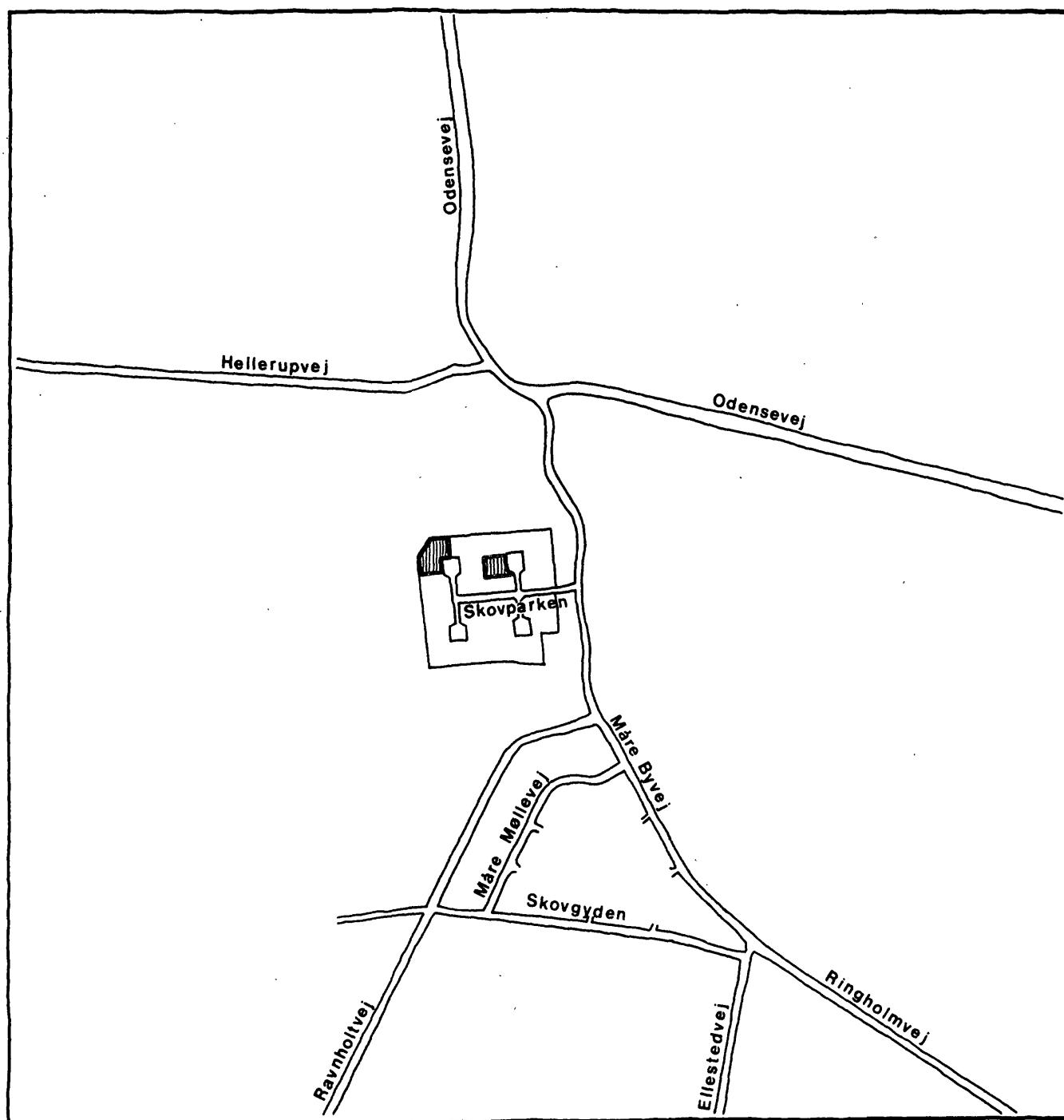




LOKALPLAN NR. 6.4.1



**FOR HERRESTED MÅRE BY
ØRBÆK KOMMUNE
MARTS 1979**

ØRBÆK KOMMUNELOKALPLAN 6.4.1HERRESTED MÅRE BY

I henhold til kommuneplanloven (Lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1. Lokalplanen har til formål:
at fastlægge bestemmelser m.m. for deling af 3 eksisterende parcelhusgrunde til 5 parceller,
at tjene til oplysning om denne ændring af udstykningsen i forhold til Partiel byplanvedtægt nr. 4.

§ 2 OMRADE OG ZONESTATUS

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag, dateret den 11.9.1978 og omfatter følgende matr. nr.:
5^Z, 24^R og 24^V Måre by, Herrested sogn, samt alle parceller der efter den 11.9.1978 udstykkedes fra nævnte ejendomme.
2. Området er beliggende i byzone.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

1. Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.

2. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommen drives sådan form for virksomhed som almindeligvis udføres i beboelseshuse, når virksomheden drives af den der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

§ 4 UDSTYKNINGER

1. Udstykningen må kun foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kort viste udstykningsplan.

§ 5 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
2. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage. Evt. kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,5 m over terræn (niveauplan).

§ 6 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted.
2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materi-

aler, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

4. Med mindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider, herunder tage og sokler, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

§ 7 VEDTAGELSESPÅTEGNING

1. Således vedtaget af Ørbæk kommunalbestyrelse
den 10. oktober 1978

På kommunalbestyrelsens vegne:

Henrik Nielsen
borgmester

2. I henhold til § 27 i Lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

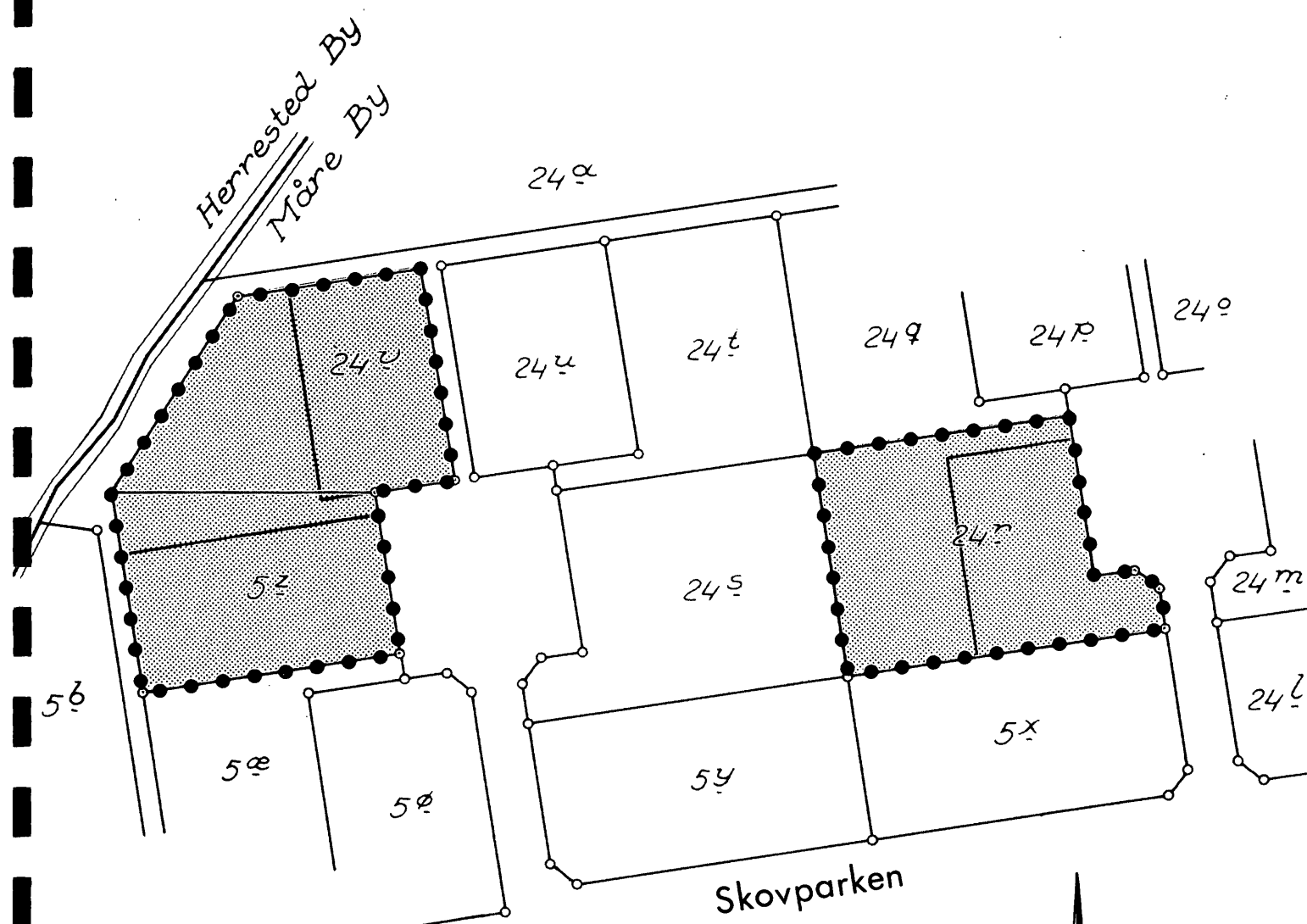
Ørbæk kommunalbestyrelse

den 13. februar 1979

På kommunalbestyrelsens vegne:

Henrik Nielsen
borgmester

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan nr. 6.4.1, 29. marts 1979.



ØRBÆK KOMMUNE

KORTBILAG TIL LOKALPLAN NR. 6.4.1.

• • • • • OMRÅDEGRÆNSE
 [Stippled Box] BOLIGBEBYGGELSE

Originaltegning i mål 1:1000

0 25 50 meter

Mål 1:1000

Dato 11. 9. 1978

PLANCENTER FYN APS
 SPECIALFIRMA FOR AREALPLANLÆGNING OG KORTFREMSTILLING
 Vestergade 7 . 5000 Odense C . Tlf. (09) 13 50 13