling og vidner om en by, der har været et centralt mødested i Danmark, residensstad og fæstningsværk. Christian III's store betydning for byens udvikling står stadig tydeligt i de enkelte elementer som voldanlæg, landport, slotssø, mølle og møllegrav, turneringplads, processionsplads, strandport og dyrehave.

Nyborg har været infrastrukturelt knudepunkt i Danmark igennem 1000 år, der var her alle rejsende skulle igennem, når de krydsede Danmark. Nyborg lå på "Rigets Hovestrøg" og fra 1560-1936 gik dette strøg fra Landporten gennem Nyborg til Strandporten ved havnen.

Området omkring slottet er dog ikke et helstøbt værk fra en enkelt periode, men består af en række meget forskellige bygninger og bebyggelselementer, som sammen indgår i den fælles helhed.

Nyborg Slot, byen og borgen, har stor kulturhistorisk værdi i forhold til anlæggets plads i dansk middelalderhistorie. Som sæde for Danehoffet i 1200-tallet, en forløber for nutidens parlamentarisme og demokrati, og udformningen af Danmarks første "grundlov", har slottet også stor symbolværdi med et imponerende persongalleri knyttet til sin historie. Således var Nyborg Slot en af de vigtigste kongelige residenser i middelalderens rejsekongedømme, og i reformationstiden under Chr. III i midten af 1500-tallet blev slottet fast residensslot med en permanent administration, og Nyborg blev i 1525 officielt udpeget rigets hovedstad.

Middelalderbyen

Nyborg Slot er anlagt sidst i 1100 tallet ved bunden af Nyborg Fjord og Ladegårdsåens udløb. Derved blev det muligt at omslutte slottet og byen med en ferskvandssø og et voldgravssystem. Heraf fødtes de stramt velregulerede byrum spændt ud mellem borg og kirke.

Slotsholmen og Slottet

Slotssøen skaber slotsholmen og afgrænsningen mod byen på tre sider. Mod vest er holmen koblet til voldanlægget, der rejser sig med græsbeklædte sider. Slotsholmens anlæg

udgøres i dag af 2 bygninger: Kongefløjen og Vagttårnet.

Slotsholmen er i dag opgravet som følge af arkæologiske undersøgelser.

Kongefløjen fremstår massiv med murværk og med uregelmæssigt placerede vinduer og spor fra ombygninger. Den lange bygningskrop har stejlt saddeltag, der er hængt med røde vingetegl.

Terrænet på østsiden af fløjen er hævet ganske lidt og har forrykket bygningens proportioner fra gårdsiden og medført, at den oprindelige stueetage opfattes som kælderetage. Dette understreges af en indvendig sænkning af loftet over denne etage.

Over for Kongefløjen mod vest ligger det massive Vagttårn af mursten, der opfattes som et solitært punkthus med pyramidetag, men som oprindeligt har været 25-35 m højt. Vagttårnet fungerer i dag ikke som rumdannende "væg" omkring slotsgården.

Byen omkring slottet

Byrummet omkring slottet udgøres af Slotsholmen med slotsmiljøet, slotssøen med bebyggelsen bagved, Biblioteksholmen og biblioteket, byhuse-karréerne langs Slotsgade, Torvet med Slotsmøllen og Rådhuset samt voldanlægget mod nord og vest. Der tegner sig et tydeligt forløb på tværs af slot og plads via Slotsgade i et svunget stræk, der føres fra Landporten til Kongegade gennem "Rigets Hovedstrøg".

Torvet er et regulært byrum med en klar bygningskant, der åbner sig op mod Slotsholmen mod vest, og Rådhuset rejser sig for enden af pladsen mod øst. Det er anlagt af Chr. III som turneringsplads overfor slottet og er en del af det "Fyrstespejl", der viser slottets og kongens magt og vælde. Torvet understreger sammenhængen mellem by og borg.

Volden

Fæstningsanlægget udgør som tidligere beskrevet, et karakteristisk forløb omkring den indre bykerne, der omslutes via dæmninger og kanaler af Ladegårdsåens vand.

Fredede og bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer

Overordnet er de bærende bevaringsværdier knyttet til de mange fortællende lag og unikke samspil, der knyttes til befæstningen.

De bærende værdier er knyttet til "Rigets Hovedstrøg" og Nyborgs placering i midten af Danmark som landets infra-

strukturelle knudepunkt igennem 1000 år, hvor alle rejsende høj som lav skulle igennem på deres færden på tværs af Danmark. Stedet blev det naturlige mødested for landets administration og rigets fremmeste, og her blev der derfor anlagt en borg og en by.

Borgen/slottet, byen og fæstningsanlægget er koblet sammen af vandet, der omslutter den ældre bydannelse. De bærende værdier er knyttet til hele forløbet, der spænder helt fra Ladegårdsåen i ådalen vest for byen til det kultiverede og bearbejdede forløb omkring den ældre bydannelse og frem til udløbet i fjorden.

De bærende værdier er også knyttet til de anlæg, jordarbejder og dæmninger, som er opført til at lede vandet rundt om byen. Det samlede forløb udgør et unikt træk med store landskabelige, kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter og er, udover at være en bærende værdi, også et rumligt udviklingspotentiale for byen.

En bærende værdi i de nære omgivelser er samspillet mellem Slottet, Vagttårnet på voldstedet og det karaktergivende bebyggelsesforløb langs Slotsgade, Torvet og Slotssøen. I dansk målestok et helt unikt byrum, der sammen med de bevarede voldanlæg, rummer store kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter.

Slotsanlæggets kulturhistoriske værdi er i væsentlig grad knyttet op til sammenhængen mellem slot, voldgrav og byplanen.

De fredede bygninger Kongefløjen og Vagttårnet har en



Den fredede Kongefløj set fra Vest

nøgleposition i forståelsen af hele dette kulturmiljø, som i dag dog står som solitære bygninger i en udflydende sammenhæng, hvor den eksisterende slots-struktur er svær at forstå og har svækket kontakt og forbindelse til Torvet.

Særligt vigtige bygninger med stor arkitekturhistorisk værdi, der ligger i samspil med slottet, er biblioteket, rådhuset, Slotsmøllen og Landporten.

Slottet er bygget og udvidet hovedsageligt i tre byggeperioder og under følgende regenter: 1) Valdemar Sejf (1202-41), 2) Margrethe I (1387-1412) samt 3) Christian III (1536-59) ved bygmester Jacob Binck.

Det fredede Nyborg Bibliotek, som ligger udenfor denne lokalplans område, er tegnet af Erik Møller og Flemming Lassen i 1939 og er et af de første eksempler på den danske funktionelle tradition, karakteriseret ved den skarpe form og klare rum og tegnet og placeret med respekt for slottet på Slotsholmen.

Det fredede Nyborg Rådhus, som ligger udenfor denne lokalplans område, er i sin kerne fra 1586 det næstældste rådhus i Danmark (skænket af Frederik II, da han flyttede hovedstaden til Nordsjælland). Den nuværende facade er tegnet af Arkitekt Tvede i ca. 1860-1870 i historicistisk stil.

Møllen og Landporten blev anlagt af Christian III, som en del af anlægget omkring slottet, pladsen og slotssøen. Landporten fungerede som den ene af kun to autoriserede adgangsveje (sammen med Strandporten) til befæstningsanlægget, og var indtil 1840'erne den eneste offentlige vej, der gik ind i Nyborg. Vejen var en central del af "Rigets Hovedstrøg" og den nationale infrastruktur mellem Øst og Vestdanmark.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Kommuneplan

I Kommuneplan 17 er lokalplanområdet beliggende indenfor rammeområde 1.R.13. Område 1.R.13 er udlagt til rekreativt område, som bypark, hvor der kun under iagttagelse af fredningsbestemmelserne kan etableres legepladser o. lign.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser vedrørende områdets anvendelse og muligheder for bebyggelse i området, samt bygningshøjder. Derfor er forslag til kommuneplantillæg nr. 1 fremlagt sideløbende med lokalplanforslaget i offentlig høring.

Kommuneplantillægget opsætter en ny kommuneplanramme, 1.O.22 - Slotsholmen, med en udstrækning svarende til nærværende lokalplans afgrænsning.

Rammen fastsætter anvendelse af området til offentlige formål og giver mulighed for nybyggeri på Slotsholmen i op til 30 meters højde.

Rammen fastsætter, at der skal sikres offentlig adgang til, og på tværs af Slotsholmen, og at denne kan begrænses i mørketimerne og ved særlige lejligheder og arrangementer.

Der gives endvidere mulighed for etablering af en busaf-sætningsplads og parkeringspladser i rammens sydvestlige hjørne.

Rammen fastsætter, at nybyggeri og ændringer skal foretages med hensyn til bevaringsværdige og fredede bygninger, herunder hvad angår materialevalg og udformning.

Gældende byplanvedtægt eller lokalplan

Med vedtagelse af denne lokalplan ophæves samtidig den hidtil gældende lokalplan nr. 16 for de dele af området, som er omfattet af denne lokalplan.

Zonestatus

Området er beliggende i byzone.

Kulturarvsmasterplan

For at sikre at planlægning og realisering af projekter respekterer den historiske ramme, udarbejdes der i disse år en kulturarvsmasterplan, primært for den historiske bykerne, men også for de områder i og omkring Nyborg, der har betydning for forståelsen af det historiske udgangspunkt. Kulturarvsmasterplanen skal sikre en strategisk langtidsplanlægning med en tidshorisont på 50-100 år.

Masterplanen skal give konkrete anvisninger på, hvordan de bymæssige og trafikale forhold, bygnings- og bevaringsmæssige forhold, grønne forløb mv. kan udvikles inden for rammen af den historiske fortælling, der ønskes formidlet. Masterplanen er derfor også en nødvendig del af ansøgningen til UNESCO om optagelse på Verdensarvslisten.

Planlægning i kystnærhedszonen

Lokalplanområdet er beliggende mindre end 3 km fra Storebælt og er derfor omfattet af bestemmelserne i Planlovens kapitel 2a om planlægning i kystområdet. (§ 5a, stk. 4).

Lokalplanen giver endvidere mulighed for byggeri op til 20

meter over terræn dog punktvis op til 30 meter over terræn, herunder tårn, trappetårne og tekniske installationer som belysningsmaster og flagstænger.

Højden på det muliggjorte byggeri er fastsat ud fra et ønske om at muliggøre opførelsen af et borglignende kompleks med et vagttårn. Vagttårnet er en integreret del af borganlægget med udkigsplatform, der vil være den næsthøjeste del af bygningskomplekset (kippen på Kongefløjen er højere), og er central i at formidle Nyborg Slots historie som borg og kan i sagens natur ikke placeres udenfor kystnærhedszonen.

Topografien og byområdet imellem kysten og lokalplanområdet bevirker ydermere, at byggeri med de højder, der er fastsat i lokalplanen, vil medføre en uvæsentlig visuel påvirkning af kystlandskabet.



Visualisering af det forhøjede Vagttårns påvirkning af kystlandskabet. Pilen angiver placeringen af tårnet, der ikke er synligt fra kysten.

Bevaringsværdige bygninger

De to garnisonsbygninger er ikke en del af de bærende værdier i slotsprojektets kulturarvsfortælling, der knytter byen og borgen sammen, og den ene er nedrevet i 2017, og den anden bliver det i starten af 2018.

Fredede bygninger

De to fredede bygninger på Slotsholmen, Kongefløjen og Vagttårnet er de bærende elementer i projektet, og Slots- og Kulturstyrelsen skal godkende alle ændringer på disse. Overordnet er de bærende bevaringsværdier knyttet til de mange fortællende lag og unikke samspil, der knyttes til

fæstningen, byen og slottet.

Naturbeskyttelse, bygge og beskyttelseslinjer

Selve slotssøen og voldgravssystemet er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 som beskyttet sø. Desuden er noget af voldgravssystemet en del af Ladegårdsåen, og dette er også omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 som beskyttet vandløb. Der må ikke foretages ændringer af tilstanden af de beskyttede søer og vandløb uden en forudgående dispensation fra § 3.

Voldgravsanlægget er et beskyttet fortidsminde og danner ifølge naturbeskyttelseslovens § 18 en 100 m beskyttelseszone, hvorefter der ikke må foretages ændringer i terræn. Ligeledes danner Ladegårdsåen en 150 m beskyttelseszone, hvor der ifølge naturbeskyttelseslovens § 16 ikke må placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantninger eller ændringer i terræn. For begge beskyttelseszoner gælder at forbuddet kun kan afviges, hvis der er givet dispensation. Lokalplanområdet berøres af begge beskyttelseszoner.

Vej- og stiplanlægning

For gående trafik er den primære adgang til slottet via den nye bro fra Biblioteksholmen over til Slotsholmen gennem den ny ringmur og ind i slotsgården. Porten i den ny ringmur har historiske forbilleder og understøtter den fortælling om slottet som den borg, der ønskes at vise.

Den ca. 3 meter brede ny fodgængerbro fra Biblioteksholmen fører i en jævn stigning, der tillader adgang for kørestolsbrugere, direkte over til Slotsgårdens niveau uden adgang til stiforløbet på Slotsholmen. Broen skal også anvendes til ridderoptog på heste. De nye stier på Slotsholmen vil have karakter af trampestier.

For kørende trafik gives der primær adgang til Slotsholmen fra Dronningensvej. Der er i den opførte sydlige ringmur ved Slotsgade portadgang til slottet for vare- og lastbiler samt afsætningsareal for samme.

På pladsen ved slottets sydøsthjørne etableres en busafsætningsplads for gangbesværede besøgende til slottet samt P-Plads for handicappede. Herfra er der ved separat sti adgang for gående til slottets sydlige indgang.

Trafikplan og kollektiv transport

Når slotsprojektet er fuldt realiseret forventes en stigning i besøgstallet fra 30.000 til 100.000 personer. Erfaringsmæssigt kommer der 4,4 museumsbesøgende for hver ankomne

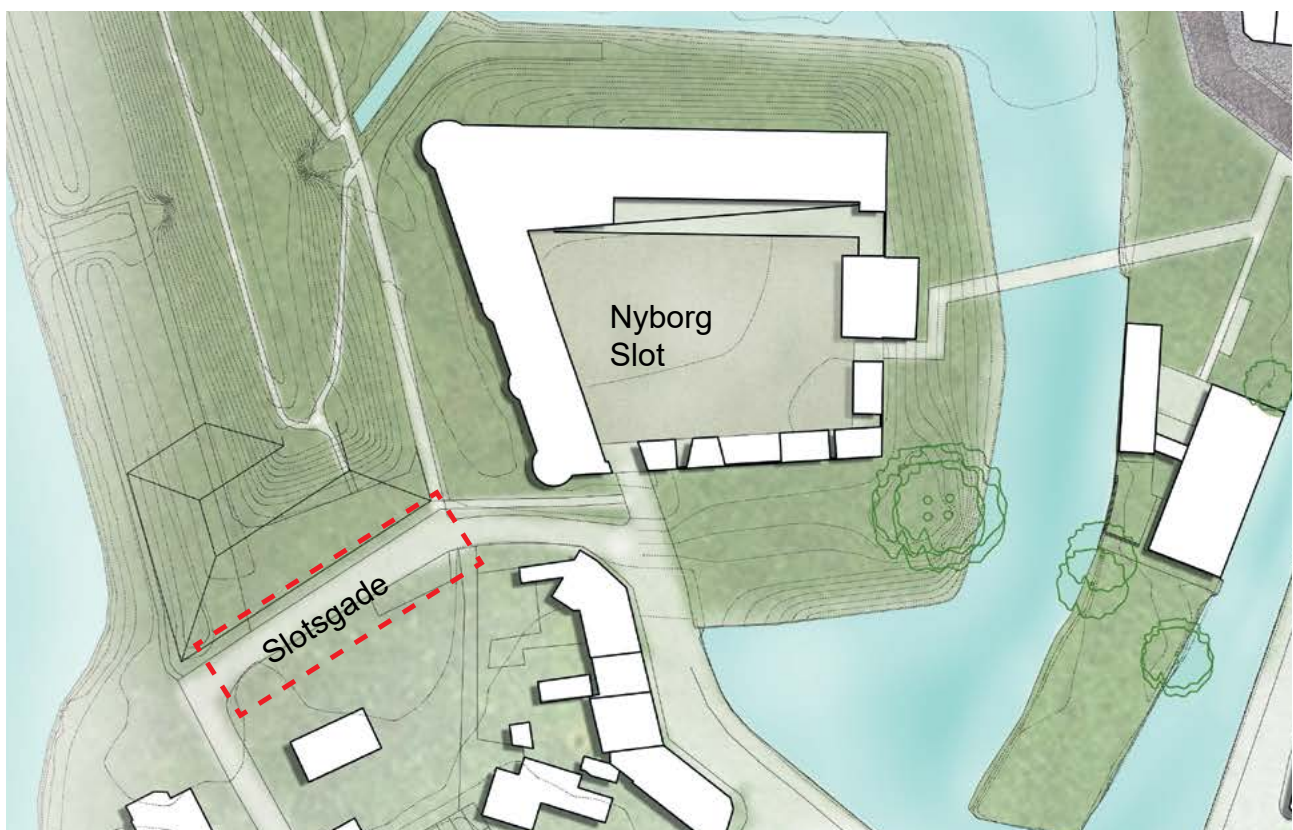
bil. Dette svarer til i alt 23.000 biler pr. år inklusiv de biler, der allerede kommer i dag.

Den maksimale samtidige merbelastning på parkeringssystemet udgør maksimalt 150 biler pr. dag på dage, hvor der ikke er store arrangementer, og hvor der således ikke er ekstraordinære parkeringspladser til rådighed.

Behovet for ekstra parkeringspladser løses ved brug af parkeringspladserne ved den gamle politistation i Stendamsgade, på havnen og ved Vestervold samt parkeringspladserne i byen, hvor der er en overkapacitet både i weekender og på hverdage. Alle arealer ligger tæt på slotsområdet og byen.

Langtidsparkering af busser finder sted ved Transportcentret på Storebæltsvej.

Der er afsætningsplads for busser ved havnen. Ved events anvendes Eksercerpladsen som p-areal for busser og biler. Fra alle steder får gæsterne en smuk og oplevelsesrig ankomst til Slottet.



Afsætningsplads og p-plads for handicappede vest for Slottet

P-plads for handicappede samt afsætningsareal for busser med gangbesværede og handicappede gæster til Slottet etableres på et areal i Slotsgade ved volden vest for Slottet.

Uden for lokalplanens område mod syd etableres vendeareal for busser samt yderligere P-pladser for handicappede.

Som en del af torvedelen af slotsprojektet, der behandles i en separat lokalplan, fritages Torvet for parkering og der etableres P-pladser for handicappede i Slotsgade og Stendamsgade. Ved ikke at have parkering på Torvet gøres de rumlige og historiske sammenhænge mellem slottet og den tilhørende turneringsplads tydelige.

Skiltning

Skiltning til sikring af færdsel skal følge de almene færdselsregler. Dog tillades der henvisningsskilte på Slotsholmen, som indgår i en særlig identitetsskabende sammenhæng. Skiltning til formidling af de historiske fortællinger og sammenhænge muliggøres indenfor rammerne af et samlet identitetsskabende hele.

Belysning

Belysning muliggøres, således at der kan opretholdes gældende regler om færdselssikkerhed. Et lavt lysniveau er at foretrække med henvisning til de historiske forhold.

Belysning i formidlingsøjemed muliggøres i et omfang af midlertidighed, når dette anvendes ifm. events eller andre



Illustration med med princippet for slottets belysning om aftenen og natten.

ekstraordinære foranstaltninger. Belysning, som bruges til at lede besøgende eller henvise eller belyse informationer, holdes så diskret, som absolut muligt.

Det tilstræbes, at skabe en sammenhæng mellem belysningen på Slotsholmen og Torvet, og dele af slottet og tårnets indre oplyses.

Stedet skal oplyses på en måde, der understøtter stedets historiske og arkitektoniske kvaliteter. Målet er at styrke borgkarakteren ved det nye Nyborg Slot og en egentlig facadeoplysning af slottet undgås, således at det er slottets indre, der lyser op mod ringmuren og omgivelserne. Belysningen skal vurderes i samklang med den nødvendige skiltning og godkendes af Slots- og Kulturstyrelsen som myndighed.

MILJØ

Støjforhold

Lokalplanområdet og tilstødende forureningsfølsomme planområder med boliger, har vejledende støjgrænseværdier på 55, 45 og 40 dB(A) for henholdsvis dag-, aften- og natperioden.

Den planlagte anvendelse af lokalplanområdet vil ikke medføre støj, der overskrider de vejledende støjgrænseværdier. Busholdepladsen umiddelbart sydvest for Nyborg Slot kan imidlertid give anledning til mindre støjpåvirkninger.

Støjen fra busholdepladsen betragtes som virksomhedsstøj. Dette begrundes med, at busholdepladsen er en integreret del af slottets aktiviteter inden for lokalplanen, og derfor er en del af "virksomhedsstøjen" fra slottet. Til og fra busser til busholdepladsen betragtes som trafikstøj. Med bussernes ankomst som 2 pr. weekend, ligger den strengeste støjgrænseværdi ved søndage imellem kl. 07 til 22 på 45 dB for centerområder, midlet over de 8 mest støjbelastede sammenhængende timer.

De to busser i weekenden ved busstoppet giver anledning til et støjniveau på 44 dB, hvilket er under grænseværdien for virksomhedsstøj i centerområder om søndage, i perioden kl. 07 til 22.

Trafikstøj

Der vil kun forekomme trafikstøj i den sydlige del af lokalplanområdet fra Slotsgade samt afsætningspladsen. Grundet den begrænsede trafik samt slotsbygningernes afskærmende effekt, er trafikstøjen uvæsentlig for lokalplanområdet.

Derimod har den planlagte anvendelse af lokalplanområdet, en betydende afledt effekt på trafikstøjen uden for lokalplanområdet. Trafikken forventes således at stige væsentligt på både indfaldsveje og centrale gader i Nyborgs bymidte. Ifølge støjnotatet fra Rambøll af 27-11-2017, medfører trafikstigningen imidlertid ikke væsentlige ændringer i støjniveauet på de pågældende strækninger. Den forøgede trafik i Nyborg betyder en stigning i støjen på omkring 0,5 dB - 0,7 dB for langt de fleste af de undersøgte veje, hvilket ikke er hørbart. Pga. den procentvis større ændring af trafiktallet

på Nørrevoldgade ved Rådhuset og Dronningensvej, fås en stigning i støjen på +1,9 dB. Dette svarer til en netop hørbar ændring.

Beregningerne viser, at støjen på Torvet vil stige med +2 dB i forhold til de eksisterende forhold. Dette svarer til en netop hørbar ændring. Denne ændring skyldes ændringen i belægning fra asfalt til saveede brosten, da trafikken over Torvet forventes at falde med ca. 40%.

I miljøvurderingen for lokalplanen, foreligger en uddybende redegørelse for trafikstøjen.

Påvirkning af produktionsvirksomheder

Lokalplanområdet er indenfor 500 meter fra en produktionsvirksomhed (NFS Varme). Lokalplanen vurderes dog ikke at kunne medføre skærpede miljøkrav til produktionsvirksomheden, da virksomheden allerede grænser op til et boligområde, og derfor er omfattet af skærpede miljøkrav.

Forsyning

Fjernvarme:

Lokalplanområdet ligger i fjernvarmeområde, så ny bebyggelse skal tilsluttes fjernvarme. Kongefløjens 2. og 3. stovværk opvarmes med el-gulvvarme. Der kan suppleres med alternativ opvarmning f. eks solvarme efter regler fastsat af Nyborg Kommune.

Kloakering:

Området er planlagt spildevandskloakeret. Regn- og overfladevand skal håndteres som LAR-løsninger efter nærmere vilkår stillet af miljømyndigheden.

Vandforsyning:

Lokalplanområdet ligger i et område, der forsynes med vand fra Hjulby Bro og Skovparkens Vandværker, og ny bebyggelse forudsætter tilslutning fra ovennævnte vandværk.

Elforsyning:

Elforsyningen til lokalplanområdet varetages af Energi Fyn A/S.

Bæredygtighed

Ny bebyggelse opført på Slotsholmen fastlægges med denne lokalplan til at opfylde kravene i BR15.

Regnvand fra alle overflader, tage såvel som terræn, må ikke ledes til kloak, men skal ledes til slotssøen. Heraf følger, at der ikke må anvendes tag- eller anden beklædning, som afgiver tungmetaller eller andet klassificeret materiale, som er til skade for grund- og drikkevandet. Planstrategien for Nyborg Kommune arbejder for at kommunen kan udvikle sig

på et bæredygtigt grundlag, dels ved at fokusere på sundhed og dels gennem bæredygtig planlægning mm.

Påvirkning af nabokommunerne

Det er Nyborg Kommunes vurdering, at det planlagte byggeri og anlæg, som er omfattet af denne lokalplan, ikke vil have en påvirkning på vores nabokommune(r).

TILLADELSE EFTER ANDEN LOVGIVNING

Naturbeskyttelsesloven

Selve slotssøen og voldgravssystemet er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 som beskyttet sø. Desuden er noget af voldgravssystemet en del af Ladegårdsåen og omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 som beskyttet vandløb. Der må ikke foretages ændringer af tilstanden af de beskyttede søer og vandløb uden en forudgående dispensation fra § 3.

Nyborg Kommune har dispensationskompetencen.

Lokalplanområdet er omfattet af 150 meter åbeskyttelseslinje (§16), og det forudsættes, at der meddeles dispensation fra denne i forbindelse med placering af bebyggelse, campingvogne og lignende, eller i fald der foretages beplantning eller ændringer i terrænet.

Nyborg Kommune har dispensationskompetencen.

Lokalplanområdet er omfattet af 100 meter beskyttelseslinje omkring det fredede fortidsminde (§18), Nyborg Voldanlæg. Det forudsættes, at der meddeles dispensation fra beskyttelseslinjen, hvis der skal ske ændringer i tilstanden inden for denne.

Nyborg Kommune har dispensationskompetencen.

Vandløbsloven

Træerne langs Slotssøen er omfattet af regulativet for Ladegårds Å og må ikke fjernes uden vandløbsmyndighedens tilladelse. En tilladelse vil bero på en konkret vurdering af et konkret projekt. I vurderingen vil bl.a. indgå om træerne har skyggevirkning der undertrykker uønsket grødevækst, om rødderne har en brinkstabiliserende effekt og om rødderne yder skjul for vandløbsfaunaen.

En ændring af brinkanlægget vil kræve at der laves en reguleringsplan. I forhold til Vandområdeplanerne så må man ikke forringe tilstanden i vandløbet, hvilket vil blive vurderet i forbindelse med et konkret projektforslag. Det vil være

bygherrer som skal udarbejde projektforslag og reguleringsprojektet.

Nyborg Kommune er vandløbsmyndighed for Ladegårdsåen.

International naturbeskyttelse, bilag IV arter

I følge naturbeskyttelseslovens § 29a må arter opført på Habitatdirektivets bilag IV ikke forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Man er bekendt med, at Slotsholmen er tilholdssted for flagermus, hvoraf alle arter er bilag IV-arter. Derfor er der i forbindelse med lokalplanens tilblivelse iværksat undersøgelser, der skal belyse hvilke arter, der er tilstede og redegøre for, hvorledes man afstedkommer, at de tiltag, lokalplanen lægger op til, kan gennemføres uden at gå imod Habitatdirektivet.

I sommeren 2012 er der registreret i alt 6 arter af flagermus i området omkring Nyborg Slot. Ved samme lejlighed er der konstateret flagermus i Kongefløjen og Vagttårnet. I Kongefløjen er der ikke fundet tegn på ynglekolonier eller anden slags sommeropholdssted for flagermus. Imidlertid er kælderen vinteropholdssted for overvintrende flagermus i dvale. Disse flagermus skal udsluses før byggeprojektet kan igangsættes.

Vagttårnet er opholdssted (i EF-Habitatdirektivets terminologi: rastested) for to arter af flagermus: Vandflagermus og Langøret flagermus. Ved en undersøgelse i december 2016 blev der ikke fundet spor af flagermus på loftet i Vagttårnet, men Vagttårnets to nedre rum har tjent som vinterkvarter for overvintrende flagermus i dvale. Disse flagermus skal udsluses før byggeprojektet kan igangsættes.

I tilfælde af at projektet vurderes at kunne forstyrre flagermusene med skadelig virkning for arten eller bestanden, er det en forudsætning, at der er givet dispensation hertil. Det er Naturstyrelsen, der er myndighed på overholdelse af Habitatdirektivet.

Alle flagermusearter i Danmark er omfattet af EU's habitatdirektivs bilag IV. Beskyttelsen betyder, at flagermusene ikke må forstyrres i dvalen og yngletiden, hvorfor en udslusning fra deres tilholdssteder skal ske i maj eller september måned.

Udslusningen af flagermus blev gennemført i september 2017. Op til udslusningen ledte firmaet Elverdan Skadedyrsservice efter ekskrementer af flagermus i kælderen i Kongefløjen samt i kælderen på vagttårnet. Der blev fundet sparsomt med ekskrementer begge steder og intet tegn på, at de to steder havde huset hele kolonier af flagermus.

Bygninger og træer i lokalplanområdet er potentielt yngle-, fouragerings- og dvaleområde for flagermus. Oprettning af Slotsholmens brinker og evt. udtyndning i beplantningen skal foretages efter tilladelse fra Nyborg Kommune for at sikre at den økologiske funktionalitet opretholdes. Med henblik på at kunne vurdere sidstnævnte er der igangsat yderligere undersøgelser af flagermus i området omkring slottet og på voldanlægget.

Den nye bebyggelse på Slotsholmen vurderes ikke at påvirke internationale naturbeskyttede områder.

Jordforureningsloven

Jf. § 50 a i Jordforureningsloven er alle arealer i byzone som hovedregel lettere forurenet. Disse områder benævnes "områdeklassificerede arealer". Lokalplanområdet ligger inden for områdeklassificeret areal, hvilket betyder, at flytning af jord skal meddeles kommunen for at undgå en spredning af forurenet jord.

Overskydende jord fra denne lokalplans område placeres midlertidigt andetsteds og bliver ført tilbage til det fredede fortidsminde.

TILLADELSE FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Fortidsminder

Ny bebyggelse på Slotsholmen opføres i overensstemmelse med loven om fortidsminder og deres beskyttelse. Det skal med nærværende lokalplan muliggøres og sikres, at fortidsminder og viden herom ved forudgående udgravning og registrering afdækkes og om muligt bevares i forbindelse med byggeri, terrænbevægelser og andre aktiviteter i forbindelse dermed.

Nye bebyggelser skal forholde sig til eksisterende bebyggelser eller fundne levn heraf i samråd med Slots- og Kulturstyrelsen.

Museumsloven § 27

Lokalplanområdet rummer jordfaste fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, der vil være omfattet af Museumslovens § 27. I det omfang et fortidsminde berøres af et anlægsarbejde, kan dette af Slots- og Kulturstyrelsen kræves standset, indtil en arkæologisk undersøgelse er gennemført.

Det har i området på Slotsholmen i perioden 2009-17 været gennemført flere arkæologiske undersøgelser. Udgravningerne har her, og særligt forud for nybyggeriet 2018-20,

koncentreret sig om hovedborgens grundrids (= byggefeltet) men også de omkringliggende områder på Slotsholmen er undersøgt med prøvefelter. Ved fundering af det nye byggeri sikres de jordfaste fortidsminder ved at pilotere og fundere uden om disse. Fortidsminderne ligger således beskyttet og bevaret under de nye bygninger, gårdsplads m.m.

Anderledes gør sig gældende for arealerne uden for byggefeltet. Det er her sparsomt med arkæologiske undersøgelser, og områderne kan indeholde spor efter mindre bygninger, borgvolde/-grave, brønde m.m.

MILJØVURDERING

Efter lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 1533 af 10. december 2015 om miljøvurdering af planer og programmer) skal planer, der tilvejebringes inden for fysisk planlægning, miljøvurderes (§ 3, stk. 1, nr. 1). Hvis planer, som nævnt i stk. 1, nr. 1, fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, såfremt de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 3, stk. 2). I så fald skal planen eller programmet screenes med henblik på at vurdere, hvorvidt planen eller programmet kan antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lokalplan nr. 281 for Slotsholmen er således blevet screenet, for at afgøre hvorvidt der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Nyborg Kommune vurderer, på baggrund af screeningen, at lokalplanen skal miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (§ 3, stk. 1, nr. 1). Til grund herfor ligger bl.a. en vurdering af: områdets sårbarhed (fredet fortidsminde, beskyttet natur), slotsprojektets visuelle omfang (volumen), begrænsningerne for brugen af Slotsholmen og de afledte effekter af den forventede stigning i besøgsantallet (med effekter for bl.a. parkerings- og trafikkapacitet og deraf afledte effekter).

Der er derfor udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanen. Miljøvurderingen fremgår af miljørapporten, som er vedlagt som bilag 5 sidst i lokalplanen.

Miljørapporten har været annonceret sammen med denne lokalplan og fremlagt i offentlig høring frem til 27.02.2018.

RETSVIRKNINGER

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter lov om planlægning, § 17, et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder, indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst et år.

Lokalplanens retsvirkninger

En lokalplan fastlægger udviklingen af et område, og der må, når planen er vedtaget, ikke etableres byggeri eller anlæg i modstrid med planen.

Lokalplanen regulerer kun fremtidige forhold. Byggeri og anlæg, som er lovligt etableret før lokalplanen, kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke pligt til at etablere de byggerier og anlæg som lokalplanen beskriver, men når de etableres, skal det ske i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Dispensation fra lokalplanen (Planlovens §§ 19 og 20)

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

KLAGEVEJLEDNING

Byrådets afgørelse om forhold, der er omfattet af lov om planlægning kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages Planklagenævnet.

Eventuel klage over retlige spørgsmål skal indgives ved brug af Klageportalen via borger.dk eller virk.dk.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter modtagelse af afgørelsen. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen.

Vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på www.naevneneshus.dk. Gebyret er p.t. 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder. Gebyret tilbagebetales hvis klagen fø-

rer til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen fra Planklagenævnet.

Lokalplanens bestemmelser

I henhold til § 15 i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015) fastsættes herved følgende bestemmelser for lokalplanområdet.

1 FORMÅL

1.1 Det er lokalplanens formål

- at give mulighed for nybyggeri på Slotsholmen, herunder et tårn,
- at give mulighed for et fire-fløjet anlæg,
- at sikre tilgængelighed og adgang til et af de vigtigste kulturarvsmonumenter fra Danmarks middelalder og renæssance,
- at sikre, at slotsholmen fortsat er en sammenhængende del af byens grønne og rekreative struktur,
- at fastholde de væsentligste stiforbindelser og adgang til området,
- at sikre at volden vest for slottet kan udvides mod syd.

2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter matr. nr. 238, dele af matr. nr. 418a, nr. 418g, nr. 235, nr. 240a og nr. 227a af Nyborg Bygrunde samt del af vejmatrikel 7000bs.
- 2.2 Lokalplanområdet ligger i byzone. Der ændres ikke på zoneforholdene.

3 ANVENDELSE

- 3.1 Anvendelsen af området fastlægges til offentlige formål specifikt museum i bred forstand, herunder tilhørende butik, café, kulturelle institutioner, rekreative formål, udendørs arrangementer mv.

4 Udstykning

- 4.1 Området må ikke udstykkes yderligere.

5 VEJ- STI- OG PARKERINGSFORHOLD

Veje

- 5.1 Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Dronningensvej og Slotsgade som vist på kortbilag 4.

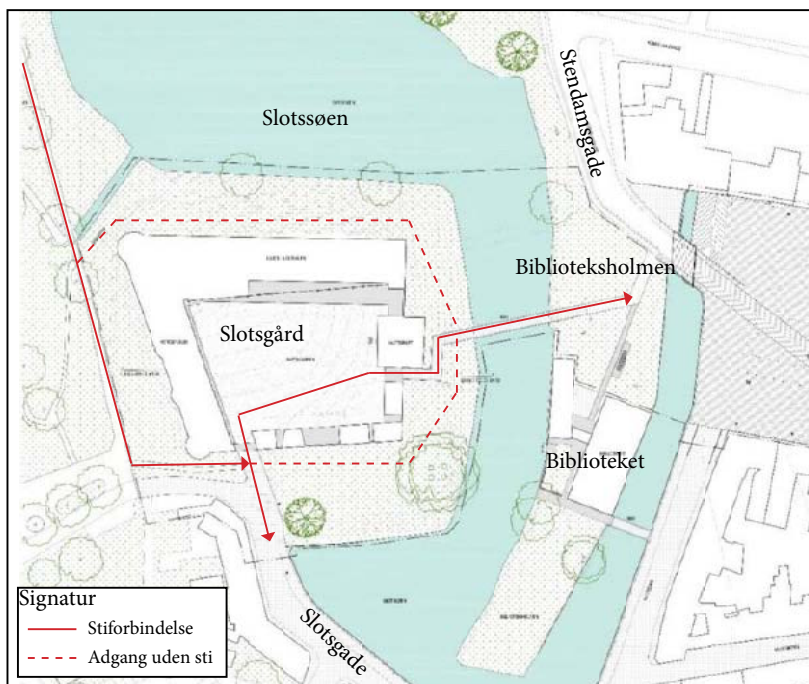
Parkering

- 5.2 Der etableres p-plads for handicappede samt afsætningsareal for busser med gangbesværede besøgende på areal ved slottets sydvestlige hjørne, i princippet som vist på kortbilag 3.

Stier

- 5.3 Der etableres offentligt tilgængelige stiforbindelser efter principperne på figur 1.

Figur 1: Princip for stiforbindelser på Slotsholmen. Der vil være adgang til hele Slotsholmen rundt om slottet, men der vil ikke blive etableret stier. Stiforbindelsen vest for slottet bibeholdes og der etableres en ny stiforbindelse igennem Slotsgården, der dog vil være aflåst i mørketimerne og ved arrangementer.



- 5.4 Adgangen til de i §5.3 nævnte stiforbindelser må kun begrænses i mørketimerne eller ved arrangementer.

Broer

- 5.5 Der udlægges areal til broforbindelse mellem Slotsholmen og Biblioteksholmen efter principperne på figur 1.

6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 6.1 Bebyggelse på Slotsholmen og Biblioteksholmen må kun etableres inden for det på kortbilag 2 fastlagte byggefelt.
- 6.2 Bebyggelse må kun placeres efter principperne illustreret på kortbilag 2.
- 6.3 Bebyggelse må kun opføres i en højde på 20 meter over terræn, dog punktvis op til 30 meter over terræn, herunder tårn, trappetårn og tekniske installationer som belysningsmaster og flagstænger.

7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Facaders fremtræden

Nordfløj

- 7.1 Bygningen skal fremstå efter principperne, som vist i figur 2 og 3 herunder som muret byggeri i tegl med partier af glas og træ.



Figur 2: Illustration af projektforslagets principielle facade mod nordøst



Figur 3: Illustration af projektforslagets principielle facade på nordfløjen/udstillingsfløjen mod Slotsgården

Vagttårnet

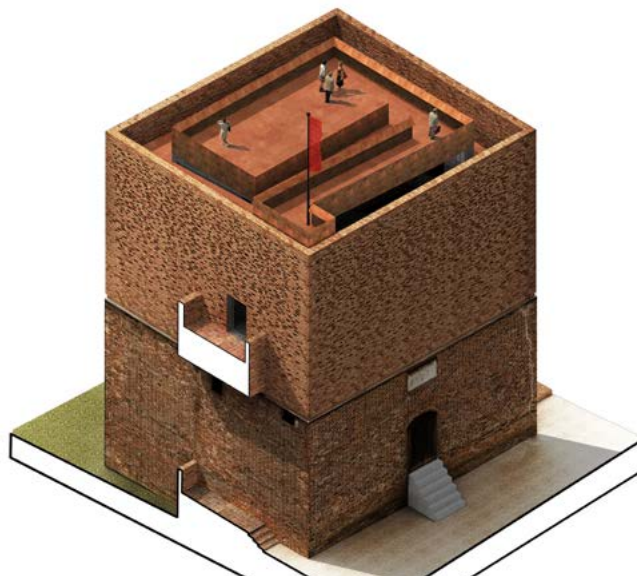
- 7.2 Vagttårnet skal fremstå efter principperne, som vist i figur 4, herunder som muret byggeri i tegl.

Ringmuren

- 7.3 Ringmuren skal fremstå efter principperne, som vist i figur 5, herunder som muret byggeri i tegl i varierende højde.

Tagbeklædning

- 7.4 Materialer til tagbeklædning må ikke være af en sådan type, at de kan afgive skadelige stoffer til omgivelserne.



Figur 4: Illustration af projektforslagets principielle udformning af Vagt-tårnet



Figur 5: Illustration af projektforslagets principielle udformning af ringmuren mod syd

7.5 Belysning

Slottet skal oplyses på en måde, der understøtter stedets historiske og arkitektoniske kvaliteter og godkendes af Slots- og Kulturstyrelsen.

8 UBEBYGGEDE AREALER OG TERRÆN

Slotsgården

- 8.1 Slotsgården skal belægges med slotsgrus, tegl eller lignende materialer, der sikrer tilgængelighed for alle brugere, efter principperne vist i figur 6..

Brinker

- 8.2 Brinker og arealer uden for ringmuren må kun udlægges i græs med islået frø af egnsarter og historiske stauder og andre flerårige hjemmehørende arter. I vandkanten mod Slotssø og voldgrav tillades en vegetation af rør og skræpper.



Figur 6: Illustration af projektforslagets principielle udformning af belægning i Slotsgården

§ 8.3 En ændring af brinkanlægget vil kræve, at der laves en reguleringsplan. I forhold til Vandområdeplanerne så må man ikke forringe tilstanden i vandløbet, hvilket vil blive vurderet i forbindelse med et konkret projektforslag. Det vil være bygherrer som skal udarbejde projektforslag og reguleringsprojektet.

Nyborg Kommune er vandløbsmyndighed for Ladegårdsåen.

- 8.3 Brinkerne på Slotsholmen må rettes op, og den lavere beplantning må fjernes.
- 8.4 Tekniske indretninger, herunder installationer for affald, skal integreres i bebyggelsen.
- 8.5 Lastbiler, campingvogne, uindregistrerede biler samt både må ikke opbevares på fælles parkeringspladser, veje eller på andre fælles ubebyggede arealer.

Volden

- 8.6 Volden vest for slottet kan udvides mod syd og vest jf. kortbilag 3

10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF BEBYGGELSE

- 10.1 Bebyggelsen skal tilsluttes kollektiv varmforsyning og offentligt spildevandsanlæg inden ibrugtagning.

11 AFLYSNING AF BYPLANVEDTÆGT/LOKALPLAN

- 11.1 Lokalplan nr. 16 aflyses for så vidt angår denne lokalplans område, som afgrænset på Kortbilag 1.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

I henhold til planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan opretholdes, hvis såvel bebyggelse som anvendelse ikke strider mod de i byggetilladelser givne forbehold og i øvrigt er lovlig.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Godkendt af Byrådet 19. december 2017 til offentlig fremlæggelse fra 2. januar til 27. februar 2018

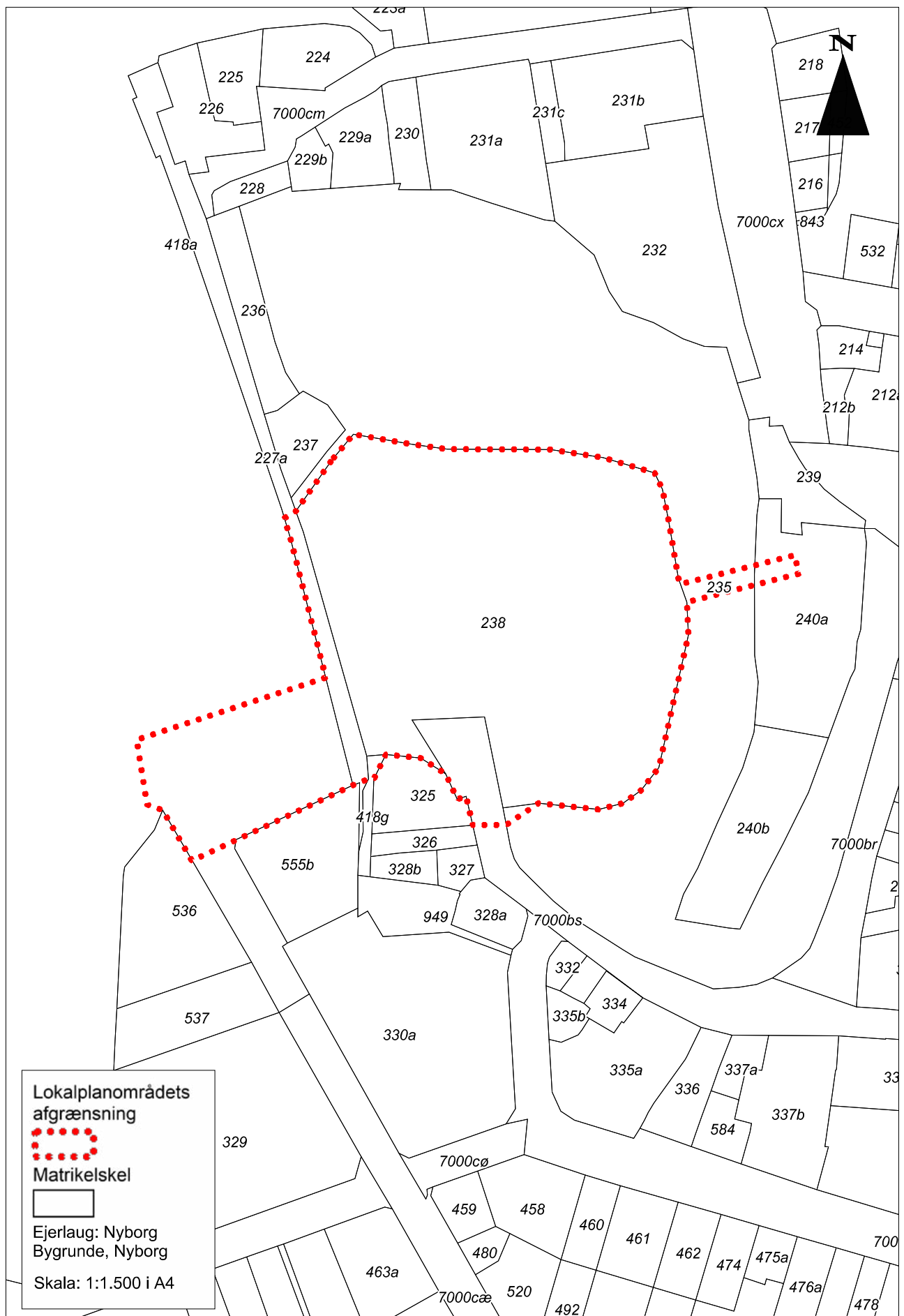
Således endelig godkendt i Nyborg Byråd 5. april 2018.

P. b. v.

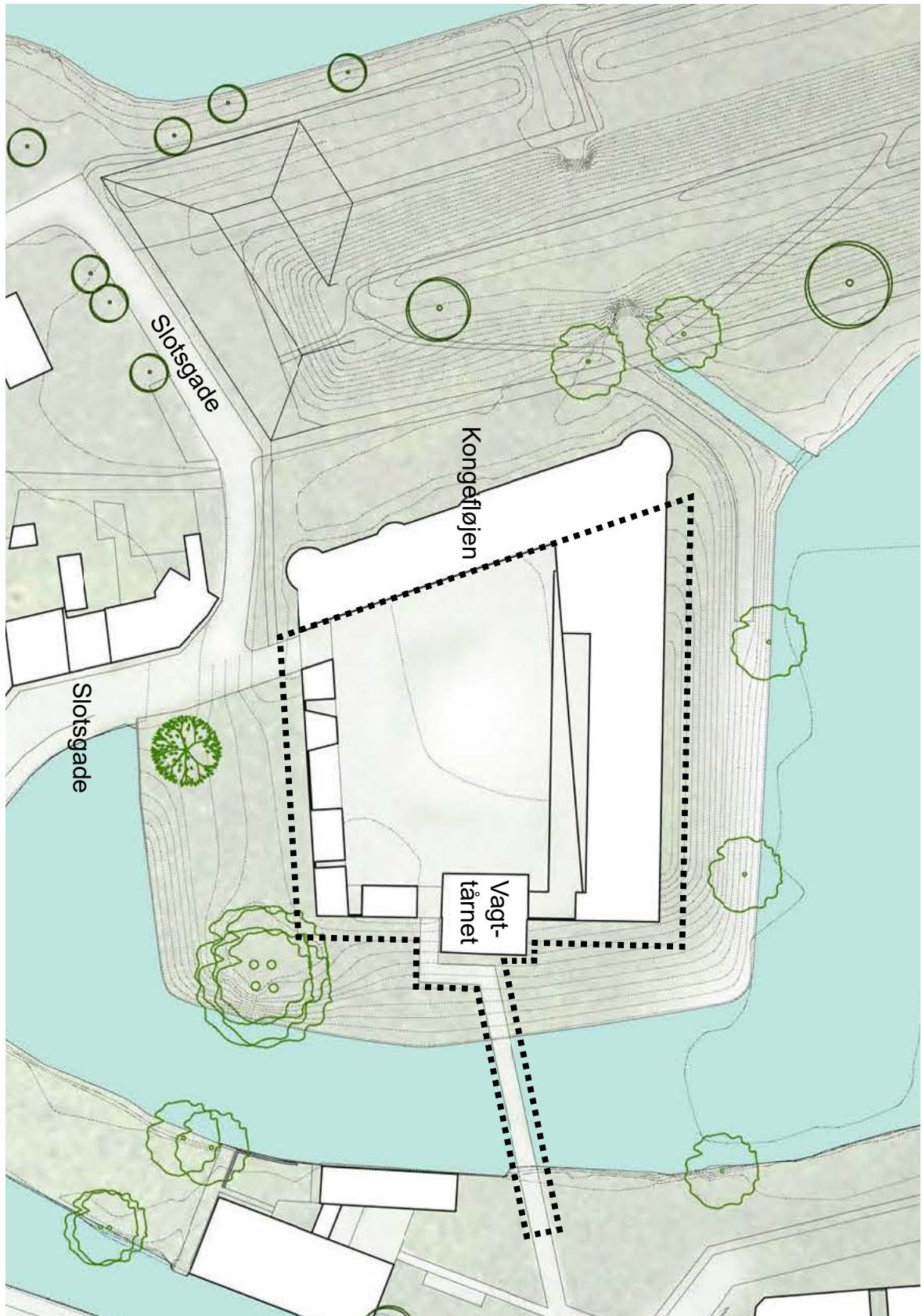
Kenneth Muhs
Borgmester

/Lars Svenningsen
Kommunaldirektør

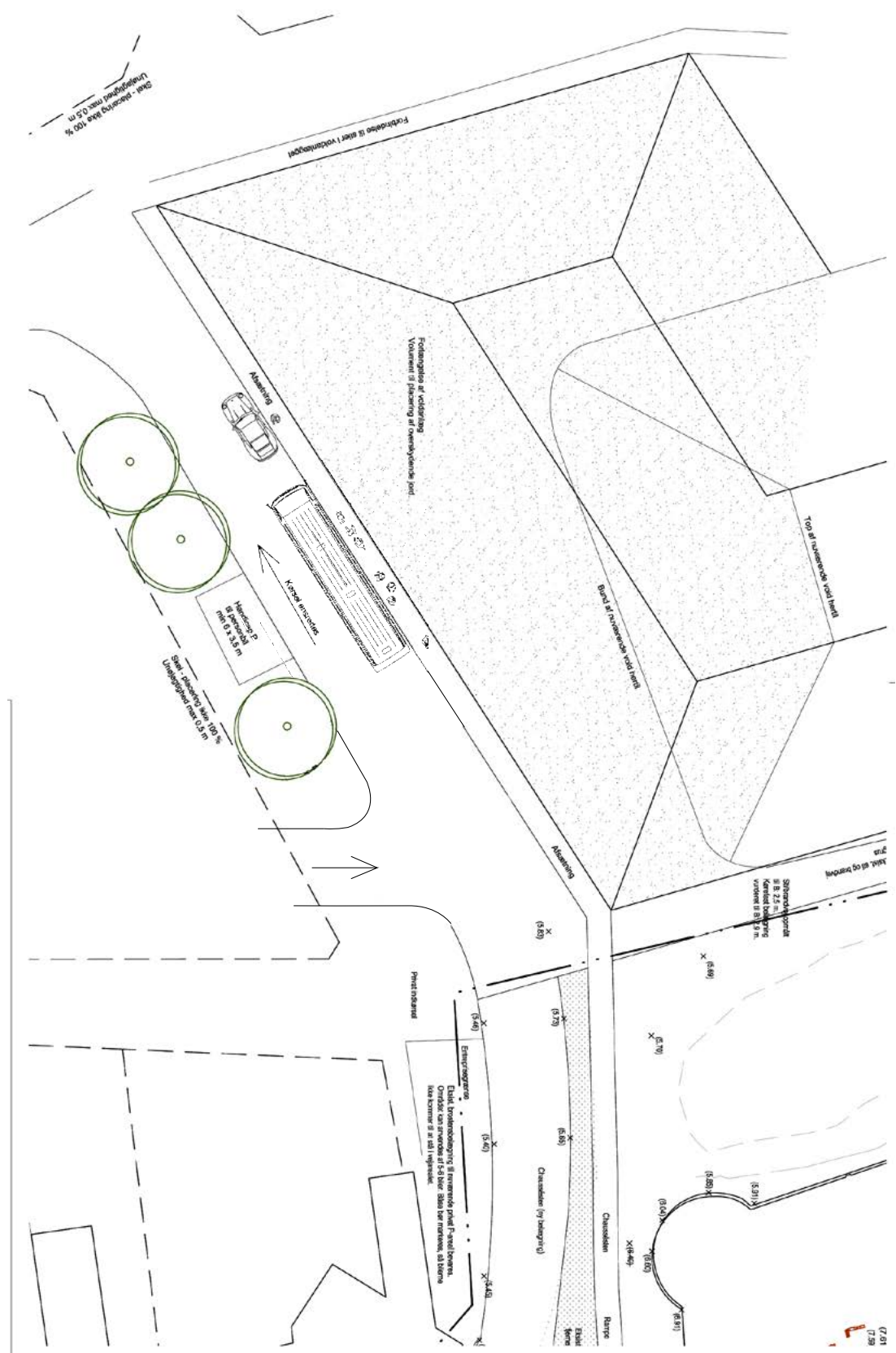
Offentlig bekendtgjort 10. april 2018

**Kortbilag 1 - Lokalplanområdets afgrænsning**

Kortbilag 2 - Byggefelt på Slotsholmen



Kortbilag 3 - Udvidelse af Volden og mulig adgangsvej til slottet





Kortbilag 4 - Adkomstvej til Slottet for turistbusser med gangbesværede



Nyborg
KOMMUNE

Torvet 1
5800 Nyborg
www.nyborg.dk