



BYPLANVEDTÆGT

FOR

SOMMERHUSOMRÅDET

VED

TAARUP STRAND

1966

BYPLANVEDTÆGT

FOR

SOMMERHUSOMRÅDET

VED

TÅRUP STRAND

REKLAMETRYK

SVENDBORG 1966

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område ved Taarup strand i Frørup kommune.

§ 1.

Område.

1. Området begrænses mod nord af ejerlavgrænsen mellem ejerlavet Holckenhavn hovedgård, Vindinge sogn og ejerlavet Slude by og Langæble, Frørup sogn. Mod vest er området begrænset af en linie, der først løber i skellet mellem matr.nre. 4b og 4d samt 4e alle af ejerlavet Slude by og Langæble, Frørup sogn. Derefter fortsætter linien mod syd, således at den går over matr.nre 4a og 18b begge af Taarup by, Frørup sogn, i afstanden 35 m fra nævnte ejendommers skel mod matr.nre. 4d og 18a smst. Grænselinien fortsætter derefter mod øst langs skellet mellem matr.nre 18a Taarup by, Frørup sogn, og den private fællesvej til stranden til et punkt ca. 40 m vest for matr.nr. 18d, derfra går den over matr.nre. 18a og 19a Taarup by, Frørup sogn, til et punkt i skellet mellem matr.nre 19a og 23a Taarup by, Frørup sogn, der er beliggende ca. 230 m øst for den off. bivej nr. 23 i Frørup kommune. Mod syd er området begrænset af skellet mellem matr.nre. 19a og 23a, 23b samt 23e alle Taarup by, Frørup sogn, og mod øst er området begrænset af Storebælts kyst, således som vist på medfølgende kortbilag mrkt. plan 2.
2. Området omfatter følgende ejendomme: Matr.nre. 4b, 4f, 4g, 4h, 4i, 4k, 4l, 4m, 4n, 4o, 4p, 4q, 4r, 4s, 4t, 4u, 4v, 4z, 4y, 4x, 4æ, 4ø 4aa 4ab, 4ac, 4ad, 4ae, 4af, 4ag, 4ah, 4ai, 4ak, 4al, 4am, alle af Slude by og Langæble, Frørup sogn. Endvidere del af matr.nre. 4a samt 4c, 4d, 4e, 4f, 4g, del af 18a, del af 18b, 18c, 18d, 18e, 18f, del af 19a, 19b, 19c, 19d, 19e, 19f, 19g, 19h, 62a, 62b, 62c, 62d, 62e, 71a, 71b, 72a, 72c, 72d, 73a, 73b, 73c, 73d, 73e, 74a, 74b, 74c, 74d, 75a, 75b, 75c, 75d, 75e, 76a, 76b, 76c, 76d, 76e, 77a, 77b, 77c, 77d, 78a, 78b, 78c, 79a, 79b, 79c, 80a, 80b, 80c, 81a, 81b, 81c, 81d, 82a, 82b, 82c, 82d, 82e, 83a, 83b, 84a, 84b, 84c, 84d, 85a, 85b, 85c, 85d, 85f, 86a, 86b, 86c, 86d, 87a, 87b, 87c, 88a, 88b, 88c og 88d af Taarup by, Frørup sogn, samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.
3. Vedtægtens bestemmelser kommer ikke til anvendelse på de til landbrug, fiskeri eller gartneri hørende bygninger.

§ 2.

Veje.

1. Der udlægges areal til de fremtidige veje i henhold til plan 2, således at de gennemgående veje udlægges i 8,00 m bredde, medens korte blinde veje udlægges i 6,00 m bredde.
2. Eventuelle nye veje udover de i stk. 1 nævnte skal udlægges på en hensigtsmæssig retning og i en bredde af 8,00 m.
3. Ved blinde veje skal der udlægges areal til passende vendeplads.
4. Stier udlægges i 2,00 m bredde, som vist på plan 2.

§ 3.

Byggelinier og hjørneafskæringer.

1. Langs den off. bivej nr. 23 i Frørup kommune er byggelinie hermed planlagt i afstanden 10 m fra vejmidte i henhold til bestemmelserne i kapitel IV i lov nr.95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af de off. veje.
2. Langs øvrige private fællesveje, pålægges byggelinien i afstanden 8,00 m fra vejmidte.
3. Langs nye veje, for hvilke byggelinier ikke pålægges i henhold til vejbestyrelsesloven, pålægges byggelinier i 8,00 m afstand fra vejmidte.
4. Hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 5 m bredde og med lige store vinkler mod vejlinierne.

§ 4.

Offentlige formål.

Som vist på plan 2 forbeholdes der et areal på ca. 1500 m² for evt. indretning af off. parkeringsplads. Arealet er beliggende på den nordlige del af matr.nr. 18a Taarup by, Frørup sogn.

§ 5.

Grundenes benyttelse.

1. På grundene må kun opføres eller indrettes bygninger til sommerbeboelse, d. v. s. beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april — 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarig ferie, weekend og lignende.
2. På hver grund må kun opføres eller indrettes en enkelt beboelse med een garage og eet udhus.
3. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på enkelte grunde indrettes feriekolonier eller somerpensionater samt — til opfyldelse af beboernes daglige fornødenheder — udsalgssteder eller mindre reparationsværksteder med tilhørende helårsbeboelse.
4. På hver grund skal indrettes een parkeringsplads, således at vogne fortrinsvis parkeres på privat grund.
5. Der kan ikke forventes meddelt tilladelse til bebyggelse af det med prikket signatur viste moseareal, der er så lavt beliggende, at en bebyggelse ikke kan afvandes på forsvarlig måde.

§ 6.

Grundstørrelser.

1. Grunde, hvis vandforsyning sker fra fællesvandværk, der iflg. landvæsenskommissionskendelse har vandindvindingsret, kan tillades udstykket med et areal på 800 m².
Indtil 200 af de 800 m² kan henlægges til et samlet fællesareal for områdets beboere. Adgangen til dette fællesareal, der ingensinde kan bebygges, skal være tinglyst på den enkelte parcel, der udstykkes med et mindre areal end 800 m².
2. Grunde, der er udstykket før 21. 5. 1962, og som ikke overstiger 2000 m², kan tillades delt, således at parcelstørrelsen nedsættes til 650 m² når de under punkt 1 opstillede vilkår overholdes.
Det bemærkes, at sognerådet ved sin administration af vedtægten vil søge området udstykket efter de på plan 2 viste retningslinier, som om fornødent vil blive fastlagt i tillæg til nærværende byplanvedtægt.

§ 7.

Afløbsforhold.

1. Vandforsynings- og afløbforholdene skal godkendes af Frørup kommunes sundhedskommission, jfr. sundhedsvedtægten.
2. Ved fremsendelse af tegninger over den påtænkte bebyggelse, skal bygherren oplyse, hvorledes bebyggelsen forsynes med vand, og hvorledes afløbsforholdene udføres, jfr. § 12.

§ 8.

Bebyggelsens placering.

1. Når bebyggelsen opføres af træskelet med beklædning af brædder eller plader, skal afstanden til samtlige skel være mindst 4,00 m.
2. Når bebyggelsen opføres af murværk eller lign. brandsikkert materiale, skal afstanden til naboskel være mindst 2,50 m.
3. Tækkes bebyggelsen med stråtag eller andet lige så let antændeligt materiale, skal afstanden til naboskel være mindst 10 m.
4. Af de i § 5 nævnte garager og udhuse kan den ene af bygningerne tillades opført i naboskel, når bygningens areal ikke overstiger 25 m², bygningens længde ikke overstiger 8 m, bygningens højde ikke overstiger 2,4 m, og der ikke isættes vinduer mod skellet. Disse bestemmelser gælder også, når bygningen placeres nærmere naboskel end 2,50 m.
5. Bebyggelsen placeres parallelt med eller vinkelret på vejlinien.

§ 9.

Udnyttelsesgrad.

Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,10.

§ 10.

Bebyggelsens udformning.

1. Ingen bygning må opføres med mere end 3 m bygningshøjde, hvorved forstås højden fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes.

2. Dog kan kommunalbestyrelsen tillade, at bygninger til de i § 5, stk. 3 nævnte formål (pensionater og lign.) opføres med en bygningshøjde på 4,0 m.
3. Bølgeblik, pandeplader, gl. skilte, pakkassebrædder og lign. materialer må ikke anvendes til udvendig beklædning. Opstilling af gl. rutebiler, busser eller gl. togvogne er ikke tilladt.
4. Ingen taghældning må være over 45°, målt med vandret plan.
5. Ydre bygningssider samt tage og sokler skal fremtræde i farver dannet af jordfarver (okker, terra di sienne, umbra, engelskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding.
Til døre, vinduer og skodder kan andre farver tillades.
6. Langs skel må kun opsættes raftehegn eller plantes levende hegn. Levende hegn plantes 40 cm fra skel mod nabo og vej.

§ 11.

Diverse bygninger.

1. Indenfor området kan opføres transformestationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse i området. Dog må stationerne opføres i naboskel.

§ 12.

Almindelige bestemmelser.

1. Igangsætning af byggeriet må ikke foretages, før kommunalbestyrelsens skriftlige godkendelse foreligger.

§ 13.

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 14.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Frørup kommunalbestyrelse.

§ 15.

Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen.
2. I øvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.
3. Dog kan dispensationer fra de i § 3 omhandlede byggelinier ved off. veje kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jfr. lov nr. 95 af 29. 3. 1957 § 45.

4. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Frørup, den 15. december 1964.

*Helmuth Andersen. Harald Hansen. Iver Rasmussen. Niels Peter Nielsen.
Egon Johannesen. Gert Jensen. Erling Bjørnø. Sv. Hansen. Alfred Christensen.*

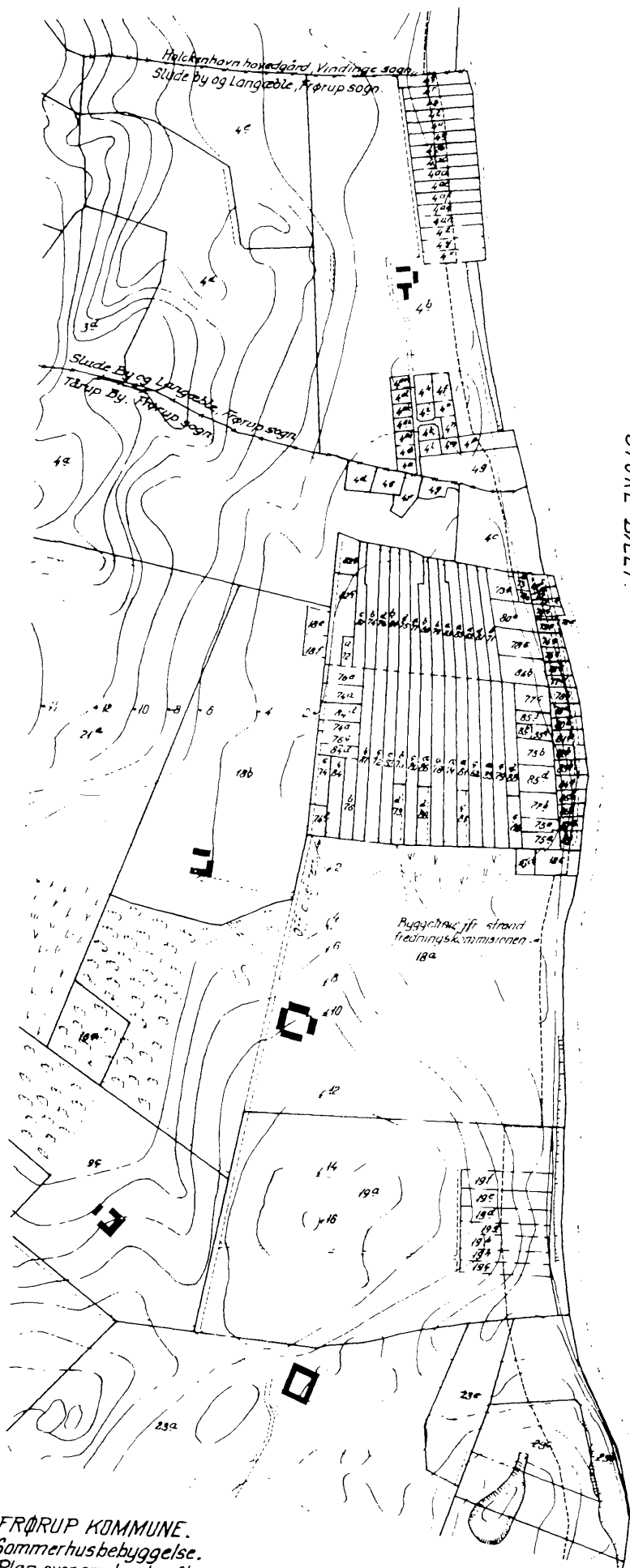
I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Frørup sogneråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 1 for et sommerhusområde ved Tårup strand i Ørbæk kommune.

Boligministeriet, den 12. juli 1966.

P. M. V.

E. B.

P. Thor Hansen,
fuldmægtig.



FRØRUP KOMMUNE.
 Sommerhusbebyggelse.
 Plan over arealer, der efter
 byplanvedtægten godkendes
 for bebyggelse med sommerhuse.
 Plan 1: Eksist. matrikulære
 og topografiske forhold.

Svendborg amts rejseisen, 23.3.1962

Gunnar Jørgensen / Svend Hansen

Målestok 1:8000



