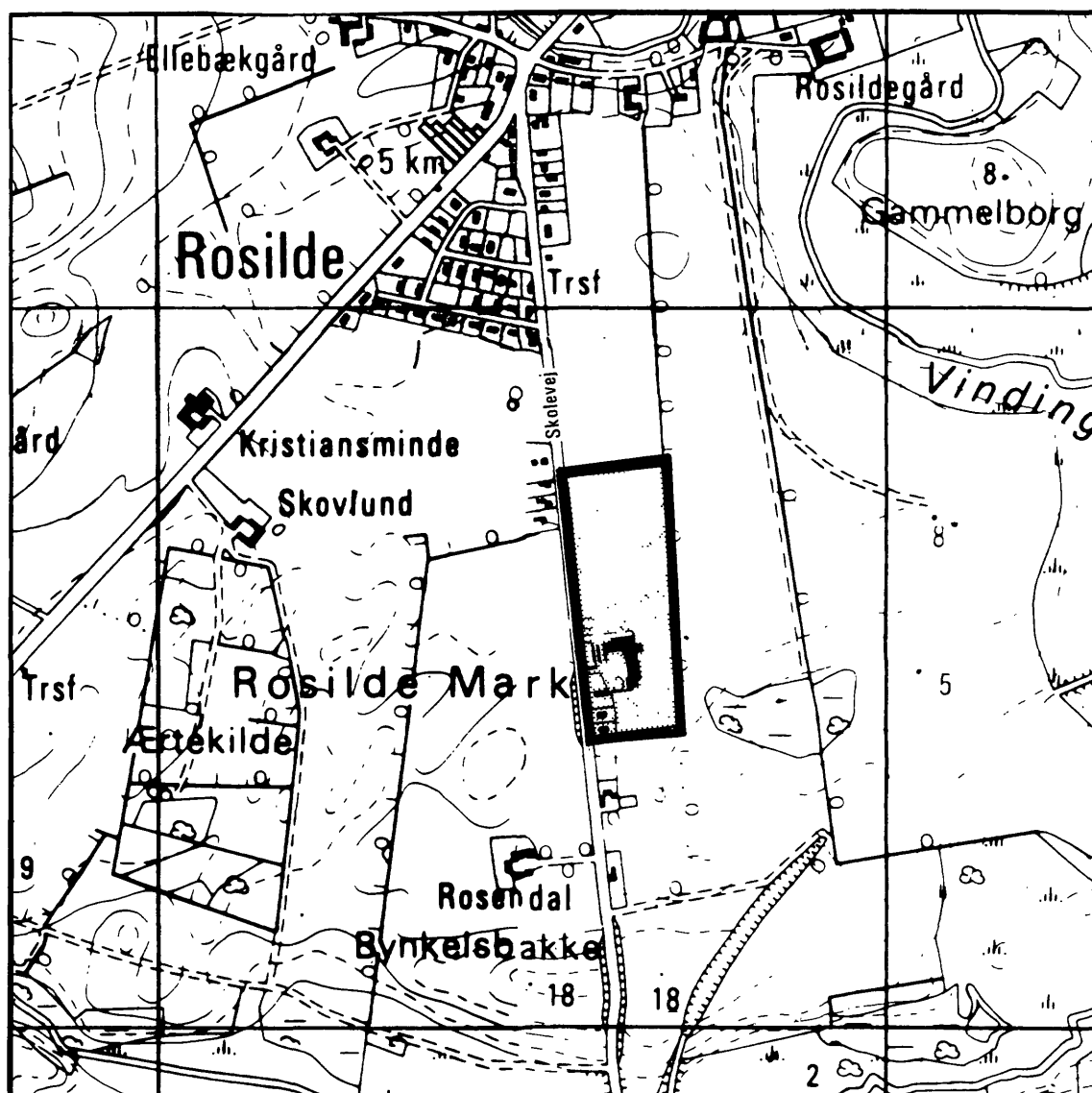




NYBORG KOMMUNE

Lokalplan nr. 4

for et område ved Skolevej i Vindinge.

NYBORG KOMMUNE.

LOKALPLAN NR. 4

FOR ET OMRÅDE VED SKOLEVEJ I VINDINGE.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2.1 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen skal sikre:

- 1.1 at områdets anvendelse fastlægges til offentligt formål.
- 1.2 at adgangsforholdene til området fastlægges.
- 1.3 at placering m.m. af de for områdets specielle anvendelse fornødne bygninger fastlægges.

§ 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS.

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter følgende matrikelnumre: 6 g, 6 i, 16 b og 16 c samt del af matr. nr. 6 e Rosilde by, Vindinge sogn samt alle parceller, der efter den 1. februar 1978 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- 2.2 Det under stk. 2.1 nævnte område agtes ikke overført til byzoneområde.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE.

- 3.1 Området må kun anvendes til offentlige formål (skole, lærerboliger, klubhus, sportsplads m.m.).

§ 4 Udstykninger.

- 4.1 Udstykning må finde sted for at afgrænse området matrikulært.
- 4.2 Yderligere udstykning må kun finde sted med det formål at afgrænse de enkelte faciliteter (skoler, lærerboliger, klubhus, sportsplads m.m.).

§ 5 VEJFORHOLD

- 5.1 I området anlægges de på kortbilaget viste adgangsveje og stier.
- 5.2 I området anlægges de på kortbilaget viste parkeringspladser.
- 5.3 Adgang til området må kun ske fra Skolevej og kun på de på kortbilaget angivne steder.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 6.1 På området er opført en skole med cykelrum m.m. samt pedel-, lærer- og inspektørboliger.

- 6.2 Yderligere bebyggelse må kun finde sted, hvis bebyggelsen skal benyttes til en af de under afsnit 4.2 nævnte faciliteter.
- 6.3 Bebyggelsesprocenten må for området som helhed, ikke overstige 10.

§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREM-
TRÆDEN.

- 7.1 Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted.
- 7.2 Til udvendige bygningssider samt tagplader må ikke anvendes materiale, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 8 UBEBYGGEDE AREALER.

- 8.1 Den del af området, der anvendes som idrætsplads, skal vedligeholdes som sådan.
- 8.2 Ubebyggede arealer bortset fra de i punkterne 5.1, 5.2 og 8.1 nævnte arealer skal henligge som grønt område og skal ved beplantning og tilsåning gives et ordentligt udseende.

§ 9 LOKALPLANENS RETSVIRK-
NINGER.

- 9.1 Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen. Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.
- 9.2 Det område, der omfattes af lokalplanen, udlægges til offentlige formål. Det betyder, at ejeren efter kommuneplanlovens § 32 under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

- 9.3 I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.
- 9.5 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.

P.b.v.

Børge Jensen

/Finn Andersen

Godkendt d.d.

J.nr. P432/15-4

Planstyrelsen, den 5. september 1978.

P.D.V.

J.F. Buch-Larsen

Landinspektør

Ved landbrugsministeriets skrivelse af 7. november 1978 er matr. nr. 6 e Rosilde by, Vindinge sogn, udstykket, hvorved matr. nr. 6 k er fremkommet.

Nærværende lokalplan omfatter hele matr. nr. 6 k, medens ingen del af matr. nr. 6 e længere er omfattet af lokalplanen.

Der er ikke derudover sket udstykning m.m. efter 1. februar 1978 inden for det af lokalplanen omfattede område.

Nyborg, den 15. jan. 1979

E.O. Rasmussen

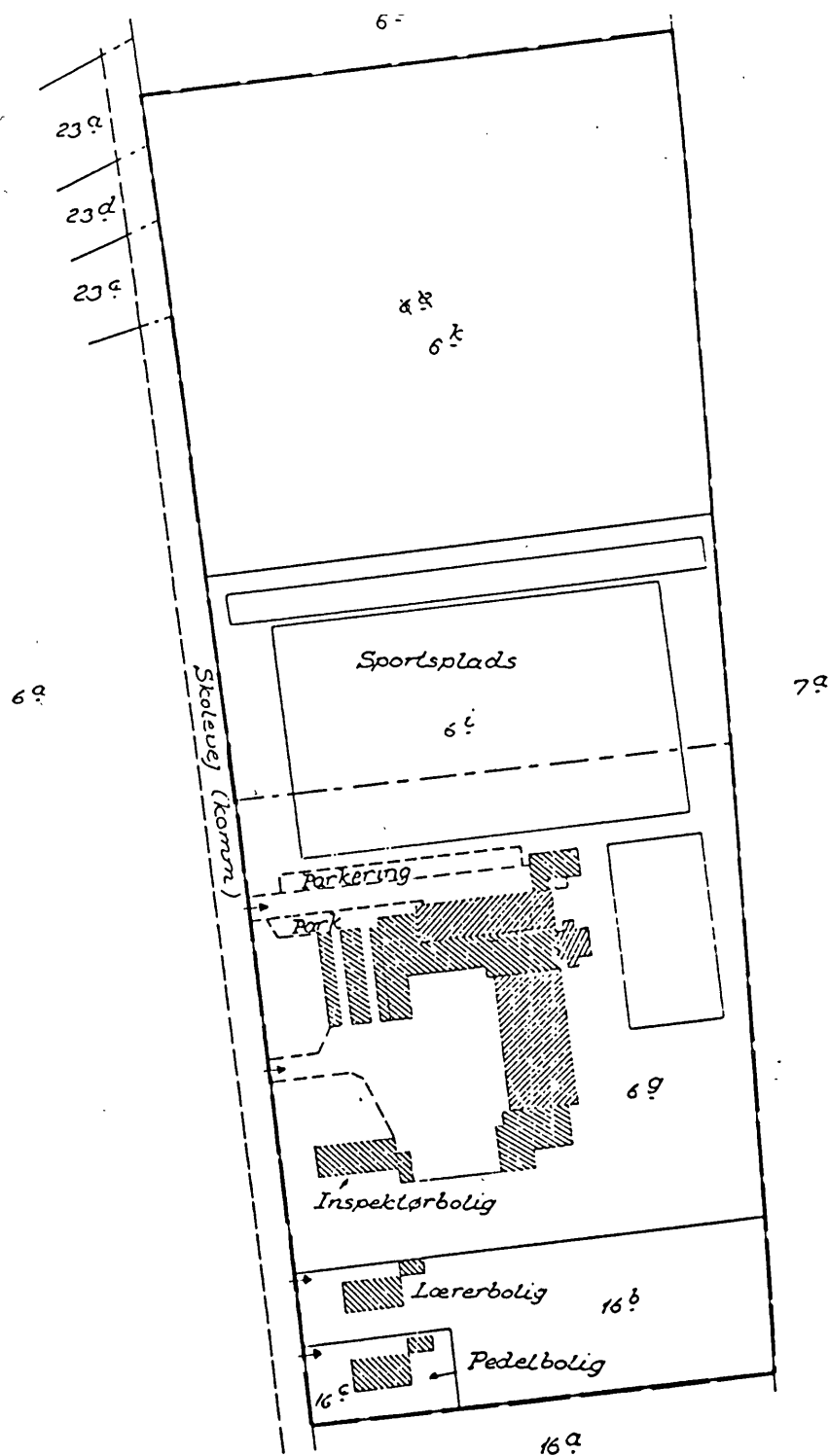
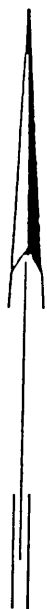
Landinspektør

Indført i dagbogen for

RETTEEN I NYBORG, den 16. januar 1979.

Sv. Frey Nielsen

retsassessor.



KORTBILAG TIL LOKALPLAN

NR. 4 I NYBORG KOMMUNE

I : 2.000

Originaltegning i mål 1:2000

0 50 100 meter