



PARTIEL BYPLANVEDTÆGT

nr: 16

for et område,

vest for Delfinvej mellem Nyborg Fjord, Provst
Hjortsvej, Gormsvej, Jernbanen, Knudshovedvej,
Storebæltsvej og Motorvej A1

august - 1977

NYBORG KOMMUNE

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Nyborg kommune:

§ 1.

Byplanvedtæg-
tens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr.:

1 d, 1 em, 1 en 1 gr, 1 pd og 1 qy af Nyborg markjorder samt 3 h, 3 n, 3 m, 3 o, 3 p, 3 q, 3 r, 3 s, 3 t, 3 u, 3 v, 4 a, 4 b, 4 c, 4 d, 4 e, 4 f, 4 h, 4 k, 4 l, 4 m, 4 n, 4 o, 4 p, 4 g, 4 r, 4 t, 4 u, 4 v, 4 ad, 4 af, 5 b, 7 aa, 7 ab, 7 c, 7 f, 7 ø, 8 aa, 8 ad, 8 ac, 761 a, 761 b, 761 c, 761 eo, 791, 792, 793, 794 og 795 af Nyborg bygrunde, samt alle parceller, der efter 1. november 1976 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

Områdets anven-
delse

Zone I: Industriområde.

Stk. 1.

Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri- og større værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engroshandel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes enkelte boliger for de til virksomheden knyttede personer som indehaver, bestyrer, portner eller lignende.

Zone II: Håndværkerområde.

Stk. 2.

Området må kun anvendes til bolig- og håndværksformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie samt bebyggelse for mindre håndværksvirksomheder (herunder et til virksomheden hørende mindre salgslokale).

Virksomheden må kun med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse drives af andre end den, der bebor den på ejendommen værende bolig.

Eventuelt beboelse skal fortrinsvis placeres mod Provst Hjorts-

vej.

Zone 3: Offentlige formål.

Stk. 3.

Området forbeholdes til offentlige formål.

(Social instit.)

Fællesbestemmelser.

Stk. 4.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

§ 3

Vejforhold.

Udlæg af nye veje m.m.

Stk. 1.

Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

1. Omlægning af Slipshavnsvej efter Storebæltsbroens bygning i en bredde af 14 m.
2. Nye veje skal udlægges i en bredde af 12 m.
3. Korte vænger kan udlægges i 8 m bredde.

Om fornødent vil vejenes beliggenhed blive fastlagt i et tillæg til nuværende byplanvedtægt.

Byggelinier.

Stk. 2.

Der pålægges 5 m byggelinie fra vejskel langs eksisterende og nye veje.

§ 4

Udstykning.

Industriområde.

Stk. 1.

Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 2500 m² eksklusive eksisterende og udlagte vejareal eller med en mindre facadelængde end 40 m.

Bygningernes rumfang må ikke overstige 3 m^3 pr. m^2 grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige $\frac{1}{2}$ af grundarealet uden tillægsarealer. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, frem-spring, skorstene m.v.

Håndværkerområdet.

Stk. 2.

Grunde må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 1.000 m^2 eller større end 1.500 m^2 eksklusive eksisterende og udlagt vejareal eller med mindre facadelængde end 30 m.

§ 5

Bebyggelsens
omfang og
placering.

Håndværkerområde.

Stk. 1.

Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,25.

Stk. 2.

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 m over terræn (niveauplan), målt efter reglerne i bygningslovgivningen.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Stk. 3.

Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald og lignende skal overholdes.

Fællesbestemmelser for området til erhverv, håndværk og til offentlige formål. x)

x) Beplantning og vedligeholdelse af de omhandlede arealer forudsættes at skulle ske i henhold til overenskomst med grundejerne og foretages af disse.

Stk. 4.

Der pålægges følgende byggelinier:

1. En byggelinie i afstanden 15 m fra skellet for områderne I og II mod område III og beliggende på de to førstnævnte områder.
2. En byggelinie på område II, beliggende i afstanden 15 m fra skellet mod område I.

Arealet mellem skellet og nævnte byggelinie må ikke bebygges eller under nogen form benyttes til oplagsplads.

I afstanden 10 m fra skellet etableres endvidere i henhold til tinglyst deklaration et beplantningsbælte.

§ 6

Bebyggelsens
ydre
fremtræden.

Stk. 1.

Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

Stk. 2.

Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

Stk. 3.

Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 7.

Byplanved-
tægtens over-
holdelse.

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - med mindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til bygningslovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses således, at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8

Eksisterende
bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelsen af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har Nyborg kommunalbestyrelse.

§ 10

Dispensationer
fra og ændringer
i byplanvedtæg-
ten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter regler om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Nyborg kommunalbestyrelse, den 22. november 1976

P. k. v.

Børge Jensen

/Finn Andersen

11.kt. j. nr. P 440/7/15-8

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

PLANSTYRELSEN, den 20. april 1977.

P.D.V.

sign. J.F. Buch-Larsen
landinspektør

Foranstående byplanvedtægt begæres herved tinglyst på følgende matrikelnumre:
1 d, 1 em, 1 en, 1 gr, 1 pd og 1 qy af Nyborg markjorder samt 3 h, 3 n, 3 m,
3 o, 3 p, 3 q, 3 r, 3 s, 3 t, 3 u, 3 v, 4 a, 4 b, 4 c, 4 d, 4 e, 4 f, 4 h, 4 k,
4 l, 4 m, 4 n, 4 o, 4 p, 4 g, 4 r, 4 t, 4 u, 4 v, 4 ad, 4 af, 5 b, 7 aa, 7 ab,
7 c, 7 f, 7 ø, 8 aa, 8 ad, 8 ac, 761 a, 761 b, 761 c, 761 eo, 791, 792, 793,
794 og 795 af Nyborg bygrunde, samt alle parceller, der efter 1. november 1976 ud-
stykkedes fra de nævnte ejendomme forud for byrder, servitutter og pantehæftelser i
henhold til § 57 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. lov om
byplaner.

NYBORG BYRÅD, den 17. august 1977.

P.r.v.

Børge Jensen

/Finn Andersen

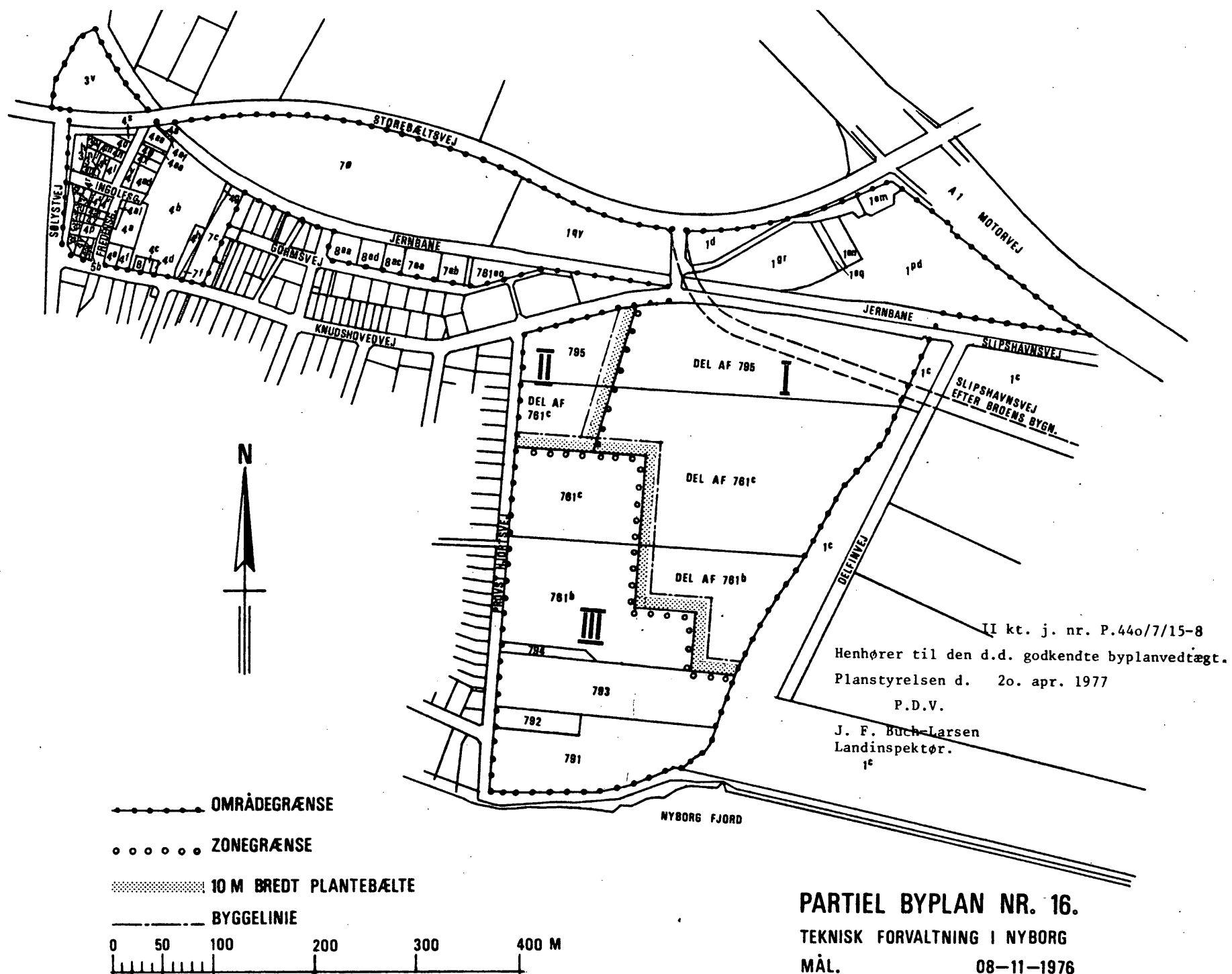
Indført i dagbogen for

RETEN I NYBORG

den 22. august 1977

LYST	Tingbog:	Nyb. markj. I
	Akt: Skab	Nyb. bygr. I og V
		h - 600

E. Steffensen
Retsassessor

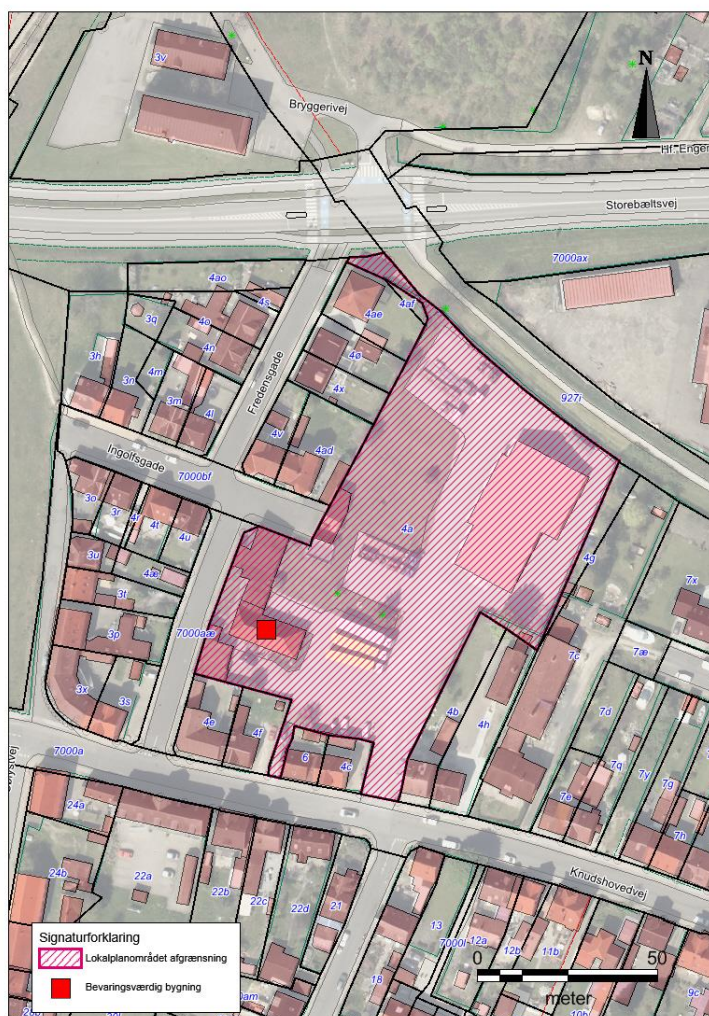


Delvis aflysning af Byplanvedtægt nr. 16

Lokalplan nr. 285 for boliger ved Ingolfsgade er vedtaget 30. januar 2018 med ikrafttrædelse 6. februar 2018.

Lokalplan nr. 285 gælder for matrikelnummer 4a, Nyborg markjorder og alle senere udstykninger eller sammatrikuleringer heraf.

Nærværende Byplanvedtægt nr. 16 aflyses på det areal som lokalplan nr. 285 er gældende for.



Delvis aflysning af Byplanvedtægt nr. 16

Lokalplan nr. 283 for et område ved Provst Hjortsvej er vedtaget af byrådet i Nyborg 29. maj 2018 med ikrafttrædelse 5. juni 2018.

Lokalplan nr. 283 gælder for matrikelnummer 761b, 761eø, 761fb, 793a, 792 og 761et, alle af Nyborg bygrunde, samt alle parceller, der udstykkes herfra.

Nærværende Byplanvedtægt nr. 16 aflyses på det areal som lokalplan nr. 283 er gældende for.

