



Ullerslev Kommune



**Lokalplan nr. 47
Skellerup**

September 2005

Ullerslev Kommune

Lokalplan nr. 47 Skellerup By

INDHOLDSFORTEGNELSE:

LOKALPLANREDEGØRELSE

Baggrund for lokalplanen	side 2
Lokalplanens forhold til anden planlægning	side 2
Lokalplanens retsvirkninger	side 8
Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger	side 8
Oplysninger om fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag	side 8
Udskrift af Byrådets beslutningsprotokol	side 10

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

§1	Lokalplanens formål	side 12
§2	Område- og Zonestatus	side 12
§3	Områdets anvendelse	side 13
§4	Udstykninger	side 15
§5	Ledningsanlæg	side 15
§6	Vej- og parkeringsforhold	side 16
§7	Ubebyggede arealer	side 17
§8	Bebyggelsens omfang og placering	side 18
§9	Bebyggelsens udformning og ydre fremtræden	side 19
§10	Forudsætninger for ibrugtagen	side 20
§11	Tilladelse fra andre myndigheder	side 21

RETSVIRKNINGER

§12	Servitutter	side 21
§13	Dispensation	side 21
§14	Påtaleret	side 21
§15	Lokalplanens overholdelse	side 22
§16	Klageadgang	side 22
§17	Ophævelse af ældre lokalplaner	side 22
§18	Vedtagelsespåtegning / Tinglysning	side 23

BILAG OG KORTBILAG

Generelt om lokalplaner	Bilag 1
Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser	Bilag 2
Matrikelkort: Eksisterende lokalplaner, der ophæves samt veje med etablerede hastighedsbegrænsende foranstaltninger, 1:6500	Kortbilag nr. 1
Eksisterende Byzone, samt arealer, der skal overføres til Byzone, 1:6500	Kortbilag nr. 2
Lokalplankort (udsnit), 1:3000	Kortbilag nr. 3
Lokalplankort (udsnit), 1:2500	Kortbilag nr. 4
Naturgasområde kort 1:6000	kortbilag nr. 5

Redegørelse:

Ullerslev kommune fremlægger her et forslag til lokalplan for et eksisterende bysamfund, Skellerup.

Baggrunden for lokalplanen:

Skellerup By er primært beliggende i byzone, - dog er mindre områder, der er omfattet af planen beliggende i landzone.

Det er byrådets intention, at disse mindre områder, inkl. 2 stk. tennisbaner /m klubhus, der nedlægges og nyudstykket til 2 stk. parcelhusgrunde overføres til byzone,

Se kortbilag nr. 2, 3 og 4.

Udover ovennævnte ønske er formålet med nærværende lokalplan ligeledes at ophæve 4 stk. ældre lokalplaner og samle de bebyggelsesregulerende bestemmelser i én plan.

Lokalplanens forhold til anden planlægning:

Kommuneplanen.

Lokalplanområdet er omfattet af Tillæg nr. 10 til "Kommuneplan 1991 – 2001": Skellerup By. For området er der fastlagt følgende bestemmelser for indholdet i lokalplanen:

Formålet med tillæg nr. 10.

Formålet med nærværende tillæg er at fastlægge de fornødne forudsætninger og rammer som baggrund for udarbejdelsen af en lokalplan for et mindre bysamfund: Skellerup.

Lokalplanen udlægger Skellerup til:

3.3.1 Boligområder BO

3.3.6 Offentlige formål OF

3.3.9 Blandet Bolig- og Erhvervsområde BL

Formålet med lokalplanen er endvidere

- at ophæve eksisterende lokalplaner nr. 1, nr. 8, nr. 11 og nr. 32.
- at udlægge Skellerup By som helhed i byzone.
- at nedlægge 2 stk. tennisbaner/m. klubhus og etablere 2 stk. parcelhusgrunde i stedet.
- at påpege mulighed for evt. yderligere etablering af hastighedsbegrænsende foranstaltninger langs eksisterende veje ud over den allerede gennemførte trafiksanering.

Tillæggets forhold til anden planlægning / lovgivning.

Regionplanen:

Skellerup By er medtaget i Regionplanen som byzoneby (byudviklingsområde), og der er udlagt et område til fremtidig byvækst.

Kommuneplanen.

Området er medtaget i ”Kommuneplan 1991 – 2001” hvor Skellerup By er medtaget som bysamfund.

Sammen med lokalplanforslag 47 fremlægges et forslag til kommuneplantillæg nr. 10, der fastlægger rammebestemmelser for lokalplanlægningen.

Rammedel.

Områdeafgrænsninger er vist på kortbilag.

Kommuneplantillæg nr. 10 behandles og offentliggøres sideløbende med lokalplan nr. 47.

For området skal udover kommuneplanens generelle rammebestemmelser gælde følgende bestemmelser til sikring af lokalplanens indhold:

3.3.1 Boligområder BO:

Anvendelse

Områderne udlægges til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende enfamiliehuse eller lav/tæt byggeri. Der er mulighed for at indpasse erhverv, der er uden genevirkning i forhold til omgivelserne – som f.eks. liberale erhverv samt øvrige erhverv inden for servicesektoren.

Der er endvidere mulighed for at indpasse bebyggelse til offentlige formål, herunder ældreboliger m.v.

Det skal i forbindelse med lokalplanlægningen af boligområderne sikres, at områderne fremstår varierede og oplevelsesrige, d.v.s. med en blanding af boligkategorierne, med grønne områder, med lege- og fritidsfaciliteter, alléplantninger til berigelse af bymiljøet m.v.

Bebyggelses - %

- Højst 25 % for ejendomme med fritliggende parcelhuse, 35 % for ejendomme med tæt/lav bebyggelse og 40 % for ejendomme anvendt til offentlige formål.

Etageantal

- Højst 1,5 etage.

Max. bygningshøjde

- Højst 8,5 m over terræn og facadehøjden må ikke overstige 3,0 m

Friarealer

- Mindst 10 % af det samlede areal for hvert boligområde skal anvendes til fælles friarealer.

Parkering

- Der skal sikres parkeringsarealer, således at der er mindst 1,5 parkeringsplads pr. bolig til rådighed.

Støjforhold

- Området må ikke påføres et støjniveau som overskrider 55 dB(A) for vejtrafik.

Zonestatus

- Området forbliver som helhed i byzone. – Arealer, der er beliggende i landzone skal overføres til byzone.

3.3.6 Områder til offentlige formål: OF

Anvendelse

Områderne skal anvendes til offentlige formål så som skole, institution, boliger i tilknytning til institution, sportsanlæg, bibliotek, kirke m.v. Endvidere kan der etableres faciliteter, som er nødvendige for driften af disse anlæg og bygninger, som f.eks. parkeringspladser, klubhuse for foreninger, som bruger idrætsanlæggene m.v. I området kan der endvidere placeres private institutioner af almennyttig karakter, som efter Byrådets skøn naturligt finder plads i området.

Bebyggelses - %

- Højst 40 % for hvert delområde under et.

Etageareal

- Højst 2 etager (kirken dog undtaget).

Max. bygningshøjde

- Højst 11,5 m over terræn.

Parkering

- Der skal gennem lokalplanlægningen sikres areal til parkering efter vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Zonestatus

- Området forbliver som helhed i byzone. – Arealer, der er beliggende i landzone, skal overføres til byzone.

3.3.9 Blandede områder: BL.

Anvendelse:

Området skal anvendes til blandede formål, d.v.s. boligformål, erhverv, som er uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, detailhandel, liberale erhverv samt offentlige formål for områdets beboere. Der må inden for BL-områderne tilsammen højst etableres 500 m² nyt butiksareal ved omdannelse eller nybyggeri. Butikker til dagligvarer må højst være 300 m² og butikker til udvalgsvarer højst 250 m².

Ved placering af nye boliger eller erhverv skal det sikres, at bebyggelsen er i overensstemmelse med stedlige byggetraditioner (udformning og materialevalg) samt at placeringen ikke giver anledning til miljøkonflikter.

Eksisterende karakteristisk bebyggelse, beplantning og vejforløb skal søges bevaret, således at bymiljøets helhedsvirkning sikres.

Bebyggelses - %

- Højst 25 % for boligbebyggelse og højst 40 % for ejendomme med anden bebyggelse.

Etageareal

- Højst 1,5 etage

Max. bygningshøjde

- Højst 8,5 m over terræn og facadehøjden må ikke overstige 3,0 m.

Parkering

- Der skal gennem lokalplanlægningen sikres areal til parkering efter vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Zonestatus

- Området forbliver som helhed i byzone.
 - Arealer, der er beliggende i landzone, skal overføres til byzone.

Regionplanens retningslinier:

Ifølge regionplanen er skovrejsning uønsket umiddelbart nord og vest for Skellerup.

Kirkefredning

Matr. nre. 1 i og 1 k Skellerup by, Skellerup og dele af matr. nr. 1 a og 46 Skellerup by, Skellerup er omfattet af en kirkefredning. Fredningens omfang er vist kortbilag nr. 2. Byggeri inden for fredningsområdet skal godkendes af Fredningsnævnet.

Fredningen har følgende omfang:

”Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformerstationer, telefon- og telegrafmaster o.lign. eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el.lign skønhedsforstyrrende genstande”.

Naturbeskyttelsesloven:

Der må ifølge naturbeskyttelseslovens § 19 ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m inden for en afstand af 300 m fra Skellerup Kirke.

Umiddelbart sydvest for Skellerup kirke findes en nedlagt branddam, matr.nr. 11, som nu fungerer som regnvandsbassin. Idet den tidligere branddam har en overflade på under 3 ha er den ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 om søbyggelinier.

Den sydvestlige del af lokalplanområdet er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 17, skovbyggelinien ved Hindemæ skov.

Vejadgang:

Vejadgang til Skellerup By foretages primært ved tilslutning af Skellerup Byvej til Landevej 707. Ullerslev – Refsvindinge.

Som led i en byforskønnelse vil denne vejstrækning blive udformet som allé med lindetræer.

Vandforsyningsplan:

Området vandforsynes fra Såderup og Omegns Vandværk.

Grundvandsbeskyttelse:

Skellerup By er beliggende i et område, der i Regionplanen er udpeget med særlige drikkevandsinteresser.

Landskabet:

Ingen bemærkninger.

Varmeplan:

Varmeforsyningen i Skellerup By er baseret på individuel naturgasforsyning. En mindre del af lokalplanområdet er beliggende uden for varmeplanens naturgasdistrikt. Naturgasdistriktet fremgår af kortbilag nr. 5. Ejendommene uden for naturgasområdet kan opvarmes med individuelle brændsler, dog ikke elvarme.

Spildevand:

Spildevand og regnvand bortledes i separat system. – Spildevand ledes til Ullerslev Rensningsanlæg og regnvandet til regnvandsbassinet umiddelbart sydvest for Skellerup Kirke med afløb til Vindinge Å.

Miljøbeskyttelse:

På grund af de særlige drikkevandsinteresser i området må der ikke placeres virksomheder, der oplagrer, anvender eller fremstiller olie- og kemikalieprodukter.

Støj:

Støj fra vejtrafik (Landevej 707) belaster ikke Skellerup By med over 55 dB(A). Hastigheden, og dermed også støjen, på den gennemgående trafik er dæmpet væsentligt ved de gennemførte hastighedsdæmpende foranstaltninger på Pårupvej. Den tunge lastbiltrafik er reduceret meget efter, at grusgraven og stenknuseriet i Pårup er nedlagt, og der ikke længere foregår transporter til og fra grusgraven.

Der forventes derfor ikke problemer med vejstøj ved bebyggelserne langs de gennemgående veje i Skellerup by.

Gældende støjgrænser formodes i øvrigt at kunne overholdes, idet der ikke findes støjende erhverv i det blandede bolig- og erhvervsområde i Skellerup By.

Landbrugsloven:

Ingen bemærkninger.

Lov om forurennet jord:

Hvis der under bygge- eller jordarbejder inden for lokalplanområdet konstateres et depot eller en forurening af jorden, skal arbejdet standses i henhold til § 71 i Lov om forurennet jord. Arealet registreres herefter som affaldsdepot.

Det fremgår af bemærkningerne til Lov om forurennet jord, at enhver, der opdager et depot eller en forurening af jorden, skal underrette Byrådet herom. Et areal, der er registreret som affaldsdepot, må ikke bebygges eller overgå til anden anvendelse, med mindre depotet frigives af Fyns Amt til det pågældende formål.

Der er ved Fyns Amts industrikortlægning registreret 2 ejendomme på vidensniveau 1 med en mulig forening efter tidligere benzin- og oliesalg. Sagerne er anmeldt til nærmere undersøgelse og oprensning via Oliebranchens Miljøpulje. Følgende ejendomme er registreret med en mulig forurening:

489-50010 Bytoften 3, matr. nr. 10 k Skellerup by, Skellerup

489-50018 Skellerup Byvej 20, matr. nr. 38 d Skellerup by, Skellerup

489-50030 Skellerup Byvej 32, matr. nr. 14 b Skellerup by, Skellerup

Affaldsplanlægning:

Skellerup By hører under den kommunale affaldsordning.

Museumslovens § 27:

Det kan ikke udelukkes, at området rummer jordfaste fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, der vil være omfattet af Museumslovens § 27 (lov nr. 473 af 7. juni 2001).

I det omfang et fortidsminde berøres af et anlægsarbejde, kan dette af Kulturarvstyrelsen kræves standset, indtil en arkæologisk undersøgelse er gennemført.

For at undgå en sådan uheldig situation kan der med fordel foretages en forundersøgelse på arealet forud for anlægsarbejdets opstart med henblik på at vurdere udstrækning og bevaringsgrad af evt. jordfaste fortidsminder.

På opfordring af bygherren kan Odense Bys Museer fremsende en tidsplan for og et budget over de udgifter, som er forbundet med en forundersøgelse (jf. Museumslovens § 25).

Da forundersøgelsens resultater kan få indflydelse på planlægning og byggemodning i lokalplanområdet, anbefales det bygherren at kontakte Odense Bys Museer på et tidligt tidspunkt i projekteringen.

Bygherren bedes under alle omstændigheder kontakte Odense Bys Museer i så god tid som muligt forud for iværksættelse af anlægsarbejder på arealet.

Det anbefales, at Byrådet i sin meddelelsespligt over for bygherre, jf. Museumslovens §24, stk. 2, indbefatter Odense Bys Museers kommentarer til det i §23, stk. 2 omtalte planmateriale i form af nærværende tekst

Museet står naturligvis til rådighed med supplerende oplysninger.

**ODENSE BYS MUSEER
VIDEN & FORMIDLING**

Overgade 48
Postboks 285
5100 Odense C
Tlf. 6613 1372
Tlf. direkte 6614 8814 – 4645
Fax 6590 7376
E-mail: kulturarv@odmus.dk

Lokalplanens Retsvirkninger:

Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelse.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger:

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter lov om planlægning § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændringer af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 9. marts 2005 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 9. marts 2006.

Oplysninger om fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag

Offentliggørelsen af dette lokalplanforslag er sket den 16. marts 2005 via annonce i Østfyns Avis. Samtidig med offentliggørelsen af forslaget har Byrådet givet skriftlig underretning herom til:

1. ejerne af ejendomme udenfor planens gyldighedsområder, og lejerne i og brugerne af sådanne ejendomme i den udstrækning, hvor planen efter Byrådets skøn har væsentlig betydning for dem,
2. de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold som over for Byrådet har fremsat skriftlig anmodning om at blive holdt underrettet om forslag til lokalplaner,
3. de statslige myndigheder, for hvem planen har særlig interesse.

Ved offentliggørelsen den 16. marts 2005 har borgerne m.fl. 8 uger til at komme med indsigelser eller eventuelt selv lave andet forslag.

Fristen udløber altså den 4. maj 2005

Når fristen på 8 uger er gået, skal Byrådet igen behandle forslaget til lokalplanen. Borgernes eventuelle indsigelser og/eller ændringsforslag bliver taget med i denne behandling.

Er der ikke kommet indsigelser, kan Byrådet vedtage forslaget endeligt.

Hvis der rettidigt er fremsat indsigelser og/eller ændringsforslag kan vedtagelsen tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen.

Endelig vedtagelse

Ved den endelige vedtagelse af planen kan Byrådet foretage ændringer af det offentliggjorte forslag som følge af fremkomne indsigelser eller ændringsforslag.

Hvis en ændring efter Byrådets skøn på væsentlig måde vil berøre andre end dem, der ved indsigelse eller ændringsforslag har foranlediget ændringen foretaget, kan Byrådets endelige vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende er underrettet om ændringen og har fået lejlighed til at fremsætte bemærkninger til spørgsmålet inden en af Byrådet fastsat frist.

Hvis afvigelserne er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt forslag, kan Byrådets endelige vedtagelse af planen ikke ske, før det ændrede lokalplanforslag har været offentliggjort på ny.

Umiddelbart efter den endelige vedtagelse af lokalplanen foretager Byrådet offentlig bekendtgørelse herom efter regler, der er fastsat af Miljøministeren. Bekendtgørelsen skal bl.a. oplyse, om planen afviger fra det tidligere offentliggjorte forslag.

Byrådet sender endvidere et eksemplar af den offentliggjorte bekendtgørelse til:

1. enhver, der rettidigt har fremsat skriftlige indsigelser til planforslaget, og
2. foreningerne og myndighederne - som nævnt i den efterfølgende liste

Sluttelig lader Byrådet lokalplanen tinglyse på den ejendom, der er omfattet af planen.

Liste over foreninger og myndigheder der tilsendes et eksemplar af Byrådets bekendtgørelse af lokalplanen.

Miljøministeriets Landsplanafdeling
Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen
Fyns Amt, Teknik- og Miljøforvaltningen, Miljø- og Arealforvaltningen
Forsvarsministeriet
Fyns Oldtid, Hollufgård
Det radikale Venstre, Ullerslev
Jordbrugsdirektoratet
Danmarks Naturfrednings Forening, Ullerslev Lokalkomité.
Kirkeministeriet

Udskrift af Byrådets beslutningsprotokol, herunder evt. særstandpunkter:

Byrådets møde den 9. marts 2005

Punkt: 441

J.nr. 01.02.05

Lokalplan nr. 47 og kommuneplantillæg nr. 10:

Særstandpunkter: Ingen

Byrådets møde den 22. juni 2005

Punkt. 470

J.nr. 01.02.05P

Lokalplan nr. 47 og kommuneplantillæg nr. 10 for Skellerup by

Beslutning: På baggrund af indkomne indsigelser og bemærkninger ændres planforslagene. De ændrede planforslag fremlægges i 4 uger. Offentliggørelse er sket ved annoncering i NordØstFyns Avis d. 5. juli 2005.

Byrådets møde den 14. september 2005

Punkt: 497

J. nr. 01.02.05P

Endelig godkendelse af lokalplanforslag nr. 47 og tillæg nr. 10 til Kommuneplan med de af Fyns Amt krævede præciseringer.

Særstandpunkter: Ingen

ULLERSLEV KOMMUNE

Lokalplan nr. 47

Skellerup By

Februar 2005

Ullerslev Kommune

Lokalplan nr. 47 Skellerup By.

I henhold til planlovens kapitel 5
fastsættes herved følgende bestemmelser
for det i § 2 nævnte område.

Formål:

§ 1

Formål

Lokalplanområdet omfatter Skellerup By

1.1 Lokalplanens formål er:

- at ophæve 4 stk. eksisterende lokalplaner, og samle de bebyggelsesregulerende bestemmelser i nærværende lokalplan.
- etablere en lindetræsallé langs Skellerup Byvej ud mod tilslutning til landevej 707.
- at nedlægge 2 stk. tennisbaner / m. klubhus, og i stedet at udlægge 2 stk. nye parcelhusgrunde.
- at overføre eksisterende mindre landzonearealer til byzone.

Området og områdets anvendelse:

§ 2

Område- og Zonestatus

2.1 Lokalplanområdet er afgrænset som vist på kortbilag nr. 2 og nr. 4 og omfatter ejendomme matr.nr. 5a, 5ab, 5ac, 5ad, 5ae, 5af, 5ag, 5ah, 5ai, 5ak, 5al, 5am, 5an, 5ao, 5ap, 5aq, 5ar, 5as, 5at, 5au, 5av, 5ax, 5ay, 5az, 5aæ, 5aø, 5ba, 5bb, 5bc, 5bd, 5be, 5bf, 5bg, 5bh, 5bi, 5bk, 5bm, 5bn, 5bp, 5bq, 5br, 5bs, 5bt, 5bu, 5c, 5d, 5f, 5m, 5o, 5p, 5q, 5u, 5v, 5x, 5y, 5z Hindemæ Hgd., Skellerup og 1i, 1k, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i, 2k, 4c, 4e, 7g, 8b, 8d, 8e, 8g, 8i, 8k, 8l, 8m, 8n, 8o, 8p, 10aa, 10ab, 10ac, 10ad, 10ae, 10af, 10ag, 10ah, 10ai, 10ak, 10am, 10an, 10c, 10d, 10e, 10f, 10g, 10h, 10k, 10l, 10m, 10n, 10p, 10q, 10r, 10s, 10t, 10u, 10v, 10x, 10z, 10æ, 10ø, 11b, 11c, 11d, 11f, 12c,

12g, 12h, 14b, 14c, 19a, 19b, 20c, 20g, 20h, 21c, 22a, 22c, 22d, 22f, 22g, 23c, 23d, 23e, 24a, 24b, 24d, 24f, 36a, 36b, 37a, 37b, 38a, 38c, 38d, 38e, 39a, 39b, 40, 41, 42, 46 Skellerup By, Skellerup samt del af 1a, 5d, 5e, 8a, 4d, 7f, 18, 44a, 44b, 44c Skellerup By og del af 5i Hindemæ Hgd., Skellerup

- 2.2 Den største del af lokalplanområdet, er beliggende i byzone – og skal bevares i byzone.

Mindre områder, som er beliggende i landzone, skal overføres til byzone.

Disse mindre områder beliggende i landzone (f.eks. 2 stk. tennisbaner midt i et boligområde) er ”tabte” arealer mellem tidligere bygningsvedtægt og nye lokalplaner. Se Kortbilag nr. 2 og nr. 3.

§ 3

Områdets anvendelse

- 3.1 Skellerup By inddeles i:
Boligområde BO
Blandet Bolig- og erhvervsområde BL
Offentligt område OF

- 3.2 Boligområde BO.

Lokalplanområdet udlægges til boligområde.

Området kan bebygges med fritliggende parcelhuse (åben, lav boligbebyggelse) og enkelte gårdhuse, rækkehuse, klyngehuse o. lign. (tæt – lav boligbebyggelse).

Der er mulighed for at indpasse erhverv, der er uden genevirkning i forhold til omgivelserne – f.eks. liberale erhverv samt øvrige erhverv inden for servicesektoren. Der er endvidere mulighed for at indpasse bebyggelse til offentlige formål, herunder ældreboliger m.v.

Det skal i forbindelse med lokalplanlægningen af boligområderne sikres, at områderne fremstår varierede og oplevelsesrige, d.v.s. med en blanding af boligkategorierne, med grønne områder, med lege- og fritidsfaciliteter og alléplantninger til berigelse af bymiljøet m.v.

Inden for lokalplanområdet kan opføres transformerstation og lignende til kvarterets forsyning, når bygningen ikke har mere end 10 m² bebygget areal og ikke gives en højde på mere end 2,0 m over terræn.

3.3 Blandet Bolig- og erhvervsområde BL

Området skal anvendes til blandede formål, d.v.s. boligformål, erhverv, som er uden genevirkning i forhold til omgivelserne, detailhandel, liberale erhverv samt offentlige formål for områdets beboere.

Der må inden for BL-områderne tilsammen højst etableres 500 m² nyt butiksareal ved omdannelse eller nybyggeri. Butikker til dagligvarer må højst være 300 m² og butikker til udvalgsvarer højst 250 m².

Lokale erhvervsformål kan være værksteds-, håndværks- og lagervirksomhed. Anvendelsen omfatter desuden kontorfaciliteter og udendørs oplag samt servicevirksomhed, som er en del af det pågældende erhverv.

I området må forefindes virksomheder inden for klasserne 1 – 3 / 4 jfr.

Miljøministeriets håndbog for Miljø og planlægning.

Der må ikke ske udvidelse eller ændring bygningsmæssigt eller driftmæssigt på en måde, som indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt efter miljøbeskyttelsesloven.

Der må normalt ikke placeres virksomhed, der oplagrer, anvender eller fremstiller olie- eller kemikalieprodukter. Tilladelsesmyndighederne kan kun tillade placering inden for lokalplanområdet i de ganske særlige tilfælde, hvor der på baggrund af konkret vurdering af forureningsrisikoen kan godtgøres, at placering kan finde sted uden at tilsidesætte miljømæssige hensyn.

Der må inden for lokalplanområdet i øvrigt ikke etableres virksomhed, der kan medføre særlige gener for omkringliggende områder.

Eksisterende og ny virksomhed skal overholde de til hver tid gældende støjgrænser. Se Bilag 2.

Virksomheder inden for lokalplanområdet skal i skemaet placeres i område 3:

”Områder for blandet bolig- og
erhvervsbebyggelse, centerområder
(bykerne)”

Virksomheder må kun etableres i bebyggelsens stueplan.

Inden for lokalplanområdet kan opføres transformerstation og lignende til kvarterets forsyning, når bygningen ikke har mere end 10 m² bebygget areal og ikke gives en højde på mere end 2,0 m over terræn.

3.4 Offentlige områder OF

OF 1: Området må kun anvendes til offentlige formål:
Skole, børnehave, vuggestue eller anden
børneinstitution, bibliotek og sportsanlæg.

OF 2: Området må kun anvendes til offentlige formål:
Idrætsanlæg, klubhuse og lignende (f.eks.
halbyggeri) til brug for foreninger, der anvender
idrætsanlægget.

OF 3: Skellerup Kirke m/ jorder.

Inden for områderne OF 1 og OF 2 kan opføres transformerstation og lignende til kvarterets forsyning, når bygningen ikke har mere end 10 m² bebygget areal og ikke gives en højde på mere end 2,0 m over terræn.

Udstykninger:

§ 4

Udstykninger

- 4.1 Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med retningsgivende bebyggelsesplan på kortbilag nr. 4. Grunde til parcelhuse skal have et grundareal på mindst 700 m² og grunde til række- og kædehuse skal have et grundareal på mindst 350 m².
- 4.2 Der må ikke foretages udstykning af matr.nr. 4e, Skellerup By, Skellerup.
- 4.3 På kortbilag nr. 4 er vist 3 stk. boligvænger syd for den eksisterende bebyggelse i Hovmarken. I hvert vænge må højst 2 parceller bebygges med dobbelthuse eller kædehuse. Der må i området højst opføres 12 boliger som lav-tæt byggeri.

Teknik:

§ 5

Ledningsanlæg

- 5.1 El-ledninger, herunder vejbelysning må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.
- 5.2 Belysning af interne veje, stier og parkeringspladser skal udføres med parklamper.
- 5.3 Udendørsantennetillader ikke. Tilslutningsmulighed til fællesantenne foreligger.
- 5.4 På matr.nr. 4e, Skellerup By, Skellerup findes dræn- og regnvandsledninger. Ledningerne skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til en hver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang Byrådet måtte skønne det nødvendigt.

Uden forud indhentet tilladelse hos Byrådet er det forbudt på et 5 m bredt bælte over ledningerne at bygge, foretage beplantning af træer og buske med dybtgående rødder eller overhovedet at iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til anlægget eller dets beståen, eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Erstatning for eventuelt forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af to uvildige vurderingsmænd, der er udmeldt i henhold til lov om mark- og vejfred.

Vej- og parkeringsforhold:

§ 6

Vej- og parkeringsforhold.

6.1 Skellerup By er bygget op over:

Skellerup Byvej med tilslutning til landevej nr. 707,

Pårupvej er etableret med hastighedsbegrænsende foranstaltninger helt frem til Vendegyden,

Se kortbilag nr. 1.

Højbjergvej, Rønningevej, Smedevænget, Bytoften, (der med sti er tilsluttet Højbjergvej og Hovmarken)

Hovmarken, der er etableret med hastighedsbegrænsende foranstaltninger, er tilsluttet Pårupvej, hvor yderligere foranstaltninger i form af flad rundkørsel kan etableres.

Se kortbilag nr. 4.

Hvor Skellerup Byvej og Højbjergvej løber sammen er ligeledes etableret en hastighedsbegrænsende foranstaltning. Denne foranstaltning kan eftertiden måske erstatte med en rundkørsel, der åbner op for Skellerup Byvejs evt. forlængelse mod vest.

(Se punktering på kortbilag nr. 3)

6.2 Ny vej:

Mod syd i Skellerup By langs boligområdet udlagt til 3 stk. nye boligvænger skal etableres en ny vej A – B i en bredde på 12,0 m (3 – 5 – 4).

En tilslutning til Højbjergvej skønnes ikke nødvendig, - og den nye vej kan umiddelbart tilsluttes Hovmarken.

Se kortbilag nr. 4.

6.3 Disponeret evt. ny vej:

Hvor boligvængerne støder op til skolen afsættes et 12 m bredt bælte (nord – syd).

Se kortbilag nr. 4.

6.4 Stier:

Stinettet i Skellerup By er udmærket fungerende.

Se kortbilag nr. 4.

- 6.5 Langs den nye vej (se pkt. 6.2) afsættes en 2,0 m bred sti, der via eksisterende stier ved skolen, skal føres frem til sportspladsen ved Højbjergvej.
Se kortbilag nr. 4.

6.6 Parkering:

Boligområde BO

Inden for området skal for hver bolig indrettes parkeringsmulighed for 1 bil men udlægges parkeringsmulighed til 1,5 bil.

Blandet Bolig- og erhverv BL

Inden for området skal for hver bolig indrettes parkeringsmulighed for 1 bil men udlægges parkeringsmulighed til 1,5 bil.

Ved virksomheder skal parkeringsbehovet vurderes i hvert enkelt tilfælde, men bør som hovedregel udgøre 1 parkeringsplads pr. 50 m² erhvervsareal.

Offentlige områder OF

Der skal sikres areal til parkering efter vurdering i hvert enkelt tilfælde. Som hovedregel gælder, at allerede etablerede parkeringspladser skal bevares.

Områdets fællesarealer og øvrige ubebyggede arealer:

§ 7

Ubebyggede arealer

- 7.1 Hegn inden for lokalplanområdet må primært kun etableres som levende hegn.
Levende hegn kan suppleres af trådhegn når trådhegnet placeres inden for det levende hegn og ikke gives en højde over 1,5 m
- 7.2 Langs Skellerup Byvej fra tilslutningen til landevej 707 skal etableres et 2,0 m bredt bælte på begge sider af vejens udlagte tracé. Arealet skal tilsås med græs, og der skal plantes en allé bestående af lindetræer.
Se kortbilagene nr. 2 og nr. 3.
- 7.3 Langs vejen A – B skal plantes én række af Lindetræer – helt fra skolens areal frem mod Højbjergvej. Se kortbilag nr. 4.
- 7.4 På ejendommenes ubebyggede arealer må der ikke opstilles skilte eller reklamer, herunder firmaflag.
- 7.5 Oplag, herunder henlæggelse af materiale og materiel, opbevaring af biler, campingvogne og lign. må ikke finde sted uden for bygninger eller dertil indrettede tæt hegnede arealer.
- 7.6 Ved Hovmarken er med fin priksignatur udlagt et grønt areal / børnelegeplads.
Området er eksisterende.
Se kortbilag nr. 4.

7.7 Nord for 2 stk. nye parcelhusgrunde (gl. tennisbaner) er med fin priksignatur udlagt et grønt areal. Området er eksisterende.
Se kortbilag nr. 4.

7.8 Af vigtighed ved oplevelsen af og forståelsen af et landsbysamfund er, at vejforløbet opleves med åbninger mellem bebyggelsen, åbninger der trækker naturen, landbrugsjordene helt ind i vejforløbet og giver udkik. – Modsat et gadeforløb, i et bysamfund, der begrænses af en sluttet bebyggelse.

Det er derfor af stor betydning for landsbymiljøet, at eksisterende ”huller” (ubebyggede arealer) i bebyggelsen langs vejen ikke bare fyldes ud, - fordi det er det nemmeste, men bevares som en vigtig del af begrebet: landsbymiljø.



Bebyggelse:

§ 8

Bebyggelsens omfang og placering

8.1 **Bebyggelsesprocenten inden for Boligområde BO** må

- for ejendomme med fritliggende parcelhuse (lav - åben boligbebyggelse) ikke overstige 25.

- for ejendomme med gårdhuse, rækkehuse, klyngehuse el. lign. (lav – tæt boligbebyggelse) ikke overstige 35.
- for ejendomme til offentligt formål, f.eks. ældreboliger el.lign. ikke overstige 40.

Bebyggelsen må max. opføres i 1½ etage.

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8.5 meter over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

Facadehøjden må ikke overstige 3,0 m.

Alle boliger skal forsynes med et udhus/redskabsrum på mindst 10 m².

8.2 **Bebyggelsesprocenten inden for Blandet Bolig- og erhverv BL** må

- for ejendomme med fritliggende parcelhuse (lav - åben boligbebyggelse) ikke overstige 25.
- for ejendomme med gårdhuse, rækkehuse, klyngehuse el. lign. (lav – tæt boligbebyggelse) ikke overstige 35.
- for ejendomme til offentligt formål, f.eks. ældreboliger el.lign. ikke overstige 40.

Bebyggelsen må max. opføres i 1½ etage.

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8.5 meter over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

Facadehøjden må ikke overstige 3,0 m.

Alle boliger skal forsynes med et udhus/redskabsrum på mindst 10 m².

8.3 **Bebyggelsesprocenten inden for offentligt område OF** må

- for hvert delområde under et ikke overstige 40.

Bebyggelsen må max opføres i 2 etager. (Kirken dog undtaget.)

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 11,5 meter over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet. (Kirken dog undtaget)

§ 9

Bebyggelsens udformning og ydre fremtræden

Gældende for alle områder:

- 9.1 Ydervægge skal primært opføres i tegl. Mindre dele af ydervæggene kan dog opføres i træ.

- 9.2 Til tagdækning må anvendes tagpap (kun udhuse, garager / carporte), eternit, stråtag, cement- eller tegltagsten. På ejendom matr.nr. 37b, Skellerup By, Skellerup må tagdækningen kun være stråtag eller rød cementtagsten eller rød tegltagsten.
- 9.3 Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 25° og 55°.
- 9.4 Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted på "rene" boliger.
- 9.5 Ved eventuel anvendelse af alternativ energi, er etablering af solfangeranlæg tilladt. Etableringen kan dog kun tillades, hvor det efter Byrådets skøn ikke virker skæmmende på miljøet.
- 9.6 Malede overflader skal udføres i jordfarver – samt sort og hvid.
- 9.7 Garager/carporte kan opføres i træ og/eller tegl. Tagbelægningen kan være den samme som på boligen. Alternativt tagpap. Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 3° (tagpap) og 55°.
- 9.8 De i de offentlige områder evt. placerede havepavilloner eller lignende må kun opføres i træ, der skal behandles i jordfarver - samt sort og hvid.

Forudsætning for ibrugtagen:

§ 10

Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse

- 10.1 Bebyggelse inden for lokalplanområdet må ikke tages i brug før der er etableret det nødvendige sti, vej- og parkeringsareal.
- 10.2 Ny bebyggelse skal tilsluttes Såderup og Omegns Vandværk. Anden vandforsyning må ikke etableres.
- 10.3 Opvarmningssystemer, hvortil der anvendes elektricitet eller olieprodukter, må ikke anvendes i naturgasområdet. Uden for naturgasområdet må anvendes individuelle brændsler dog ikke elektricitet.
- 10.4 Før bebyggelse eller ændret anvendelse skal der rettes henvendelse til Ullerslev Kommune for afklaring af, om lokalplanen vil blive overholdt, og om hvilke myndighedstilladelser, der i øvrigt skal indhentes.

Tilladelse fra andre myndigheder:

§ 11

Tilladelse fra andre myndigheder

- 11.1 Lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end Byrådet. (for vejanlæg f.eks. politiets samtykke).
- 11.2 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, som kræver tilladelser efter gældende lovgivning, før disse er indhentet.
- 11.3 Bygge- og anlægsarbejder må ikke påbegyndes før Byrådet har meddelt tilladelse i henhold til byggeloven.

Retsvirkninger

§ 12

Servitutter

- 12.1 Vedrørende servitutter, der hviler på lokalplanområdet, henvises til ejendommens blade i tingbogen.

§ 13

Dispensation

- 13.1 Byrådet har kompetence til at meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at der ikke er tale om afvigelser i strid med lokalplanens principper.
- 13.2 Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

§ 14

Påtaleret

- 14.1 Påtaleret ifølge nærværende lokalplan har alene Ullerslev Kommune.

§ 15

Lokalplanens overholdelse.

- 15.1 Før bebyggelse eller ændret anvendelse skal der rettes henvendelse til Ullerslev Kommune for afklaring af, om lokalplanen vil blive overholdt, og om hvilke myndighedstilladelser, der i øvrigt skal indhentes.

§ 16

Klageadgang

- 16.1 Eventuelle klager over Byrådets afgørelse i medfør af nærværende lokalplan behandles efter reglerne i kapitel 14 i ”Lov om planlægning”, hvortil der henvises.

§ 17

Ophævelse af ældre lokalplaner.

- 17.1 Med endelig vedtagelse af denne lokalplan ophæves:
- Lokalplan nr. 1
Endelig vedtaget af (Byrådet) Kommunalbestyrelsen den
8. juni 1977
 - Lokalplan nr. 8
Endelig vedtaget af (Byrådet) Kommunalbestyrelsen, den
13. december 1978
 - Lokalplan nr. 11
Endelig vedtaget af (Byrådet) Kommunalbestyrelsen, den
11. marts 1981
 - Lokalplan nr. 32
Endelig vedtaget af (Byrådet) Kommunalbestyrelsen, den
12. juni 1996
 - Deklaration for Hovmarken etape I
Endelig vedtaget af (Byrådet) Kommunalbestyrelsen, den
12. januar 1977
 - Deklaration for Hovmarken etape II
Endelig vedtaget af (Byrådet) Kommunalbestyrelsen, den
12. juli 1978

Vedtagelsespåtegning

§ 18

Vedtagelsespåtegning.

I henhold til § 24 i lov om planlægning er foranstående lokalplanforslag vedtaget på Byrådets møde
den 9. marts 2005

Forslaget fremlægges offentligt i 8 uger fra den 16. marts 2005

På Byrådets vegne.

.....
Erik Christensen
borgmester

.....
Søren Møllegaard
kommunaldirektør

I henhold til § 24 i lov om planlægning er foranstående reviderede lokalplanforslag vedtaget på
Byrådets møde

den 23. juni 2005

Forslaget fremlægges offentligt i 4 uger fra den 5. juli 2005

På Byrådets vegne.

.....
Erik Christensen
borgmester

.....
Søren Møllegaard
kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ullerslev Byråd, den 14. september 2005

.....
Erik Christensen
borgmester

.....
Søren Møllegaard
kommunaldirektør

Byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan er sket ved annoncering i
NordØstfyns Avis,

den 27. september 2005

Tinglysning

Tinglysning:

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på ejendomme matr.nr. 5a, 5ab, 5ac, 5ad, 5ae, 5af, 5ag, 5ah, 5ai, 5ak, 5al, 5am, 5an, 5ao, 5ap, 5aq, 5ar, 5as, 5at, 5au, 5av, 5ax, 5ay, 5az, 5aæ, 5aø, 5ba, 5bb, 5bc, 5bd, 5be, 5bf, 5bg, 5bh, 5bi, 5bk, 5bm, 5bn, 5bp, 5bq, 5br, 5bs, 5bt, 5bu, 5c, 5d, 5f, 5m, 5o, 5p, 5q, 5u, 5v, 5x, 5y, 5z Hindemæ Hgd., Skellerup og 1i, 1k, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i, 2k, 4c, 4e, 7g, 8b, 8d, 8e, 8g, 8i, 8k, 8l, 8m, 8n, 8o, 8p, 10aa, 10ab, 10ac, 10ad, 10ae, 10af, 10ag, 10ah, 10ai, 10ak, 10am, 10an, 10c, 10d, 10e, 10f, 10g, 10h, 10k, 10l, 10m, 10n, 10p, 10q, 10r, 10s, 10t, 10u, 10v, 10x, 10z, 10æ, 10ø, 11b, 11c, 11d, 11f, 12c, 12g, 12h, 14b, 14c, 19a, 19b, 20c, 20g, 20h, 21c, 22a, 22c, 22d, 22f, 22g, 23c, 23d, 23e, 24a, 24b, 24d, 24f, 36a, 36b, 37a, 37b, 38a, 38c, 38d, 38e, 39a, 39b, 40, 41, 42, 46 Skellerup By, Skellerup samt del af 1a, 5d, 5e, 8a, 4d, 7f, 18, 44a, 44b, 44c Skellerup By og del af 5i Hindemæ Hgd., Skellerup, samt alle ejendomme, der herefter udstykkes herfra.

Ullerslev Kommune,

den 28. september 2005

.....
Erik Christensen
borgmester

.....
Søren Møllegaard
kommunaldirektør

BILAG 1

Generelt om lokalplaner.

Ved at udarbejde en lokalplan kan Byrådet fastsætte bestemmelser for grundejere, lejere og brugere m.v. om anvendelse af fast ejendom og om bebyggelsens udformning m.v.

Tilvejebringelsen af en lokalplan medfører ikke forbud mod fortsættelse af en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom. Men skal der foretages ændringer i de eksisterende forhold må det kun ske i overensstemmelse med lokalplanen.

En lokalplan medfører ikke i sig selv handlepligt for grundejerne, eller på anden måde pligt til realisering af de forhold, der er indeholdt i planen.

En lokalplan består af en beskrivelse af planens formål, retningslinier og retsvirkninger samt kortbilag og en redegørelse for forholdet til anden planlægning.

- Lokalplanredegørelsen er ikke direkte bindende for ejere og brugere af de ejendomme, planen omfatter.
- Lokalplanens retningslinier er direkte bindende for ejere og brugere af de ejendomme, planen omfatter.

En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, der er i strid med kommunens kommuneplan eller med amtets regionplan.

Bilag 2

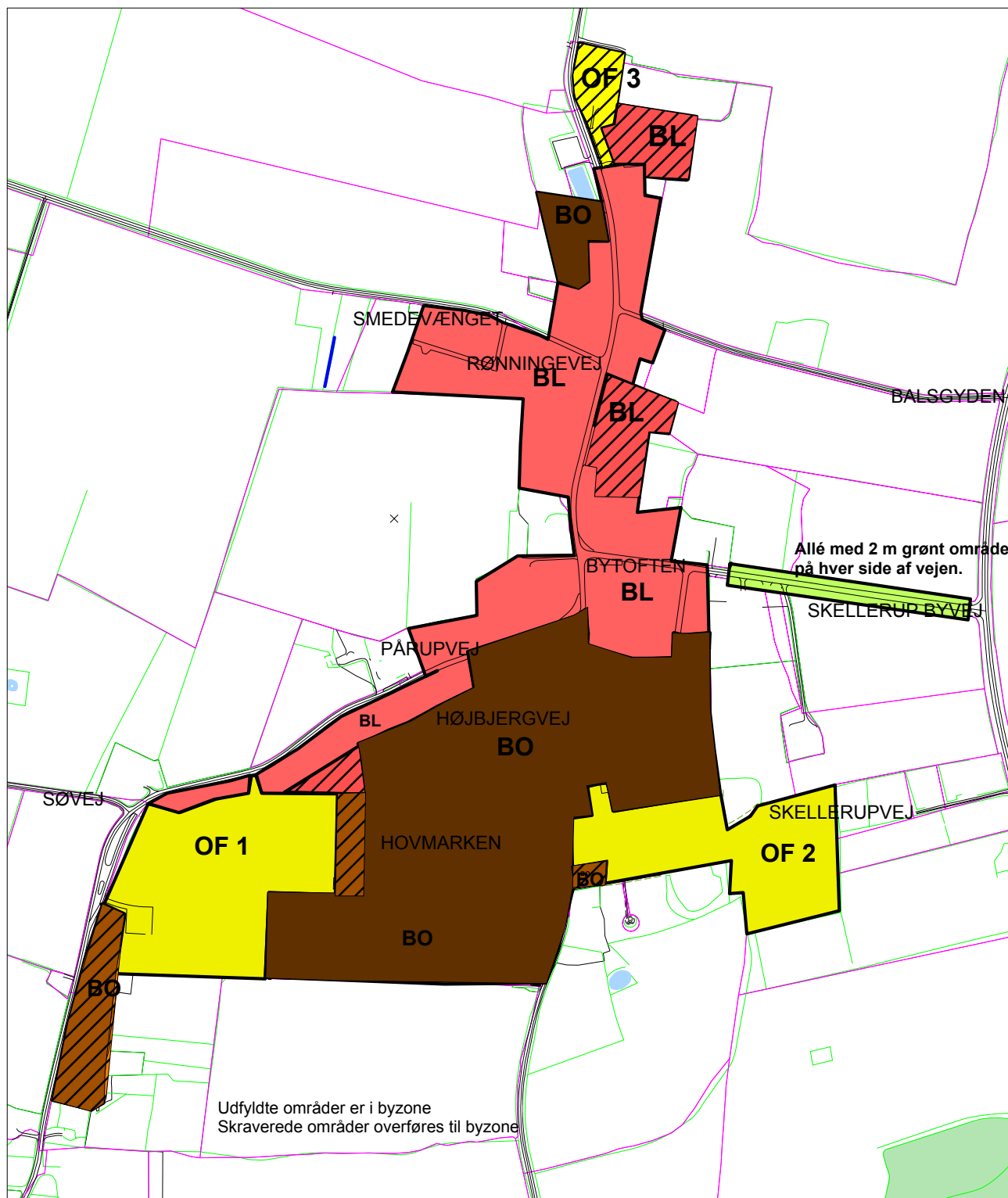
Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Tabel 1. Vejledende grænseværdier for støjbelastningen fra virksomheder målt udendørs.

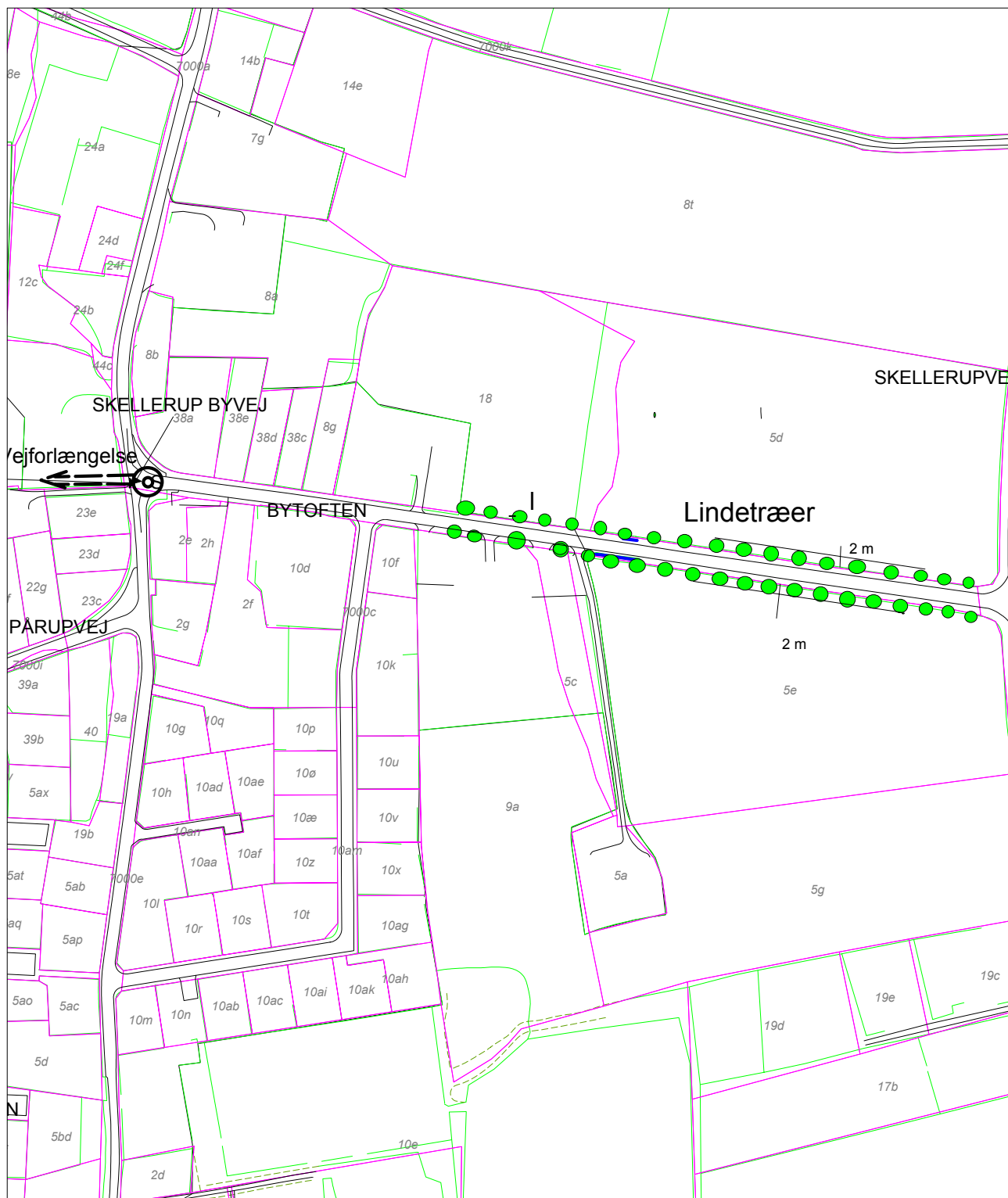
områdetype (faktisk anv.) \ tidsrum	Mandag - Fredag kl. 07.00 - 18.00 Lørdag kl. 07.00 - 14.00	Mandag - Fredag kl. 18.00 - 22.00 Lørdag kl. 14.00 - 22.00 Søn- og helligdage kl. 07.00 - 22.00	Alle dage kl. 22.00 - 07.00
1. Erhvervs- og industri-områder.	70	70	70
2. Erhvervs- og industri-områder med forbud mod generende virksomheder.	60	60	60
3. Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne).	55	45	40
4. Etageboligområder	50	45	40
5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45	40	35
6. Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder. Særlige naturområder	40	35	35
7. Kolonihaveområder	Se teksten i afsnit 2.2.3		
8. Det åbne land (incl. landsbyer og landbrugsarealer)	Se teksten i afsnit 2.2.3		

Tallene er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) som funktion af tidsrum og områdetype. Tabellen bør kun anvendes i forbindelse med vejledningens tekst.

Kilde: Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om "Ekstern støj fra virksomheder".



Emne Kortbilag nr.2 eks.byzoner og arealer der overføres til byzone.Lokalplan nr.47	Tegn. nr.: 23-02-2005-01
 Ullerslev Kommune Egevangsvej 2 - 5540 Ullerslev Fax: 63 35 11 79 Telefon: 63351118 E-mail: is@ullerslev.dk	Initial: is
	Dato: 23-02-2005
	Rev.: 01-06-2005
	Mål: 1:6500



Emne
Kortbilag nr. 3 Lokalplan nr. 47 Skellerup

Tegn. nr.:
23-02-2005-03

Initial:
is

Dato:
23-02-2005

Rev.:
01-06-2005

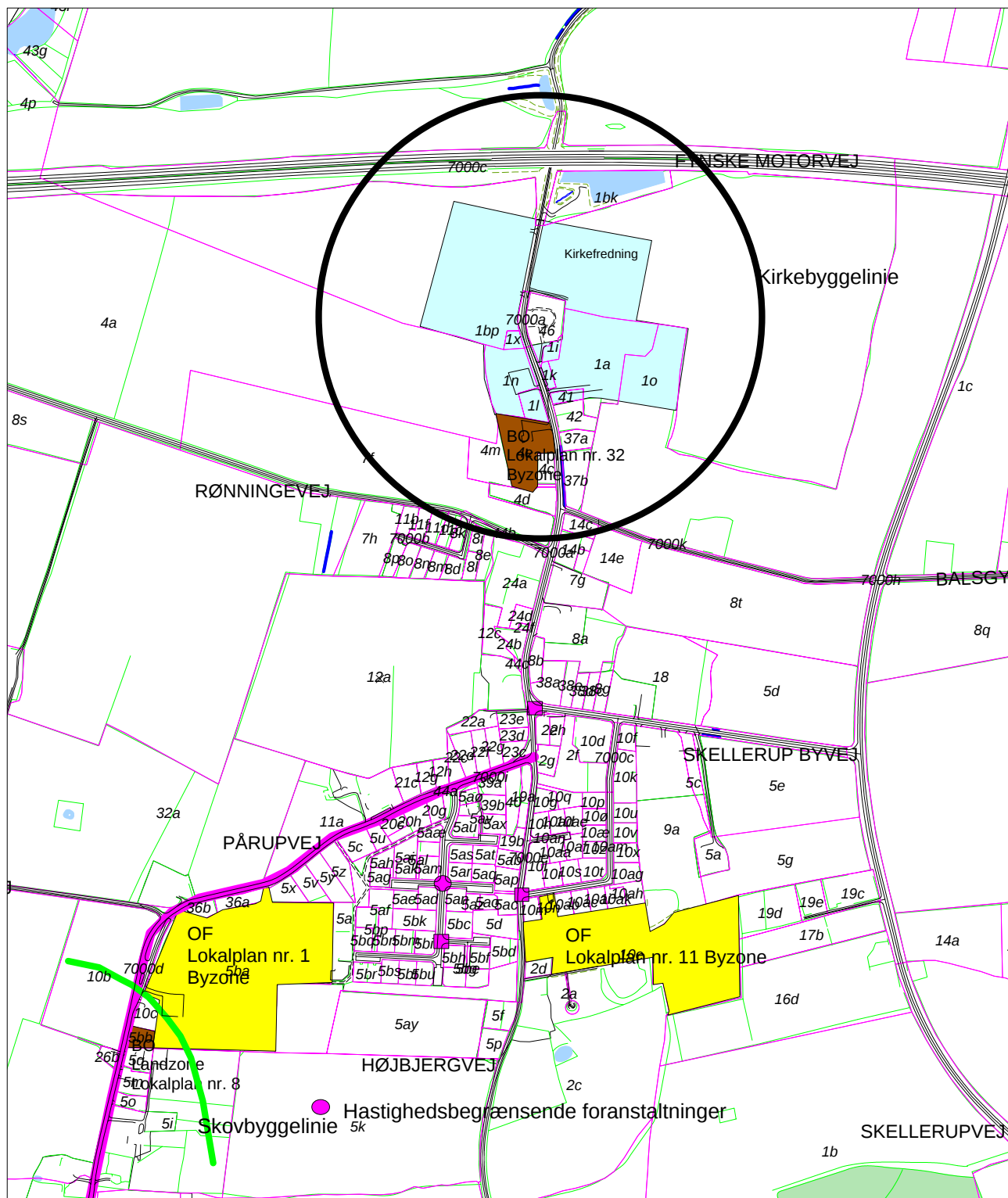
Mål:
1:3000



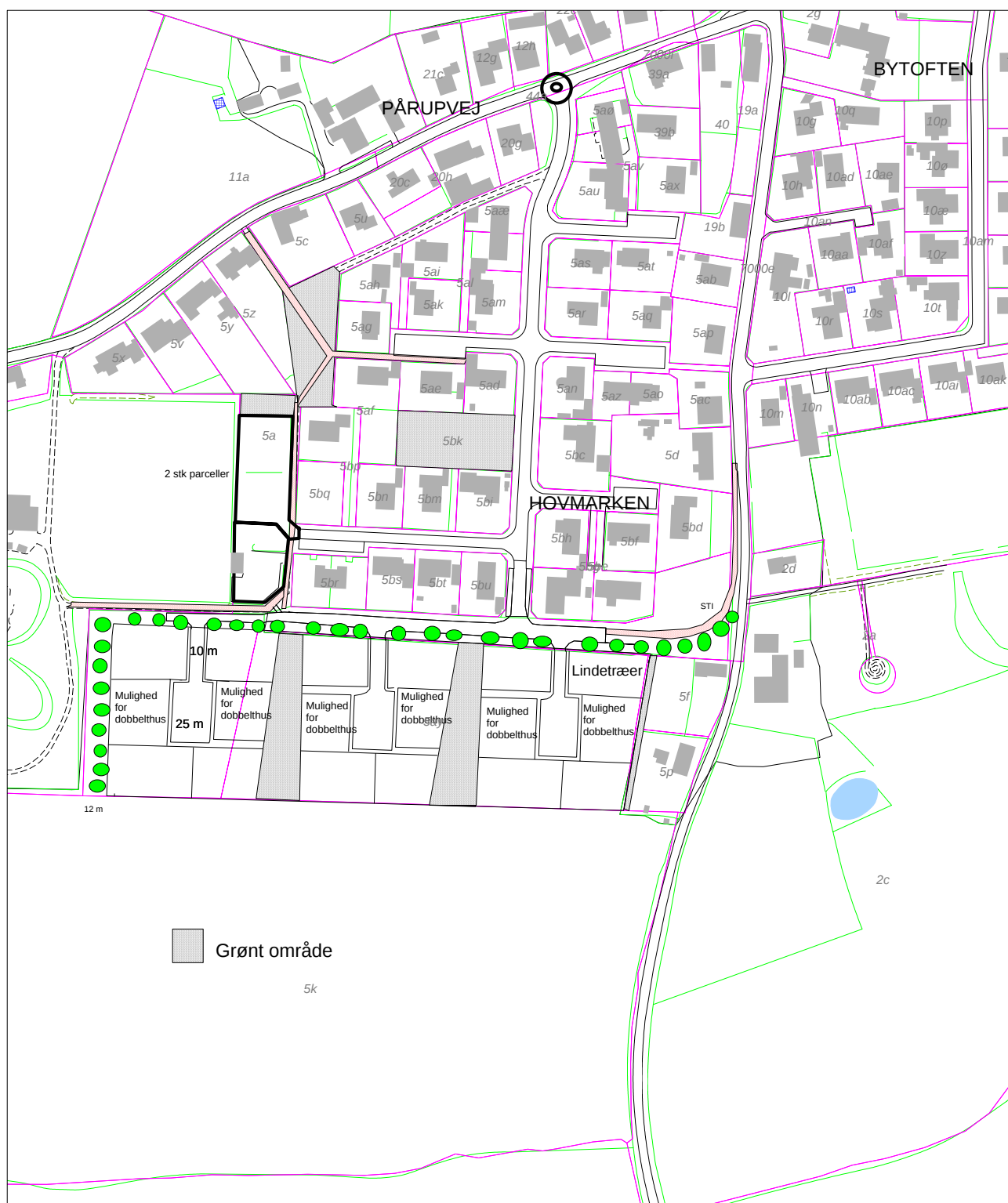
Ullerslev Kommune

Egevangsvej 2 - 5540 Ullerslev
Fax: 63 35 11 79

Telefon: 63351118
E-mail: is@ullerslev.dk



Emne Kortbilag nr. 1 4 stk eksisterende lokalplaner	Tegn. nr.: 08-02-2005-05 Initial: is
 Ullerslev Kommune Egevangsvej 2 - 5540 Ullerslev Fax: 63 35 11 79 Telefon: 63351118 E-mail: is@ullerslev.dk	Dato: 08-02-2005 Rev.: 02-06-2005 Mål: 1:8000



Emne Kortbilag nr. 4 Lokalplan nr. 47 Skellerup	Tegn. nr.: 23-02-2005-04 Initial: is
 Ullerslev Kommune Egevangsvej 2 - 5540 Ullerslev Fax: 63 35 11 79 Telefon: 63351118 E-mail: is@ullerslev.dk	Dato: 23-02-2005 Rev.: 02-06-2005 Mål: 1:3000

Delvis aflysning af lokalplan nr. 47

Lokalplan nr. 290 - udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup er vedtaget af byrådet i Nyborg 29. maj 2018 med ikrafttrædelse 5. juni 2018.

Lokalplan nr. 290 gælder for matr. nr. 5bb, Hindemæe Hdg., Skellerup og matrikel 10c Skellerup by, Skellerup af samt alle parceller, der udstykkes herfra.

Nærværende lokalplan nr. 47 aflyses på det areal som lokalplan nr. 290 er gældende for.

