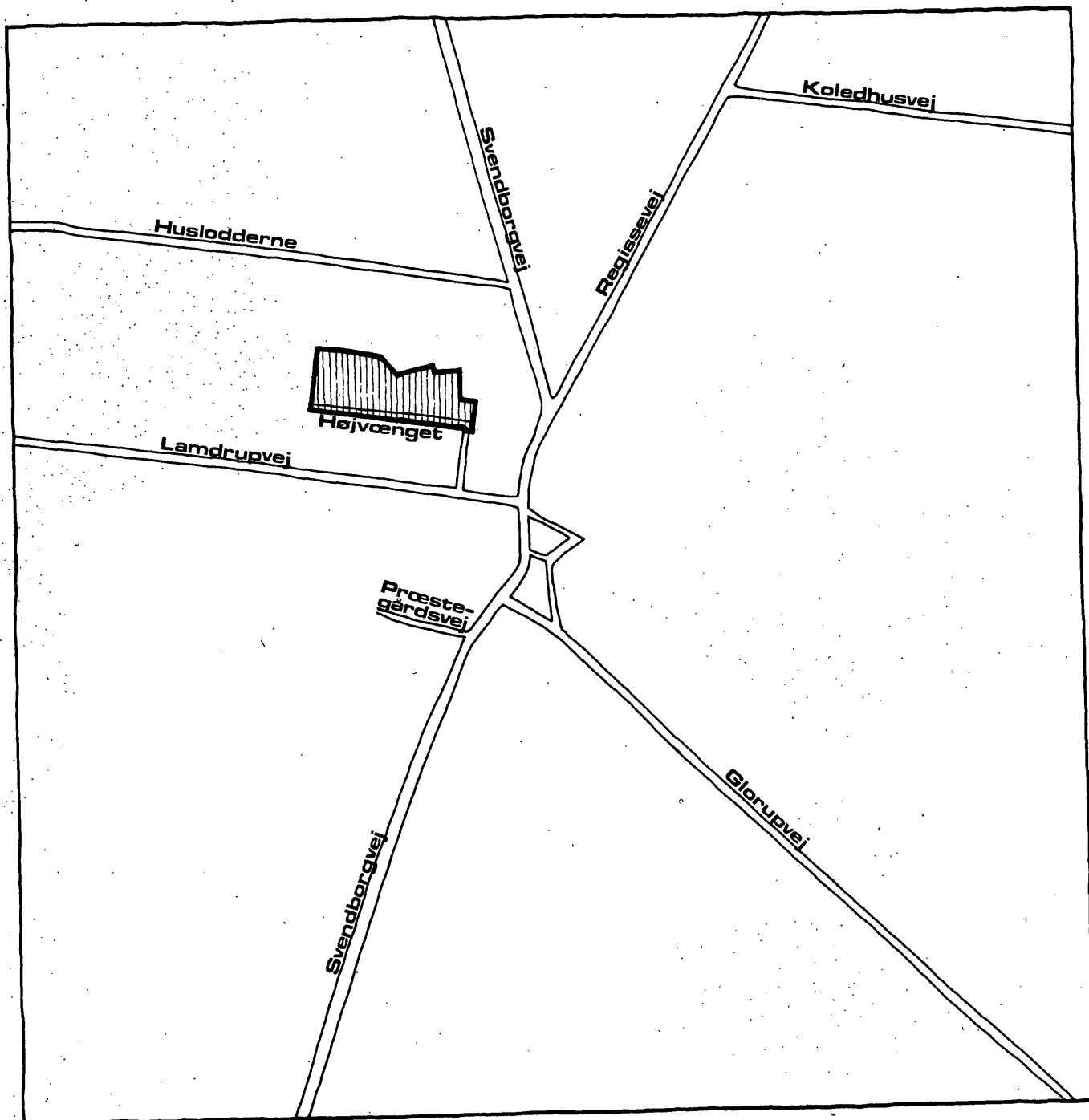




LOKALPLAN NR. 7.7



**FOR SVINDINGE BY
ØRBÆK KOMMUNE
JANUAR 1981**

ØRBÆK KOMMUNE

LOKALPLAN 7.7

FOR SVINDINGE BY

I henhold til kommuneplanlovens (lov nr. 287 af 26 juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1. Lokalplanen har til formål at sikre:

- at området anvendes til åben-lav og åben-tæt boligbebyggelse,
- at fastlægge udstykningsplan for området, samt at fastlægge retningslinier for bebyggelsens omfang, placering m.v.,
- at området disponeres i overensstemmelse med nærværende lokalplans retningslinier.

§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort-bilag nr.1, dateret d. 28.5.1979, og omfatter dele af matr. nr.: 7^a og 8^a Svindinge by og sogn, samt alle parceller der efter den 28.5.1979 udstykkes fra nævnte ejendom.
2. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det under stk.1 nævnte område fra landzone til byzone.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

1. Området må kun anvendes til boligformål.
Zone I : Åben-lav boligbebyggelse
Zone II: Åben-tæt boligbebyggelse

2. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommen drives sådan form for virksomhed som almindeligvis udføres i beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er tilstede på den pågældende ejendom.

§ 4 UDSTYKNINGER

1. Udstykningen må kun foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag nr.1 viste udstykningsplan.

§ 5 VEJ-OG STIFORHOLD

1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier som vist på vedhæftede kortbilag nr.1.
Vejen C-D i en bredde af 9,0 m.
Vejen E-F i en bredde af 9,0 m.
Stien a-b i en bredde af 3,0 m.
2. Der udlægges areal til udvidelse af vej A-B til en bredde af 10,00 m. Udvidelsesarealet tages i vejens nordlige side.
3. Vejrummene skal anlægges og indrettes som principielt angivet på kortbilag nr.2.

§ 6 BEBYGGELESENS OMFANG OG PLACERING

1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.

2. Bebyggelsen i zone II skal opføres med gavlene i de nordlige skel. De nordlige gavle skal udføres som brandvægge (BS. - væg 120). Bebyggelsen kan også tillades opført som sammenhængende rækkehusbebyggelse som vist på kortbilag nr.2.
3. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage (1½ etage).
4. For nye beboelsesbygninger gælder, at tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 30° og 50° . Tagene skal være symmetriske sadeltage.
5. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.
6. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,5 m over terræn (niveauplan).

§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
2. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
3. For bebyggelse i zone II skal de udvendige bygningssider opføres i tegl.
4. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremtræde i jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, italiensk rødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved nævnte farvers blanding. Til døre, vinduer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt, når de er vel afstemte med ovennævnte.

5. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. Glaserede teglsten dog undtaget.

§ 8 UBEBYGGEDE AREALER

1. Terrænregulering på mere end $\pm 0,5$ m i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse.
2. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.
3. Oplagring uden for bygninger eller uden for dertil indrettede tæt hegnede gårdarealer må ikke finde sted.

§ 9 VEDTAGELSESPÅTEGNING

1. Således vedtaget af Ørbæk kommunalbestyrelse

den 14. august 1979

På kommunalbestyrelsens vegne:

Henrik Nielsen
borgmester

2. I henhold til § 27 i Lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

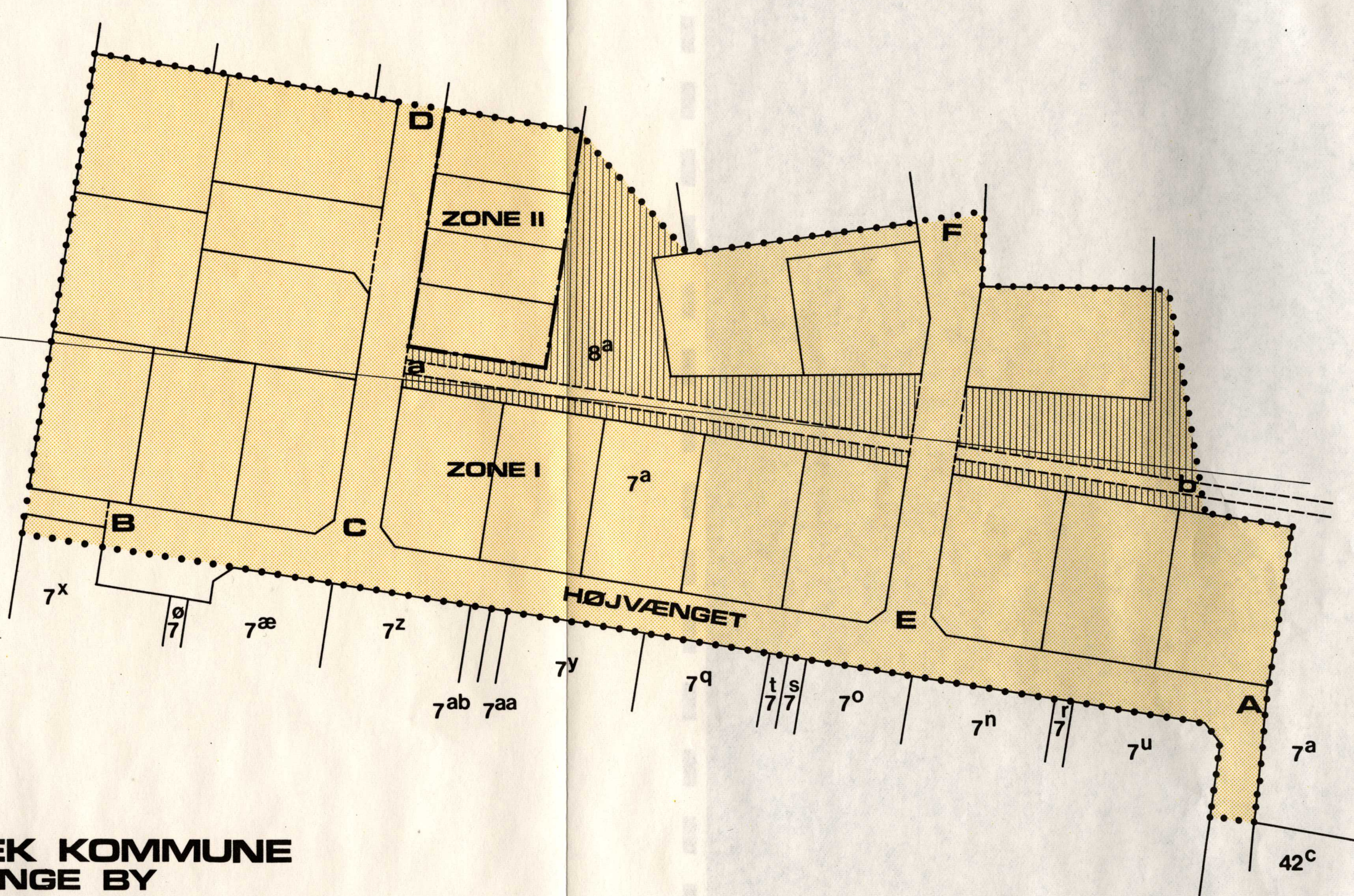
Ørbæk kommunalbestyrelse

den 09. december 1980

På kommunalbestyrelsens vegne:

Henrik Nielsen
borgmester

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan nr. 7.7, 29. januar 1981.



**ØRBÆK KOMMUNE
SVINDINGE BY**

**KORTBILAG NR. 1 TIL
LOKALPLAN NR. 7.7**

..... OMRÅDEGRÆNSE BOLIGBEBYGGELSE
 FRIAREAL

Mål 1:1000 Dato 28.05.1979

PLANCENTER FYN APS
SPECIALFIRMA FOR AREALPLANLÆGNING OG KORTFREMSTILLING
 Vestergade 7 . 5000 Odense C . Tlf. (09) 13 50 13

Originaltegning i mål 1:1000

0 25 50 meter



**ØRBÆK KOMMUNE
SVINDINGE BY
KORTBILAG NR. 2 TIL
LOKALPLAN NR. 7.7**

Mål 1:1000 Dato 28.05.1979

PLANCENTER FYN APS
SPECIALFIRMA FOR AREALPLANLÆGNING OG KORTFREMSTILLING
Vestergade 7 · 5000 Odense C · Tlf. (09) 135013

Originaltegning i mål 1:1000

0 25 50 meter