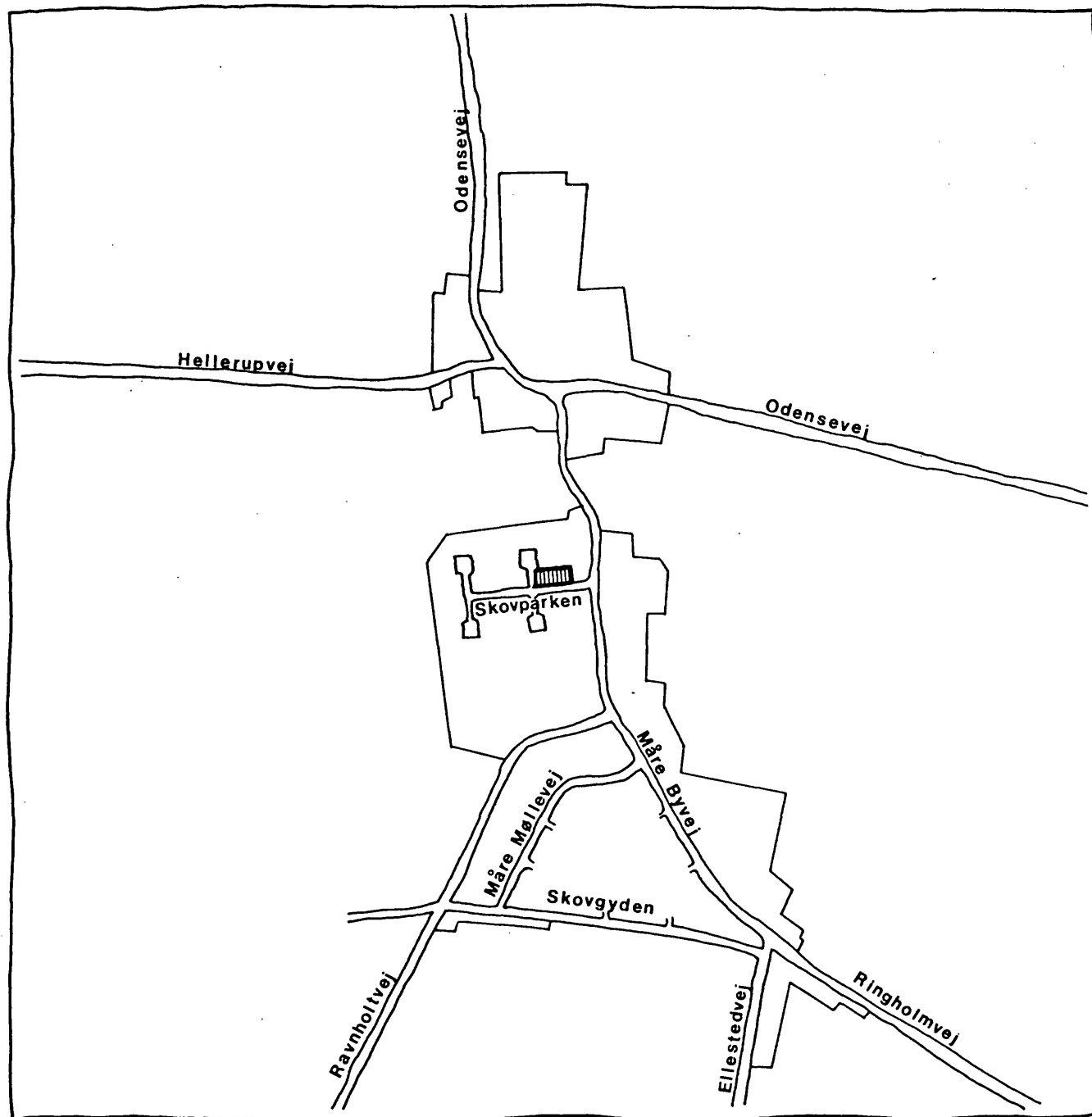




LOKALPLAN NR. 6.4.7



FOR HERRESTED MÅRE BY
ØRBØEK KOMMUNE

Matr. nr. 24 ¹

Måre by, Herrested.

(N-800)

STEMPELMÆRKE

Nyborg

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

22 VII 85 5878 8 345566 400.00 ΔSH

Anmelder:

Ørbæk kommune
teknisk forvaltning
Stationsvej 15
5853 Ørbæk

ØRBÆK KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 6.4.7

MÅRE BY, HERRESTED

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 734 af 21. december 1982) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1. Lokalplanen har til formål

- at sikre at området kan udstykkes og bebygges med dobbelthus og 3 rækkehuse opført som tæt-lav boligbebyggelse,
- at fastlægge retningslinier for etablering af parkeringsarealer, carporte med redskabsrum samt om bebyggelsens placering, udformning og karakter,
- at sikre at området i øvrigt disponeres i overensstemmelse med de i nærværende lokalplan og på vedhæftede kort angivne retningslinier.

§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag dateret den 10.01.1984 og omfatter matr. nr. 24 ¹ Måre by, Herrested, samt alle parceller, der efter den 10.01.1984 udstykkes fra nævnte ejendom.
2. Området er beliggende i byzone. Zonestatus ændres ikke.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

1. Området må kun anvendes til boligformål.
Bebyggelsen må kun bestå af tæt-lav bebyggelse (dobbelthus - rækkehus).
2. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommene drives sådan form for virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

§ 4 UDSTYKNINGER

1. Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med vedhæftede kortbilag, dateret den 10. januar 1984.

§ 5 VEJ- OG PARKERINGSFORHOLD

1. Fra hver af parcellerne 1, 3, 4 og 5 skal der være adgang til stamvejen Skovparken mod syd.
2. Fra parcel 2 skal der være adgang til det lukkede vænge Skovparken mod vest.
3. På hver af parcellerne 1, 3, 4 og 5 skal der indrettes parkeringsplads for 2 personbiler, som angivet på vedhæftede kortbilag.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 40.
2. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage. Eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,5 m over terræn (niveauplan).
3. Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 20° og 50° . Carporttage skal udføres med fald mellem 2° og 5° mod nord.
4. Bebyggelsen skal placeres inden for de på kortbilaget viste bygge-felter.
5. Uden for byggefelterne må opføres overdækkede terrasser opført i træbeklædning og med samme taghældning som carporte, samt læmure og hegn.

§ 7 BEBYGGELENS YDRE FREMTRÆDEN

1. Skiltning og reklamering på ejendommene må kun finde sted med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
2. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
3. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremtræde i jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, italiensk rødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved nævnte farvers blanding. Til døre, vinduer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt, når de er vel afstemte med ovennævnte.
4. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. Glasserede taglsten dog undtaget..
5. Carporte med redskabsrum skal opføres i trækonstruktion og beklædninger skal være lodret træbeklædning.
6. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen, må udvendige bygningssider på carporte, redskabsrum og overdækkede terrasser kun fremtræde i samme farve.

§ 8 UBEBYGGEDE AREALER

1. Terrænregulering på mere end $\frac{1}{4}$ 0,5 m i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse.
2. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

§ 9 OPHÆVELSE AF BYPLANVEDTÆGT

1. Den under den 11.02.1977 af Planstyrelsen godkendte partielle byplanvedtægt nr. 4 for Herrested Måre by ophæves for lokalplanområdet.

§ 10 VEDTAGELSESPÅTEGNING

1. Således vedtaget af Ørbæk kommunalbestyrelse

den...14. februar.....1984.

På kommunalbestyrelsens vegne:



Henrik Nielsen

borgmester

2. I henhold til § 27 i Lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ørbæk kommunalbestyrelse

den...12. juni.....1984.

På kommunalbestyrelsens vegne:



Henrik Nielsen

borgmester

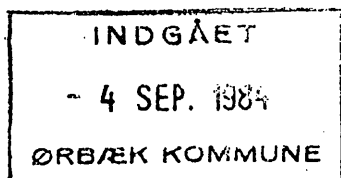
3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan nr. 6.4.7, den 28. juni 1984.

Der er ikke efter den 10. januar 1984 sket
udstykning m.m. inden for det af lokalplanen
omfattede område.

Nyborg, den 21. august 1984

A. E. Mehlberg
Landinspektør

Indført i dagbogen for
RETTEEN I NYBORG,
den 13493A - 23-8-1984
LYST Tingbog:
Akti-Skab



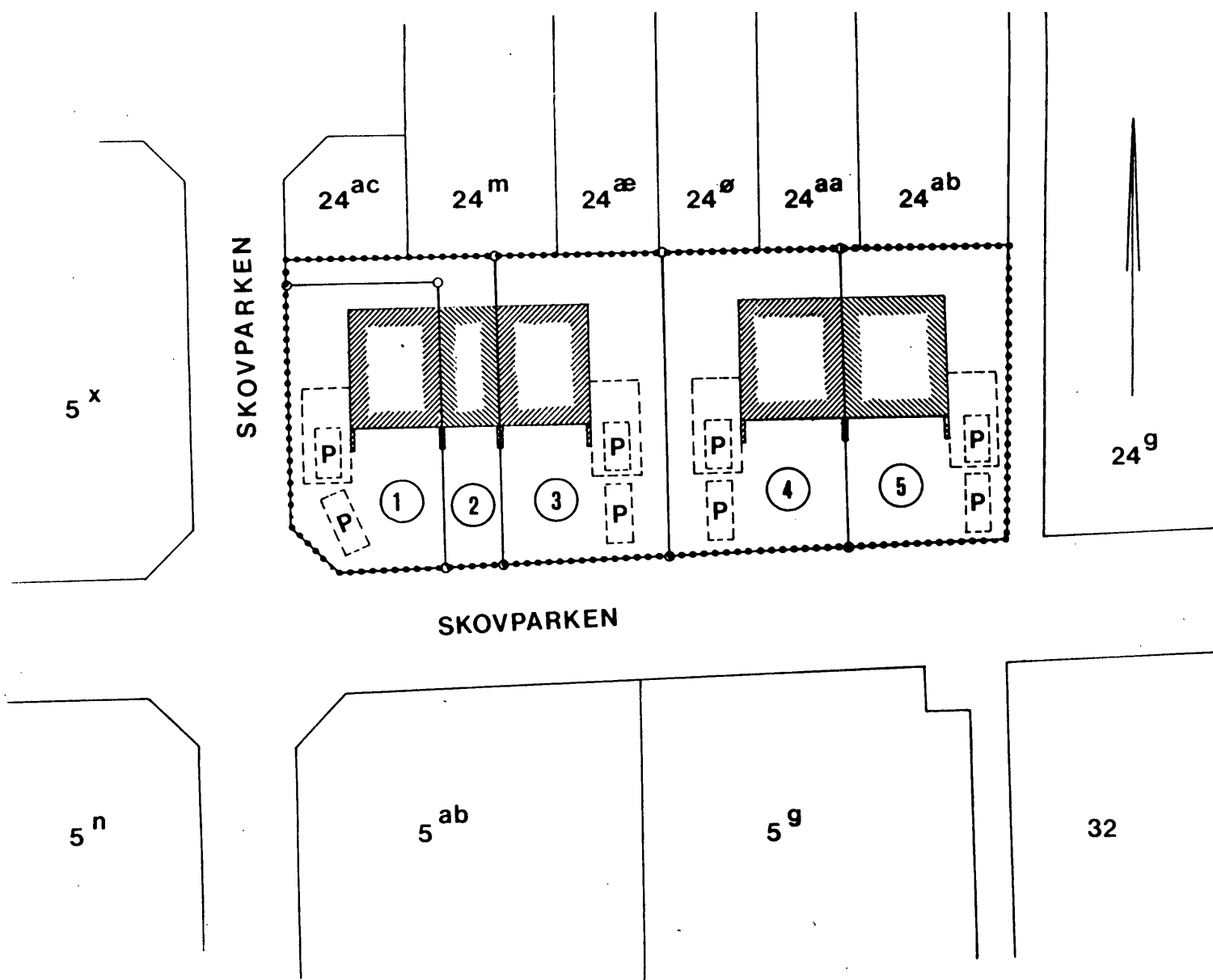
A. Thomsen
Annelise Thomsen
ass.

Bjch

INDGÅET

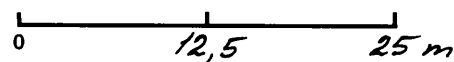
4 SEP. 1984

TEKNISK FORVALTNING



ØRBÆK KOMMUNE HERRESTED MÅRE KORTBILAG LOKALPLAN NR. 6.4.7

Originaltegning i mål 1: 500



- • • OMRÅDEGRÆNSE
-  BYGGEFELT FOR BOLIGBEBYGGELSE
-  BYGGEFELT FOR CARPORT
-  UDLAGTE P-PLADSER

-  SKEL
-  PCL. NR.

MÅL 1:500 · DATO: 10.01.1984

ØRBÆK KOMMUNE-TEKNISK FORVALTNING
STATIONSVEJ 15 - 5853 ØRBÆK - TELF. (09) 33 11 55