



1. februar 2013

Lokalplan nr. 239

Erhvervsområdet ved Nyborgvej, Ørbæk

Om lokalplaner

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. Lokalplanen kan bl.a. bestemme:

- hvad området og bygningerne skal bruges til
- hvor og hvordan, der skal bygges nyt
- hvilke bygninger, der skal bevares
- hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes

Lokalplanen forholder sig udelukkende til fremtidige forhold. Den er altså ikke til hinder for, at nuværende lovlig bebyggelse kan blive liggende. Den hindrer heller ikke, at den hidtidige lovlige anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer kan fortsætte. Etablering af nyt samt ændringer af eksisterende forhold skal til gengæld ske i overensstemmelse med lokalplanen.

Planloven bestemmer, at der skal vedtages en lokalplan, inden et større byggeri, anlægsarbejde eller en omfattende nedrivning sættes i gang, eller hvis et område skal overføres fra landzone til byzone.

Lokalplanen medvirker til at sikre en kontinuitet i kommunens planlægningen og giver samtidig offentligheden og Byrådet mulighed for at vurdere konkrete projekter i sammenhæng med planlægningen som helhed.

Inden en lokalplan vedtages endeligt i Byrådet, har alle mulighed for at komme med indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger til lokalplanforslaget.

Før et lokalplanforslag kan vedtages endeligt af Byrådet, skal det fremlægges til offentlig høring i mindst 8 uger.

Indhold

Om lokalplaner	2
Lokalplanens redegørelse	
Baggrund	4
Lokalplanområdet	4
Formål og indhold	4
Forhold til anden planlægning	5
Tilladelse fra andre myndigheder	10
Miljøvurdering	12
Lokalplanens retsvirkninger	13
Lokalplanens bestemmelser	
1.0 Formål	15
2.0 Område og zonestatus	15
3.0 Anvendelse	15
4.0 Udstykning	16
5.0 Vej-, sti- og parkeringsforhold	17
6.0 Bebyggelsesn placering og omfang	18
7.0 Bebyggelsens ydre fremtræden	18
8.0 Ubebyggede arealer og terræn	20
9.0 Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse	21
10.0 Aflysning af lokalplan/servitutter	21
Vedtagelsespåtegning	21
Kortbilag 1 - Matrikelkort, lokalplanområdet	22
Kortbilag 2 - Illustrationsplan	23
Kortbilag 3 - Zonering af erhvervsområdet	24
Bilag 4 - Miljøvurdering	25

*Visualisering af erhvervsområdet
set fra øst*



BAGGRUND

Nyborg byråd har truffet beslutning om udarbejdelse af ny lokalplan for erhvervsområdet ved Nyborgvej i Ørbæk. Dels ændres udstykningsplanen og dels moderniseres de bebyggelsesregulerende bestemmelser for at kunne imødekomme ønsket om lokalisering af et fælles biogasanlæg i samarbejde med industri til behandling af organisk affald.

Biogasanlægget ønskes lokaliseret i området af hensyn til nærheden til en virksomhed, der behandler organisk affald og af hensyn til beliggenheden ved områdets hovedfærdselsårer.

LOKALPLANOMRÅDET

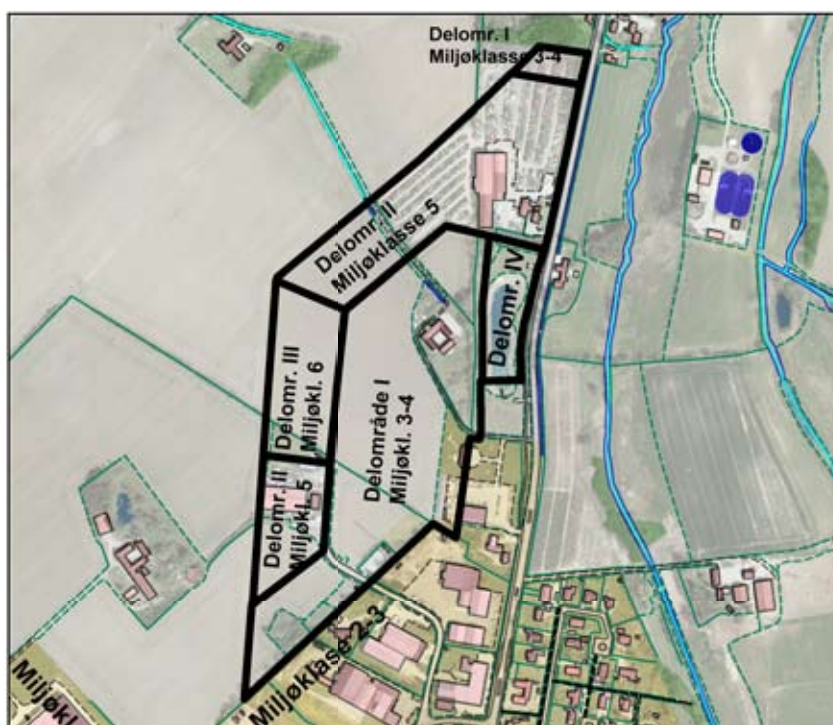
Området er allerede i 1990 udlagt til regionalt erhvervsområde som en udvidelse af det daværende erhvervsområde ved Ringvej i den nordlige del af Ørbæk by.

Området udgør i alt 15 ha og ca. halvdelen af området er endnu uudnyttet. Området støder på 3 sider op til det åbne land.

Området opdeles i 4 delområder med udgangspunkt i zoner i miljøklasser.

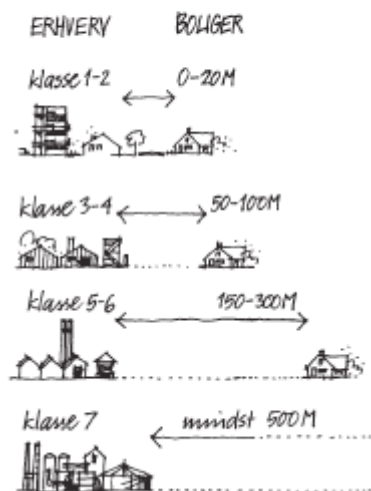
FORMÅL OG INDHOLD

Lokalplanens anvendelsesbestemmelser justeres til max. miljøklasse 6.



Lokalplanens afgrænsning, delområder og miljøklasser

Klassificeringen og de respektive afstande til bolig-anvendelse.



Anvendelsesmæssigt betyder det, at der kan lokaliseres virksomheder med krav om op til 300 m afstand til miljøfølsomme anvendelser. Det er traditionelt f.eks. større maskinfabrikker, savværker, slagterier og plastfabrikker m.m.

Virksomhedsklassifikationen er udarbejdet af Miljøstyrelsen og er en samlet vurdering af den enkelte virksomheds miljøbelastning. Klassificeringen angives for virksomheder i den pågældende branche, men der er stor variation indenfor samme virksomhedstyper.

Den enkelte virksomhed kan etablere forureningsbekæmpende foranstaltninger og opnå en lavere klassificering. Klassificeringen (afstanden til miljøfølsomme anvendelser) er anslåede minimums afstande mellem boligområder og arealer planlagt til de respektive virksomhedstyper, hvilket vil give en rimelig sikkerhed mod fremtidige ulemper i omgivelserne.

Bebbyggelsesregulerende bestemmelser

Lokalplanen giver mulighed for bygningshøjder op til 16 m, hvis det er produktionsmæssigt begrundet og siloer, tanke skorstene m.m. kan opføres i op til 25 m over terræn.

Udstykning af området vil blive med fleksible grundstørrelser. På kortbilag 2 er angivet principiel udstykningsplan.

Lokalplanen skal endvidere sikre at området ud over det grønne område omkring regnvandsbassinet tilføres egns karakteristiske beplantninger i form af levende hegn og afskærmende beplantninger osv.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Kommuneplan

I kommuneplanens retningslinje 4 for Erhvervsområder i Ørbæk er området udlagt til miljøklasse 2-4, hvilket er en trykfejl i det området i rammerne er fastlagt til max. miljøklasse 5.



Visuallisering af biogasanlæg set fra Industrivej

I Kommuneplan 09 i rammedelen er lokalplanområdet benævnt rammeområde 3.E.6. Område 3.E.6 er udlagt til erhvervsformål, tungere industri miljøklasse 2-5. En bebyggelsesprocent på 40 og max. 2 etager 8,5 m bygningshøjde.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, derfor udarbejdes sideløbende med denne lokalplan kommuneplantillæg nr. 12. Kommuneplantillægget skal opgradere området til miljøklasse 2-6 og ændre de bebyggelsesregulerende bestemmelser i overensstemmelse med lokalplanen.

VVM

Såfremt der lokaliseres et biogasanlæg eller andre anmeldelsespligtige virksomheder jf. VVM bekendtgørelsen, screenes for om der skal udarbejdes VVM-redegørelse.

Gældende byplanvedtægt eller lokalplan

Med vedtagelse af denne lokalplan ophæves samtidig den hidtil gældende lokalplan nr. RE.51.21.01 for området.

Zonestatus og bonusvirkning

Området ligger i byzone og forbliver i byzone.

Naturbeskyttelse, bygge- og beskyttelseslinjer

Området er ikke omfattet af bygge- eller beskyttelseslinjer iht. naturbeskyttelsesloven. I området er et vandhul og regnvandsbassin, der er omfattet af §3 og der et beskyttet jorddige.



Beskyttede naturtyper iht. Naturbeskyttelseslovens § 3 enge og søer samt jorddiger

Beskyttelsen af jorddigerne indenfor lokalplanen er ophævet med vedtagelsen af den tidligere lokalplan nr.. RE 51.21.01. Kommunen har vurderet i marken, at jorddigerne, er værd at søge bevaret, hvor de kan indgå i planen.

Vandhullet i den sydlige del af området er omfattet af naturbeskyttelsesloven og skal beskyttes mod tilstandsændringer. Ved jævnlig pleje med oprensning og rydning af uønsket opvækst, opnås den biologisk mest værdifulde natur. Oprensning af §3 vandhullet og regnvandsbassinet må kun ske med Nyborg Kommunes tilladelse.

Landskabsvurdering

Lokalplanområdet ligger i den yderste østlige del af landskabsområdet "Højby-Ørbæk moræneflade" der her afgrænses af Kastel å tunneldal og Ørbæk tunneldal.

Etableringen af et biogasanlæg i lokalplanområdet med byg-



Del af levende hegn, der støder op til lokalplanområdet.



Kig fra Risinggåardsvej over mod lokalplanområdet

ningshøjder på op til 25 m vil kunne ses både fra området ved Risinggåardsvej og ved indkørsel til Ørbæk via Nyborg. Det vurderes imidlertid et bebyggelsen i lokalplanområdet, ved en afgrænsning af lokalplanområdet mod det omgivende landskab med levende hegn/beplantning af samme type som dem der allerede forefindes i området, ikke vil tilsidesætte beskyttelsen knyttet til de landskabelige og geologiske interesser.

Det skal fremhæves, at der allerede ved indkørslen til Ørbæk via Nyborgvej allerede, i forbindelse med etablering af et regnvandsbassin, er etableret en beplantning som vil mindske påvirkningen af ind til 25 m høje bygninger i lokalplanområdet.

Trafikplan

Kollektiv trafikplanlægning

Der er regionale busforbindelser fra Ørbæk til Ringe, Fåborg, Svendborg, Odense og Nyborg, desuden er der lokaltrafik i Ørbækområdet samt forbindelse til og fra Nyborg.

Fremtidig omfartsvej

Der er reserveret areal til etablering af en omfartsvej. Vejdirektoratet har oplyst, at projektet er på meget lang sigt og vejen kan ikke indgå i planlægningen af området. Reservationsarealet reduceres svarende til lokalplanområdets afgrænsning.

Vej- og stiplanlægning

Der er vejadgang til lokalplanområdet fra Ringvej. Virksomheden i den nordligste del af området, Ørbæk Autogenbrug ApS, har dog adgang direkte til Nyborgvej. Områdets interne vejssystem udlægges i princippet som vist på kortbilag

Vejreservationsareal, fremtidig omfartsvej



2. Da erhvervsgrundene kan udstykkes i fleksible størrelser er skitsen principiel.

Miljø

Trafikstøj

I forbindelse med udbygning af erhvervsområdet, vil der gradvist ske en forøgelse af trafikbelastning til erhvervsområdet og dermed en forøgelse af trafikstøj til omgivelserne.

Efter udbygning af NC Miljø A/S vil virksomheden fremover modtage 25 lasttransporter. Ved etablering af biogasanlægget vil der være 22 transporter til anlægget. Transporterne til de 2 virksomheder vil foregå i dagperioden på hverdage. Dette vil i forhold til trafiktællinger i 2009 og 2011 medføre en forøgelse trafikbelastningen gennem Ørbæk by på ca. 0,5% for det samlede antal køretøjer og ca. 3,5% for det samlede antal lastbiler. Procentsatsen kan variere lidt i forhold til fordelingen af køretøjerne gennem Ørbæk by, men variationen er uvæsentlig. Trafikken fra nord (Nyborgvej) og ind i erhvervsområdet, vil medføre en forøgelse trafikbelastningen på Nyborgvej til Ringvej på ca. 1,2% for det samlede antal køretøjer og ca. 10,2% for det samlede antal lastbiler.

Kommunen finder på baggrund af den beregnede forøgelse af trafikken, at udbygningen af erhvervsområdet ikke vil medføre en væsentlig forøgelse af trafikstøjen til omgivelserne. Kommunen vil dog følge trafikudviklingen i området, således at kommunen har mulighed for regulering af den fremtidige trafik til erhvervsområdet.

Trafikken på Industrivej i området vil ikke påvirke støjfølsomme områder.

Område	Mandag-fredag kl. 7-18 (8 timer) Lørdag kl. 7-14 (7 timer) dB(A)	Alle dage kl. 18-22 (1 time) Lørdag kl. 14-18 (4 timer) Søn- og helligdag kl. 7-18 (8 timer) dB(A)	Alle dage kl. 22-7 (½ time) dB(A)	Alle dage kl. 22-7 Maksimal værdi dB(A)
I erhvervsområde	60	60	60	60
Ved boliger i erhvervsområde, ved bolig i det åbne land og i område for blandet bolig og erhverv	55	45	40	55
I boligområde	45	40	35	50

Støjbidraget (bortset fra maksimalværdien) måles som det ækvivalente, konstante, korrigerede støjniveau i dB(A) (re. 20 □Pa). Tallene i parenteserne angiver midlingstiden inden for den pågældende periode.

Virksomhedsstøj

Virksomheder der etablerer sig i erhvervsområdet er omfattet af de vejledende støjgrænseværdier jf. nedenstående tabel. De eksisterende virksomheder i erhvervsområdet har støjgrænseværdier fastsat i deres miljøgodkendelse.

Erhvervsområdet er placeret i en forholdsvis stor afstand til nærmeste boligområder og bør dermed ikke give anledning til overskridelse af støjgrænseværdierne for boligområde jf. tabellen.

Forsyning

Varmeforsyning

I den tidligere lokalplan var området udlagt til kollektiv varmforsyning med naturgas. Da kommunen ikke har godkendt et projekt for kollektiv varmforsyning af området og kommunen fortsat ønsker at erhvervsområdet skal varmforsynes med naturgas, må virksomheder indtil projektgodkendelsen foreligger, anvende anden opvarmningsform.

Efter projektgodkendelsen kan der forsat suppleres med alternativ opvarmning f. eks solvarme efter regler fastsat af Nyborg Kommune.

Kloakering

Området er separatkloakeret. Spildevand og regnvand



Illustrationsplan med vejføring, beplantning m.m.

skal separeres før tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg.

Af ressourcemæssige hensyn er det ønskeligt at nedsive regnvand. Miljømyndigheden kan, på nærmere givne vilkår, give tilladelse til nedsivning af regnvand fra tage og overfladevand fra befæstede arealer. Tilladelsen kan som hovedregel kun gives, hvis nedsivningen kan ske uden risiko for grundvandet, hvis det er geoteknisk muligt og hvis det kan ske uden ulemper for naboer.

Vandforsyning

Lokalplanområdet ligger i et område der forsynes med vand fra Ørbæk Vandværk, og ny bebyggelse forudsætter tilslutning fra ovennævnte vandværk.

Elforsyning

Elforsyningen til lokalplanområdet varetages af Energi Fyn.

Bæredygtighed

Nyborg Kommune arbejder for at få en strategi for hvordan kommunen kan udvikle sig på et bæredygtigt grundlag. Dels ved at fokusere på sundhed og dels gennem bæredygtig planlægning mm.

Det er sund fornuft og der er flere samfundsmæssige, miljø- og klimamæssige gevinster ved etablering af oparbejdningsevner for biomasse og af biogasanlæg:

- Biomasse, organisk affald og gylle udgør en stor uudnyttet biomasseressource, der kan bidrage til fremtidens energiforbrug.
- Naturgas er en begrænset ressource, som allerede nu er ved at blive udtømt i Danmark. Biogas vil til dels kunne erstatte denne ressource og evt. transporteres rundt i landet i det store naturgasnet, der allerede findes.
- Store mængder organisk affald udnyttes og næringsstofferne genanvendes.
- Biogassen fortrænger de mere forurenende fossile brændstoffer som kul, olie og naturgas, der ellers benyttes til produktion af el og fjernvarme.

Nyborg Kommune ønsker at bidrage med at muliggøre etablering af et biogasanlæg i et eksisterende erhvervsområde, hvor der er let adgang til naturgas distributionsnettet og gode vejforbindelser. Med ny procesteknologi forudsættes ulemperne elimineret/minimeret.

Planlægning i forhold til nabokommuner

Det er Nyborg Kommunes vurdering, at det planlagte erhvervsområde ikke vil påvirke vores nabokommuner.

Lokalisering af et biogasanlæg kan dog have betydning for de landbrugsbedrifter, der er placeret i Faaborg-Midtfyn Kommune og Svendborg Kommune tæt ved kommunegrænsen, og som derved kan blive leverandører til anlægget.

TILLADELSE FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Museumslovens § 27

Det kan ikke udelukkes, at lokalplanområdet rummer jordfaste fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, der vil være omfattet af Museumslovens § 27. I det omfang et fortidsminde berøres af et anlægsarbejde, kan dette af Kulturarvsstyrelsen kræves standset, indtil en arkæologisk undersøgelse er gennemført.

Der er registreret jordfaste fortidsminder i området. De hidtidige forundersøgelser indenfor lokalplanområdet har afdækket dele af bosættelser fra bondestenalderen i form af fund af tyknakket flintøkse samt flere stolpehuller og over 20 kogegruber.

På opfordring af bygherren kan Odense Bys Museer fremsende en tidsplan for og et budget over de udgifter, som er forbundet med en forundersøgelse (jf. Museumslovens § 25). Da forundersøgelsens resultater kan få indflydelse på planlægning og byggemodning i lokalplanområdet, anbefales det bygherren at kontakte Odense Bys Museer på et tidligt tidspunkt i projekteringen.

Miljøloven

Forurening/Jordforureningslov

Lokalplanområdet er delvist udpeget som områdeklassificeret areal. I byerne er jorden ofte lettere forurenet. Forureningen er ikke værre, end at man kan leve og bo uden risiko, hvis blot man følger nogle enkle gode råd.

Skal jorden flyttes væk fra grunden, skal det anmeldes til kommunen.

Grundvandsbeskyttelse

Lokalplanområdet er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser OSD. I den sydlige del af området er registreret et nitrat følsomt område. For at beskytte drikkevandsinteresserne kan der ikke lokaliseres virksomheder, der udgør en væsentlig risiko for de særlige drikkevandsin-



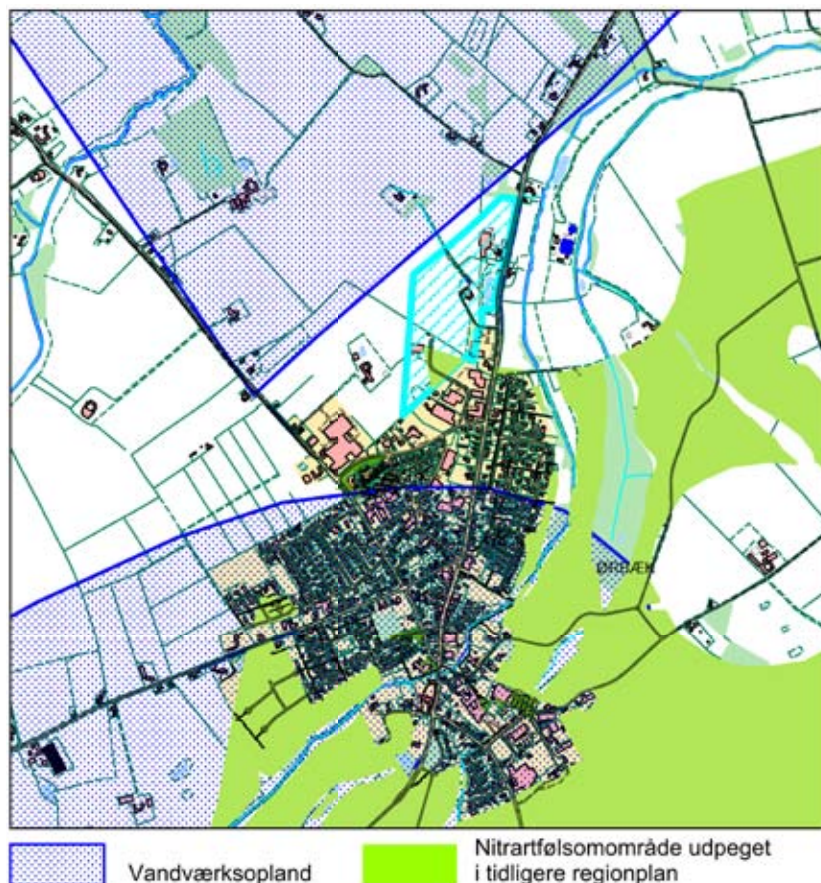
Områdeklassificeret areal

teresser i området, fx. deponeringsanlæg og jordrenseanlæg. Virksomheder der udgør en risiko for de særlige drikkevandsinteresser, f.eks. virksomheder der håndterer og opbevarer organiske opløsningsmidler, pesticider, olieprodukter eller andre forureningskomponenter, kan kun lokaliseres i erhvervsområdet, såfremt der foretages følgende særlige foranstaltninger for sikring mod spild eller uheld:

- Virksomhedens hjælpepestoffer i form af væsker samt farligt affald (olie- og kemikalieaffald) skal til enhver tid opbevares i tæt emballage og stå over-dækket på fast, tæt bund uden mulighed for afløb til kloak, jord, vandløb eller grundvand og således, at der er opsamlingskapacitet til en mængde, svarende til rumindholdet af den størst benyttede beholder. Opbevarings-pladsen skal indrettes, så der kan opsamles spild, der svarer til rumindholdet af den største beholder.
- Alt håndtering af væsker samt farligt affald skal ske på befæstet areal. Eventuelt spild skal straks opsamles. Udover at dette tilføjes, skrives rammerne fuldt ud i til-lægget i stedet for at de kun er suppleret med ændringer og tilføjelser.

Risikovurdering

Odensevej nr. 14 og 16 er omfattet af risikobekendtgørelsen. Konsekvenser for udvikling af områder berørt af sikkerheds-





200 m konsekvensafstand fra virksomheder syd for erhvervsområdet

afstande eller skadesafstande fra virksomheder omfattet af Miljøministeriets bekendtgørelse 1666 af 14. december 2006 om kontrol med risikoen for uheld med farlige stoffer (risikobekendtgørelsen).

Etablering af nye aktiviteter og ændret anvendelse af bebyggelse og områder indenfor skadesafstande (500m eller den konkrete gældende konsekvensafstand) fra virksomheden, til f.eks. offentlige bygninger og arealer, rekreative områder, områder, som på grund af deres karakter er af særlig interesse eller særligt følsomme, ligeledes boligområder, veje og andre transportanlæg, samt bygninger med lokaliteter, der er omfattet af Beredskabsstyrelsens driftsmæssige forskrifter, og bygninger og områder, som er svært evakuerbare (jf. risikobekendtgørelsen § 2), vil kræve at det i h.t. risikobekendtgørelsens bestemmelser kan eftervises at være sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Virksomhederne har et mindre ammoniakoplag og den konkrete konsekvensafstand er 200 m, hvorfor lokalplanområdet ikke er berørt og det er uden betydning for de virksomheder, der lokaliserer sig i området.

Driftsvejen til vedligeholdelse af regnvandsbassin ved Nyborgvej skal tillige fungere som redningsvej med forbindelsesmulighed til Industrivej.

MILJØVURDERING

Lokalplanen medfører, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg med retningslinjer for biogasanlæg og tilretning af kommuneplanrammerne. Planen giver tillige mulighed for etablering af anlæg på lovens bilag 4 pkt. 11b, anlæg til bortskaffelse af affald. Planen er derfor omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 936 af 24. september 2009) §3 stk.1 og der skal udarbejdes en miljøvurdering af planen uanset, at det er vurderet, at der ikke er væsentlige miljøpåvirkninger.

Lokalplanen er screenet og miljømæssigt vurderes der ikke at være væsentlige påvirkninger, hverken lugt, støj eller trafikalt. Den indledende miljø-screening af lokalplanen viser herefter ikke yderligere punkter, der kan have væsentlig indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer.

Miljøvurderingen er indsat som bilag 4 i lokalplanen, der an-

nonceres og offentlig bekendtgøres 27.11.2012.

Klager over Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering § 16 kan afgørelsen påklages efter de regler herom, der er fastsat i den lovgivning, som planen eller programmet udarbejdes i henhold til.

Klagefristen er 4 uger regnet fra offentliggørelse af den sammenfattende redegørelse og lokalplanens endelige vedtagelse. Eventuel klage over retlige spørgsmål skal indgives skriftligt til:

Nyborg Kommune, sekretariatet, Torvet 1, 5800 Nyborg.
Eller på mail: kommune@nyborg.dk

Klagen skal være Nyborg Kommune i hænde inden 4 uger efter modtagelse af afgørelsen. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen.

Vejledning til klageformular og gebyrordningen findes på www.nmkn.dk. Gebyret er p.t. 500 kr. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Nævnet vil efter modtagelse af klagen sende dig en opkrævning på gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen fra Naturklagenævnet.

RETSVIRKNINGER

Lokalplanens retsvirkninger

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt af lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan. Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Byrådets afgørelse om forhold, der er omfattet af Lov om planlægning kan for så vidt angår retlige spørgsmål påkla-

ges Natur- og Miljøklagenævnet.

Eventuel klage over retlige spørgsmål skal indgives skriftligt til:

Nyborg Kommune, Sekretariatet, Torvet 1, 5800 Nyborg.
Eller på mail: kommune@nyborg.dk, Nyborg Kommune videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagen skal være Nyborg Kommune i hænde inden 4 uger efter modtagelse af afgørelsen. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen.

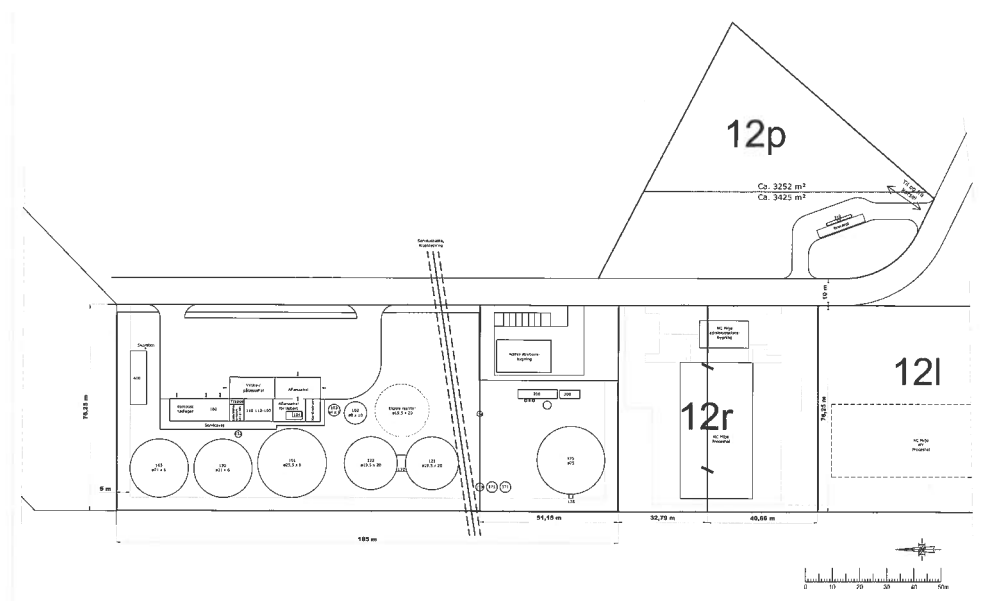
Vejledning til klageformular og gebyrordningen findes på www.nmkn.dk. Gebyret er p.t. 500 kr. Gebyret tilbagebetales hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende dig en opkrævning på gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling.

Dispensation fra lokalplanen

Planlovens §§ 19 og 20

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.



Situationsplan for biogasanlæg

I henhold til § 15 i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 937 24. september 2009) fastsættes herved følgende bestemmelser for lokalplanområdet.

1 FORMÅL

1.1 Lokalplanens formål er:

at sikre områdets anvendelse til erhvervsformål uden mulighed for indretning af boliger,

at skabe mulighed for etablering af miljøklasse 3-6 virksomheder i erhvervsområdet,

at sikre en zonerings af erhvervsområdet, således at der fastholdes en miljømæssig stødpudezone mod det øverig byområde,

at skabe et erhvervsområde hvor der lægges vægt på miljømæssig forenelighed mellem virksomhederne,

at sikre en fleksibel udstykning, der kan imødekomme virksomhedernes behov for varierede grundstørrelser,

at fastlægge bestemmelser for bebyggelser, anlæg og udenomsarealer så området får et grønt, attraktivt udseende.

2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matr. nr. 11a, 11b, 11k, 11l, 11n, 11p, 11q, 12l, 12m, 12p og 128 af Ørbæk by, Ørbæk samt alle parceller, der udstykkes herfra.

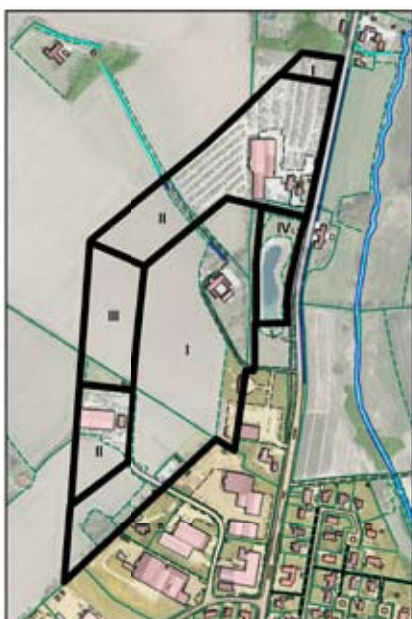
2.2 Lokalplanområdet ligger i byzone. Der ændres ikke på zoneforholdene.

3 ANVENDELSE

3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til erhvervsformål uden mulighed for indretning af boliger.

Der må ikke drives detailhandel med dagligvarer eller udvalgsvarer.

3.2 Zoneringen af erhvervsområdet baseres på en opdeling i zoner/delområder, som vist på kort bilag 2.



Delområde I, II ,III og IV

Jf. planlovens bestemmelser om detailhandel kan der udlægges arealer til butikker, der alene forhandler pladskrævende udvalgsvarer: Biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer samt møbler

Delområde I

Klasse 3-4, pladskrævende udvalgsvarer, udstilling, begrænset fremstilling, lettere reparation, en gros handel, service- og lagervirksomhed og lignende.

Delområde II

Klasse 5, fremstillings- og produktionserhverv, entreprenør-, lager- og transportvirksomhed og lignende.

Delområde III

Klasse 6, affaldsbehandling, biogasanlæg, fremstilling af gødning og foderstoffer og lignende relaterede virksomheder.

Delområde IV

Offentlige formål, tekniske anlæg, regnvandsbassin og beplantning.

- 3.3 Der kan ikke lokaliseres virksomheder, der udgør en væsentlig risiko for de særlige drikkevandsinteresser i området, fx. deponeringsanlæg og jordrenseanlæg. Virksomheder der udgør en risiko for de særlige drikkevandsinteresser, f.eks. virksomheder der håndterer og opbevarer organiske opløsningsmidler, pesticider, olieprodukter eller andre forureningskomponenter, kan kun lokaliseres i erhvervsområdet, såfremt der foretages følgende særlige foranstaltninger for sikring mod spild eller uheld:
- Virksomhedens hjælpepestoffer i form af væsker samt farligt affald (olie- og kemikalieaffald) skal til enhver tid opbevares i tæt emballage og stå overdækket på fast, tæt bund uden mulighed for afløb til kloak, jord, vandløb eller grundvand og således, at der er opsamlingskapacitet til en mængde, svarende til rumindholdet af den størst benyttede beholder. Opbevarings-pladsen skal indrettes, så der kan opsamles spild, der svarer til rumindholdet af den største beholder.
 - Alt håndtering af væsker samt farligt affald skal ske på befæstet areal. Eventuelt spild skal straks opsamles. Udover at dette tilføjes, skrives rammerne fuldt ud i tillægget i stedet for at de kun er suppleret med ændringer og tilføjelser.
- 3.4 For alle områder gælder, at uanset virksomhedsklassifikationen, skal der lægges vægt på at erhvervsvirksomhederne miljø- og støj-mæssigt skal kunne indgå i konfliktfri sameksistens.

Det betyder, at der ved lokalisering af virksomheder skal undgås en uetisk sammenblanding af erhvervstyper f.eks. håndtering af fødevarer ved siden af virksomheder der støver eller lignende uhensigtsmæssige naboskaber.

§ 4 UDSTYKNING

4.1 Der må ikke udstykkes grunde mindre end 2.500 m².

4.3 På kortbilag 2 er vist principskitse for udstykning af området. Skitsen er principiel og skal muliggøre en fleksibel ad hog udstykning i forhold til virksomhedernes ønsker.

Med mindre nye skel følger eksisterende levende hegn eller andre naturlige markering i terræn, skal grundene udstykkes med skel vinkelret på Industrivej.

5 VEJ- STI- OG PARKERINGSFORHOLD

Veje

5.1 Vejadgang til lokalplanområdet skal ske ad Industrivej vej, som vist på kortbilag 2.

5.2 Områdets interne vejsystem udlægges i princippet som vist på kortbilag 2.

Tinglyst dokument 23. marts 1992 om midlertidig benyttelse og tilslutning til hovedlandevejen skal respekteres, således at ejendommene (matr. nr. 10b, 11k, og 11l og Ørbæk by, Ørbæk) på sigt tilsluttes Industrivej.

Da erhvervsgrundene kan udstykkes i fleksible størrelser er skitsen principiel. Det betyder at vendeplads, stikveje og lignende kan flyttes.

5.3 Industrivej udlægges i 10 meters bredde. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres med 5 m.

5.4 Vejreservationsarealet til ny omfartsvej reduceres til afgrænsningen af lokalplanområdet.

5.5 Belysning skal overholde belysningsklasse E2.

5.6 Stier

Der kan anlægges stiforbindelse fra vendepladsen til

F.eks. vil en stik vej kunne udledes hvis der ikke er behov men en vendeplads skal etableres, men kan flyttes under hensyn til virksomhedernes behov.

Nyborgvej, som vist på kortbilag 2 som fællessti under forudsætning af Vejdirektoratets tilladelse til tilslutning til Nyborgvej opnås.

Fællesstien skal udføres med et udlæg på 5,0 meter og med asfaltbelagt areal på 3,0 meters bredde.

Parkering

- 5.7 Der skal for den enkelte ejendom sikres parkeringsarealer svarende til mindst én p-plads pr. 50 m² etageareal.

Antallet af parkeringspladser fastsættes, i henhold til, det til en hver tid gældende, bygningsreglementet.

5.7 Ledningsanlæg

El til belysning af interne færdselsarealer og pladser, må alene udføres som jordledninger.

Spildevand skal tilledes Ørbæk Renseanlæg.
Afløbssystemet skal etableres til separatsystem.

Ledninger til transport af gas og væske (f.eks. biomasse og varmt vand) mellem ejendommene skal nedgraves og der skal tinglyses deklaration til beskyttelse af ledningerne.

6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 6.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 40.
- 6.2 Langs hovedlandevejen er tinglyst vejbyggelinje 15 m plus tillæg højde- og passagetillæg jf. §34 Lov om offentlige veje. Byggelinje måles i forhold til vejmidte.
- 6.3 Delområde I
Bebyggelse må ikke opføres med mere end 2 etager og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m over terræn.

Delområde II og III
Bebyggelse må ikke opføres med mere end 2 etager, bygningshøjden må ikke overstige 12 m. Enkeltdelen af en bygning kan gives en højde på 16 m over terræn hvis det er begrundet i hensyn til produktion, miljø eller lignende. Bebyggelsens rumfang må ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal.

Det kan tillades, at begrænsede dele som skorstene,

siloer, tanke eller lignende enkeltdele kan gives en større højde, dog max. 25 m.

Delområde IV

Der må alene opføres mindre teknikbygninger til servicering af anlægget.

- 6.4 Bygninger skal placeres med gavl eller facade parallelt med byggelinjer mod vej. Der må ikke placeres bebyggelse nærmere skel mod nabogrund end 5 m. Bebyggelse skal holde en afstand på 5 m til bevarede jorddiger, de 5 m måles fra digets skråningsfod. Ved vandhullet må bebyggelse eller anlæg ikke placeres tættere end 10 m fra søbredden.
- 6.5 Sekundære bygninger, garager, materialegårde og lignende må ikke overstige 6,5 m og skal ligeledes overholde byggelinje mod veje og afstand på 5 m til skel mod nabo.
- 6.6 Tekniske anlæg/installationer, skal så vidt muligt indarbejdes i arkitekturen.

7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1 Udformning af bygninger og anlæg på de enkelte virksomheder skal ske under hensyn til den samlede virksomheds helhedsindtryk.
- 7.2 Til udvendige bygningssider og tagflader skal anvendes materialer, som er i overensstemmelse med virksomhedens karakter. F.eks. stålprofil haller eller lignende til håndværksvirksomheder, mere bearbejdede facader i stål og glas til udstillingsvirksomheder, og administrationsbygninger med f.eks. murede/pudsede facader osv.
- 7.3 Til udvendige bygningssider og tagflader skal anvendes dæmpede farver - atypiske eller skrigende farver accepteres ikke.
- 7.4 Større virksomheder med flere bygninger, anlæg som f.eks. tanke, siloer eller lignende skal fremstå som et samlet kompleks i forhold til farveholdning.
- 7.5 Såfremt der etableres anlæg til indvinding af solenergi eller lignende skal de dele af anlægget som anbringes udvendigt på bygningen så vidt muligt integreres i bygningens arkitektur eller monteres på max. 75 % af tagfladen.



Eksempler på erhvervsbyggeri

På tage med hældning skal panelerne ligge plant med tagfladen og i en samlet flade.

På flade tage må panelerne sættes på stativ i max. 45 grader og 1 m over tagfladen, der skal holdes en afstand til kant på 1,5 m helle taget rundt.

Panelerne skal være mat sorte og ikke reflekterende på alle dele og rammer.

Dispensation fra pkt. 75 forudsætter tillige tilladelse fra Vejdirektoratet.

7. 6 Skiltning og reklamering må kun finde sted efter følgende retningslinier:

Der må kun opsættes ét større fritstående skilt eller pylon pr. ejendom/forretning/virksomhed og øvrig skiltning må kun omfatte facadeskilte og mindre henvisningsskilte.

Skiltning ved adgangen til en ejendom skal ske på egen grund og må kun udføres med firmanavn og logo evt. åbningstider. Skiltet må ikke overstige 1½ m² og højden må ikke overstige 1,2 m - eller som pylon

Pylonen må være max. 4 m høj, bredden må ikke overstige 1,25 m. Pylonen må alene indeholde skiltning, der må ikke isættes displays til ur, termometer, lysavis eller lignende med bevægelige dele. Mindre dele må være belyst inde fra.

Ud over skilt eller pylon ved adgangen må der på bygningsfacaden skiltes med firmanavn og evt. produkt navn, såfremt skiltning udføres som en integreret del af facaden.

Der kan tillades max. 3 stk. 10 m høje flagstænger pr. ejendom, de skal placeres samlet.

Dispensation fra pkt. 7.6 forudsætter tillige tilladelse fra Vejdirektoratet.

8 UBEBYGGEDE AREALER OG TERRÆN

8. 1 Ubebyggede arealer, herunder p-pladser skal ved beplantning, befæstelse og belysning gives et ordentligt udseende og være pænt vedligeholdte.

8. 2 Der må ikke ske oplag højere end facadehøjden på bebyggelse eller max. 3m. Der skal holdes en passende



orden, og med beplantning eller andet afskærmes for skæmmende oplag.

- 8.3 Der skal i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse for hver enkelt ejendom foreligge en samlet plan for indretning af de ubebyggede arealer - vej og parkeringsarealer, opholdsarealer samt beplantning.

- 8.4 Jorddigerne vist på side 6 og kortbilag 2 skal bevares i videst muligt omfang. Før der eventuelt fjernes dele af jorddigerne, skal kommunen give tilladelse til dette. Det jf. Naturbeskyttelseslovens § 3 beskyttede vandhul skal bevares og plejes, så tilstanden ikke forringes.

- 8.5 Hegn mod vej og naboskel skal plantes efter hegnslovens bestemmelser som levende hegn. Plantevalget skal være typisk danske arter som f.eks. tjørn, syren, bøg, røn, hyld, hassel og lignende.

Levende hegn mod det åbne land (nord-vest) skal suppleres med træer og højere buske som de traditionelle rurale hegn, med tjørn, pil, poppel og lignende.

Alle levende hegn må på indvendig side suppleres med trådhegn, der dog ikke må være højere end det levende hegn, når dette har nået den ønskede højde.

Dispensation fra pkt. 8.5 forudsætter tillige tilladelse fra Vejdirektoratet.

- 8.6 Ejendomme med byggeri, tankanlæg m.m. over 8,5 m skal med plantning af træer afskærme/sløre anlæggene med træplantninger.

- 8.7 I ydre vestlige afgrænsning af erhvervsområdet samt omkring delområde III skal der etableres en 1 - 1,5 m høj jordvold, som skal indgå i det levende hegn og plantes som traditionelle jorddiger. Evt. trådhegn skal etableres på indersiden.

Dispensation fra pkt. 8.7 forudsætter tillige tilladelse fra Vejdirektoratet.

Visualisering, erhvervsområdet set fra nord



9 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF BEBYGGELSE

- 9.1 Inden ibrugtagning af bebyggelsen skal parkeringsarealer være anlagt.

Hegn og udearealerne skal seneste være beplantet førstkommande vækstsæson efter byggeriets opførelse.

Bebyggelsen skal være tilsluttet offentligt spildevandsanlæg.

10 AFLYSNING AF BYPLANVEDTÆGT/LOKALPLAN

Lokalplan nr. Re.51.21.01 aflyses for så vidt angår denne lokalplans område, som nævnt i § 2.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Servitut lyst 12.9.1989 om kloakanlæg på matr. nr. 11a, 11g, 11p 12l 12 m og 13 bc Ørbæk by, Ørbæk fastholdes og skal respekteres.

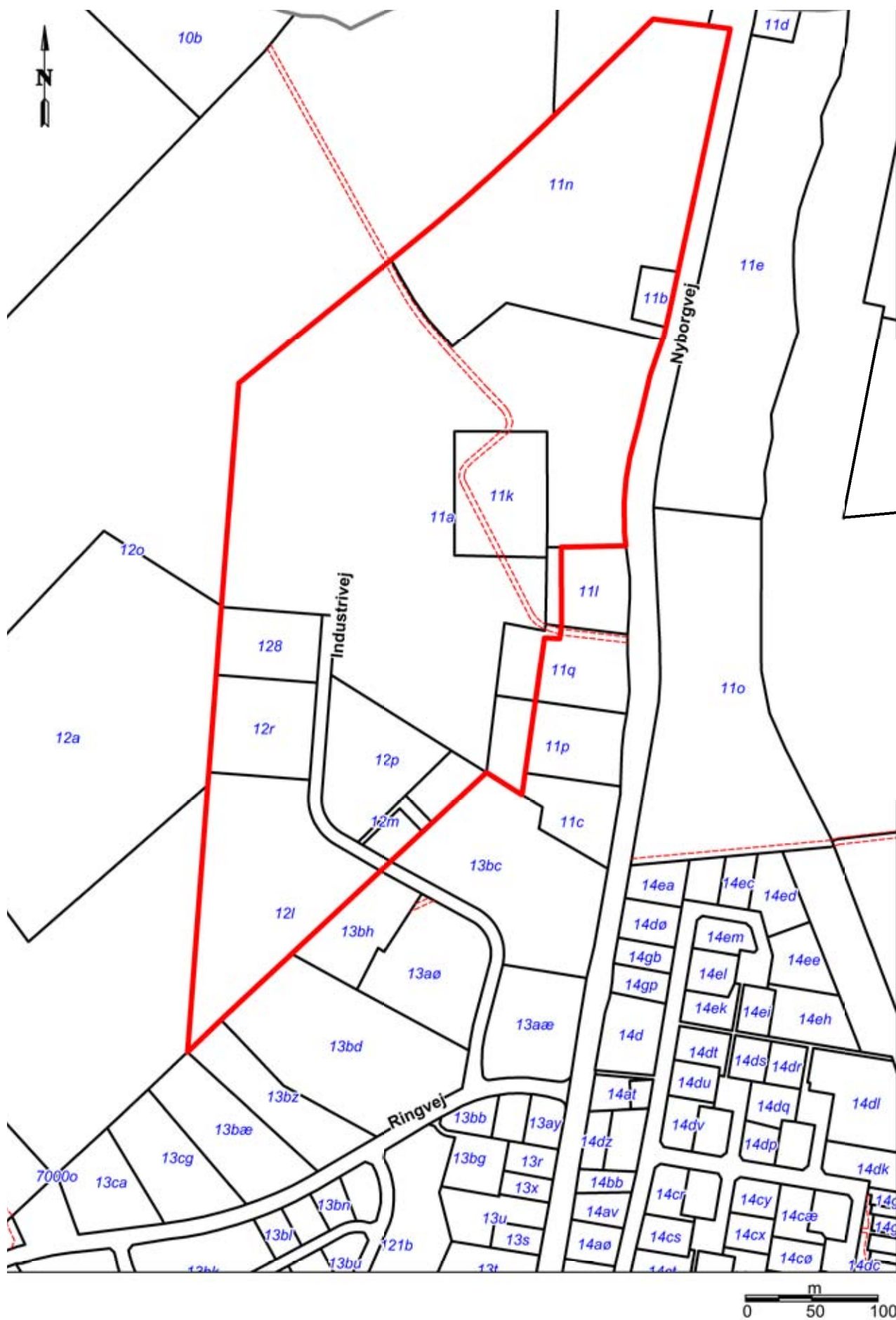
VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag godkendt 20. november 2012 til offentlig fremlæggelse fra 27. november 2012 til 23. januar 2013, vedtages således endeligt.

P. b. v.

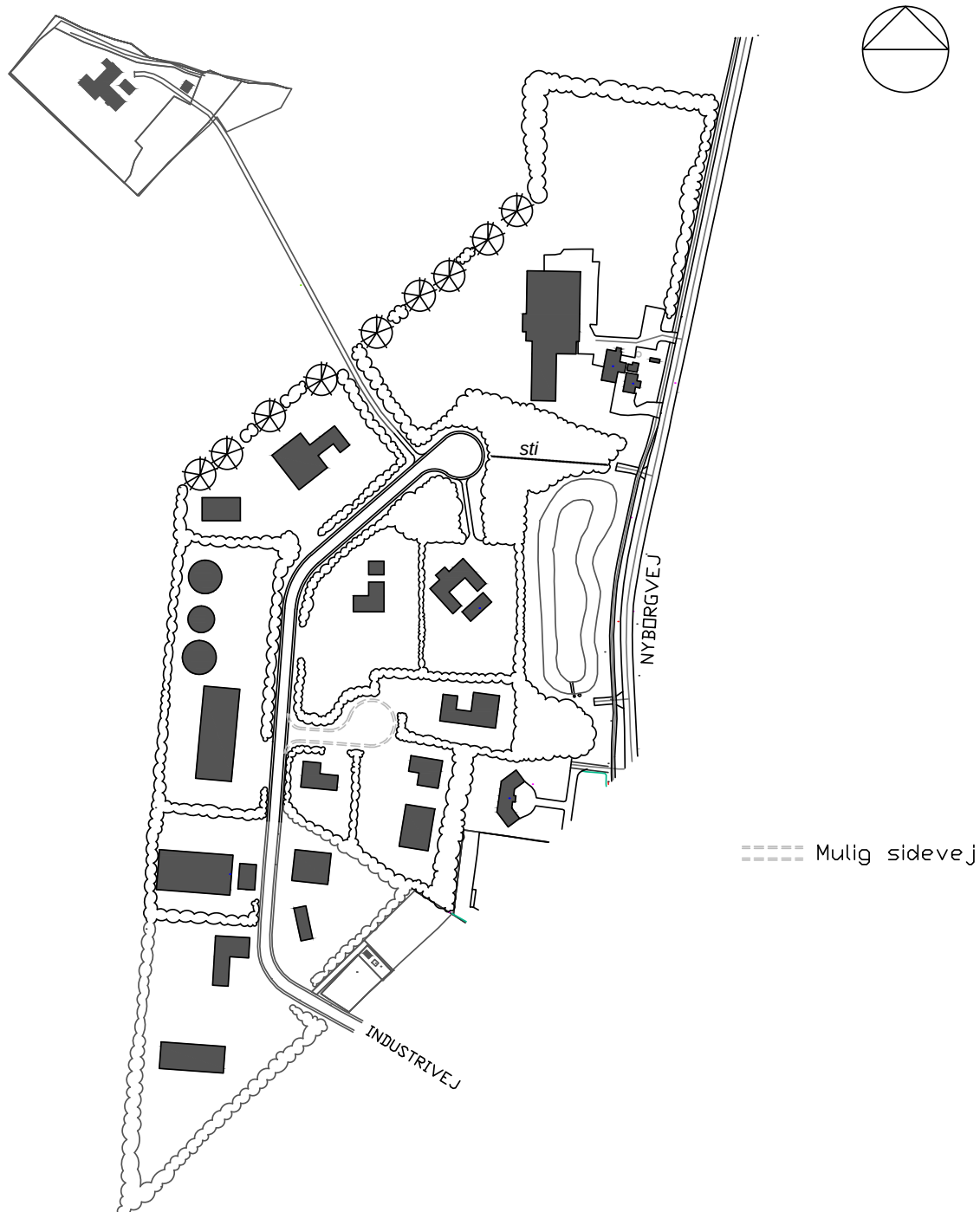
Erik Christensen
Borgmester

/Lars Svenningsen
Kommunaldirektør

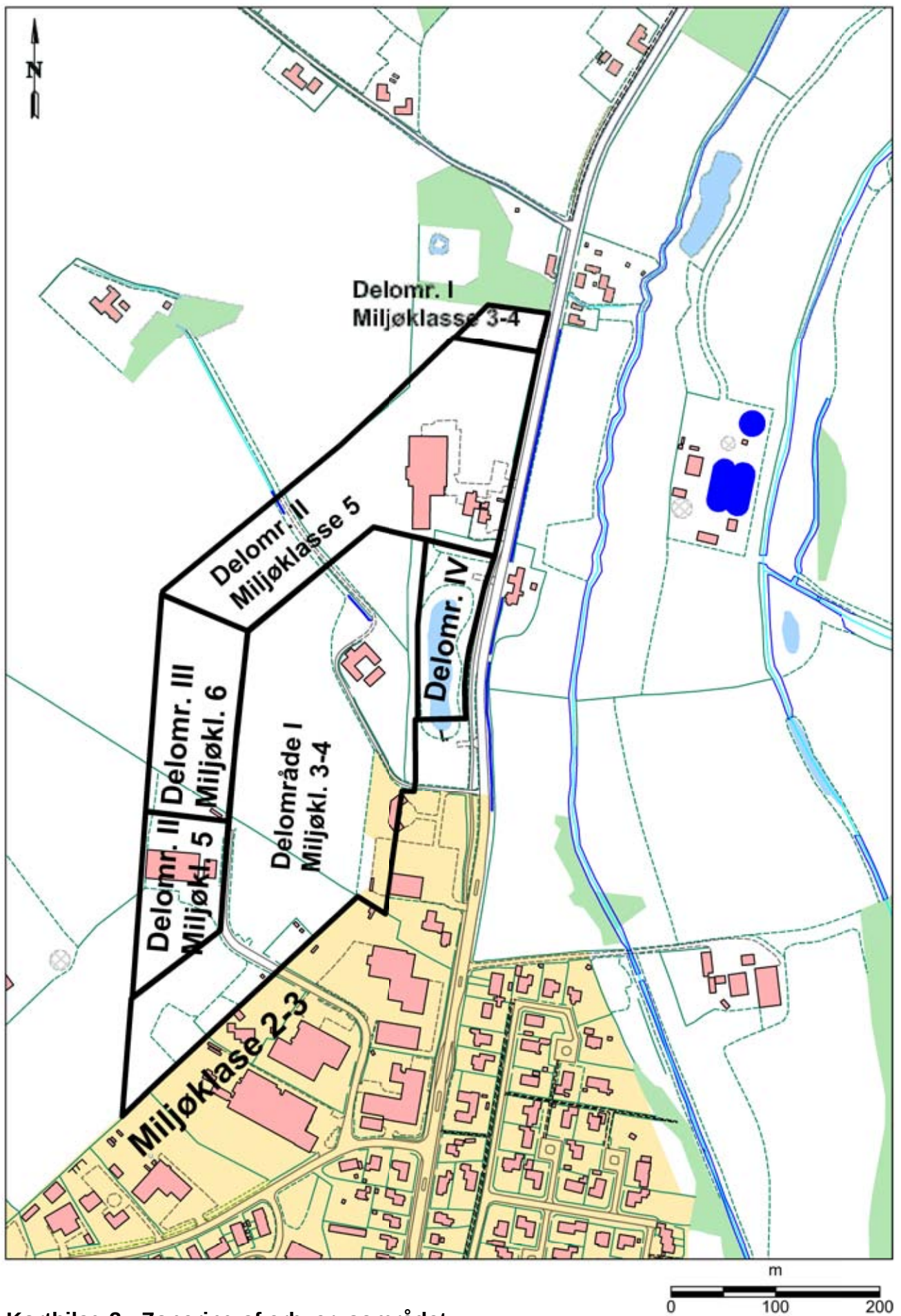


Kortbilag 1 - matrikelkort

Industrivej, Ørbæk Illustrationsplan



Kortbilag 2 - Illustrationsplan



Kortbilag 3 - Zonering af erhvervsområdet

Bilag 4

MILJØVURDERING af lokalplan nr. 239 for erhvervsområde ved Nyborgvej , Ørbæk

Teknik og Miljø

Rådhuset
Torvet 1
5800 Nyborg

Tlf. 6333 7000
Fax. 6333 7001
kommune@nyborg.dk
www.nyborg.dk

Dato. 13. november 2012

Sagsid. 2012-10592

Sagsansvarlig: pju

Direkte tlf. 6333 7927

E-mail pju@nyborg.dk

Formål med miljøvurderingen

Lov om miljøvurdering af planer og programmer har til formål at fremme en bæredygtig udvikling og bidrage til at integrere miljøhensyn i forbindelse med udarbejdelse og vedtagelse af planer.

Miljøvurderingen er udarbejdet i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget. Formålet med miljøvurderingen har været at sikre, at hensynet til miljøet i videst muligt omfang er integreret i lokalplanen, og at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med de miljømål, som er opstillet i Nyborg Kommunes Planstrategi.

Miljøvurderingsloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer¹ opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Hvis en plan medfører en væsentlig indvirkning på miljøet, skal der efter lovens bestemmelser gennemføres en miljøvurdering.

Lokalplanen giver mulighed for et projekt omfattet af lovens bilag 4, pkt. 11b "Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 3)". Planen er blevet screenet i overensstemmelse med lovens bilag 2. Screeningen viser, at en opgradering af det eksisterende erhvervsområde ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af miljøet.

Lokalplanen medfører dog at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg med retningslinjer og rammebestemmelser for biogasanlæg i kommunen, idet Nyborg Kommunes kommuneplan 2009 ikke indeholder sådanne rammer. Planen er derfor omfattet af lovens § 3, stk. 1, hvorved der skal udarbejdes en miljøvurdering af planen.

I forbindelse med screeningen er det vurderet, at høring af øvrige berørte myndigheder ikke er relevant.

Der er i loven kun krav om, at det er de forhold, hvor der er væsentlig påvirkning, som skal beskrives i miljørapporten og hvor meget der skal tages med af de øvrige forhold vurderes

¹ Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 om miljøvurdering af planer og programmer

i det enkelte tilfælde. Som led i afgrænsningen af hvilke miljømæssige forhold, der forventes at blive berørt af planen, skal berørte myndigheder høres herom. Kommunen har vurderet, at der er ingen berørte myndigheder.

Miljørapport

Ikke teknisk resumé

Lokalplanen skaber grundlag for at der kan lokaliseres et biogasanlæg i erhvervsområdet. Der kan lokaliseres virksomheder i miljøklasse 3-6 og der er for miljøklasserne fastlagt en zonerings under hensyn til omgivelserne. Der gives mulighed for bygningshøjder indtil 16 meter og øvrige anlæg som skorstene m.m. indtil 25 meter.

Lokalplanen skaber dermed mulighed for etablering af virksomheder i det eksisterende erhvervsområde, der udnytter ressourcer fra organisk affald og gylle fra landbrugsproduktion ved omsætning til biogas. Der er prioriteret en miljømæssig gevinst ved udvikling af virksomheder, der udnytter ressourcerne i organisk affald, og en miljømæssig gevinst ved naboskabet med en virksomhed, som behandler organisk affald. Der er lagt stor vægt på at procesteknologi og erfaringer sikrer mod lugtgener i omgivelserne. Endvidere er prioriteret at få det industrielle biogasanlæg placeret i et erhvervsområde frem for det åbne land, hvor landskabet og vejnettet er mere sårbart.

Virksomhederne er godkendelsespligtige og vil blive underlagt krav fastsat i forhold til placeringen i bymæssigt erhvervsområde. Miljømæssigt forventes, at evt. lugtgener max. vil forekomme 1-2 gange pr. år og at dette er mindre end de nuværende lugtgener fra udbringning af gylle på de omkringliggende marker, hvorved der opnås en miljømæssig gevinst for Ørbæk by.

Trafikmæssigt er det vurderet, at den øgede belastning på vejnettet bliver meget begrænset i forhold til den eksisterende trafik og hvad det eksisterende erhvervsområde i øvrigt ville generere af trafikmængder ved andre typer og miljøklasser af virksomheder.

Biologisk mangfoldighed, fauna og flora

Vurderes at være negativ, men ikke væsentlig.

Der er indenfor området registreret et §3 vandhul, som skal bevares. Endvidere er der registreret et regnvandsbasin ved Nyborgvej og et stendige/jorddige, der så vidt muligt skal bevares, såfremt det er muligt. Dog vil der ske vejgennembrud af diget og det må forventes ikke at kunne bevares i sin fulde udstrækning på erhvervsgrundene. Der er i lokalplanen fastsat bestemmelser om etablering af jorddiger i dele af erhvervsområdet

Oprensning af §3 vandhullet og regnvandsbassinet må kun ske med Nyborg kommunes tilladelse. Regnvandsbassinet bliver først omfattet af naturbeskyttelsesloven når der har indfundet sig naturligt liv, hvilket normalt sker inden for 2 – 3 år. Herefter kan kommunen give en dispensation til regelmæssig oprensning.

Der er udarbejdet en landskabsvurdering for vurdering af mulighed for etablering af op til 25 meter høje anlæg. Det konkluderes at landskabsinteresserne ikke til sidesættes. Eksisterende og ny beplantning vil mindske påvirkningen af landskabet. Se bilag B "Landskabsvurdering".

Landskab – by og land

Vurderes at være negativ, men ikke væsentlig.

Der gives mulighed for øgede bygningshøjder fra 8,5 meter til 16 meter, hvis det er begrundet i produktionsforhold og mulighed for tanke, siloer, skorstene m.m. i indtil 25 meter over terræn. Der er udarbejdet visualisering for biogasanlægget med tanke samt udvidelse af NC Miljø A/S med høj aflæssehal.

Området er beliggende indenfor større sammenhængende landskabsområde og er som geologisk interesseområde udpeget i Kommuneplan 2009. Sammenhængen til Ørbæk by betyder, at det er en del af byen og ikke et anlæg placeret på bar mark.

Erhvervsområdet er fuldt synligt ved ankomsten til Ørbæk by ad Nyborgvej. Det grønne område med overløbsbassin og beplantningen, er medvirkende til at opbløde indtrykket af industri. I forbindelse med ny udstykningsplan og nyt vejanlæg m.m. vil der blive arbejdet med træplantning til mildning af områdets udtryk

Se bilag B "Landskabsvurdering".

Overfladevand, grundvand og jordbund

Vurderes at være negativ, men ikke væsentlig.

Overfladevand fra erhvervsområdet ledes via det kommunale regnvandsbassin til Ørbæk Å. Virksomheder hvor der er risiko for udledning af miljøfremmede stoffer via overfladevand, får via spildevandstilladelsen krav om etablering af sandfang og olieudskiller, før tilslutning til den kommunale regnvandsledning. Det projekterede biogasanlæg opsamler og anvender alt overfladevand som procesvand.

Alt spildevand fra erhvervsområdet ledes via den kommunale spildevandsledning, til det kommunale spildevandsrensningsanlæg i Ørbæk. Den rensede spildevand afledes til Ørbæk Å.

Området er OSD men ikke en del af indvindingsopland. Der må ikke lokaliseres virksomheder, der anvender produkter, der kan udgøre en risiko for grundvandsinteresserne. Ved lokaliseringen skal der tages hensyn til produkt, mængde og foranstaltninger for reducere af risiko for forurening. Det vil ikke blive tilladt at etablere virksomheder der håndterer produkter med chlorede opløsningsmidler, MTBE (Methyl-tertær-butyl-ether) eller pesticider. Der vil blive stillet krav om, at virksomheders oplag af flydende råvarer (undtaget brændselsolie) skal ske på samme måde som farligt affald, jf. gældende regulativ for erhvervsaffald.

Ved etablering af biogasanlægget er der fastsat krav for sikring mod forurening af undergrunden. Bl.a. er der fastsat krav om at alt håndtering af biomasse skal ske indendørs og i lukkede beholdere via lukkede systemer, samt krav om etablering af omfangsdræn og inspektionsbrønde ved nedgravede tanke.

Klimatiske faktorer

Vurderes at have en positiv effekt.

Erhvervsområdet belastning til omgivelserne i form af klimabelastende stoffer, reguleres via Miljøstyrelsens bekendtgørelser og vejledninger gældende for de enkelte virksomhedstyper.

Det projekterede biogasanlæg samt udvidelse af NC Miljø A/S samt det eksisterende Ørbæk Autoophug, er virksomheder som oparbejder affald til genanvendelse og til energiproduktion. Disse virksomheder vil dermed give et positivt bidrag til reducere udledning af klimabelastende stoffer, f.eks. til CO₂-ballancen.

Befolkning, sundhed og sikkerhed

Befolkning

Vurderes at have en positiv effekt.

Der er en del forskning og udvikling forbundet med udvidelse af NC Miljø A/S. Etablering af biogasanlægget og udvidelse af NC Miljø A/S vil medføre ca. 15 nye arbejdspladser. Den øvrige del af erhvervsområdet giver ligeledes mulighed for etablering af nye virksomheder og dermed arbejdspladser.

Sundhed

Vurderes at være negativ, men ikke væsentlig.

Virksomheder der etableres i erhvervsområdet er omfattet af miljøbeskyttelsesloven og skal overholde grænseværdier for luftforurening, støj og vibrationer. I forbindelse med anmeldelse/ansøgning om etablering af virksomheden, foretager kommunen en vurdering af virksomhedens forurening til omgivelserne og om der skal fortsættes særlige krav til forureningsbegrænsende foranstaltninger.

I naboerhvervsområdet og i selve erhvervsområdet er lokaliseret enkelte boliger i tilknytning til virksomheder og på tidligere landbrug. En enkelt bolig er placeret forholdsvis tæt til området udpeget til miljøklasse 6 virksomheder.

I den nordlige del af erhvervsområdet ligger en eksisterende større autoophugningsvirksomhed. Kommunen har i forbindelse med de periodiske miljøtilsyn, ikke konstateret miljømæssige problemer i omgivelserne forårsaget af virksomheden. Tilsvarende har virksomhedens drift ikke givet anledning til miljømæssige klager.

Fra de planlagte virksomheder vil generne til omgivelserne primært bestå af lugtgener og trafikgener. Virksomhederne er godkendelsespligtige og reguleres efter miljøbeskyttelsesloven, hvorved der vil blive fastsat grænseværdier for de enkelte virksomheder, for overholdelse af luftforurening og støj.

Angående trafikstøj henvises til punktet "Trafik og transport".

Der tillades skorstene, tankanlæg og siloanlæg i erhvervsområdet. På baggrund af afstandsforholdene til boliger og forureningsfølsomme områder samt materialer og farver, vil anlæggene ikke at give gener med skygge eller reflekser.

Sikkerhed (tryghedsskabende foranstaltninger)

Vurderes at være negativ, men ikke væsentlig.

Delområderne i erhvervsområdet som udlægges henholdsvis til miljøklasse 5 og 6, er placeret i området så der er størst mulig afstand til nærmeste boligområder samtidig med at der tages størst mulig hensyn til nærmeste boliger.

Drift af den eksisterende virksomhed NC Miljø A/S og det projekterede biogasanlæg, kan give anledning til lugtgener i omgivelserne ved driftsuheld eller ved planlagt vedligeholdelse (f.eks. tømning af biogasanlæggets modtagetank for sand, hvilket typisk udføres en gang om året).

NC Miljø A/S og biogasanlægget reguleres via indretnings- og driftsvilkår samt egenkontrolvilkår fastsat i de respektive miljøgodkendelser. Bl.a. er der fastsat vilkår om lugtbegrænsende foranstaltning i form af afsugning ved lugtkilder, samt rensning af procesluft indeholdende lugt inden afledning til omgivelserne. Endvidere er der fastsat driftsvilkår for sikring mod lugtgener i omgivelserne. I miljøgodkendelserne er der fastsat krav om dokumentation for overholdelse af lugtgrænseværdierne og vilkår for imødegåelse af lugtgener fra vedligeholdelse og uheld, samt vilkår for opfølgning på uheld, således at lugtgener undgås og har en så kort varighed som muligt.

Drift af de projekterede virksomheder medfører ingen særlig miljømæssige risiko for omgivelserne. Den største risiko består i udslip af biogas til omgivelserne. Se bilag A "Ulykkesrisiko og tryghed i øvrigt".

De projekterede anlæg vil på baggrund af ovenstående ikke begrænse anvendelsen af udlagte naboarealer, jf. kommuneplan 2009.

Kulturarv

Vurderes ikke at være relevant.

Trafik og transport

Vurderes at være negativ, men ikke væsentlig.

Det vurderes at eksisterende vejanlæg har tilstrækkelig kapacitet til at afvikle trafikken. Endvidere vurderes i forhold til trafiksikkerhed og trafiktryghed at vejanlægget er udlagt til denne type trafik.

Ved udbygning af erhvervsområdet vil trafikstøjen fra erhvervsområdet samt fra indfaldsvejene til Ørbæk by blive øget gradvist. Kommunens vurderer på baggrund af de foreliggende oplysninger at trafikstøjen til omgivelserne ikke vil blive øget væsentligt. Se bilag C "Trafikstøj".

Kommunen vil dog nøje følge udviklingen i trafikken til og fra erhvervsområdet, for at kunne vurdere behovet for en eventuel ændring af trafikafviklingen.

Ressourcer og affald

Vurderes at have en positiv effekt.

Der tillægges ikke nye jorderområder til det eksisterende erhvervsområde. Når det miljømæssigt er forsvarligt og det teknisk kan løses at placere et industrielt biogasanlæg i et eksisterende erhvervsområde, samt der er den nødvendige infrastruktur m.m. til stede, undgås dermed at placerer industrielle anlæg i landzonen.

Fuld udnyttelse af planens byggemulighed, vil genererer et øget energi- og vandforbrug. Dette vurderes ubetydelig i forhold til kommunens energiforbrug. Det projekterede biogasanlæg vil bevirke et positiv tilskud til kommunens energibalance.

Fuld udnyttelse af planens byggemuligheder vil kun i anlægsfasen medfører et øget forbrug af råstoffer.

Det projekterede biogasanlæg samt udvidelse af NC Miljø A/S samt det eksisterende Ørbæk Autoophug, er virksomheder som oparbejder affald til genanvendelse og til energiproduktion. Placering af disse virksomheder i erhvervsområdet, skønnes at have en positiv effekt for etablering af lignende bæredygtige virksomheder i erhvervsområdet.

0-alternativ

Der er ikke fremsat egentlige alternativer til planen udover at bevare status quo - det såkaldte 0-alternativ.

Ved 0-alternativet vil den nuværende og kun delvist udnyttede erhvervsmæssige anvendelse kunne fortsætte og området vil fortsat opleves som et erhvervsområde. Status quo vil her og nu give mindre vækst, men vil med tiden blive ændret ved udbygningen af det eksisterende erhvervsområde. Den fremtidige miljømæssige belastning ved etablering af flere virksomheder vil fortsat være tilstede.

Angående det projekterede biogasanlæg og det deraf udarbejdede kommuneplantillæg, har der ikke været alternative forslag at vurderer. 0-alternativet er et udtryk for, hvordan udviklingen vil gå, hvis lokalplanen og dermed kommuneplantillægget, ikke bliver gennemført.

Det forventes at 0-alternativet ikke vil have en begrænsning for, om der etableres biogasanlæg i Nyborg kommune.

Såfremt det projekterede biogasanlæg ikke etableres, vil der ikke forekomme deraf relaterede miljømæssige belastninger i de nærliggende omgivelser. Samtidig vil en række positive forhold ikke blive effektueret. F.eks. vil biomasse (husdyrgødning) fra landbrugsbedrifter ikke blive energimæssigt nyttiggjort og ammoniak afdampningen fra biomassen vil ikke blive reduceret.

Overvågning

Det er et krav, at miljøvurderingen beskriver de påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning. Det er kun påtænkte foranstaltninger, idet planprocessen ikke er afsluttet. Det endelige overvågningsprogram vil indgå i den sammenfattende redegørelse, som udarbejdes efter den offentlige høring.

Kommunens foreløbige program til overvågning er som følger:

- Luftforurening og støj fra virksomheder i erhvervsområdet, bliver overvåget gennem det generelle kommunale miljøtilsyn.
- Erhvervsområdets afledte trafikbelastning til nærområdet, bliver overvåget gennem kommunens generelle vejtilsyn, f.eks. gennem trafiktællinger.

Sammenfattende redegørelse

I forbindelse med Byrådets endelige vedtagelse af planen, skal der efter

Miljøvurderingslovens § 9, foreligge en sammenfattende redegørelse for følgende forhold:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen.
- Hvordan miljørapporten og udtalelser fra offentlighedsfasen er taget i betragtning.
- Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer.
- Hvorledes kommunen vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen.

Miljøhensyn i planen

Lokalplanen skaber bl.a. mulighed for at der kan lokaliseres et biogasanlæg indenfor det eksisterende erhvervsområde. Der er prioriteret en miljømæssig gevinst ved naboskabet med en virksomhed som behandler organisk affald og nærhed til et veldimensioneret vejnet, frem for en placering i det åbne land. Procesteknologi skal sikre mod de lugtgener, som bl.a. er årsag til at biogasanlæg fortrinsvis placeres i det åbne land.

Planen giver endvidere mulighed for etablering af virksomheder til affaldsbehandling, som anvender ny teknologi til håndtering af forskellige typer biomasse.

Etablering af virksomheder op til miljøklasse 6 i erhvervsområdet vil medføre miljøproblemer til omgivelserne i form af luftforurening og støj. Virksomheder i miljøklasse 5-6 er ofte omfattet af godkendelsespligt i henhold til listebekendtgørelsen, og de miljømæssige forhold vil derfor blive reguleret i forhold til de gældende bekendtgørelser og vejledninger, for sikring af overholdelse af grænseværdier uden for virksomhedernes eget areal. Erhvervsområdets afledte trafikbelastning og trafikstøj er vurderet til ikke at være væsentlig.

Etablering af et biogasanlæg vil sikre at afdampning af ammoniak vil blive reduceret fra landbrugsbedrifter placeret i nærområdet, idet disse nærliggende landbrugsbedrifter typisk vil leverer husdyrgødning til et biogasanlæg. Planen vil dermed have en positiv indvirkning på bl.a. kommunens vandplaner, idet afdampning af ammoniak vil blive reduceret.

For natur og landskab stilles krav om etablering af jorddiger, beplantning samt bibeholdes af bevaringsværdig stendige og jorddige.

Betydning af miljørapporten og udtalelser fra offentligheden

Miljørapporten har medvirket til at afdække relevante miljøkonsekvenser og afværgeforanstaltninger for luftforurening, lugtgener, trafikbelastning, landskab og beskyttede naturtyper, som et oplysningsgrundlag for udarbejdelsen og fremlæggelsen af planforslaget.

Udtalelser fra offentlighedsfasen har ikke medført afdækning af andre miljøkonsekvenser end der blev afdækket før offentlighedsfasen.

Valg af alternativer

Offentlighedsfasen har ikke afdækket alternativer for planen. Alternativer skal ses i sammenhæng med at planen omfatter et eksisterende erhvervsområde, der delvis er udnyttet. Se endvidere afsnittet "0-alternativ".

Overvågning

Offentlighedsfasen ikke vist behov for andre overvågningsprogrammer end fastlagt tidligere. Disse er overvågningsprogrammer for luftforurening og støj fra virksomheder samt for trafikstøjen.

Luftforurening og støj fra virksomheder i erhvervsområdet, bliver overvåget gennem det generelle kommunale miljøtilsyn.

Kommunen vil følge trafikudviklingen i området, således at kommunen har mulighed for regulering af den fremtidige trafik til erhvervsområdet. Overvågningsprogrammet omfatter løbende trafikundersøgelser af de offentlige veje "Ringvej" og "Industrivej", for at have et vurderingsgrundlag for et eventuelt behov, for justering af adgangsforholdene til erhvervsområdet.

Bilag

Til belysning af de planlagte forhold, er screeningen vedlagt følgende opgavespecifikke bilag:

- Bilag A *Ulykkesrisiko og tryghed i øvrigt*
- Bilag B *Landskabsvurdering*
- Bilag C *Trafikstøj*

Bilag A

Ulykkesrisiko og tryghed i øvrigt

De projekterede anlæg bestående af udvidelse af NC Miljø A/S og et biogasanlæg er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen², idet der ikke opbevares stoffer på virksomheden i mængder som overskrider bekendtgørelsens tærskelværdier. F.eks. kan gaslageret maksimalt indeholde 5.000 m³ biogas, hvilket er væsentlig mindre end bekendtgørelsens tærskelværdi på 10 tons anført i bekendtgørelsens bilag 1, del 2, kategori 8 "yderst letantændelige". Beredskabsstyrelsen har klassificeret biogas som "yderst letantændelig".

10 tons biogas svarer til ca. 8.500 m³ biogas. Biogassens vægtfylde afhænger af volumenfordelingen af metan og kuldioxid i gassen.

Spild eller uheld i forbindelse med af- og pålæsning af biomasser, som vil kunne give anledning til en forøget forurening/fare, kunne være brud eller utætheder på slange eller tanke. Herved kan der ske spild/lækage med gylle og biomasser i produktionshallen som dog vil blive opsamlet og pumpes til modtagetank.

Med henblik på at mindske risikoen for brud/utætheder gennemgås procesanlæg, tanke m.v. jævnligt og normalt dagligt. Såfremt der er tegn på brud/utætheder udbedres disse.

Biogasanlægget opføres med et SRO-anlæg med indbyggede sikkerhedsswitches, som ved uheld automatisk lukker foranliggende og bagvedliggende procesenheder ned. Alarmer sendes via sms til vagtpersonale.

For reduktion af risiko for uheld og for kontrol af overholdelse af vilkår udfører virksomhederne følgende egenkontrolprogram:

- Rør og beholdere trykprøves inden ibrugtagning
- Inspektion af tanke og beholdere i henhold til gældende normer (10 år)
- Årlig kontrol og kalibrering af sikkerhedsinstrumenter
- Kvartalsvis visuel kontrol af niveaumålere
- Ugentlig kontrol af sikkerhedsudstyr (nødfakkel, vandlås på tanke og gaslager)
- Daglig visuel kontrol af hele anlægget

² Bekendtgørelse nr. 1666 af 14. december 2006 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer

For eftervisning af egenkontrolprogrammet udføres driftsrapporter der indeholder følgende:

- Modtaget mængde organisk affald (NC Miljø A/S)
- Modtaget mængde biomasse
- Leveret vandig gødning (rejectvand) og fiberfraktion

Derudover vil det være muligt at udskrive dagsrapporter fra SRO-systemet med driftsdata for biogasanlægget. Følgende data opsamles som minimum:

- Ind- og udmængder til biogasanlægget
- Biogasproduktionen
- Energiforbruget
- Alle alarmer

Drift af virksomhederne medfører ingen særlig miljømæssige risiko for omgivelserne. Den største risiko består i udslip af biogas fra biogasanlægget til omgivelserne.

virksomheden oplyser at et driftsuheld kun i meget få tilfælde vil betyde udslip af biogas til omgivelserne.

Biogas indeholder typisk op til 4.000 ppm H₂S (svovlbrinte), som er giftig. Biogas med et så højt indhold af svovlbrinte findes kun i reaktortankene og rørledningerne til scrubberen for rensning af biogas. Udslip af denne biogas kan ske ved sprængning af f.eks. sikkerhedsventiler. Ifølge Kemikalieberedskabets indsatskort for H₂S, er det umiddelbare farlige niveau i luften for liv og helbred 100 ppm (150 mg/m³).

Udslip af biogas i en bygnings turbulensfelt, vil normalt medfører at kildestyrken et stykke fra bygningen, svarende til virksomhedens skel, hurtigt er fortyndet med mindst en faktor 250. Dette betyder for at have en koncentration på 100 ppm i luften, skal der udledes 37 gram svovlbrinte pr. sekund. Et udslip på 37 gram svovlbrinte pr. sekund svarer til en udledning på ca. 6 m³ biogas pr. sekund.

Biogasanlægget producerer 9 mill. m³ biogas pr. år. Ved en driftstid på 8.700 timer pr. år vil der blive produceret 0,3 m³ biogas pr. sekund, hvilket er en faktor 20 under ovenstående beregnede kritiske udslipsværdi. Et udslip af den "rå" biogas, vil dermed ikke give anledning til risiko uden for virksomhedens eget areal.

I gaslagret indeholder biogassen op til 200 ppm svovlbrinte. Når gaslagret er fyldt er der 5.000 m³ "renset" biogas. For at gaslagret kan give anledning til risiko for omgivelserne uden for virksomhedens eget areal, skal der ske en momentan frigivelse af gaslagrets indhold. For at dette kan ske, skal både den indre dug og den ydre dug beskadiges i et omfang så de kollapser momentant. Den indre dug er selve gasbeholderen. Mellem den indre dug og den ydre dug, er der et overtryk med ren luft, for at opretholde et gastryk på biogassen i den indre dug. Opbygningen af dugene sikrer at en revnedannelse ikke fortsætter

og der dermed ikke kan ske momentan sammenklapning af gastanken. En momentan sammenklapning kan derfor kun ske ved en voldsom ydre påvirkning, som f.eks. nedstyrtning af en stor genstand. Risikoen for momentan udledning af indholdet i gastanken er derved meget lille.

Håndtering og opbevaring af kemikalier indebærer en risiko for forurening af undergrunden. Da dette sker indenfor virksomhedernes produktionsbygninger, bør risikoen være minimal.

De projekterede virksomheden er placeret væsentligt mere end 300 meter fra nærmeste vandværksboring samt særlig sårbart grundvand. Der bør derfor ved udslip ikke være risiko for forurening dette.

Ved større udslip af biomasse eller af biogas, skal virksomhederne kontakte kommunens miljøafdeling.

Kommunen finder at virksomhedernes oplyste kontrolprogram for de respektive virksomheder virker fornuftig og bør inddæmme eventuelle uheld, således at de ikke udvikler sig. Egenkontrolprogrammet er derfor fastsat som egenkontrolvilkår i virksomhedernes miljøgodkendelse.

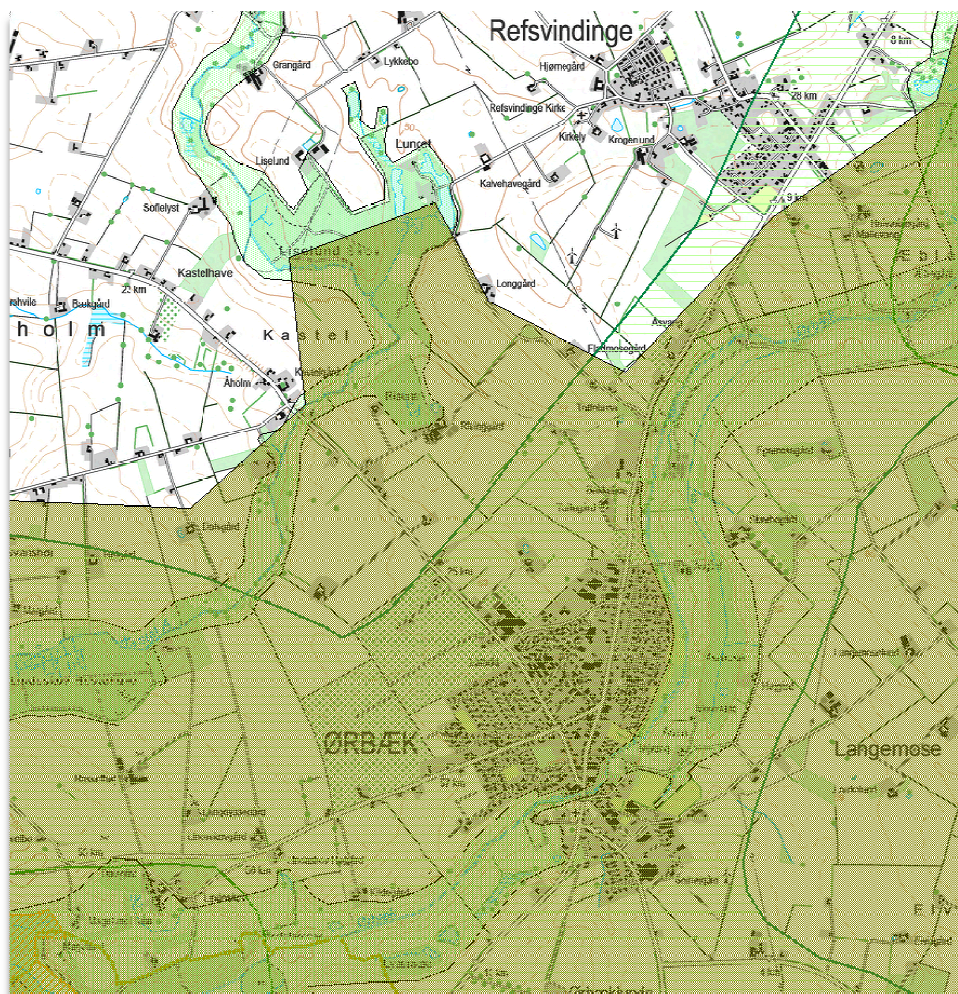
Kommunen finder særligt for biogasanlægget, der er en større potentiel lugtkilde end virksomheden NC Miljø A/S, at virksomheden har inddæmmet potentielle kilder som kan give anledning til udslip lugt. Lugten kan komme fra selve biogassen og fra håndtering af biomasse. Idet alt håndtering af biomasse ske i lukkede rum og haller, samt at der er afsugning til lugtbehandlingsanlægget fra alle kilder hvorfra der kan ske lugtudledning, vil lugtudslip til omgivelserne kun ske ved hændelser som kan betegnes som uheld. Der er derfor i biogasanlæggets miljøgodkendelse fastsat vilkår for håndtering af lugtkilderne og for håndtering af uheld.

Bilag B

Lokalplan nr. 239. Erhvervsområdet ved Nyborgvej, Ørbæk – Landskabsvurdering

Kommuneplan 2009 – retningslinjer for beskyttelse af landskabelige og geologiske interesser

Beskyttelsesinteresserne mht. landskab og geologi for det aktuelle område, fremgår af
nedenstående kortudsnit. De viste beskyttelsesinteresser fremgår af kommuneplan 2009:



Sammenhængende landskabsområder

- Overordnet større sammenh. landskabsomr
- Større sammenhængende landskabsomr, vand
- Større sammenhængende landskabsomr, land

Tegnforklaring:

- Geologiske interesseområder
- Kommuneplan 2009

Landskab

Området ligger inden for et større sammenhængende landskabsområde. De større sammenhængende landskabsområder skal friholdes for etablering af større bebyggelse og større tekniske anlæg, med mindre det kan sikres, at hensynet til de landskabelige værdier kan løses tilfredsstillende. De større sammenhængende landskabsområder omfatter noget større områder med betydelige landskabelige værdier, herunder også de mest velbevarede hovedgårdslandskaber. De er sårbare overfor etablering af større bebyggelse og større tekniske anlæg og bør derfor friholdes for sådanne anlæg, med mindre hensynet til bevaring af landskabsværdierne kan løses på tilfredsstillende vis. Disse landskabsområder kan også være sårbare overfor byudvikling, men dette skal vurderes nøjere i de konkrete tilfælde ved de enkelte byer i bymønsteret. De større sammenhængende landskabsområder i Nyborg kommune er koncentreret omkring de større åsystemer: Ørbæk Tunneldals-system, Kongshøj Å Tunneldalssystem og Vindinge Å.

Geologi

Området ligger inden for et særligt geologisk interesseområde - **Ørbæk-, Kongshøj- og Kastel Tunneldalene** - Fyns store tunneldalssystem. Mod vest udmunder tunneldalene i hedesletten ved Gislev. Dalene er dannet af smeltevand under en hurtigt fremrykkende gletscher i Storebælt. Hele strækningen er et meget klassisk forløb med tunneldale, smeltevandsdale og sletter. Inden for områder udpeget som særlige geologiske interesseområder skal byggeri og anlægsarbejder, tekniske anlæg, beplantning, kystsikring m.m. søges udformet, så de understøtter landskabets dannelsesformer. Der kan alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke tilsidesættes.

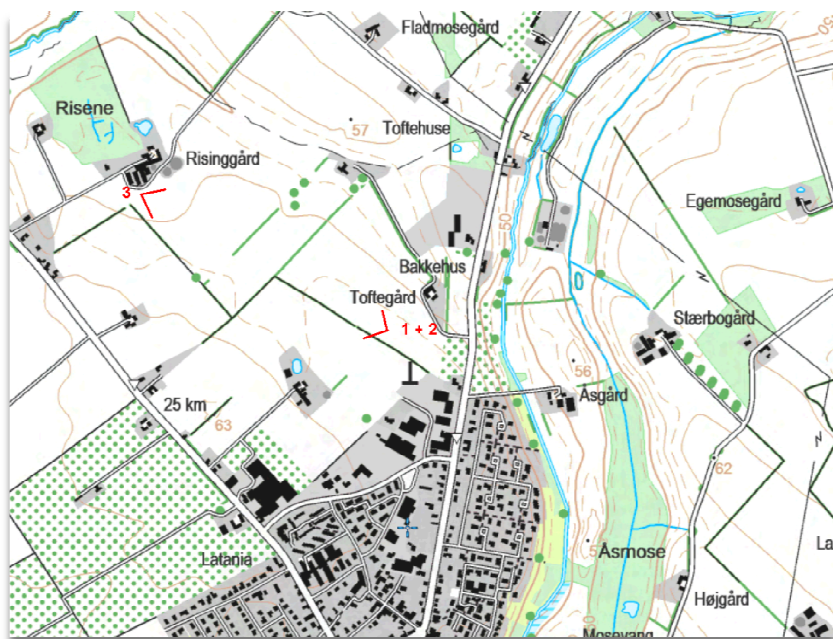
Vurdering lokalplanens påvirkning af de landskabelig og geologiske beskyttelsesinteresser

Lokalplanområdet ligger i den yderste østlige del af landskabsområdet "Højby-Ørbæk moræneflade" der her afgrænses af Kastel å tunneldal og Ørbæk tunneldal.

Landskabskarakteren i og omkring det aktuelle område er især betinget af et fladt terræn på en moræneflade, der har været grundlaget for udbredelsen større jordbrugsbedrifter og intensiv dyrkning af jorden. Landskabskarakteren har sin kulturhistoriske oprindelse i tiden omkring udskiftningen, hvor jorden blev fordelt ved blok-, kam- og stjerneudskiftninger. Ændringer i landskabskarakteren består væsentligst i, at en stor del af hegnene er forsvundet og den funktionsmæssige sammenhæng mellem natur- og kulturgrundlag er reduceret, idet mange husmandssteder og mindre gårde nu fungerer som rene beboelser uden tegn på tilknytning til landbruget.

Nedenstående oversigtskort og fotos viser landskabsområdet hvori den aktuelle lokalplan udarbejdes. Det overordnede landskabsrum afgrænses af et skovområde mod vest og Ørbæk by mod øst. Det gennemskæres af transparente hegn og bevoksede diger. Dette bevirker, at landskabet her opleves som et landskab i middelskala med et svagt mønster, uden nogen særlige visuelle oplevelsesmuligheder og sårbarheden vurderes derfor at være lav.

Det aktuelle lokalplanområde rummer et eksisterende og fremtidigt erhvervsområde. Etableringen af et biogasanlæg i lokalplanområdet med bygningshøjder på op til 25 m vil kunne ses både fra området ved Risinggårdsvej og ved indkørsel til Ørbæk via Nyborg. Det vurderes imidlertid et bebyggelsen i lokalplanområdet, ved en afgrænsning af lokalplanområdet mod det omgivende landskab med levende hegn/beplantning af samme type som dem der allerede forefindes i området, ikke vil tilsidesætte beskyttelsen knyttet til de landskabelige og geologiske interesser. Det skal fremhæves, at der allerede ved indkørslen til Ørbæk via Nyborgvej allerede, i forbindelse med etablering af et regnvandsbassin, er etableret en beplantning som vil mindske påvirkningen af ind til 25 m høje bygninger i lokalplanområdet.



Oversigtskort, med angivelse af fotopunkter 1 – 3.



1. Kig fra lokalplanområdet ud i det omgivende landskab.



2. Del af levende hegn, der støder op til lokalplanområdet.



3. Kig fra Risinggåardsvej over mod lokalplanområdet.

Bo Clausen 19.10.2012

Bilag C

Trafikstøj

I forbindelse med udbygning af erhvervsområdet, vil der gradvist ske en forøgelse af trafikbelastning til erhvervsområdet og dermed en forøgelse af trafikstøj til omgivelserne.

De eksisterende virksomheder NC Miljø A/S og Ørbæk Autogenbrug ApS medfører på nuværende tidspunkt ingen væsentlig belastning af indfaldsvejene til Ørbæk by.

Alt trafik til og fra Ørbæk Autogenbrug ApS foregår via udkørslen til Nyborgvej. Tunge transporter kommer primært fra nord, hvorved virksomheden også fremadrettet minimalt bidrager til trafikken gennem Ørbæk by.

Efter udbygning af NC Miljø A/S vil virksomheden fremover modtage 25 lasttransporter. Ved etablering af biogasanlægget vil der fremtidigt være 22 transporter til anlægget. Transporterne til de 2 virksomheder vil foregå i dagperioden på hverdage.

Nedenstående tabel viser de oplyst antal transporter sammenholdt med aktuelle trafiktællinger.

Indfaldsvej til Ørbæk by	Antal passager (transport til og fra virksomheder)		Trafiktælling (årstal)	
	Biogasanlægget	NC Miljø A/S	Samlede antal køretøjer	Samlede antal lastbiler
Nyborgvej	10	20	2575 (2011)	294 (2011)
Odensevej	4	20	4756 (2011)	555 (2011)
Assensvej	10	4	2033 (2011)	284 (2009)
Faaborgvej	20	6	5478 (2009)	893 (2009)

Idet Assensvej og Faaborgvej ligger syd for Ørbæk by, ses af tabellen at der på hverdage vil være ca. 40 passager pr. dag gennem Ørbæk by med tankvogne/lastvogne.

Ved at sammenholde dette med trafiktællingerne, ses at det vil medføre en forøgelse trafikbelastningen gennem Ørbæk by på ca. 0,5% for det samlede antal køretøjer og ca. 3,5% for det samlede antal lastbiler. Procentsatsen kan variere lidt i forhold til fordelingen af køretøjerne gennem Ørbæk by, men variationen er uvæsentlig.

Trafik der kommer fra nord og skal ind i erhvervsområdet, vil ikke komme gennem Ørbæk by, men derimod dreje ind ved Ringvejen. Køretøjerne kører derved langs med boligområde på en 250 meter lang strækning.

Ved at sammenholde oplyste transporter på Nyborgvej med trafiktællingerne, ses at det vil medføre en forøgelse trafikbelastningen på Nyborgvej til Ringvej på ca. 1,2% for det samlede antal køretøjer og ca. 10,2% for det samlede antal lastbiler.

Kommunen finder på baggrund af ovenstående beregnede forøgelse af trafikken, at udbygningen af erhvervsområdet ikke medfører en væsentlig forøgelse af trafikstøjen til omgivelserne. Kommunen vil dog følge trafikudviklingen i området, således at kommunen har mulighed for regulering af den fremtidige trafik til erhvervsområdet.



Nyborg
KOMMUNE

Torvet 1
5800 Nyborg
www.nyborg.dk