



Til modtagere af
Nyborg Kommunes
lokalplaner

Teknik- og Miljøudvalget

Rådhuset, Torvet 1
5800 Nyborg

Betjen dig selv på
www.nyborg.dk

Sagsansvarlig:
Mikkel Elkær Ibsen
Tlf. 6333 6822
E-mail: mii@nyborg.dk
Sagsnr. 450-2016-19547

14-02-2017

Offentliggørelse af lokalplan nr. 275 for en cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg

Byrådet har den 31. januar 2017 vedtaget lokalplan nr. 275 for en cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg endeligt. Den endelige vedtagelse blev offentligt bekendtgjort den 14. februar 2017. Planen er tilgængelig på Nyborg Kommunes hjemmeside.

Lokalplanens indhold

Lokalplan 275 – Cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg, muliggør anvendelsen af en del af Lille Svanedam til cykellegebane i form af multibane og stier. Banen vil blive indpasset i den eksisterende beplantning og i øvrigt anlægges i terræn således, at områdets parkpræg fastholdes.

Offentlig høring

Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden 4. oktober til 29. november 2016. Der blev modtaget otte indsigelse i høringsperioden. Byrådet fandt ikke anledning til ændring af lokalplanforslaget på baggrund af indsigelserne.

Retsvirkninger

I henhold til planlovens (LBK nr. 1529 af 23/11/2015) § 18 må der ikke, når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en lokalplan efter § 30, retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i §§ 5 u, 19 eller 40.

Klagevejledning

Byrådets afgørelse om forhold, der er omfattet af lov om planlægning kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Planklagenævnet.

Eventuel klage over retlige spørgsmål skal indgives ved brug af Klageportalen via borger.dk eller virk.dk.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter modtagelse af afgørelsen. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen.

Vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på www.naevneneshus.dk. Gebyret er p.t. 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder. Gebyret tilbagebetales hvis klagen fører til, at den

påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen fra Planklagenævnet.

Venlig hilsen

Per Jespersen
udvalgsformand

Søren Møllegård
vicekommunaldirektør



Lokalplan nr. 275

Cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg

Om lokalplaner

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. Lokalplanen kan bl.a. bestemme:

- hvad området og bygningerne skal bruges til
- hvor og hvordan, der skal bygges nyt
- hvilke bygninger, der skal bevares
- hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes

Lokalplanen forholder sig udelukkende til fremtidige forhold. Den er altså ikke til hinder for, at nuværende lovlig bebyggelse kan blive liggende. Den hindrer heller ikke, at den hidtidige lovlige anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer kan fortsætte. Etablering af nyt samt ændringer af eksisterende forhold skal til gengæld ske i overensstemmelse med lokalplanen.

Planloven bestemmer, at der skal vedtages en lokalplan, inden et større byggeri, anlægsarbejde eller en omfattende nedrivning sættes i gang, eller hvis et område skal overføres fra landzone til byzone.

Lokalplanen medvirker til at sikre en kontinuitet i kommunens planlægningen og giver samtidig offentligheden og Byrådet mulighed for at vurdere konkrete projekter i sammenhæng med planlægningen som helhed.

Inden en lokalplan vedtages endeligt i Byrådet, har alle mulighed for at komme med indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger til lokalplanforslaget.

Før et lokalplanforslag kan vedtages endeligt af Byrådet, skal det fremlægges til offentlig høring i mindst 8 uger. Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 4. oktober til den 29. november 2016.

Indhold

OM LOKALPLANER.....	2
BAGGRUND.....	4
LOKALPLANOMRÅDET.....	4
FORMÅL OG INDHOLD.....	4
FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING.....	5
TILLADELSER EFTER ANDEN LOVGIVNING.....	6
MILJØVURDERING.....	8
RETSVIRKNINGER.....	9
1 FORMÅL.....	10
2 OMRÅDE OG ZONESTATUS.....	10
3 ANVENDELSE.....	10
4 Udstykning.....	10
5 VEJ- STI- OG PARKERINGSFORHOLD.....	10
6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.....	11
7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.....	11
8 UBEBYGGEDE AREALER OG TERRÆN.....	11
9 TILLADELSER EFTER ANDEN LOVGIVNING.....	11
RETSVIRKNINGER.....	11
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	12
KORTBILAG 1 - MATRIKELKORT.....	13
KORTBILAG 2 - ILLUSTRATIONSPLAN.....	14
KORTBILAG 3 - ORTOFOTO.....	15

BAGGRUND

Nyborg byråd har truffet beslutning om udarbejdelse af nærværende lokalplan i forbindelse med etablering af cykellegebane i Lille Svanedam. Parkområdet Lille Svanedam og cykellegebanen er områder med brede offentlige interesser.

LOKALPLANOMRÅDET

Lokalplanområdet indgår i Lille Svanedam som er et af bykernens større offentlige rekreative friarealer. Parken er ca. 13.000 m² heraf ca. 2.600 m² til cykellegebanen.

Parken fungerer i det daglige også som opholdsareal for eleverne på Nyborg Private Realskole som har meget begrænsede arealer til "skolegårdsleg" som det er tilfældet for flere gamle byskoler.

Lille Svanedam indgår i den grønne struktur omkring bykernen og fæstningsanlægget. Stierne indgår i stinettet omkring og på fæstningsanlægget.

FORMÅL OG INDHOLD

Lokalplanen skal sikre at en del af parkarealet, Lille Svanedam, kan aktiveres til leg og ophold i form af en cykellegebane. Lokalplanen afgrænser en del af parken (se Figur 1) hvor der kan etableres en cykellegebane og dertilhørende faciliteter under forudsætning af at de indarbejdes i parkens organiske naturpræg.



Figur 1 - Lokalplanområdet

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Kommuneplan

I Kommuneplan 2013 er lokalplanområdet beliggende inden for rammeområde 1.R.13. Området er udlagt til rekreativt grønt område, hvor der, under iagttagelse af fredningsbestemmelserne, kan indrettes legepladser. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Området har ikke tidligere været lokalplanlagt.

Zonestatus

Området er beliggende i byzone.

Planlægning i kystnærhedszonen

Lokalplanområdet er beliggende mindre end 3 km fra Storebælt og er derfor omfattet af bestemmelserne i Planlovens kapitel 2a om planlægning i kystområdet i byzone.

I henhold til Planlovens kapitel 5 om lokalplanlægning, skal der i redegørelsen for bebyggelse og anlæg i de kystnære dele af byzonen, der vil påvirke kysten visuelt, gøres rede for påvirkningen.

Der er ingen påvirkning af kystlandskabet, der er ikke visuel forbindelse med kysten, etableringen sker i et eksisterende grønt parkområde og anlægget er reguleringer og beplantninger i terræn.

Trafikplanlægning

Der er særdeles god tilgængelighed til lokalplanområdet med både cykel, gang og offentlig transport.

Lokalplanområdet ligger under 500 meter fra Nyborg Station og Nyborg Rutebilstation og har således særdeles god adgang til kollektive transportmuligheder. FynBus betjener endvidere området via stoppesteder på Enghavevej.

Vej- og stiplanlægning

Der er ikke adgang for motoriserede køretøjer til parken. Adgang til arealet sker via fortovsarealer og stier for gående og cyklister. Køretøjer har mulighed for parkering på arealer på modsatte side af Svandamsgade på hjørnet ved Banegårdsallé.

Støjforhold

Den planlagte anvendelse af lokalplanområdet vil ikke medføre støj ud over den generelle støj for legende børn eller børn, der trænes i anlægget.

Støj fra legepladser kan opdeles i organiseret leg og ikke organiseret leg. Organiseret leg er f.eks. i skoler og institutioners undervisning og træning på banen. Ikke organiseret leg er f.eks. ved børns benyttelse af cykellegebanen generelt som ved andre offentlige legepladser.

Kommunen kan som myndighed ikke regulere "ikke organiseret leg" med påbud, idet der ikke er en person eller et selskab, som kan gøres ansvarlig for hændelsen. Kommunen kan derved ikke adressere en eventuel afgørelse.

Forsyning

Cykellegebanen skal ikke forsynes på sædvanlig vis. Der kan maksimalt blive tale om en vandpost eller enkelte orienteringslys.

Overfladevand fra befæstede arealer skal nedsives eller afledes til bede, der kan optage regnvandet.

Bæredygtighed

Planstrategien for Nyborg Kommune arbejder for at få en strategi for hvordan kommunen kan udvikle sig på et bæredygtigt grundlag. Dels ved at fokusere på sundhed og dels gennem bæredygtig planlægning mm.

Cykellegebanen er målrettet børn fra ca. 2 - 12, der skal lære at cykle. Det betyder bevægelse, udvikling af færdigheder, motorik og reaktioner på cyklen. Dermed bliver børnene mere trafiksikre på cykel, hvilket skal ses i sammenhæng med ønsker om motion, sundhed og flere selvtrænerende skolebørn, så biltrafikken reduceres.

TILLADELSER EFTER ANDEN LOVGIVNING

Museumslovens § 27

Det kan ikke udelukkes, at lokalplanområdet rummer jordfaste fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, der vil være omfattet af Museumslovens § 27. I det omfang et fortidsminde berøres af et anlægsarbejde, kan dette af Slots- og Kulturstyrelsen kræves standset, indtil en arkæologisk undersøgelse er gennemført.

På opfordring af bygherren kan Østfyns Museer fremsende en tidsplan for og et budget over de udgifter, som er forbundet med en forundersøgelse (jf. Museumslovens § 25). Da forundersøgelsens resultater kan få indflydelse på planlægning og byggemodning i lokalplanområdet, anbefales det bygherren at kontakte Østfyns Museer på et tidligt tidspunkt i projekteringen.

Naturbeskyttelsesloven

Åbeskyttelseslinje

Lokalplanområdet er omfattet af 150 m åbeskyttelseslinje og det forudsættes, at der meddeles dispensation fra denne i forbindelse med gennemførelse af projektet. Nyborg Kommune har dispensationskompetencen.

100 m fortidsmindebeskyttelseslinje

En mindre del af lokalplanområdet er omfattet af 100 m beskyttelseslinje omkring fredet fortidsminde eller skovbyggelinje. Det forudsættes, at der meddeles dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen i forbindelse med gennemførelse af projektet. Projektet er tilpasset herefter. Nyborg Kommune har dispensationskompetencen.

International naturbeskyttelse, bilag IV arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af Habitatsbekendtgørelsen, de såkaldte bilag IV arter. Gennemførelse af planen er ikke mulig, hvis det kan beskadige eller ødelægge yngle eller rasteområder for de dyrearter eller voksesteder for de planter, der er nævnt.

Lokalplanen vurderes ikke at være til skade for arter opført på bilag IV.

I området er der sandsynlighed for, at der kan forekomme flagermus. Alle flagermusearter i Danmark er omfattet af EUs-habitatdirektiv bilag IV. Beskyttelsen betyder også, at flagermusene ikke må forstyrres i dvalen og yngletiden. Nogle af træerne vurderes til at være i ringe stand og skal forynges eller fældes. I så fald skal det ske uden for yngle- og dvaleperioden, dvs. at indgrebet skal ske fra ultimo august til primo november. Såfremt indgrebet kun kan ske udenfor denne periode, skal bygningen vurderes af en flagermusekspert som bl.a. ud fra artsbestemmelse vurderer, om indgrebet kan gennemføres.

Miljøloven

Jordforurening

Der er ikke konstateret jordforurening indenfor lokalplanområdet.

Lokalplanområdet ligger inden for områdeklassificeret areal. I byerne er jorden ofte lettere forurenet. Forureningen er ikke værre, end at man kan leve og bo der uden risiko, hvis blot man følger nogle enkle gode råd.

Skal jorden flyttes væk fra grunden, skal det anmeldes til kommunen, så spredning af evt. forurening undgås, og der skal foretages enkelte foranstaltninger ved byggeri.

MILJØVURDERING

Det er i screeningen vurderet, at etablering af cykellegebane i Lille Svandam ikke vil have væsentlig påvirkning af miljøet eller området.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 1533 af 10. december 2015) § 3 er der derfor ikke foretaget en miljøvurdering af lokalplan nr. 275. Dette er annonceret og offentligt bekendtgjort den 4. oktober 2016.

Klager over ikke gennemført miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer § 16 kan afgørelsen påklages efter de regler herom, der er fastsat i den lovgivning, som planen eller programmet udarbejdes i henhold til.

Eventuel klage skal indgives ved brug af Klageportalen via borger.dk eller virk.dk.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter modtagelse af afgørelsen. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen.

Vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på www.nmkn.dk. Gebyret er p.t. 500 kr. Gebyret tilbagebetales hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen fra Natur- og Miljøklagenævnet.

RETSVIRKNINGER

En lokalplan fastlægger udviklingen af et område, og der må, når planen er vedtaget, ikke etableres byggeri eller anlæg i modstrid med planen.

Lokalplanen regulerer kun fremtidige forhold. Byggeri og anlæg, som er lovligt etableret før lokalplanen, kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke pligt til at etablere de byggerier og anlæg som lokalplanen beskriver, men når de etableres skal det ske i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Dispensation fra lokalplanen

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestem-

melser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

KLAGEVEJLEDNING

Byrådets afgørelse om forhold, der er omfattet af lov om planlægning kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Planklagenævnet.

Eventuel klage over retlige spørgsmål skal indgives ved brug af Klageportalen via borger.dk eller virk.dk.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter modtagelse af afgørelsen. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen.

Vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på www.naevneneshus.dk. Gebyret er p.t. 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder. Gebyret tilbagebetales hvis klagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen fra Planklagenævnet.

I henhold til § 15 i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015) fastsættes herved følgende bestemmelser for lokalplanområdet.

1 FORMÅL

1. 1 Det er lokalplanens formål:

- at fastlægge området til rekreative formål i form af park med mulighed for indretning af aktiviteter til motion og leg,
- at skabe mulighed for anlæggelse af legeplads/cykel-legebane, og
- at fastholde området som rekreativt opholdsareal.

2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

2. 1 Lokalplanen afgrænses som vist på Kortbilag 1 og omfatter matr. nr. 417at, samt dele af 587a, 588 og 7000cb Nyborg Bygrunde samt alle parceller, der udstykkes herfra.

2. 2 Lokalplanområdet ligger i byzone.

3 ANVENDELSE

3. 1 Lokalplanområdet er vist på Kortbilag 1.

3. 2 Området må kun anvendes til park herunder rekreative formål til leg og ophold i form af legeplads, cykel-legebane eller lignende aktivitet, der er foreneligt med parken som grønt område.

4 Udstykning

4. 1 Såfremt der foretages udstykning skal det følge lokalplanområdets afgrænsning eller som afgrænsning af aktiviteter i området.

5 VEJ- STI- OG PARKERINGSFORHOLD

5. 1 Vejadgang til lokalplanområdet er alene af driftsmæssige hensyn og kan ske ad stierne fra Svanedamsgade eller Birkhovedvej.

5. 2 De eksisterende stier i området kan ses på Kortbilag 3. De eksisterende stiers forløb og udlæg bevares inden for lokalplanområdet. Stierne skal indgå i den samlede løsning for cykellegebane og skal fortsat fungere som offentlige stier.

6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

6. 1 Der må ikke opføres egentlig bebyggelse inden for lokalplanområdet. Dog kan der tillades en mindre servicebygning, på max. 6 m² og med en max. højde på 3 meter, til toilet, opbevaring eller lignende.

7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

7. 1 Såfremt der opføres en mindre servicebygning, skal det ske i materialer og farver, der er tilpasset parken og som får bygningen til at harmonere med beplantningen.

8 UBEBYGGEDE AREALER OG TERRÆN

8. 1 Cykellegebanen kan anlægges i princippet som angivet på Kortbilag 2.
8. 2 Der kan etableres terrænændringer i mindre områder, men med maksimale højdeudsving på 1 meter.
8. 3 Der kan etableres områder med forskellige belægningstyper og -skift samt et asfalteret areal på ca. 500 m² til multibane.
8. 4 Eksisterende beplantning/træer skal bevares i videst muligt omfang.
8. 5 Ny beplantning skal fremstå som buske og træer tilpasset parkens åbne, organiske udtryk samt den eksisterende beplantning.

Det er hensigten at undgå en meget "driftstung" park der kræver meget pleje, beskæring m.m. af planter. Det er ønsket at cykellegebanen også tilpasses dette.

9 TILLADELSER EFTER ANDEN LOVGIVNING

9. 1 Forinden der kan gives tilladelse til anlæg af cykellegebanen skal der meddeles dispensation fra 150 m åbesskyttelseslinje og 100 m fortidsmindebyggelinje fra Nyborg Kommune.

RETSVIRKNINGER

I henhold til planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan opretholdes, hvis såvel bebyggelse som anvendelse ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Et forslag til lokalplanen blev godkendt af Nyborg byråd den 26. september 2016 med efterfølgende offentlig høring fra den 4. oktober til den 29. november 2016.

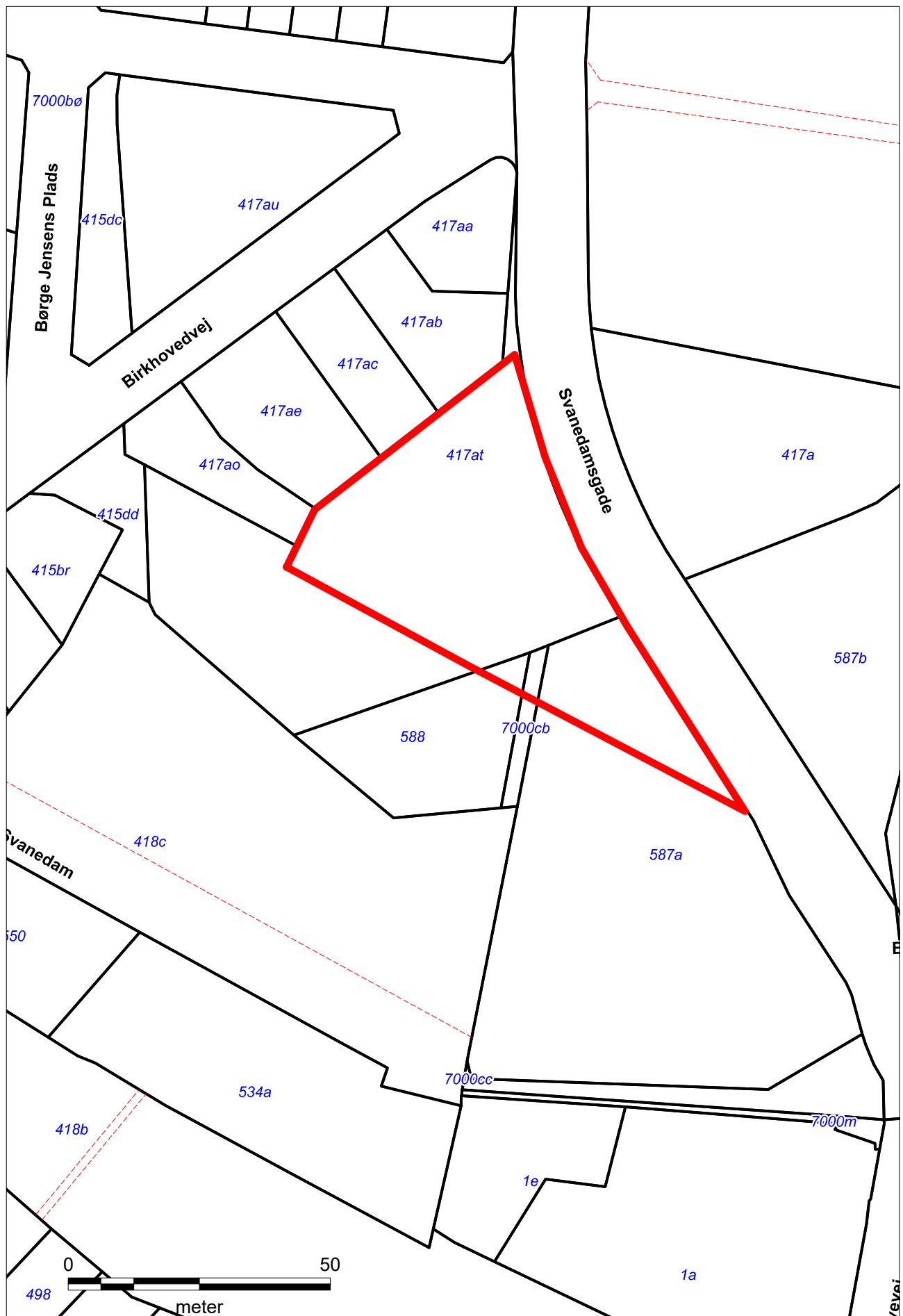
Således endeligt vedtaget af Nyborg byråd den 31. januar 2017.

P. b. v.

Kenneth Muhs
Borgmester

/Lars Svenningsen
Kommunaldirektør

Således offentligt bekendtgjort den 14. februar 2017.



Kortbilag 1 - Matrikelkort



Kortbilag 2 - Illustrationsplan



Kortbilag 3 - Ortofoto. Stier er markeret med rød og lokalplanområdet med hvid.



Nyborg
KOMMUNE

Torvet 1
5800 Nyborg
www.nyborg.dk