



Anmelder:

Ullerslev kommune

Højvænget 21

5540 Ullerslev

24 FEB 1978 - 002956

matr.nre. 29-gp, 29-gq, 29-gr, 29-gs, 29-gt, 29-gu, 29-gv, 29-gx,
29-gy, 29-gz, 29-gæ, 29-gø, 29-ha, 29-hb, 29-hc, 29-hd, 29-he
samt 29-hf Ullerslev by, Ullerslev.

~~6-7-78~~ LOKALPLAN nr. 5

OMRÅDE VED TEGLGÅRD I ULLERSLEV

INDHOLDSFORTEGNELSE:

Om lokalplaner	side	2
Indholdet af lokalplanforslaget	side	3
Forholdet til anden planlægning for området	side	4
Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger	side	6
Lokalplanens retsvirkninger	side	7
Oplysninger om fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag	side	8
Udskrift af kommunalbestyrelsens beslutningsprotokol, herunder eventuel særstandpunkt	side	11
Lokalplanforslaget	side	12

OM LOKALPLANERNE:

Kommuneplanloven trådte i kraft den 1. februar 1977.

Egentlige kommuneplaner kan ikke udarbejdes, før der foreligger en godkendt regionplan.

Derfor vil der i nogle år være overgangsbestemmelser, således at kommunerne alligevel får beføjelser til at gennemføre lokalplaner.

Dette sker ved, at lokalplanerne i denne periode udformes inden for nogle midlertidige rammer - de såkaldte § 15-rammer.

En midlertidig retningsgivende - og oversigtlig planlægning for hele kommunen, hvor eksisterende - og fremtidige byudviklingsområder er indtegnede og nummererede.

INDHOLDET AF LOKALPLANFORSLAGET:

Lokalplanforslaget omfatter et areal på ca. 0,9 ha.

Området er tænkt anvendt til boligformål af lav-tæt karakter. Kortbilag nr. 1 angiver, hvorledes området tænkes bebygget med 18 stk. rækkehuse, hvoraf en del vil blive anvendt som udlejningsboliger.

Bebyggelsen må kun opføres i 1 etage.

Trafikbetjeningen foregår fra ny bolig-vej med forbindelse til Bondemosevej mod nord.

FORHOLDET TIL ANDEN PLANLÆGNING FOR OMRÅDET:

I kommunens § 15-rammer (1977) er området medtaget, hvor det udgør en del af områderne 6.3 og 13.2.

For område 6.3 er fastlagt følgende rammer:

En lokalplan, der træffer bestemmelser for områderne skal sikre:

- a. at områdernes anvendelse fastlægges til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i områderne uden genevirkninger i forhold til omgivelserne,
- b. at der ikke ved bebyggelse af et ubebygget areal åbnes mulighed for, at bebyggelsesprocenten for det pågældende areal under et overstiger 25, samt at der iøvrigt ikke åbnes mulighed for, at bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom overstiger 25,
- c. at bebyggelsen ikke opføres med mere end 1 ½ etage,
- d. at mindst 10% af arealet indenfor hvert område anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter, fælles for området.

For område 13.2 er fastlagt følgende rammer:

En lokalplan, der træffer bestemmelser for området, skal sikre:

- a. at områdernes anvendelse og opdeling, bebyggelsens omfang og karakter, hovedtrækkene i områdets vej- og stibetjening samt byggelinier i forhold til omgivende veje m.v. fastlægges i overensstemmelse med bestemmelserne i partiel byplanvedtægt nr. 3.A.

Ved lokalplanens vedtagelse ophæves partiel byplanvedtægt nr. 3.A for den del af området, der omfattes af lokalplanforslaget.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 21-plan, der er under udarbejdelse.

Området er omfattet af kloakoplandet for Gl. Ullerslev, jfr. Landvæsenskommissionskendelse nr. 21/1957.

Lokalplanområdet er ligeledes omfattet af Landvæsenskommissions-sag nr. 14/74 vedr. Rensningsanlæg med tilhørende ledningsanlæg for Ullerslev og Skellerup byer i Ullerslev kommune. Kendelsen er afsagt den 15. januar 1976. Såvel eksisterende som fremtidige forhold er behandlet i ovennævnte Landvæsenskommissionskendelse.

Lokalplanområdet vandforsynes fra Nordre Vandværk og vil være omfattet af den vandforsyningsplan, som er under udarbejdelse i kommunen.

Området pålægges fjernvarmepligt.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommunens øvrige sektorplanlægning, således er der syd for området et igangværende omsorgscenter (Egevang), som evt. kan betjene beboere i de påtænkte boliger.

Sydøst for lokalplanområdet er et planlagt forretningscenter (Ullerslev-Centret) under udbygning.

LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER:

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan forgribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fastsættes som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra 15. december 1977 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil 15. december 1978.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER:

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendommen, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Lokalplanforslaget indeholder i § 2, stk. 2.2 bemærkning om, at det af planen omfattede område er byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår blandt andet af lov om frigørelsesafgift. (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.

OPLYSNINGER OM FRISTEN FOR FREMSÆTTELSE AF INDSIGELSER OG ÆNDRINGSFORSLAG.

Offentliggørelsen af denne lokalplan er sket den 15/12-1977 via annoncer i Nyborg Bladet og Østfyns Avis.

Samtidig med offentliggørelsen af forslaget har kommunalbestyrelsen givet skriftlig underretning herom til:

1. ejerne af ejendomme, der er omfattet af planen, og lejerne i og brugerne af disse ejendomme,
2. ejerne af ejendomme uden for planens gyldighedsområde og lejerne i og brugerne af sådanne ejendomme i den udstrækning, hvor planen efter kommunalbestyrelsens skøn har væsentlig betydning for dem,
3. de foreninger o. lign. med lokalt tilhørsforhold, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive holdt underrettet om forslag til lokalplanen,
4. miljøministeriet, amtsrådet samt
5. de statslige myndigheder for hvem planen har særlig interesse.

Ved offentliggørelsen den 15/12-1977 har borgerne 2 måneder til at komme med indsigelser eller evt. selv lave andet forslag.

Fristen udløber altså den 15/2-1978.

Når fristen på de 2 måneder er gået, skal kommunalbestyrelsen igen behandle forslaget til lokalplanen. Borgernes evt. indsigelser og/eller ændringsforslag bliver taget med i denne behandling.

Er der ikke indkommet indsigelser kan kommunalbestyrelsen vedtage forslaget endeligt.

Hvis der rettidigt er fremsat indsigelser, jfr. lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) og/eller ændringsforslag kan vedtagelsen tidligst ske en måned efter udløbet af indsigelsesfristen.

§ 25. Amtsrådet påser, at et forslag til lokalplan er i overensstemmelse med regionplanlægningen, en kommuneplan og midlertidige rammer godkendt efter § 15, stk. 2. Miljøministeren kan bestemme, at amtsrådet tillige skal påse andre forhold, herunder at forslaget opfylder forskrifter efter § 51.

Stk. 2. Finder amtsrådet anledning til at gøre indsigelser efter stk. 1, skal amtsrådet give meddelelse herom til kommunalbestyrelsen samt underrette miljøministeren. Fremsætter amtsrådet indsigelser inden udløbet af fristen efter § 24, kan kommunalbestyrelsen ikke vedtage planen endeligt, før der er opnået enighed mellem kommunalbestyrelsen og amtsrådet om de nødvendige ændringer af forslaget. Opnås sådan enighed ikke, kan spørgsmålet indbringes for miljøministeren. Har miljøministeren ikke truffet afgørelsen inden 6 måneder efter spørgsmålets indbringelse for ministeren, underretter ministeren amtsrådet og kommunalbestyrelsen om grunden dertil.

§ 26. Hvis en statslig myndighed ud fra de særlige hensyn, som den varetager, rettidigt fremsætter indsigelse mod et forslag til lokalplan, kan kommunalbestyrelsen ikke vedtage planen endeligt, før der er opnået enighed mellem kommunalbestyrelsen og vedkommende myndighed om planens indhold. Opnås sådan enighed ikke, kan spørgsmålet indbringes for miljøministeren. Har ministeren ikke truffet afgørelse inden 6 måneder efter sagens indbringelse for miljøministeren, underretter ministeren amtsrådet og kommunalbestyrelsen om grunden dertil.

Ved den endelige vedtagelse af planen kan kommunalbestyrelsen foretage ændringer af det offentliggjorte forslag som følge af fremkomne indsigelser eller ændringsforslag. Hvis en ændring efter kommunalbestyrelsens skøn på væsentlig måde vil berøre andre end dem, der ved indsigelse eller ændringsforslag har foranlediget ændringen foretaget, kan kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende er underrettet om ændringen og har fået lejlighed til at fremsætte bemærkninger til spørgsmålet inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist. Hvis afvigelserne er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt forslag, kan kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen ikke ske, før det ændrede forslag har været offentliggjort påny.

Umiddelbart efter den endelige vedtagelse af lokalplanen foretager kommunalbestyrelsen offentlig bekendtgørelse herom efter regler, der er fastsat af miljøministeriet. Bekendtgørelsen skal bl.a. oplyse, om planen afviger fra det tidligere offentliggjorte forslag.

Kommunalbestyrelsen sender endvidere et eksemplar af den offentliggjorte bekendtgørelse til:

1. ejerne af ejendomme, der er omfattet af planen,
2. enhver, der rettidigt har fremsat skriftlige indsigelser mod eller ændringsforslag til planforslaget, og
3. foreningerne og myndighederne - som nævnt på side 7.

Sluttelig lader kommunalbestyrelsen lokalplanen tinglyse på de ejendomme, der er omfattet af planen.

UDSKRIFT AF KOMMUNALBESTYRELSENS BESLUTNINGSPROTOKOL, HERUNDER EVT. SÆRSTANDPUNKT.

Kommunalbestyrelsens møde den 14. december 1977:

Pkt. 1508:

Lokalplanforslag nr. 5 for lav, tæt boligområde ved Teglgård.

Beslutning:

Godkendt.

Tage Jensen (S) kan kun godkende, hvis der pålægges at opføre pensionistboliger, og at der forhandles med et almennyttigt boligselskab om bebyggelse af området.

ULLERSLEV KOMMUNE

Lokalplan nr. 5

for et område ved Teglgård i Ullerslev.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 2.1 nævnte område.

§ 1.

Lokalplanens område.

- 1.1 Formålet med tilvejebringelsen af lokalplanen er, at udlægge et område til lav, tæt boligbebyggelse.

Området vil, som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 bestå af 18 rækkehuse med tilhørende fællesarealer.

§ 2.

Område og zonestatus.

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr.nre.: del af 29 a og 29 fv, Ullerslev by og sogn, samt alle parceller, der efter 25. november 1977 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- 2.2 Området er beliggende i byzone. Området agtes fortsat bevaret i byzone.

§ 3.

Områdets anvendelse.

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af rækkehuse og lignende lav, tæt boligbebyggelse.
- 3.2 På hver ejendom må kun opføres, eller indrettes, én bolig.
- 3.3 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,

- 3.3 at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
- at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
- at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,
- at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

- 3.4 Området pålægges fjernvarmepligt fra Ullerslev kommunale fjernvarmeforsyning på tilslutnings- og betalingsvilkår som gældende for UKF.

- 3.5 Redskabsrum eller lignende skal udføres og placeres i overensstemmelse med det på bilag 1 og 2 viste.

Opførelse af drivhuse eller lignende tillades ikke.

- 3.6 På parcellerne må der, bortset fra selskabsdyr i normal omfang, når disse ikke er til gene for naboerne, ikke holdes husdyr eller vilde dyr.

- 3.7 Da der i området er mulighed for tilslutning til fællesantenne, må der ikke i området opsættes udvendige antenner for TV m.v.

- 3.8 Matr. nr. 12 aa, Ullerslev by og sogn (800 m²) i områdets vestlige skel udgør en tidligere branddam. Den opfyldes og udlægges i beplantet stand som offentligt friareal.

§ 4.

Udstykning.

- 4.1 Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kort viste retningsgivende udstykningsplan.
- 4.2 Ingen grund må udstykkes med en mindre størrelse end 300 m² for et rækkehus.

En del af det fastsatte mindstegrundareal kan tillades udlagt til fælles opholds- eller parkeringsareal.

§ 5.

Vej- og stiforhold.

- 5.1 Der udlægges areal til følgende ny vej og stier med en beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1:

Vejen A-B føres i en bredde af 8 m ind i området med fortov i vejens ene side.

De på kortbilag nr. 1 med priksignatur viste stier udlægges i en bredde af 2,5 m.

- 5.2 Til stierne må der kun være adgang for gående og cyklende færdsel.
- 5.3 Der skal indrettes parkeringspladser, som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1.
- 5.4 Langs Bondemosestien ved områdets sydlige afgrænsning pålægges en byggelinie på 3 m fra skel.

Arealet mellem byggelinien og skellet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.

- 5.5 Fast parkering, herunder overnatning med store arbejdsvogne, campingvogne eller lignende må ikke finde sted på veje i området, og kan af kommunalbestyrelsen også forbydes på grundene, såfremt gener derved forvoldes.

Ligeledes gældende for både.

§ 6.

Spor- og ledningsanlæg.

- 6.1 El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger; men alene udføres som jordkabler.

§ 7.

Bebyggelsens omfang og placering.

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 35.
- Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 25.
- 7.2. Bygninger må kun opføres med een etage.
- 7.3 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 6 m over terræn, målt efter reglerne i Bygningsreglementet.
- 7.4 Bygningens facadehøjde må ikke overstige 3 m målt fra terræn til skæringen mellem facade og tagflade.
- 7.5 Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 25° og 35° .
- 7.6 Bebyggelsen må kun opføres i overensstemmelse med den på vedhæftede kort viste retningsgivende bebyggelsesplan.

§ 8.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 8.1 Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted.
- 8.2 Ydervægge skal opføres i teglsten. Gavltrekanter kan tillades beklædt med træ.
- 8.3 Tage skal dækkes med tagsten eller B-7 tagplader, sorte eller mocca-farvede.
- 8.4 Redskabsrum i haver skal udføres med fladt (vandret) tag og med lodret træbeklædning på siderne. Redskabsrummene skal iøvrigt placeres og udføres i overensstemmelse med vedhæftede bilag.

§ 9.

Ubebyggede arealer.

- 9.1 Evt. hegn i naboskel må kun etableres som levende hegn.
- 9.2 Der må iøvrigt ikke etableres beplantning inden for området som vil medføre genevirkninger mod omgivelserne.
- 9.3 Belysning på såvel vej-, sti- og fælles opholdsareal må kun etableres som parkbelysning.
Max. lyspunkthøjde over færdigt terræn 3 m.

§ 10.

Ophævelse af byplanvedtægt.

- 10.1 Den under 5. marts 1976 af Miljøministeriet godkendte partiel byplanvedtægt nr. 3 A. ophæves for det område, som nærværende lokalplan nr. 5, Ullerslev kommune, dækker.

§ 11.

Vedtagelsespåtegning.

- 11.1 Således vedtaget af Ullerslev kommunalbestyrelse, den 14. december 1977.

På kommunalbestyrelsens vegne

Niels Peter Madsen
Niels Peter Madsen
borgmester

- 11.2 I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ullerslev kommunalbestyrelse, den ...*16. februar*... 1978.

På kommunalbestyrelsens vegne

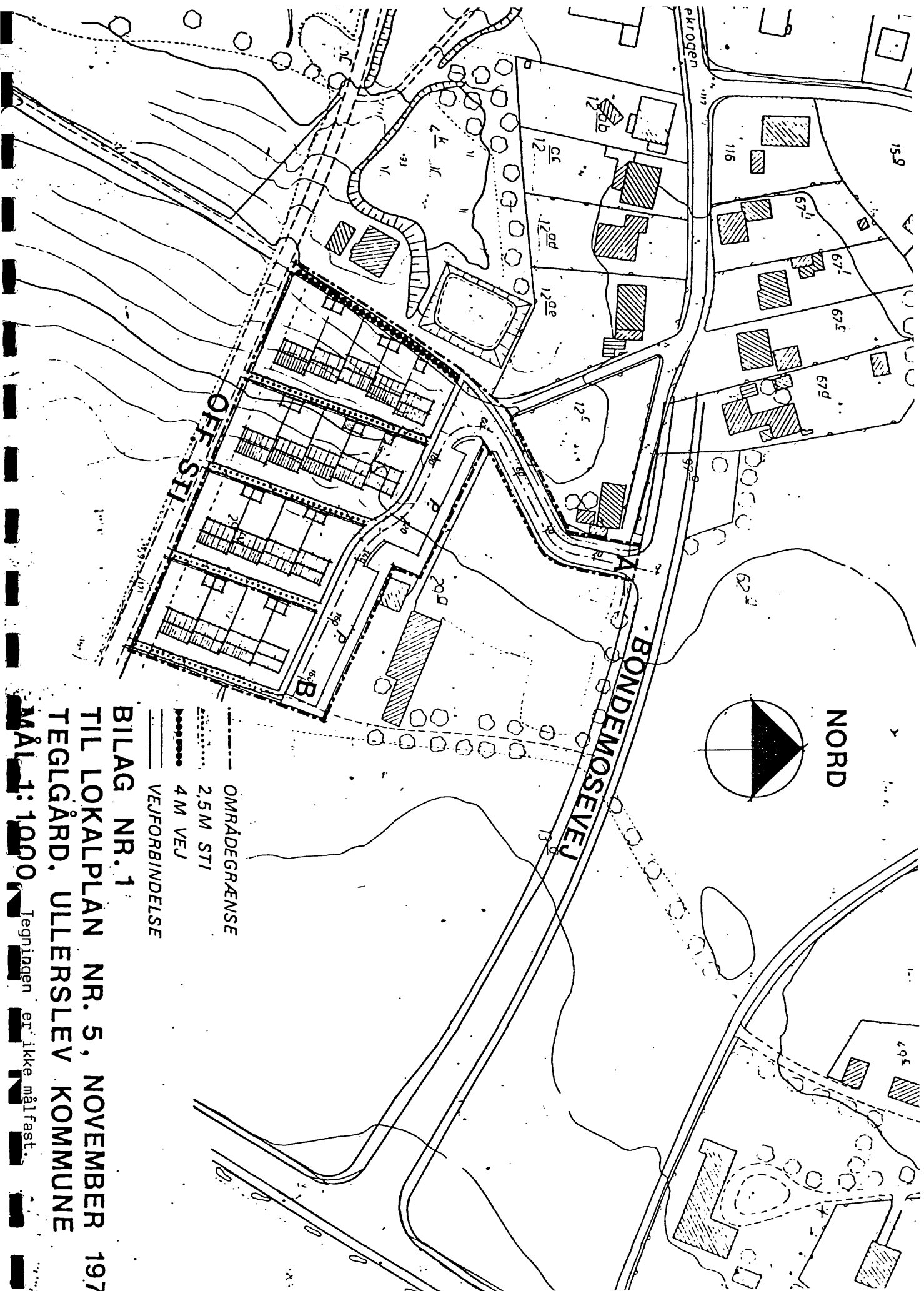
Niels Peter Madsen
.....
borgmester

- 11.3 Tinglysning:

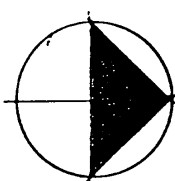
dato: ..*24. FEBRUAR 1978*.....

..*Sv. Frey Nielsen*.....
dommer

Påtegning:
(se bagsiden!)



NORD

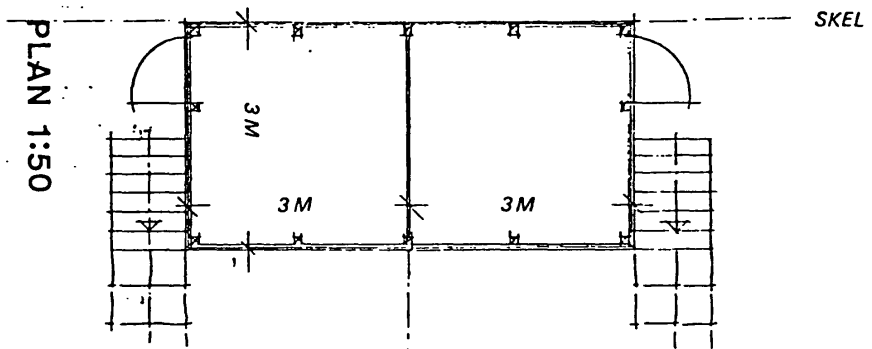
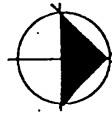


- OMRÅDEGRÆNSE
- 2,5 M STI
- 4 M VEJ
- VEJFORBINDELSE

BILAG NR. 1

TIL LOKALPLAN NR. 5, NOVEMBER 197
TEGLGÅRD, ULLERSLEV KOMMUNE

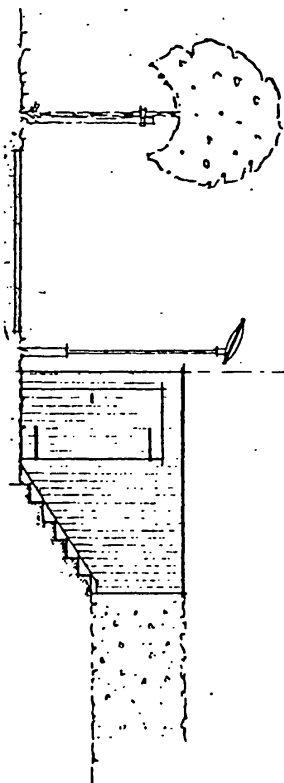
MÅL 1:1000 Tegningen er ikke målfast.



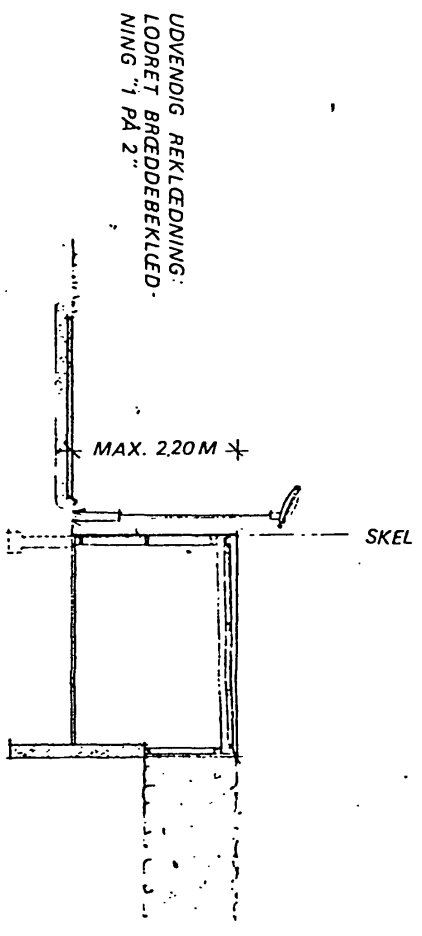
PLAN 1:50

UDFORMNING AF REDSKABSRUM

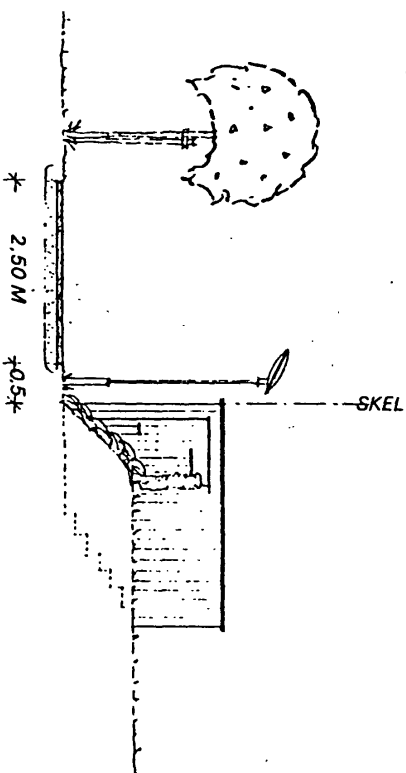
Tegningen er ikke målfast.



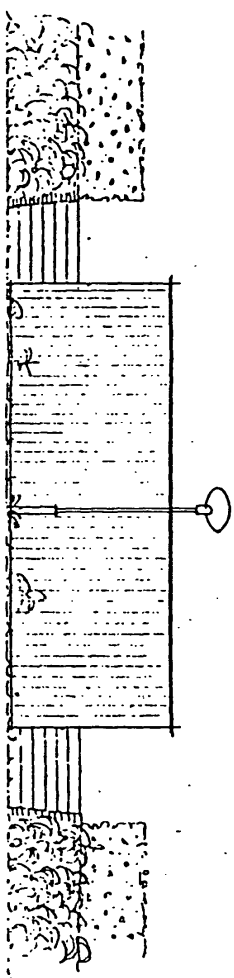
GAVLFACADE 1:50



SNIT 1:50



PROFIL 1:50



FACADE MOD STI 1:50

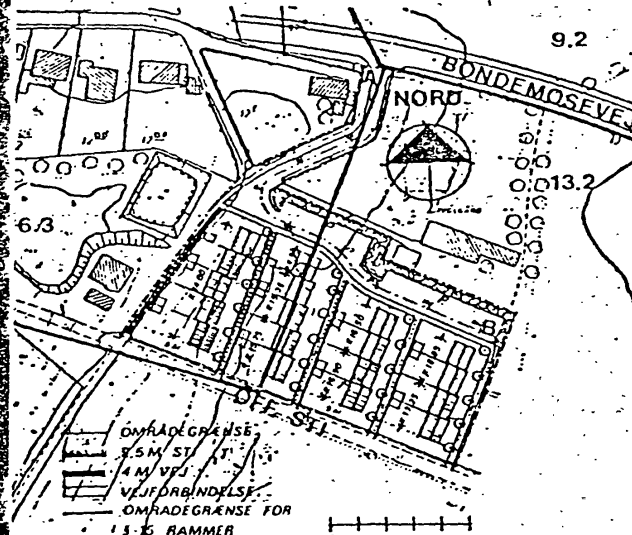
BILAG NR. 2
TIL LOKALPLAN NR. 5, NOVEMBER 1977
TEGLGÅRD, ULLERSLEV KOMMUNE
MÅL 1:50

Tegningen er ikke målfast.

ULLERSLEV KOMMUNE

Forslag til lokalplan nr. 5

for et område ved Teglgård



FORSLAGET BETYDER

at området, der er beliggende i byzone, anvendes til bebyggelse med 18 rækkehuse.

FORSLAGET KAN SES

på kommunekontoret, Højvænget 21, Ullerslev.
(Åben: mandag-fredag kl. 10-12, torsdag tillige kl. 14-18).

TO MÅNEDER FRA I DAG

er forslaget fremlagt, d.v.s. fra 15/12 1977 til 15/2 1978.
Derefter vil kommunalbestyrelsen tage stilling til sagen.

DERES MULIGHED

Hvis De har synspunkter eller ændringer til forslaget, bedes De sende dem til Ullerslev kommunalbestyrelse, Højvænget 21., 5540 Ullerslev, senest den 15. februar 1978.

ULLERSLEV KOMMUNALBESTYRELSE,
den 15/12 1977.

Niels Peter Madsen

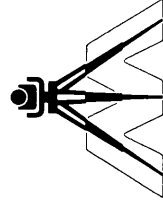
Nyborgbladet 17/12 77.

Indført i dagbogen for
RETEN I NYBORG,

24. FEB. 1978
LYST Til: bc
Ans: Sk

St. Pre. Jensen
retsassessor

107
18



Anmelder:
MEKLENBORG I/S
LANDINSPEKTØRFIRMA

5000 Odense C. Kongensgade 71, Tlf. 09 - 130533
5700 Svendborg, Bagergade 40 E, Tlf. 09 - 223344
5450 Otterup, Bredgade 23, Tlf. 09 - 821364
5800 Nyborg, Hirsevej 2, Tlf. 09 - 310936

Vedrørende matr.nr. 29^{gp} m.fl.

J.nr. 300585/EOR/HK

Ullerslev by, Ullerslev.

Påtegning

på lokalplan nr. 5 i Ullerslev kommune tinglyst 24.2.1978.

Under henvisning til lokalplanens § 10, hvor partiel byplanvedtægt nr. 3 A ophæves inden for lokalplanens rammer, begæres nævnte partielle byplanvedtægt nr. 3A, tinglyst den 9.6.1976, slettet på følgende matr.nre., der alle i deres helhed ligger inden for lokalplanens rammer:

Matr.nre.: 29^{gp}, 29^{gr}, 29^{gy}, 29^{gz}, 29^{gæ}, 29^{gø}, 29^{ha}, 29^{hb},
29^{hc}, 29^{hd}, 29^{he} og 29^{hf} Ullerslev by, Ullerslev.

STEMPELMÆRKE

Nyborg

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTØRETS KASSEKONTROLAPPARAT

U 723313

-5 XIS 7163 g 000 400.00 ΔSH

Nyborg, den 19.9.1985

E.O. Rasmussen

Landinspektør.

INDFØRT I DAGBOGEN

05.11.85 18619 "

RETTEEN I NYBORG

af LYST som begæret

A. Thomsen

Annelise Thomsen

ass.



MEKLENBORG I/S
LANDINSPEKTØRFIRMA

5000 Odense C, Kongensgade 71, Tlf. 09 - 13 05 33
5700 Svendborg, Bagergade 40 E, Tlf. 09 - 22 33 44
5450 Otterup, Bredgade 23, Tlf. 09 - 82 13 64
5800 Nyborg, Hirsevej 2, Tlf. 09 - 31 09 36

J.nr. 300585/EOR/HK

S E R V I T U T E R K L Æ R I N G .

Under henvisning til min servituterklæring af 27.11.1978 vedrørende
matr.nr. 29^{gs} m.fl. Ullerslev by, Ullerslev, anmodes lokalplan nr. 5,
tinglyst den 24.2.1978, slettet på matr.nr. 29^{fv} Ullerslev by,
Ullerslev. Matr.nr. 29^{fv} ligger i sin helhed uden for lokalplanens
rammer.

Nyborg, den 17.9.1985

L.O. Rasmussen
Landinspektør.

Ansvarlige indehavere:

Henning Andersen · Poul Mogens Christensen · Jørgen Christiansen · Henning Hansen · Søren Lunde
Anna Lise Meklenborg · Oluf Nellemann · Kristian Skak-Nielsen · Erik-Ole Rasmussen