



Lokalplan nr. 117



Nyborg Kommune
Teknisk Afdeling, januar 2002



Skydebaneanlæg ved Halvej

Indholdsfortegnelse

Lokalplanens redegørelse

Lokalplanens baggrund	4
Forhold til anden planlægning	4
Forsyningsforhold	6

Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanens retsvirkninger	6
-----------------------------------	---

Lokalplanens bestemmelser

1.0 Lokalplanens formål	9
2.0 Område og zonestatus	9
3.0 Områdets anvendelse	9
4.0 Udstykninger	9
5.0 Vej- og stiforhold	9
6.0 Ledningsanlæg	9
7.0 Bebyggelsens omfang og placering	9
8.0 Bebyggelsens ydre fremtræden	9
9.0 Ubebyggede arealer	9
10.0 Støjforhold	10
11.0 Servitutter	10
12.0 Forudsætninger for ibrugtagen af bebyggelse	10
13.0 Tilladelser fra andre myndigheder	10
14.0 Påtaleret	10
15.0 Vedtagelsespåtegning	10

Kortbilag 1, matrikelkort

Kortbilag 2, udstykningsplan

Kortbilag 3, plan og snit af pistolbane

Lokalplanens redegørelse

Lokalplanen baggrund og indhold

På foranledning af ansøgning fra Nyborg Skytteforening vil byrådet med denne lokalplan give mulighed for at udvide skytteforeningens aktiviteter med en 25 m pistolskydebane ved det eksisterende skydebaneanlæg på Halvej.

Det eksisterende skydebaneanlæg omfatter en 50 m riffelbane med tilhørende sikkerhedsvolde og blændere samt bebyggelse til standpladser og klubfaciliteter.

Med lokalplanen muliggøres etablering af en 25 m pistolskydebane med 2 x 5 skiveopstillinger for pistol og revolver. Anlægget etableres med sikkerhedsvolde, blændere og skydehus. Der skal udstedes miljøgodkendelse, og Miljøstyrelsens krav til gældende støjgrænser for skydebaner skal overholdes.

Forud for lokalplanlægningen har De Danske Skytteforeninger gennemført orienterende støjmålinger og foretaget støjregninger i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 2/1995 Beregning og måling af støj fra skydebaner. I følge målinger og beregninger kan den øvre vejledende støjgrænse overfor de nærmeste støjfølsomme anvendelser overholdes.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens bestemmelser fastlægger retningslinierne for udformningen af anlægget. De miljømæssige krav reguleres i forhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 1/1995 for skydebaner.

Det er en forudsætning for ibrugtagningen af skydebanen, at det max. tilladte støjniveau kan overholdes.



Luftfoto af området ved Halvej

Forhold til anden planlægning

Regionplanen

Lokalplanen er i overensstemmelse med retningslinierne i Regionplan 2001-2013.

hæves ved denne lokalplans endelige vedtagelse.

Kommuneplanen

Området er omfattet af Kommuneplan 2001, rammeområde 1.C.4. Rammebestemmelserne giver ikke mulighed for at udvide det eksisterende skydebaneanlæg med en 25 m pistolskydebane.

Planlægning i kystzonen

Lokalplanområdet er beliggende inden for den kystnære zone. Lokalplanområdet ligger mere end 1 km fra kysten i byområde og der tillades ikke anlæg der overstiger 8,5 m over terræn, hvorfor der ikke er en visuel påvirkning af kystlandskabet.

Ophævelse af lokalplan

Lokalplan nr. 49, der hidtil har været gældende for området, op-

Zonestatus

Området ligger i byzone.

Miljøforhold

Støj

Miljøministeriet har fastsat grænseværdier for støjniveauet ved boliger og anden såkaldt støjfølsom anvendelse f.eks. sygehuse, plejehjem etc. Støjen angives i dB(A),-Impulse som dB(A),-I (som et udtryk for den maximale støj fra enkeltskud). Støj opleves forskelligt af mennesker, undersøgelser har vist en sammenhæng mellem støjbelastningens størrelse, skydetidens varighed, placering på døgnet og i ugen.

Generelt er 35-55% af de der er udsat for skudstøj på 75 dB(A),-I, generet af støjen. Herfra falder andelen af generede, når støjniveauet falder. I de perioder og på de tidspunkter, hvor der er mulighed for udendørs fritidsaktiviteter, opleves et givet støjniveau mere generende.

I henhold til Miljøstyrelsens Vejledning nr. 1/1995 for skydebaner skal støjniveauet for nye skydebaner fastsættes mellem 55 og 70 dB(A),-I afhængig af skydeaktiviteten samt tidspunktet på døgnet, ugen og året, hvor skydebanen benyttes.

Nedenstående skemaer for nye skydebaner fra Miljøstyrelsens vejledning nr. 1/1995 for skydebaner viser skydeaktiviteten i forhold til støjniveauet og tilladt anvendelsestid.

De udførte orienterende støjmålinger og beregninger viser at den maximale støjbelastning ved nærmeste støjfølsomme bebyggelse (Aktivhuset Hyrdeguden) ikke overstiger 68 dB(A),-I, ved anvendelse af den mest støjende våbenklasse som er tilladt.

Eksempelvis kan der jr. de viste skemaer således skydes 4 hverdage om ugen og 2 aftner før kl. 22.00 såfremt støjniveauet ikke overstiger 68 dB(A),-I.

Anvendelsestid for nye skydebaner jr. Miljøstyrelsens vejledning nr. 1/1995 for skydebaner.

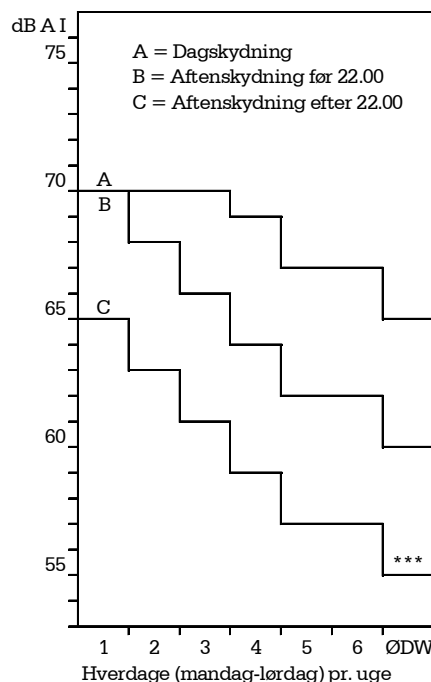
Ugedag	Periode Maj - August			Periode September - April		
	Dag	Aften før 22.00	Aften efter 22.00	Dag	Aften før 22.00	Aften efter 22.00
Mandag-fredag	07.00-18.00	18.00-22.00	22.00-24.00	07.00-20.00	20.00-22.00	22.00-24.00
Lørdag	09.00-16.00			09.00-16.00		
Lørdag (ØDW)	16.00-20.00	20.00-22.00	22.00-24.00	16.00-20.00	20.00-22.00	22.00-24.00
Søndag (ØDW)	09.00-20.00	20.00-22.00	22.00-24.00	09.00-20.00	20.00-22.00	22.00-24.00

ØDW = Øvrig del weekend

Ud over de viste tidsmæssige begrænsninger kan der i perioden maj-august afvikles 4 stævner/øvelser (skydning i 2 dage i samme weekend) og i perioden september-april 4 stævner/kusus/

Stævner/kursus/øvelse i weekenden skal afvikles inden for tidsrummet lørdag kl. 9.00-20.00 og søndag kl. 9.00-18.00

Antal dage hvor der må skydes i forhold til max. støjniveau jr. Miljøstyrelsens vejledning nr. 1/1995 for skydebaner.



*** Afhængig af omliggende bebyggelses omfang og karakter kan skydningen tillige udstrækkes til at omfatte hverdage kl. 24.00-07.00

ØDW = Øvrig del weekend

Lokalplanens retsvirkninger

Forsyningsforhold

Varmeforsyning

Lokalplanområdet er omfattet af Nyborg kommunes varmeplan og skal fjernvarmeforsynes.

Spildevand

Lokalplanområdet er omfattet af Nyborg kommunes spildevandsplan som separat kloakeret område.

Vandforsyning

Lokalplanområdet er beliggende inden for Nyborg Forsyning og Service A/S vandforsyning.

Elforsyning

Lokalplanområdet er beliggende inden for Nyborg Elnet A/S forsyningsområde.

Lokalplanens retsvirkninger

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt af lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan. Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Byrådets afgørelse om forhold, der er omfattet af Lov om planlægning kan påklages Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K under Miljø- og Energiministeriet, for så vidt angår retlige spørgsmål, jfr. § 58.

Klager skal være indgivet skriftligt inden 4 uger, efter afgørelsen er meddelt, jf. § 60.

Lokalplanens bestemmelser

Lokalplanens bestemmelser

I henhold til § 15 i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000) fastsættes herved følgende bestemmelser for lokalplanområdet.

1.0 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanens formål er:

at fastlægge områdets anvendelse til fritidsaktiviteter i form af skydebaneanlæg.

at sikre mulighed for etablering af en 50 m riffelbane og 25 m pistolbane.

at sikre skydebaner og skyttehus kan udformes så der opnås størst mulig nedbringelse af støjniveauet.

2.0 Område og zonestatus

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr. nr. 683a, 683h, samt del af „bh“ alle Nyborg Bygrunde, samt alle parceller, der efter 1. september 2001 udstykkes fra disse ejendomme.

2.2 Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

3.0 Områdets anvendelse

3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til skydebaneanlæg - 50 m riffelbane, 25 m pistolbane eller lignende skydebaneanlæg, der kan indrettes så gældende støjgrænseværdier i Miljøloven kan overholdes.

4.0 Udstykning

4.1 Der må ikke foretages yderligere udstykning uden kommunens særlige godkendelse.

5.0 Vej- og parkeringsforhold

5.1 Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Halvej.

5.2 Veje og stiers udformning skal godkendes af kommunen.

5.3 P-pladsernes placering og udformning skal godkendes af kommunen.

5.4 Eksisterende stiforbindelse fra Hyrdegyden til Nyborg hallerne skal bevares.

6.0 Ledningsanlæg

6.1 El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordledninger.

6.2 Belysning af veje, pladser, stier og andre færdselsarealer må kun udføres som parkbelysning efter kommunens nærmere godkendelse.

5.3 Der må ikke opstilles nogen form for individuelle antenner. Parabolanter kan opstilles under forudsætning af, at de placeres i terræn.

5.4 Spildevand skal tilledes Nyborg centrale renseanlæg. Afløbssystemet skal etableres til separatsystem. Projekt for bortledning af spildevand skal særskilt godkendes af Nyborg Kommune.

7.0 Bebyggelsens omfang og placering

7.1 Bebyggelse må kun opføres i en etage med udnyttelig tagetage.

7.2 Skydehuse og/eller standpladser skal udføres med frembyggede vægge og tage.

7.3 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 meter over terræn, målt i forhold til eksisterende terræn.

7.4 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 30.

8.0 Bebyggelsens ydre fremtræden

8.1 Til udvendige tag- og vægflader må ikke anvendes blanke og reflekterende materialer eller farver, der efter kommunens skøn virker skæmmende i forhold til omgivelserne.

8.2 Skydehuse skal indrettes og der skal anvendes lydabsorberende materialer, således at der opnås størst mulig støjdæmpende effekt.

8.3 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

9.0 Ubebyggede arealer

9.1 Der må etableres de for skytteklubaktiviteter nødvendige udendørs anlæg som f.eks. skærme, sikkerhedsvolde og blændere til riffel- og pistolskydebane.

9.2 Hegn mod naboskel og vejskel skal etableres som levende hegn med etablering af

trådhegn som beskyttelseshegn. Der skal udarbejdes en beplantningsplan, der skal godkendes af kommunen.

Med begrundelse i det sikkerhedsmæssige skal skydebaneanlægget sikres bedst muligt mod indtrængen.

9.3 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

9.4 Udendørs oplagring må ikke finde sted.

9.5 På ubebyggede arealer må ikke ske henstilling af campingvogne, større både, uindregistrerede motorkøretøjer m.v.

10.0 Støjforhold

Skydestøj

10.1 De til enhver tid gældende støjgrænser for skydebaner overfor støjfølsomme bebyggelser skal overholdes.

Jr. Miljøstyrelsens Vejledning nr. 1/1995 for skydebaner må støjbelastningen ikke overstige 70 dB(A),-I (afhængig af skydeaktiviteten samt tidspunktet på døgnet, ugen og året, hvor skydebanen benyttes).

11.0 Servitutter

11.1 Med lokalplanens endelige vedtagelse ophæves følgende servitutter:

Lyst 19.10.1968 Dokument om bebyggelse, benyttelse m.v.

Lyst 01.02.1989 Lokalplan nr. 49.

12.0 Forudsætninger for ibrugtagen af bebyggelse

12.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet fjernvarmen og spildevandet tilledes Nyborg Renseanlæg.

13.0 Tilladelser fra andre myndigheder

13.1 Skydebaneanlægget må ikke tages i brug, før de nødvendige godkendelser jr. miljøloven er tilvejebragt, og det kan dokumenteres, at max. gældende støjniveau er overholdt.

14.0 Påtaleret

14.1 Påtaleret overfor nærværende lokalplan har alene Nyborg Byråd.

15.0 Vedtagelsespåtegning

15.1 Således vedtaget endeligt af Nyborg Byråd den 11. marts 2002.

P. b. v.

Jørn Terndrup
Borgmester

/Lars Svenningsen
Kommunaldirektør

Lokalplanen er tinglyst den 22. marts 2002 og offentligt bekendtgjort den 26. marts 2002.



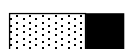
Matrikelkort, mål 1:2.000
Nyborg Bygrunde

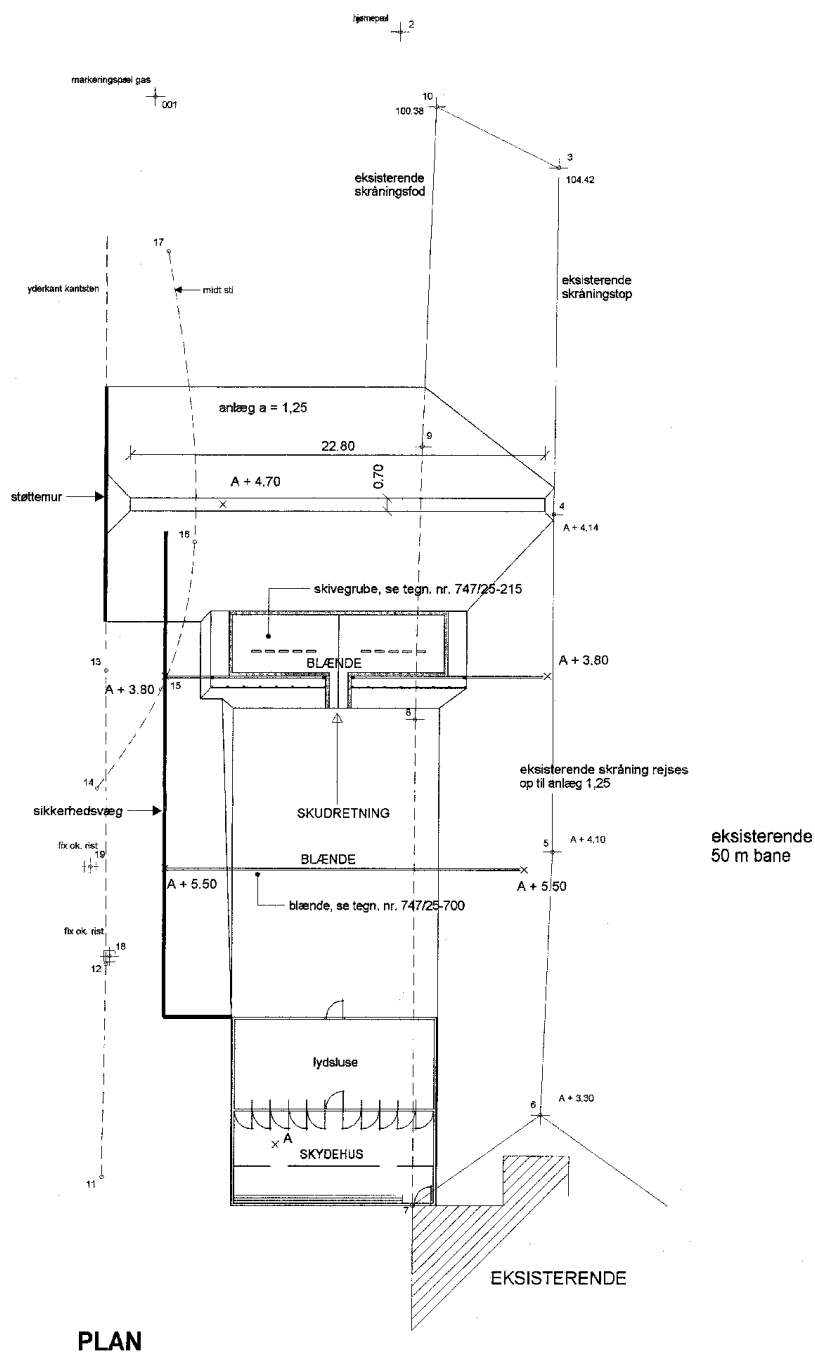
 Lokalplanområde

Kortbilag 1 - Matrikelkort mål 1:2000

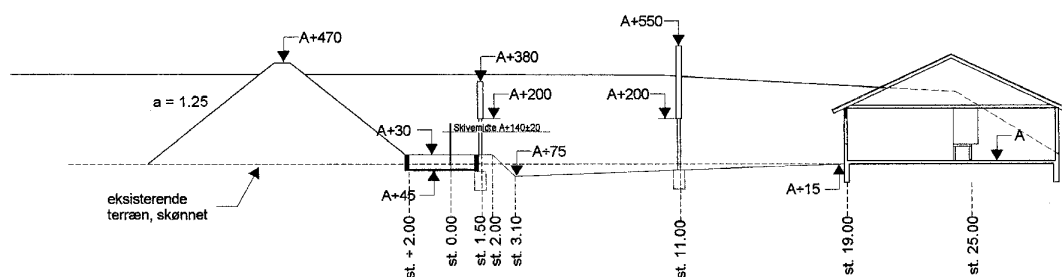


Mål 1: 2.000

 Angivelse af pistolskydebane med skydehus



PLAN



SNIT