



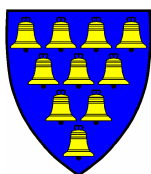
Matr. nr.:
29d, 29e, 29f, 29g, 29h, 29i,
29k, 29l, 15o, 15u, 15t, 15s,
38d, 29n, 29o, 29p, 29c
alle Tårup By, Frørup

Anmelder:
Ørbæk Kommune
Stationsvej 15
5853 Ørbæk

LOKALPLAN NR. B 12.02.01



For boligområde Hørageren i Tårup



Ørbæk Kommune

Forord

Ørbæk Kommunalbestyrelse har i henhold til Planlovens § 24 vedtaget en lokalplan for området på Hørageren i Tårup.

Lokalplanen skal give mulighed for at udstykke store parceller på et kommunalt ejet område, der er omfattet af lokalplan nr. 2.1 for Tårup by. Arealet er udstykket, men ikke byggemodnet - til lav boligbebyggelse efter en samlet plan. Det projekt lokalplanen i sin tid var udarbejdet for, blev imidlertid ikke til noget, og der har siden 1979 ikke været interesse for grundene.

Teknisk Udvalg fandt på møde den 25. oktober 2004, at tiden var løbet fra denne udstykningsform og at der i stedet skulle udarbejdes en ny lokalplan, der udlægger arealet til store parcelhusgrunde.

Området ved Hørageren fastholdes til boligområde (åben/lav bebyggelse til énfamilie boliger).

Den gældende *Lokalplan nr. 2.1 – Tårup By*, aflyses for den del af området, som denne lokalplan udarbejdes for.

Lokalplanen består af:

1) En *redegørelse* der beskriver baggrund, forholdet til omgivelserne mv. Her finder man også en oversigt over tilladelser fra andre myndigheder end Kommunalbestyrelsen, der kan være nødvendige for at gennemføre det byggeri, som lokalplanen regulerer.

2) Bindende *lokalplanbestemmelser* med tilhørende kortbilag 1 og 2 der sammen med blandt andet byggelovens bestemmelser – regulerer områdets udformning, anvendelse mv. De bindende lokalplanbestemmelser er fremhævet med grå skygge.

Ved siden af de bindende lokalplanbestemmelser finder man forklaringer og illustrationer der skal lette forståelsen af bestemmelserne.

Offentlig fremlæggelse

Lokalplanen har som forslag været offentlig bekendtgjort i 8 uger fra den 15. marts 2005 til den 10. maj 2005. Planen kan ses på kommunens hjemmeside www.orbek.dk

Indsigelsesbehandling

Fristen for indsigelser udløb den 10. maj 2005. Der var i alt fremkommet 2 indsigelser/bemærkninger til lokalplanen. Kommunalbestyrelsen har taget stilling til disse på møde den 14. juni 2005 og herefter ændret i redegørelsesdelen på områderne: *Kirkebyggelinie og spildevand*.

Endelig godkendelse

Lokalplanen blev endelig godkendt af kommunalbestyrelsen den 14. juni 2005.

Offentlig bekendtgørelse

Den endelige lokalplan er offentlig bekendtgjort den 21. juni 2005.

Lokalplanen tinglyses på de berørte ejendomme af kommunen.

Indholdsfortegnelse

Redegørelse

- Lokalplanområdets beliggenhed
- Baggrund og formål med lokalplanen
- Eksisterende forhold
- Lokalplanens indhold
- Forhold til anden planlægning og lovgivning

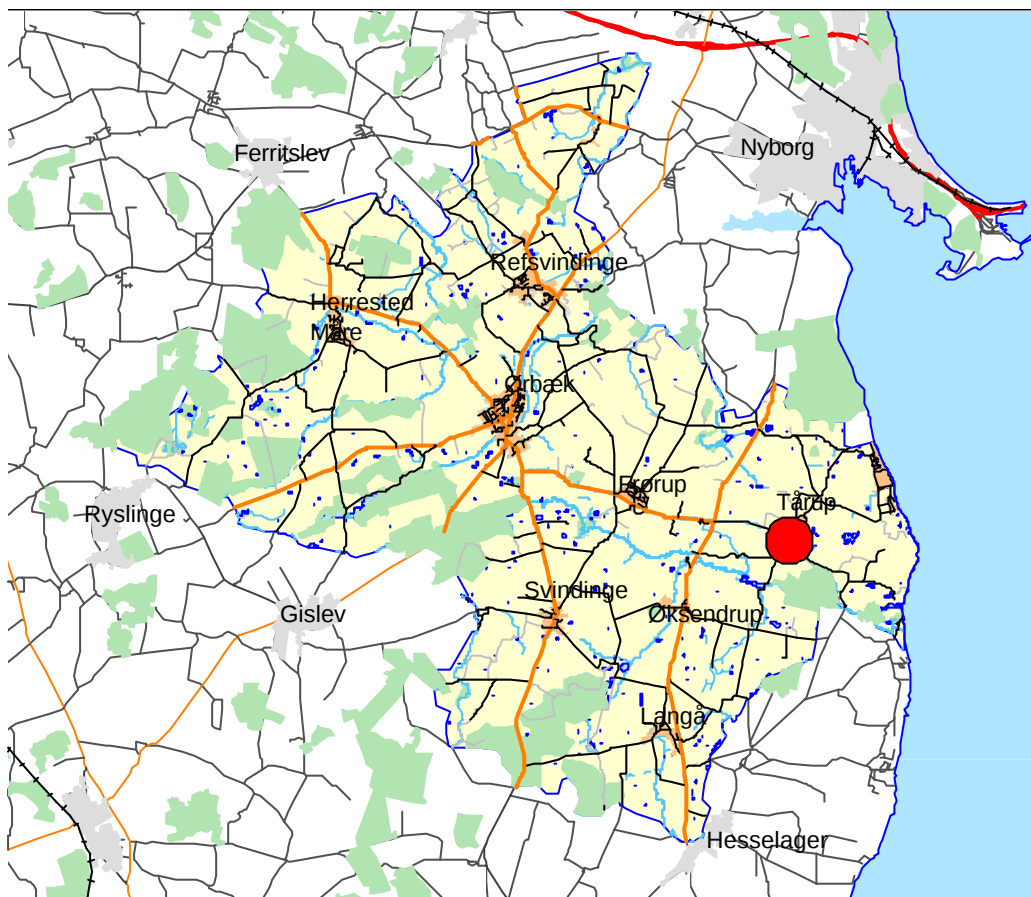
Bestemmelser

- Lokalplanens indledning
- Lokalplanens formål
- Afgrænsning
- Område og zonestatus
- Områdets anvendelse
- Udstykning
- Vej- og stiforhold
- Parkering
- Ledningsanlæg
- Bebyggelsens omfang, placering og udformning
- Udformning, anvendelse mv. af ubebyggede arealer
- Grundejerforening
- Udformning, anvendelse mv. af bygninger
- Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse
- Lokalplanens retsvirkninger
- Påtegning om vedtagelse
- Offentlig bekendtgørelse
- Kortbilag 1: Lokalplanområdets afgrænsning
- Kortbilag 2: Lokalplanområdets opdeling og anvendelse

Lokalplanen er udarbejdet i februar 2005 af Ørbæk Kommune, Teknisk Afdeling, Stationsvej 15, 5853 Ørbæk..

Redegørelse

Lokalplan for boligområde Hørageren i Tårup



Oversigtskort, der viser lokalplanområdets beliggenhed

1. Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanområdet ligger i landsbyen Tårup. Lokalplanområdet omfatter udstykning til fire parcelhusgrunde for énfamilieboliger midt i byen.

2. Baggrund og formål med lokalplanen

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for udstykning af parcelhusgrunde på Hørageren, og at udlægge et område til fællesareal.

Lokalplanen er udarbejdet i samarbejde med landsbyudvalget i Tårup.

3. Eksisterende Forhold

Lokalplanområdet ligger midt i Tårup by, som et ubebygget område der er braklagt. Området er kommunalt ejet, men pt. bortforpagtet.

Området ligger umiddelbart op til et eksisterende boligområde mod nordvest, og braklagte marker mod sydøst.



Lokalplanområdet set fra Tårup Byvej

Lokalplanområdet er en del kuperet, med ensartet fald mod sydøst. Vejadgang til Hørageren vil ske fra Bækvej, der er kommunevej. Kommende boliger placeres så der gives flot landskabelig udsigt mod sydøst.

4. Lokalplanens indhold

Støjæssig og miljømæssig redegørelse

Vejstøj fra Bækvej

Det vurderes at være meget lidt vejstøj fra Bækvej. Om sommerhalvåret er der dog lidt mere trafik på Bækvej, som følge af kørsel til Kongshøj Strand og Kongshøj Camping. Kun en af grundene ligger umiddelbart op til Bækvej.

Det etablerede boligområde ved Brydevej

Området er et fuldt udbygget boligområde, med friarealer i form af boldbane og legeplads. Støjæssigt er der således ingen ændringer. Ifølge kommuneplanens skema over vejledende støjgrænser for boligområder for åben og lav boligbebyggelse er støjgrænserne: 45, 40, 35 dB(A).

Lokalplanområdet

Området udlægges til boligområde – parcelhusgrunde og fælles friarealer, der ifølge kommuneplanens skema over vejledende støjgrænser for boligområder for åben og lav boligbebyggelse er: 45, 40, 35 dB(A).

Lokalplanen skal sikre en vis orden på de store grunde. Der stilles derfor krav om at campingvogne, materialer og redskaber mv. kun må anbringes for kortere tid udenfor bygninger, ellers skal der være afskærmet med tæt beplantning eller andet tæt hegn.

Lokalplanområdet er ikke registreret som forurennet grund.

Naboområdet ved Brydevej – legeplads



I boligområdet ved Brydevej er der udlagt friarealer til legeplads og boldspil. En flot gammel eg planlægges friholdt ved at nærliggende garager nedrives. Det grønne område vil på sigt blive sammenlagt med friarealerne på Hørageren, således at der skabes en sammenhæng for grønne områder.

5. Forhold til anden planlægning og lovgivning

Forholdet til Regionplanforslag 2005

I henhold til regionplanforslaget kan der kun ske byudvikling i tilknytning til byer, der indgår i det regionale bymønster jf. regionplanens retningslinje 2.1.1. Tårup er ikke benævnt som bymønster by i regionplanforslaget.

Lokalplanen udlægger dog kun fire grunde på et areal, der i forvejen er lokalplanlagt, og udlagt til boliger.

Forholdet til Kommuneplan 2000 - 2012

Tårup er i kommuneplanen afgrænset som landsby, med rammeområder i landzone. Rammeområdet er i kommuneplanen udlagt til boligområde – benævnt B 12.02. Rammeområdet omfatter hele lokalplanområdet. Der er derfor ikke behov for at udarbejde et kommuneplantillæg.

Arkæologiske interesser

I lokalplanområdet er der ikke registreret forhold af arkæologisk interesse.

Opmærksomheden henledes på, at der under fremtidigt jordarbejde indenfor lokalplanområdet kan forekomme fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, der ikke hidtil har været erkendt, og som kan medføre en arkæologisk undersøgelse/registrering i henhold til museumsloven § 26 (lov nr. 473 af 7. juni 2001)

Bygherrer og entreprenører skal derfor være opmærksomme på eventuelle fortidsminder og advisere Odense Bys Museer, tlf. 6613 1372 i god tid forud for igangsættelse af byggemodning/anlægsarbejde på lokalplanområdet.

Byggelov

Byggelovgivningens almindelige bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering mv. fortrænges kun i den udstrækning der i lokalplanen er optaget præcise bestemmelser om det pågældende forhold. Det betyder fx at byggelovgivningens almindelige regler i forhold til naboskel fortsat gælder i den eksisterende landsbybebyggelse.

Spildevand

Lokalplanområdet vil blive separatkloakeret og spildevandet skal tilsluttes offentlige kloaknet.

Lokalplanområdet vil blive inddraget i Ørbæk Kommunes spildevandsplan.

Kirkebyggelinie

Hele lokalplanområdet er omfattet af Naturbeskyttelseslovens kirkebyggelinie. I henhold til planlovens §19, kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan. Dette bør ske med varsomhed og mest mulig respekt for den visuelle oplevelse af kirkebygningen.

Bestemmelser

Lokalplan for Hørageren i Tårup

(Parcelhuse, og område til offentlige formål - friarealer)

Lokalplanbestemmelser

1. Indledning

Ørbæk Kommune

Lokalplan for Hørageren, Tårup by.

Med hjemmel i lov om planlægning
(lovbekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000)
fastsættes herved følgende bestemmelser for det
område der er beskrevet i § 3:

Lokalplanbestemmelser

2. Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er:

- at sikre hele områdets indpasning i landsbyen, således at der skabes bymæssig sammenhæng,
- at sikre områdets anvendelse til boligområde, med parcelhusgrunde for én familieboliger,
- at sikre mulighed for udlæg af nye arealer til grønne friarealer,
- at sikre kvalitet af boligerne i det arkitektoniske udtryk, hvor der samtidig bliver mulighed for at opføre boliger i forskellig størrelse og udformning,
- at sikre udlæg af fælles stier og vejarealer til bebyggelsen,
- at fastlægge en udstykningsplan for området, samt at fastlægge retningslinjer for bebyggelsens omfang, placering mv.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger

Lokalplanen indeholder:

- *delområde B*, som er et nyt boligområde for parcelhuse,
- *delområde O*, som er et ubebygget område, der udlægges til friareal for offentlig adgang.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger

Det nærliggende friareal ved Brydevej, med boldbane og legeplads, vil blive sammenlagt med lokalplanens friareal. Hegnet mellem de to områder vil blive tyndet, så kun større trægrupper bevares. Derved vil der skabes sammenhæng mellem arealerne.



Boldbanen ved Brydevej

Lokalplanbestemmelser

3. Afgrænsning

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matrikelnumre:

29d, 29e, 29f, 29g, 29h, 29i, 29k, 29l, 15o, 15u, 15t, 15s, 38d, 29n, 29o, 29p, 29c
alle Tårup By, Frørup.

Lokalplanen omfatter desuden alle parceller der efter den 15.03.2005 udstykkes fra dem.

Lokalplanbestemmelser

4. Område og zonestatus

4.1. Lokalplanområdet opdeles som vist på kortbilag 2 i delområderne:

- *Delområde B*: boligformål (parcelhuse),
- *Delområde O*: offentligt formål (offentlige friarealer).

4.2. Lokalplanområdet er landzone.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger

Matr. kort af lokalplanområdet er vist på kortbilag 1.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger

En lokalplan kan ikke tilsidesætte fx landbrugspligten efter landbrugsloven eller bygge- og beskyttelseslinjer efter naturbeskyttelsesloven.

Lokalplanbestemmelser

5. Områdets anvendelse

5.1 Delområde B må kun anvendes til boligformål – helårsbeboelse - samt til fælles faciliteter, som er nødvendige for – og som supplerer boligområdet. På hver ejendom må kun opføres én bolig til én familie.

5.2 Delområde O må kun anvendes til offentlige formål (fælles friarealer, legeplads mv.) På fælles friarealer må kun indrettes mindre skure, legeredskaber mv. i forbindelse med legeplads.

5.3 Erhverv i boligområderne

Selv om anvendelsen fastlægges til helårsbeboelse, kan der drives visse former for erhverv i boligerne (fx lægepraksis, frisørvirksomhed, dagpleje), når erhvervet udøves af beboerne uden fremmed medhjælp, og ejendommens og kvarterets præg af boligområde i øvrigt fastholdes. Den type erhvervsvirksomhed er umiddelbart tilladt.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger

Dispensation fra lokalplanen

I henhold til Planlovens § 19 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen (formål- og anvendelsesbestemmelser).

Videregående afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny plan.

Lokalplanbestemmelser

6. Udstykning

6.1 – Udstykninger må kun foretages i overensstemmelse med den på kortbilag 1, skitserede udstykningsplan for området. Parcelhusgrundene i *delområde B* må ikke udstykkes med mindre grundstørrelse end 1000 m².

6.2 - Vej skal anlægges og indrettes som principielt angivet på kortbilag 1, således at der gives mulighed for vendeplads til større biler som fx renovationsbil.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger

Ifølge kommuneplanen 2000 – 2012 må der ikke udstykkes grunde til åben/lav boligbebyggelse på mindre end 700 m².

Lokalplanbestemmelser

7. Vej- og stiforhold

7.1 Vejtilslutningen til Bækvej skal godkendes af vejvæsenet ved Ørbæk Kommune.

Den offentlige vej udlægges i en bredde på 8 m (inkl. 1,5 m rabat i begge vejsider).

Der etableres den nødvendige vendeplads for renovation mv.

7.2 Sti A anlægges i en bredde på 3 m.

7.3 Sti B anlægges i en bredde på 1 m.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger

En lokalplans reservation af areal til en ny vej har kun den virkning at arealet ikke må anvendes til andet formål. Lokalplanen suppleres af vejlovgivningens regler om udlæg, anlæg og ibrugtagning af veje.

Denne lokalplan angiver ikke en præcis arealdisponering til den private fællesvej og er derfor omfattet af vejlovgivningen.

Lokalplanbestemmelser

8. Parkering

8.1 – For *delområde B* gælder følgende retningslinjer: 2 parkeringspladser pr. bolig.

9. Ledningsanlæg

9.1 - For hele lokalplanområdet gælder:

- at el-ledninger herunder til vejbelysning fremføres som jordkabler,
- at de til el- og telefonforsyning fornødne kabelskabe må anbringes op til og med 30 cm bag skellinien mod vej, hvilket skal tåles af de respektive grundejere,
- at opmærksomheden skal henledes på eksisterende ledningsanlæg og deklARATIONER om disse. Ledningerne skal sikres og eventuelt omlægges, når Kommunalbestyrelsen kræver dette,
- at hele området skal være tilsluttet det offentlige kloaknet.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger

Ifølge Kommuneplan 2000 – 2012 skal der indrettes 2 parkeringspladser pr. bolig i åben/lav boligbebyggelse (parcelhuskvarter).

Den ene parkeringsplads er tænkt som gæsteparkering, således at parkering på vejen undgås.

Lokalplanbestemmelse

10. Bebyggelsens omfang, placering og udformning

10.1 - For *delområde B* gælder at:

- Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1½ etage med udnyttet tagetage.
- Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter.
- Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
- Taghældningen skal være mellem 25 og 50 grader.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger

Efter *Planlovens § 15, stk. 3* vil *Byggelovens* og *småhusreglementets* almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser om bebyggelsens højde, etageareal, bebyggelsesprocent, placering i forhold til vej, naboskel og anden bebyggelse på samme grund, fortrænges i det omfang der i en lokalplan er optaget konkrete bestemmelser om det pågældende forhold.

Konkrete bestemmelser der fortrænger *Byggelovens* regler, er fx:

- Fastsættelse af en bebyggelsesprocent for ejendomme i lokalplanområdet
- Mindste og største grundstørrelser

Generelle regler om ovennævnte kan ligeledes være fastsat i *Kommuneplanens – Rammedel* for området.

Lokalplanbestemmelser

11. Udformning, anvendelse mv. af ubebyggede arealer

11.1 - For hele lokalplanområdet gælder at:

- Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentlig udseende.
- Belysning af veje og andre befæstede arealer, herunder udendørs oplagspladser og ubebyggede arealer, må kun udføres efter kommunens anvisninger.

11.2- Indenfor lokalplanområdet må oplag, herunder henlæggelse af materialer og materiel, opbevaring af campingvogne og lign. ikke finde sted udenfor bygninger, med mindre der er afskærmet omkring.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger

Lokalplanbestemmelser

12. Grundejerforening**12.1** – For *delområde B* gælder at:

- Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af parcellerne.
- Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af privat fællesvej, grønne arealer indenfor delområdet, vendeplads, stier og beplantning.
- Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Ørbæk kommune.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger

Planlovens § 15, stk. 2, nr. 13: "...oprettelse af grundejerforeninger for nye boligområder,..."

Forskrifter om oprettelse af en grundejerforening skal angive foreningens formål og opgaver, herunder fx etablering, drift og vedligeholdelse af fællesarealer. Bestemmelserne herom giver rammen for hvad der senere kan fastsættes i foreningens vedtægter.

Medlemspligt forpligter ikke en grundejer til at indtræde i grundejerforeningen, så længe han retligt eller faktisk disponerer som hidtil over sin ejendom. Men når der udstykkes parceller i overensstemmelse med lokalplanen, indtræder der pligt til medlemskab for så vidt angår de nye parceller.

Kommunalbestyrelsen vil indkalde til et møde med lodsejerne, for stiftelse af en grundejerforening, når flertallet af parceller er solgt.

Lokalplanbestemmelser

13. Udformning, anvendelse mv. af bygninger

13.1 – For *delområde B* gælder at:

- Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentlig udseende.
- Udvendige bygningssider, herunder tage og sokler, må kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, dodenkop eller de sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.
- Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes, dog undtaget mindre facade- og tagpartier som fx udhæng, kviste o.l. - Glaserede teglsten dog undtaget. Der kan opsættes mindre arealer med solfangere integreret i tagfladen.
- Der må ikke opføres huse med udvendige bygningssider i træ, dog tillades mindre partier, så som vinduespartier, fyldninger mv. i træ.
- Der tillades tagantennor og parabolantennor op til en diameter på 1 m.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger

Bestemmelsen om forbud mod blanke og reflekterende tag materialer er medtaget for at undgå fx tage af aluminium, der kan virke generende/blændende på hele kvarteret.

Der må ikke bygges træhuse indenfor lokalplanen.

Lokalplanbestemmelser

14. Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse

14.1 – For *delområde B* gælder at:

- Samtlige nye boliger skal tilsluttes det af Naturgas Fyn I/S etablerede gasforsyningsnet. Boligbebyggelsen må ikke tages i brug, før tilslutning til kollektiv varmforsyning har fundet sted.
- Opvarmningssystemer hvortil der anvendes elektricitet eller olieprodukter, må ikke etableres.

Lokalplanbestemmelser

15. Lokalplanens retsvirkninger

Forslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på en måde der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter planlovens §17, stk. 1, et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan der eventuelt efter planlovens §17, stk. 2, opnås tilladelse til at udnytte en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra 15. marts 2005 (dato for forslagets offentliggørelse) og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog højst indtil 15. marts 2005 (dato er et år efter offentliggørelsen).

Lokalplanens retsvirkninger

1. Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme der er omfattet af planen ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg der er indeholdt i planen.

2. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan. Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer mfl., medmindre kommunalbestyrelsen skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20).

Kommunalbestyrelsens bemærkninger

Planlovens § 14, stk. 1: "En lokalplan skal indeholde oplysninger om planens retsvirkninger."

Oplysning om lokalplanens retsvirkning skal efter planloven stå i lokalplanen.

Lokalplanforslaget skal indeholde både en beskrivelse af forslagets midlertidige retsvirkninger og af de blivende retsvirkninger af den endeligt vedtagne lokalplan. Beskrivelsen af de midlertidige retsvirkninger kan slettes efter at den endeligt vedtagne plan er offentlig bekendtgjort.

Lokalplanen gælder også for forhold der ikke kræver byggetilladelse, fx opførelse af skure og lign. og hegn og beplantning. Hvis du er i tvivl om lokalplanen kan overholdes, er du velkommen til at rette henvendelse til Teknisk Afdeling.

Principperne i planen er formål- og anvendelsesbestemmelser der er fastsat ud fra formålet med planen.

Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles i meget begrænset omfang.

Derimod har kommunalbestyrelsen som hovedregel mulighed for at dispensere fra de bestemmelser der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering, medmindre de detaljerede regler netop er udformet for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen.

Ved ansøgninger om dispensation foretager kommunalbestyrelsen en konkret vurdering i lyset af lokalplanens formål og anvendelse.

16. Påtegning om vedtagelse

Forslaget er vedtaget af Ørbæk
Kommunalbestyrelse den 8.marts 2005.
På kommunalbestyrelsens vegne:

.....
Kaj Refslund
borgmester

.....
Hans Henning Knudsen
kommunaldirektør

17. Offentlig bekendtgørelse

Den endeligt vedtagne lokalplan er offentligt
bekendtgjort den 21. juni 2005.

Tinglysning

Lokalplan for området ved Hørageren i Tårup,
for Ørbæk Kommune, begæres tinglyst
servitutstiftende på de i matrikelfortegnelsen
(punkt 3) anførte matrikelnumre.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende
servitutter, pantehæftelser og grundbyrder
henvises til ejendommenes blade i tingbogen.
Påtaleret vedrørende overholdelse af denne
lokalplan har alene Ørbæk
Kommunalbestyrelse.

Ørbæk, den 14. juni 2005

.....
Kaj Refslund
borgmester

.....
HENRY JØRGENSEN
Økonomichef
HANS H. KNUDSEN
kommunaldirektør

Kortbilag nr. 1 – Lokalplanområdets afgrænsning og opdeling



Kortbilag nr. 2 – Illustrationsplan

