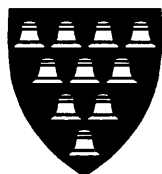




LOKALPLAN NR. V. 01.01
*FOR VINDMØLLEOMRÅDER VED REFSVINDINGE,
SENTVED OG SLUDE*



HVAD ER EN LOKALPLAN

I følge lov om planlægning skal der udarbejdes og offentliggøres et lokalplan forslag, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse og ved væsentlige ændringer i anvendelse af bygninger og arealer.

Der kan i øvrigt udarbejdes lokalplan, når kommunalbestyrelsen skønner det nødvendigt.

I en lokalplan kan kommunalbestyrelsen fastsætte nærmere bestemmelser for et områdets anvendelse. Der kan fastlægges retningslinier for hvordan nye bygninger, grønne områder, samt veje og stier skal placeres og udformes, ligesom der kan optages regler for bevaring af gamle huse, hele bymiljøer og lignende.

Lokalplanen er tillige det værktøj, som skal anvendes til at sikre kommuneplanens gennemførelse.

Der er flere grunde til at lave en lokalplan. Dels skal planen sikre, at et område får en udformning, der tager tilstrækkelig hensyn til de bestående omgivelser, samt til den øvrige planlægning i kommunen; dels skal offentliggørelsen af lokalplanforslaget give borgerne kendskab til forslaget, og derigennem give mulighed for at øve indflydelse på lokalplanen, inden den vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen.

For at sikre borgerne en rimelig tid til at vurdere lokalplan forslaget skal det fremlægges offentligt i mindst 8 uger.

Inden for den periode, hvor kommunalbestyrelsen har valgt at fremlægge lokalplanforslaget, har borgerne mulighed for skriftligt at fremsende eventuelle bemærkninger og ændringsforslag til lokalplan forslaget.

Lokalplaner skal i hovedtræk virkeliggøre kommuneplanens intentioner.

I nogle tilfælde er det nødvendigt, at en lokalplans indhold er forskellig fra kommuneplanen. Hvis dette er tilfældet, skal kommuneplanen ændres ved udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen. Et kommuneplan tillæg skal fremlægges offentligt i mindst 8 uger.

Afhængig af ændringens omfang, skal der fremlægges et tillæg til kommuneplanen i 8 eller 16 uger.

I de fleste situationer vil der være tidsmæssigt sammenfald mellem fremlæggelse af lokalplanforslag og kommuneplantillæg.

Hvis dette ikke er muligt, kan kommunalbestyrelsen dog vedtage lokalplanen endeligt under den forudsætning, at planen først kan træde i kraft, når der foreligger en godkendelse af det nødvendige kommuneplantillæg.

INDHOLDSFORTEGNELSE LOKALPLAN V. 01.01 ØRBÆK KOMMUNE

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

	Side
Lokalplanens formål	4
Lokalplanområdets beliggenhed	4
Lokalplanens indhold	5
Lokalplanens forhold til anden planlægning	9
Tilladelse fra andre myndigheder	10
Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger	12
Lokalplanens retsvirkninger	12

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

§ 1	Lokalplanens formål	13
§ 2	Område- og zonestatus	15
§ 3	Områdets anvendelse	16
§ 4	Udstykninger	16
§ 5	Vej og stiforhold	17
§ 6	Bebyggelsens omfang og placering	17
§ 7	Bebyggelsens ydre fremtræden	20
§ 8	Ubebyggede arealer	21
§ 9	Støjforhold	21
§ 10	Tekniske anlæg	22
§ 11	Dispensationer	22
§ 12	Vedtagelsespåtegning	23

KORTBILAG:

Oversigtskort over Lokalplanens områder i Ørbæk Kommune (forside)

Kortbilag nr. 1: vindmølleområde ved Refsvindinge (område V.2.)

Kortbilag nr. 2: vindmølleområde ved Sentved (område V.4.)

Kortbilag nr. 3: vindmølleområde ved Slude (område V.5.)

REDEGØRELSE

LOKALPLANENS FORMÅL

I tillæg til Kommuneplanen 1995 - 2006 er der vedtaget en ny vindmølleplan af Kommunalbestyrelsen den 9. februar 1999. I planen er der udpeget 3 områder (vindmølleområder), hvor der efter udarbejdelse af en lokalplan med bonusvirkning for områderne, kan opstilles vindmøller.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at de overordnede målsætninger der er fastlagt i vindmølleplanen bliver fulgt op, og at nye vindmøller bliver opstillet på en måde, der tager landskabelige hensyn til de enkelte områder. Samtidig skal lokalplanen sikre, at de nærliggende beboelser ikke bliver udsat for støjgener.

LOKALPLANOMRÅDETS BELIGGENHED

Lokalplanen skal sikre, at der samlet kan opstilles 8 vindmøller - 2 vindmøller ved Refsvindinge (vindmølleområde V.2), 3 vindmøller ved Sentved (vindmølleområde V.4) og 3 vindmøller ved Slude (vindmølleområde V.5).

Se kortbilag for områdernes placering i Kommunen.

LOKALPLANENS INDHOLD

I *Vindmølleplanen* er der taget stilling til de overordnede principper for placering af vindmøller i kommunen. Inden der kan gives tilladelse til at opstille yderligere vindmøller i de enkelte områder, skal der foreligge en godkendt lokalplan.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opstilles i alt 8 vindmøller i hele kommunen, med de dertil hørende nødvendige veje, transformerhuse, indenfor lokalplan områderne. Arealer der ikke anvendes til vindmøller, kan fortsat anvendes til landbrugsmæssig dyrkning.

Vindmøllerne skal opstilles, som vist på lokalplankortet for de enkelte områder. Placeringerne er bestemt af, at der skal være så god en afstand til nabobeboelser, som det er muligt under hensyn til øvrige bestemmelser i *Naturbeskyttelsesloven*.

Vindmølleplanens krav om støjplanlægningsafstande til nabobeboelser i det åbne land skal overholdes. For alle områderne gælder, at det samlede støjbidrag fra alle vindmøller, i det enkelte område, skal overholde de gældende bestemmelser i "Bekendtgørelse om støj fra vindmøller". Støjgrænsen må under ingen omstændigheder overskride 45 dB ved nabobeboelsers udendørs opholdsarealer i hele døgnet.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er der lavet en beregning af det forventede støjniveau fra alle vindmøllerne (se støjberregning). Beregningerne viser, at støjniveauet ved nabo-boliger ligger under Miljø- og Energiministeriets grænser.

Som minimum skal der altid være en konsekvenszone på 300 meter til nabobeboelse. Der må ikke indenfor disse arealer, udlægges arealer til støjfølsom arealanvendelse.

Det skal tilstræbes at vindmøllerne står med en afstand af ikke over 250 meter indbyrdes, i samme gruppe, af hensyn til at møllerne kan fremtræde som en gruppe. Vindmøllerne i samme gruppe, skal stå med ens afstand og hvis der er 3 møller, på linie. Rotorhøjden skal fremtræde i samme højde, i hver gruppe.

Vindmøllernes navhøjde må ikke overstige 50 meter og totalhøjden må ikke overstige 75 meter. Rotordiameteren skal være ens i en gruppe og maks. 52 meter. Rotordiameter skal min. være 40 meter.

Vindmøllerne skal have en minimums effekt på 750 kWh.

De nødvendige transformerhuse kan placeres indenfor områderne. Til hver mølle må højest være 1 hus. Det enkelte transformerhus må ikke være mere end 3 meter højt og 6 m² i grundareal.

Transformerhuse skal holdes i dæmpet grøn, grå eller brun farve, som bedst mulig falder ind i omgivelserne.

Vindmøllernes farve skal være svage, lyse og afdæmpede. Farverne skal være i den grå skala. Ral farve nr. skal oplyses. Både tårn og vinger skal have samme farve.

Vindmøllerne skal have koniske rørtårne, vingerne skal være antirefleksbehandlet.

Vindmøller indenfor samme område skal have samme mastetype og omdrejningsretning. Der må ikke skiltes på vindmøllerne, dog må fabrikanternes logo være synligt, med højest 1 m² på tårnhus. Ligeledes må der ikke opsættes belysning på vindmøllerne.

Ved ansøgning om tilladelser skal der medsendes visuel dokumentation for fornuftig landskabsmæssig placering af møllerne i det enkelte område.

Afstanden til amts- og kommuneveje fra møllerne bør være mindst 100 meter.

Såfremt vejadgangen til et vindmølleområde skal ske fra en offentlig vej, skal der forinden indhentes tilladelse fra vejmyndigheden.

Tilladelserne til opstilling af vindmøller er betinget af, at vindmøllerne tages ned, og fjernes inkl. transformerhuse, hvis de ikke har været i brug 1 år, og at arealerne retableres som landbrugsjord. Hele anlægget fjernes uden udgift for det offentlige. Kommunen lader tinglyse en fjernelsesdeklaration på mølleejernes bekostning. Med hensyn til nedtagning og fjernelse af vindmøller medfører denne lokalplan handlepligt j.v.f. planlovens § 15, 35 og 36.

Eksisterende vindmøller i de enkelte områder der udskiftes, skal ligeledes opfylde lokalplanens krav.

Samtidig med endelig vedtagelse af denne lokalplan, gives der tilladelse til opstilling af vindmøller med placering som angivet på kortbillagene. Denne lokalplan erstatter landzonetilladelse, for så vidt angår vindmøller, og kun for vindmøller med tilhørende nødvendige tekniske anlæg, som transformerhuse m.v. Ansøgere skal dog stadig anmelde til Kommunen inden opstilling af møller finder sted. Ligeledes skal der fremsendes dokumentation for overholdelse af støjgrænser (i.h.t. til vindmøllebekendtgørelse).

Denne lokalplan dispenserer fra Byggelovens bestemmelser, med hensyn til "det skrå højdegrænseplan", j.f. Bygningsreglementets kapitel 3.3 og Byggelovens § 6 C stk. 1, der fastsætter en maks. højde på 8.50 meter.

Byggelovens bestemmelser, § 8 stk. 1 , vedrørende en bebyggelses afstand til skel mod anden grund på 2,5 meter, skal overholdes. Hvilket vil sige at vindmøllerne ikke må stå nærmere skel end 2,5 meter fra vingspids.

Nye veje

Nye veje som etableres, vil i størst muligt omfang følge de eksisterende markveje, så skelforhold og opdeling af markerne bliver påvirket mindst muligt. Vejene skal anlægges som grusveje i maks. 5 meters bredde.

Zoneforhold.

Lokalplanområdet ligger i landzone og vil forblive landzone med lokalplanens vedtagelse.

Tilslutning til el-nettet.

Vindmøllerne tilsluttes elforsyningselskabet *Energi Fyn* i henhold til Miljø- og Energiministeriets til enhver tid gældende regler for tilslutning af ikke elværksejede vindmøller.

Vindmølleområde V.2. - område ved Refsvindinge
(se kortbilag)

Indenfor lokalplanens afgrænsning kan der opstilles 2 vindmøller hver med en minimumseffekt på 750 kW.

Privat vej udlægges fra Longvej eller Møllegdyden. Vejen udlægges som grusvej i maks. 5 m bredde.

Vindmølleområde V.4. - område ved Sentved
(se kortbilag)

Indenfor lokalplanens afgrænsning kan der opstilles 3 vindmøller hver med en minimumseffekt på 750 kW.

Vindmøller indenfor området må kun opstilles på en lige linie.

Privat vej udlægges fra Sentvedvej. Vejen udlægges som grusvej i maks. 5 m bredde.

Vindmølleområde V.5. - område ved Slude
(se kortbilag)

Indenfor lokalplanens afgrænsning kan der opstilles 3 vindmøller hver med en minimumseffekt på 750 kW.

Vindmøller indenfor området må kun opstilles på en lige linie.

Privat vej udlægges fra Sludevej eller Kogsbøllevej. Vejen udlægges som grusvej i maks. 5 m bredde.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Regionplan 1997 - 2009

Lokalplanområdet ligger indenfor de områder i Ørbæk Kommune, som af Fyns Amt er udpeget som *Det åbne land i øvrigt*.

Denne områdetype er kendetegnet ved arealer uden specielle interessekonflikter og i vidt omfang uden større vindenergiinteresser. Indenfor denne områdetype kan der efter en konkret interesseafvejning opstilles enkeltmøller (op til 3 møller i en gruppe).

Etableringen kan først ske, når der er foretaget kommunal planlægning for placering, højde, udseende m.v.

Regionplanen indeholder støjgrænser og planlægningsafstande for vindmøller til nærmeste nabobeboelse.

I Regionplanen er der udpeget områder til skovrejsning. Disse områder kan være sammenfaldende med områder, hvor der tillades vindmøller i denne lokalplan.

Regionplanen påpeger at der ikke bør opstilles vindmøller på våd- og lavbundsområder, der rummer mulighed for naturgenopretning.

KOMMUNEPLAN 1995 - 2006 OG VINDMØLLEPLAN

Vindmølleplanen udpeger tre vindmølleområder som alle er medtaget i denne lokalplan. Vindmølleplanen udstikker rammer og fælles betingelser for kommende lokalplaner. Herunder fælles betingelser om vindmøllers udformning, farve, højde, minimumseffekt og krav om visualisering. Endvidere krav om afstande til veje og mellem møllegrupper.

Der er fastsat krav om støjgrænser, konsekvenszoner, regler for udskiftning og ophør.

Alle disse bestemmelser er der redegjort for i *Redegørelsens* afsnit om *lokalplanens indhold*.

Der er ingen eksisterende byplanvedtægter eller lokalplaner i lokalplanområdet eller tilgrænsende områder.

TILLADELSE FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Fyns Amt

Etablering af vindmøller skal forhåndsanmeldes til Fyns Amt (jf. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 304 af 14. maj 1991).

Med anmeldelsen skal der fremsendes dokumentation for overholdelse af det samlede støjbidrag fra alle møller i gruppen.

Vindmøllernes støjbelastning bestemmes efter retningslinierne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om støj fra vindmøller udsendt af Miljøministeriet, pt. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 304 af 14. maj 1991.

Heraf fremgår, at den samlede støjbelastning fra vindmøller ved udendørs opholdsarealer i umiddelbar tilknytning til nabobeboelser i det åbne land ikke må overstige 45 dB(A).

Endvidere må vindmøllerne ikke påføre samlede boligområder eller områder med anden støjfølsom anvendelse (bl.a institutioner og rekreative områder) en støj på mere end 40 dB(A).

Inden vindmøllerne kan opstilles, skal møllejerne overfor Fyns Amt dokumentere, at det samlede støjbidrag fra de fuldt udbyggede vindmøllegrupper ikke overstiger de grænser, der til enhver tid er fastsat af Miljø- og Energiministeriet.

Uanset ovennævnte retningslinier må der ikke i henhold til rammer for lokalplanlægningen opstilles vindmøller nærmere end 300 meter til nærmeste nabo.

Landbrugspligt

Områderne er beliggende i landzone og alle omfattet af landbrugspligt.

Ved opstilling af en vindmølle med et grundareal på over 25 m² kræves Jordbrugs-kommissionens tilladelse efter Landbrugslovens paragraffer 7, 7a og 12, jf. Landbrugsministeriets vejledning nr. 103, af 23. juni 1993 om opstilling af vindmøller på landbrugsejendomme.

Landzonetilladelse

Lokalplanen erstatter landzonetilladelse til opstilling af vindmøller efter lov om planlægning, paragraf 15, stk. 4 efter samme lovs paragraf 35, stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse.

Affaldsdepoter

Kommunen har ikke kendskab til, at der indenfor lokalplanens område findes depoter, der kan indebære forureningsrisiko for omgivelserne.

Arkæologisk interesser

I Lokalplanområdet er der ikke registreret forhold af arkæologisk interesse. Opmærksomheden henledes på, at der under fremtidigt jordarbejde indenfor Lokalplanområdet kan forekomme fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, der ikke hidtil har været erkendt, og som kan medføre en arkæologisk undersøgelse/registrering i henhold til museumslovens § 26 (lov nr. 291 af 6. juni 1984). For en sikkerheds skyld skal Odense Bys Museer adviseret forud for igangsættelse af anlægsarbejder.

Bygherrer og entreprenører skal derfor være opmærksomme på eventuelle fortidsminder og underrette museet om sådanne iagttagelser.

Der gøres opmærksom på, at i området ved Sentved er der et fortidsminde (en dysse), og at der ved anlæg af en vej indenfor 100 m beskyttelseslinien, skal søges en dispensation fra Naturbeskyttelsesloven (§ 18).

LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter Planlovens §17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende, lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (dvs fra 4. maj 1999) kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 16. marts 1999 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 16. marts 2000

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af lokalplanen ifølge Planlovens §18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Lokalplan for områder til placering af vindmøller i Ørbæk Kommune.

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 746 af 16. august 1994) fastsættes hermed følgende bestemmelser for de i § 2 nævnte områder.

§ 1**LOKALPLANENS FORMÅL**

Formålet med denne lokalplan er:

- **at** fastlægge områdernes fremtidige anvendelse til vindmøller og jordbrug i landzone,
- **at** sikre, at der ved Refsvindinge (Vindmølleområde V.2) kan opstilles 2 vindmøller, hver med en minimumsydelse på 750 kW,
- **at** sikre, at der ved Sentved (Vindmølleområde V.4) kan opstilles 3 vindmøller, hver med en minimumsydelse på 750 kW,
- **at** sikre, at der ved Slude (Vindmølleområde V.5) kan opstilles 3 vindmøller, hver med en minimumsydelse på 750 kW,
- **at** sikre, at møllerne placeres på en måde, der giver en god helhedsvirkning i forhold til den visuelle oplevelse af landskabet,
- **at** sikre ensartethed med hensyn til navhøjde, rotordiameter, omløbsretning, tårntype og farve, samt at vindmøllerne opstilles på linie.
- **at** sikre, at de enkelte møller ikke er til gene for udnyttelsen af vindenergien for de øvrige møller,

- at sikre, at nødvendige tekniske installationer eller anlæg, som ikke kan placeres inde i møllerne, samles i én teknikbygning i tilknytning til den enkelte mølle
- at sikre at støjen fra vindmøllerne ikke overskrider de grænser, der er fastlagt af Miljø- og Energiministeriet i "Bekendtgørelse om støj fra vindmøller",
- at sikre, at områderne fortsat kan udnyttes til landbrugsmæssige formål, og at arealerne retableres, hvis vindmøllerne ikke længere bruges,
- at erstatte de landzonetilladelser, der er nødvendige for planens virkeliggørelse,
- at vindmøller, der har været ude af drift i mere end ét år fjernes af ejeren,
- at overføre landzonemyndigheden indenfor lokalplanens grænser fra Fyns Amt til Ørbæk Kommune.

§ 2

LOKALPLANENS OMRÅDE- OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende:
- Kortbilag nr. 1 - vindmølleområder ved Refsvindinge
 - Kortbilag nr. 2 - vindmølleområde ved Sentved
 - Kortbilag nr. 3 - vindmølleområde ved Slude
- Lokalplanen omfatter dele af følgende matr. nr.:
10-a, 23-a, 24-a, 25-a, 27-a, 27-b Refsvindinge By, Refsvindinge.
3-a, 3-e, 4-e, 4-a Æble by, Ørbæk 3-a, 5-e Sentved By, Ørbæk.
26-d, 28-c, Frørup By, Frørup og 1-a Slude By, Frørup.
samt alle parceller, der efterfølgende udstykkes fra nævnte ejendomme herfra, og som berøres af lokalplanen.
- 2.2 Lokalplanområdet ligger i landzone og vil forblive i landzone med lokalplanens endelige godkendelse.
- 2.3 Lokalplanen erstatter landzonetilladelse for opførelse og anvendelse af i alt 8 vindmøller, med tilhørende tekniske anlæg og installationer, som er beskrevet i denne lokalplan. jf. planlovens § 15, stk. 4. og § 35 stk. 1.
- I henhold til planlovens § 15, stk 4, der medfører handlepligt, skal vindmøller med tilhørende installationer og anlæg fjernes senest 1 år efter driftsophør på ejers bekostning. Hele anlægget inkl. transformerhuse, vejanlæg m.v. skal fjernes uden udgift for det offentlige. Kommunen lader tinglyse en fjernelsesdeklaration på mølle ejerens bekostning.
- Arealerne retableres tilbage til jordbrugsmæssig drift.
- 2.4 Der er landbrugspligt på samtlige matr. nr. nævnt i lokalplanens paragraf 1.

§ 3

OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Lokalplanområdet er udlagt til opførelse af 8 vindmøller med dertil hørende transformerhuse, vejanlæg, fordelt på 3 områder i Ørbæk Kommune, i henhold til placering på medfølgende kortbilag. Der kan til vindmøllerne opføres de nødvendige veje, installationer og bygninger på de betingelser der er angivet i denne lokalplan.
- 3.2 Lokalplanområdet er udlagt til jordbrugsdrift ud over ret til opstilling af 8 vindmøller.
- 3.3 Der kan ikke i området opføres støjfølsom bebyggelse, der vil være til hinder for områdets anvendelse til vindmøller.

§ 4

UDSTYKNINGER

- 4.1 Udstykning/arealoverførsel kan ske som led i landbrugets strukturudvikling, endvidere kan der ske udstykning og arealoverførsel af de enkelte vindmølleparceller med et min. af jordtilliggende (i henhold til Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 1148 af 13. december 1996 om vindmøllers tilslutning til elnettet).

Efter landbrugsloven kræver visse udstykninger/arealoverførsler tilladelse fra Jordbrugskommissionen.
- 4.2 Ved ophør af vindmølledrift, skal der i henhold til planlovens § 15, stk. 4, der medfører handlepligt, inden et år efter ophør, ske en sammenlægning af de berørte arealer, med de tilgrænsende bestående landbrugsejendomme.

§ 5

VEJE OG STIFORHOLD

- 5.1 : Vejadgang skal ske til vindmølleområde V.2 fra Longvej eller Møllegården.
- 5.2 Vejadgang skal ske til vindmølleområde V.4 fra Sentvedvej.
- 5.3 Vejadgang skal ske til vindmølleområde V.5 fra Sludevej eller Kogsbøllevej.
- 5.4 Vejadgang indenfor områderne skal så vidt muligt ske af eksisterende markveje eller af nyetablerede markveje, langs eksisterende markskel eller hegn.
Nye veje til vindmøllerne udlægges som grusveje i en bredde af højst 5 meters bredde. Vendepladser skal udlægges med mindst mulig arealforbrug.
Nye veje der anlægges langs diger (der er omfattet af naturbeskyttelsesloven §4) anlægges 2 meter fra disse. Såfremt vejadgangene fordrer digebrud (se på kortbilag hvor diger er placeret), skal der søges dispensation fra Naturbeskyttelsesloven § 4.

§ 6

BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 6.1 Vindmøller skal opstilles efter nedenstående principper:

Refsvindinge: 2 vindmøller kan placeres som markeret på medfølgende kortbilag nr. 1.

Der kan opføres vindmøller med en navhøjde på maks. 50 meter og en maks. totalhøjde til vingespids på 75 meter. Rotordiameter må maks. være 52 meter og skal min. være 40 meter.

Sentved: 3 vindmøller kan placeres som markeret på medfølgende kortbilag nr. 2. Der kan opføres vindmøller med en navhøjde på maks. 50 meter og en maks. totalhøjde til vingespids på 75 meter.

Rotordiameter må maks. være 52 meter og skal min. være 40 meter.

Slude: 3 vindmøller kan placeres som markeret på medfølgende kortbilag. Der kan opføres vindmøller med en navhøjde på maks. 50 meter og en maks. totalhøjde til vingspids på 75 meter. Rotordiameter må maks. være 52 meter og skal min. være 40 meter.

6.2 Møllernes fundament ved tårnfoden skal tildækkes med jord og må højst være hævet 50 cm over omgivende terræn. Bestemmelsen skal sikre, at møllerne ikke placeres på kunstige høje i forhold til det omgivende landskab/terræn.

6.3 Installationer og anlæg, der er nødvendige for møllernes drift (transformer m.v), men som ikke kan placeres inde i mølletårnene, skal samles i én bygning ved hver mølle.

Teknikbygningen/transformeren må højst have et bebygget areal på 6 m². De enkelte huse må ikke være mere end 3 meter højt. Bygningens fundament må højst være hævet 50 cm over omgivende terræn.

6.4 Inden for lokalplanområderne må kun opstilles vindmøller med en effekt på min. 750 kW.

6.5 Møllerne skal i de enkelte områder indbyrdes have samme navhøjde og rotordiameter.

6.6 Møllerne kan opføres som angivet i lokalplanens § 6.1.

Denne lokalplan dispenserer fra *Byggelovens* bestemmelser, med hensyn til "det skrå højdegrænseplan", j.f. *Bygningsreglementets* kapitel 3.3 og *Byggelovens* § 6 C stk. 1, der fastsætter en maks. højde på 8.50 meter.

Byggelovens bestemmelser, § 8 stk. 1, vedrørende en bebyggelses afstand til skel mod anden grund på 2,5 meter, skal overholdes. Hvilket vil sige at vindmøllerne ikke må stå nærmere skel end 2,5 meter fra vingspids.

- 6.7 Vindmøllerne skal placeres min. 100 meter fra offentlige veje.
- Såfremt vejadgang til et vindmølleområde sker fra en offentlig vej, skal der forinden indhentes tilladelse fra vejmyndigheden.
- 6.8 Vindmøller skal som min. altid have en afstand på min. 300 meter til nærmeste nabobeboelses udendørs opholdsarealer.
- 6.9 Vindmøllerne må ikke opstilles på våd- og lavbundsarealer der rummer mulighed for naturgenopretning.
- 6.10 I forhold til *Naturbeskyttelsesloven* skal følgende bygge og beskyttelseslinier overholdes:
- | | |
|-------------------------------|-----------|
| Sø - og åbeskyttelseslinie | 150 meter |
| Skovbyggelinie | 300 meter |
| Fortidsmindebeskyttelseslinie | 100 meter |
| Kirkebeskyttelseslinie | 300 meter |
- 6.11 Vindmøller skal placeres i en minimumsafstand af naturgasledninger, 2 meter på hver side af en såkaldt *distributionsledning* og 5 meter på hver side af en såkaldt *fordelingslinie*.
- 6.12 Afstanden fra vingspids til højspændingsledninger skal være mindst 5 meter for ledninger under 72 kW. Ved større ledninger er der udover 5 meter et tillægsareal afhængig af ledningsstørrelsen. Placering af vindmøller skal til enhver tid overholde stærkstrømsbekendtgørelsen.

§ 7

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1 Der må ikke skiltes på vindmøllerne. Ligeledes må der ikke opsættes belysning på vindmøllerne. Vindmøllefabrikanternes logo må dog være synlig på mølle-toppen, men ikke belyses.
- 7.2 Vindmøller der opstilles indenfor lokalplanen, i samme gruppe, skal gives en harmonisk, ensartet ydre fremtræden.
- 7.3 Møllertårnene skal være ens i design, i samme gruppe og må kun være konisk udformede rørtårne.
- 7.4 Møllernes tårne, tårnhuse og vinger skal være udformet ens i design, indenfor samme gruppe, typegodkendte og vindmøllernes farve skal være svage, lyse og afdæmpede. Farverne skal være i den grå skala. Ral farve nr. skal oplyses inden opstilling. Både tårn og vinger skal have samme farve. Vingerne skal være antirefleksbehandlet og have et glanstal under 30%.
- 7.5 Rotorernes omdrejningsretning skal være med uret. Omdrejningshastigheden skal være identiske i samme gruppe.
- 7.6 Transformerhusene skal holdes i dæmpet grøn, brun eller grå farve, som bedst mulig falder ind i omgivelserne

§ 8

UBEBYGGEDE AREALER

- 8.1 Der må ikke findes nogen form for oplagring sted udenfor møller, teknikbygninger/ transformer.
- 8.2 Arealer omkring møller, teknikbygning/ transformer, som ikke dyrkes landbrugsmæssigt, skal tilsås med græs. Ved udstykning til vindmølleformål må anden beplantning ikke finde sted på de udstykkede arealer.

§ 9

STØJFORHOLD

- 9.1 Støjniveauet må ikke være højere end det fremgår af Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 304.
- Der skal anmeldes til Fyns Amt i henhold til ovenstående bekendtgørelse, nr. 304 fra maj 1991.
- 9.2 Ved lokalplanens vedtagelse gælder, at den samlede støjbelastning fra vindmøller i et område, ikke må påføre nabobeboelsers opholdsarealer en støjbelastning på mere end 45 dB(A) ved en vindhastighed på 8 meter/sek. Endvidere må vindmøller ikke påføre samlede boligområder eller områder med en anden støjfølsom arealanvendelse end støj på mere end 40 dB(A).
- 9.3 Som minimum skal der altid være en konsekvenszone på 300 meter til nabobeboelsers udendørs opholdsarealer. Der må ikke indenfor disse 300 meter udlægges arealer til støjfølsom arealanvendelse.

§ 10

TEKNISKE ANLÆG

- 10.1 Elledninger og lignende, mellem de enkelte møller, teknikbygninger eller transformere må kun fremføres som jordkabler.

§ 11

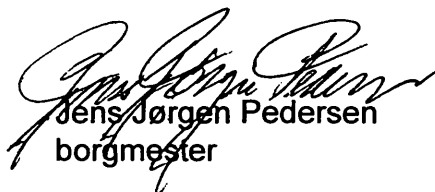
DISPENSATIONER

- 11.2 *Dispensation*
Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, og hvis planen ikke strider imod Fyns Amts til enhver tid gældende regionplan. Væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

§ 12

VEDTAGELSESPÅTEGNING

- 12.1 Således vedtaget af Ørbæk Kommunalbestyrelse
den 9. marts 1999.
På kommunalbestyrelsens vegne.:



Jens Jørgen Pedersen
borgmester



Hans H. Knudsen
kommunaldirektør

- 12.2 Endelig vedtagelse af lokalplan nr. V 01.01 den 8. juni 1999.
På kommunalbestyrelsens vegne:



Jens Jørgen Pedersen
borgmester



Hans H. Knudsen
kommunaldirektør

- 12.3 Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse
af den vedtagne lokalplan nr. V 01.01 er den 15. juni 1999.

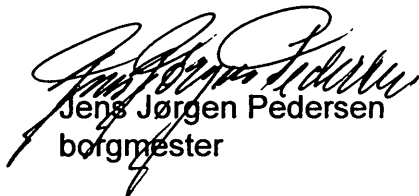
Denne lokalplan begæres tinglyst på matr. nre. :

10 a, 23 a, 24 a, 25 a, 27 a og 27 b Refsvindinge By, Refsvindinge,
3 a, 3 e, 4 e og 4 a Æble By, Ørbæk,
3 a og 5 e Sentved By, Ørbæk,
26 d og 28 c Frørup By, Frørup
samt 1 a Slude By, Frørup.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter, pantehæftelser og grund-
byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleret vedrørende overholdelse af denne lokalplan har alene Ørbæk Kommunal-
bestyrelse.

Ørbæk Kommunalbestyrelse, den 26. august 1999.



Jens Jørgen Pedersen
borgmester



Hans H. Knudsen
kommunaldirektør

Projekt:

Refsvindinge vindmølleområde V.2. Ørbæk kommune

Udskrevet/Slide

31-05-99 15:17:32 / 2

Brugericens:

Jysk Vindkraft
Grønnegade 13
7900 Nykøbing M
97 72 31 11

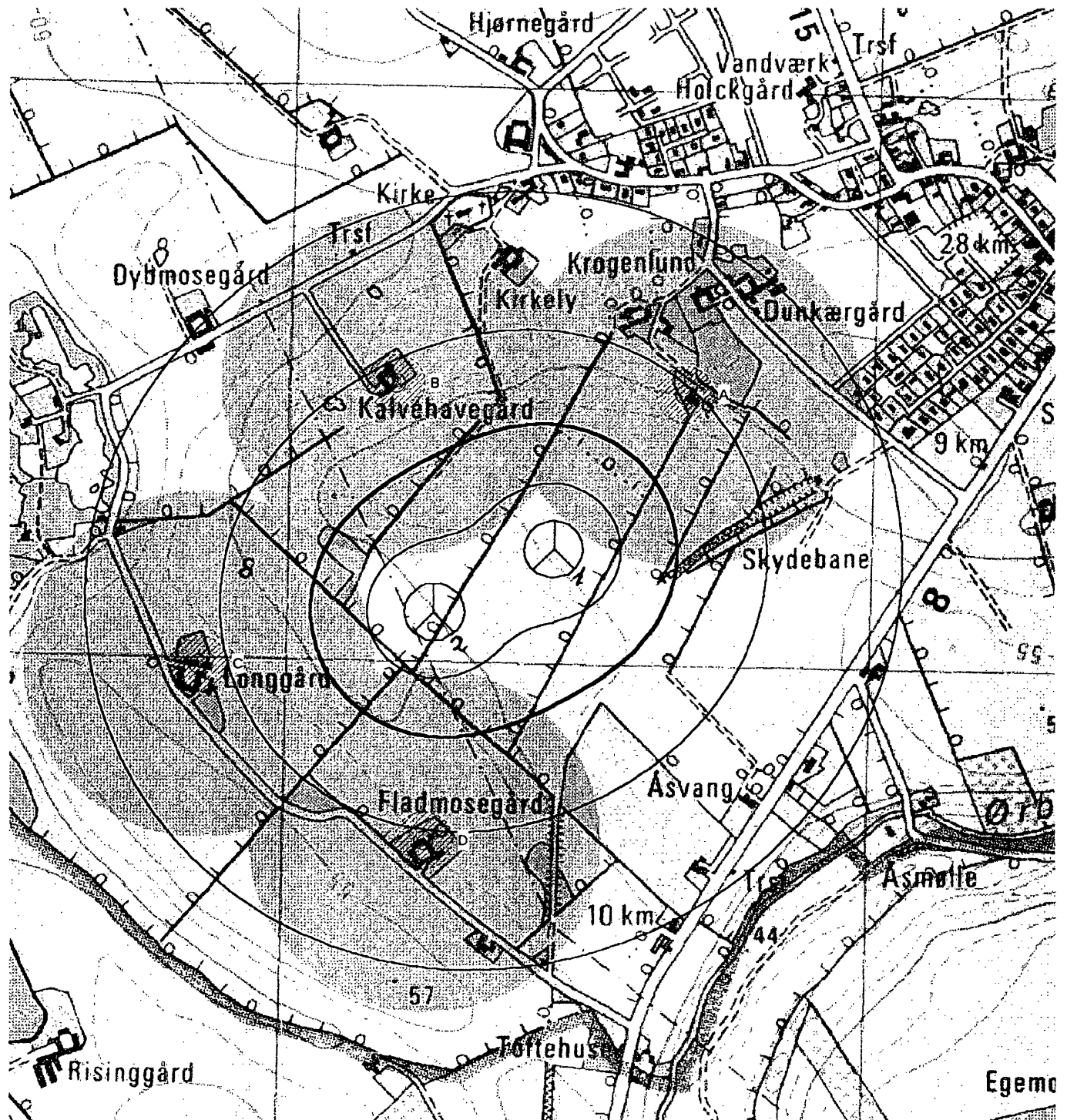
Peter Poulsen

Beregnet

31-05-99 15:09:08

DECIBEL - KMS kort: Disc02_6.it

Fil: D:\Kort\Fyn Sønderjylland\Disc02_6.it



Kort: Ørbæk 1312 I SØ, Udskriftsmålestok 1:10.000, Kortcentrum UTM 32 Øst 606.401 Nord: 6.127.151

Ny mølle

Støjfølsomt område

Højde over havet: 0,0 m

35 dB

40 dB

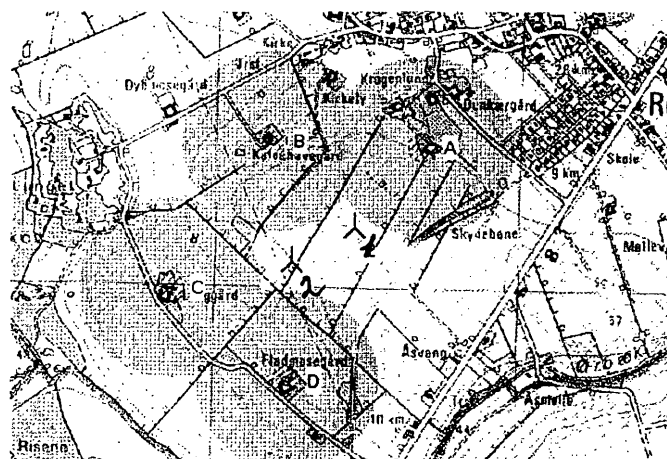
45 dB

50 dB

55 dB

DANSKE REGLER FOR STØJBEREGNING.

Det tilladelige støjniveau ved nærmeste udendørs opholdsareal, f.eks. en terrasse, er 45 dB i landområder og 40 dB i tættere befolkede områder, begge ved en vindhastighed på 8 m/s. Hvis én mølle har rentoner i støjemissionen, reduceres det tilladelige støjniveau med 5 dB.



Mālestok 1:25.000

3 Ny mølle

 Støjfølsomt område

UTM zone: 32				Mølle type				Støjdata						
Øst	Nord	Z	Rækkedata/Beskrivelse	Kilde	Aktuel	Fabrikat	Type	Effekt	Diam	Højde	Kilde/data	LwA,ref	Rentoner	Oktav data
			[m]					[kW]		[m]	[m]			
2	606.253	6 127.087	0	User	Ja	NEG MICON	NM900/52	900/ 300	52,0	49,0	Brugerdefineret	100,0	Nej	Nej
1	606.457	6 127.201	0	User	Ja	NEG MICON	NM900/52	900/ 300	52,0	49,0	Brugerdefineret	100,0	Nej	Nej

Lydniveau

Støjfølsomt område		UTM zone: 32		Krav		Lydniveau	Krav overholdt ?			
Nr	Navn	Øst	Nord	Z	Støj	Afstand	Beregnet	Støj	Afstand	Begge
				[m]	[dB]	[m]	[dB]			
A	Støjfølsomt punkt: 45 dB Afst: 300 m	606.676	6.127.474	0	45,0	300	40,4	Ja	Ja	Ja
B	Støjfølsomt punkt: 45 dB Afst: 300 m	606.182	6.127.484	0	45,0	300	40,9	Ja	Ja	Ja
C	Støjfølsomt punkt: 45 dB Afst: 300 m	605.852	6.126.990	0	45,0	300	38,8	Ja	Ja	Ja
D	Støjfølsomt punkt: 45 dB Afst: 300 m	606.245	6.126.690	0	45,0	300	39,5	Ja	Ja	Ja

Mølle

SFO	1	2
A	573	350
B	403	395
C	413	641
D	397	553

PUNKTNUMMER	Y	X
-------------	---	---

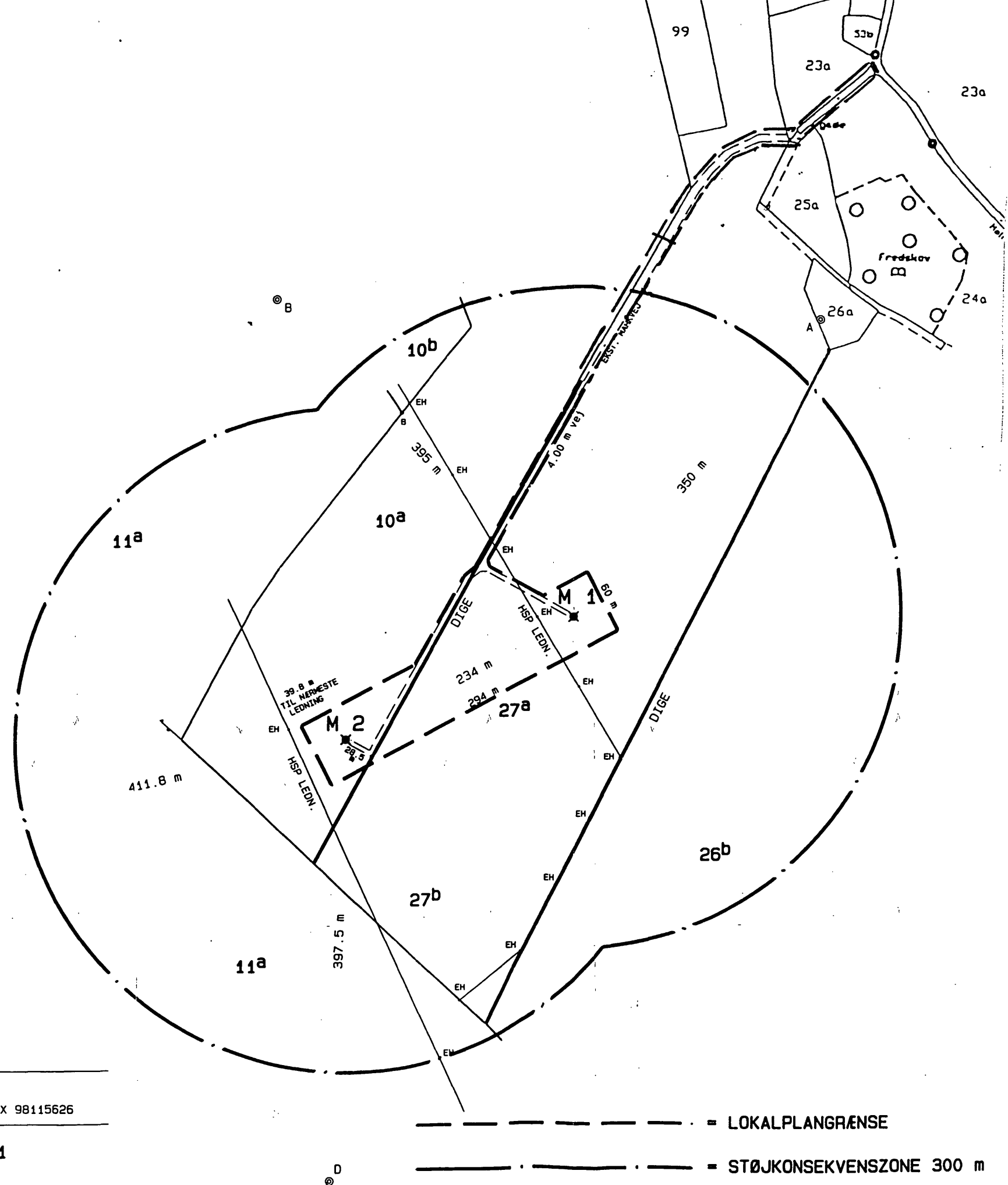
A	94303.571	190762.753
B	94324.230	191257.167
C	93836.047	191596.281
D	93528.026	191209.707

UTM zone 32

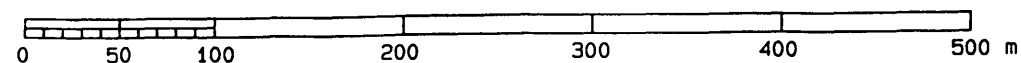
Punkt nr.	N (m.)	E (m.)
-----------	--------	--------

A	6127474.176	606676.740
B	6127484.981	606182.151
C	6126990.280	605852.919
D	6126690.103	606245.441

A, B, C OG D = NÆRMESTE BEBOELSE



1: 4000



LANDINSPEKTØRFIRMAET

Nellemann & Bjørnkjær

STRANDVEJEN 18 • 9100 AALBORG • TLF. 98134655/98123455 • FAX 98115626

Vindmølleområde V.2.-område ved Refsvindinge

1

Ørbæk Kommune

Projekt:

Sentved vindmølleområde V.4: Ørbæk kommune

Udskrevet/Side

24-06-99 14:10:02 / 2

Brugericens:

Jysk Vindkraft

Grønnegade 13

7900 Nykøbing M

97 72 31 11

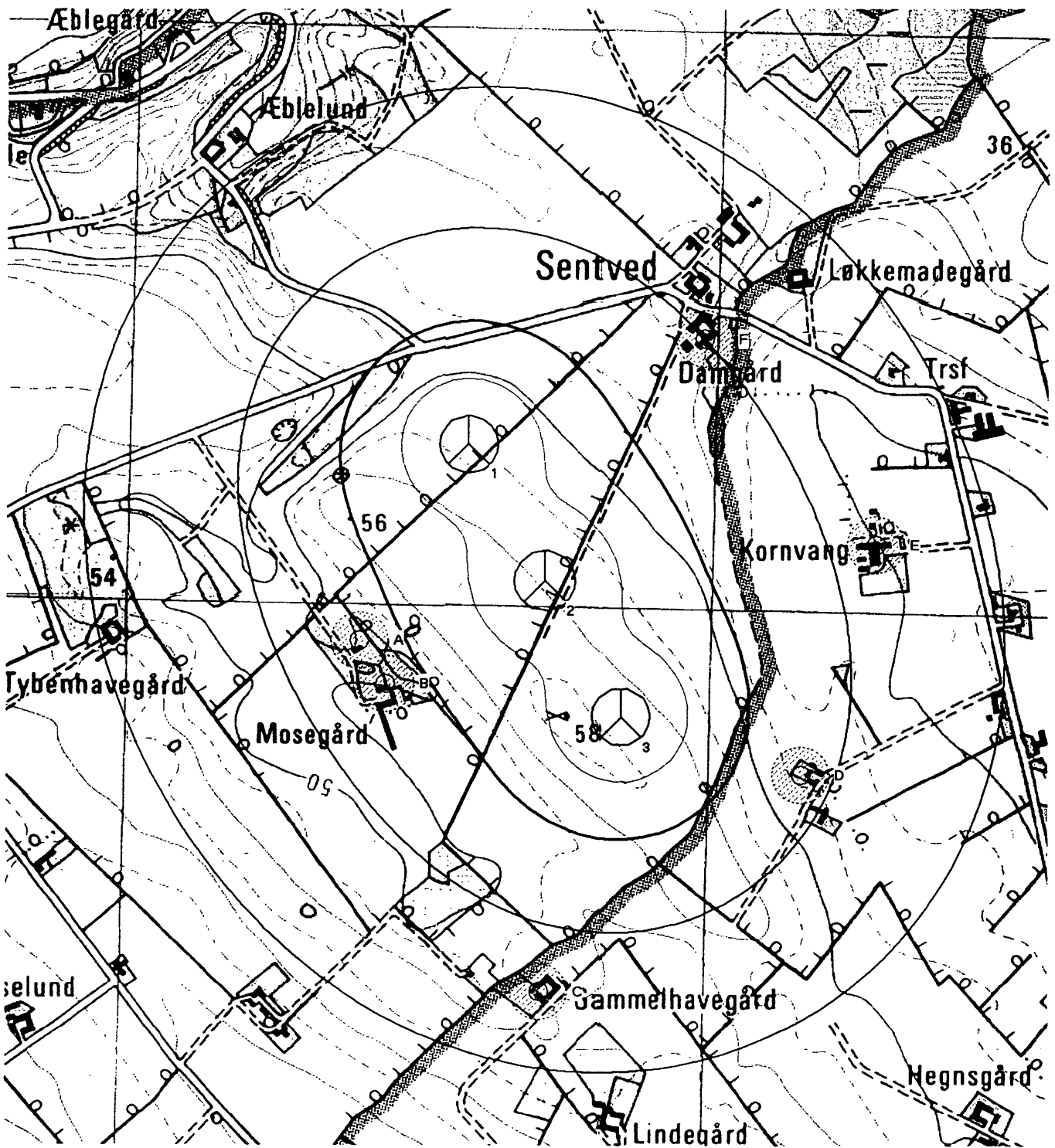
Ole Jørgensen

Beregnet:

20-04-99 14:13:21

DECIBEL - KMS kort: Disc02_6.it

Fil: D:\CD Kort\Sønderjylland Fyn\Disc02_6.it



人 Ny mølle

□ Støjfølsomt område

Kort: Ørbæk 1312 I SØ, Udskriftsmålestok 1:10.000

— 35 dB

— 40 dB

— 45 dB

— 50 dB

— 55 dB

Projekt:

Sentved vindmølleområde V.4: Ørbæk kommune

Udskrevet/Side

24-06-99 14:10:02 / 1

Bruger/ions:

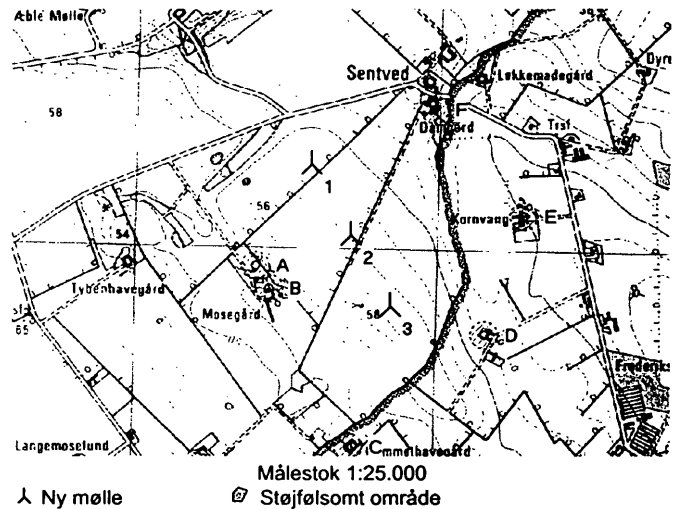
Jysk Vindkraft
Grønnegade 13
7900 Nykøbing M
97 72 31 11
Ole Jørgensen
Beregnet:
20-04-99 14:13:21

DECIBEL - Hovedresultat

DANSKE REGLER FOR STØJBeregning.

Beregningsen er baseret på "Bekendtgørelse nr. 304 af 14. maj 91" fra Miljøstyrelsen.

Det tilladte støjniveau ved nærmeste udendørs opholdsareal, f.eks. en terrasse, er 45 dB i landområder og 40 dB i tættere befolkede områder, begge ved en vindhastighed på 8 m/s. Hvis én mølle har rentoner i støjmissionen, reduceres det tilladte støjniveau med 5 dB.



Møller

UTM zone: 32				Mølle type				Støjdata			
Øst	Nord	Z	Rækkedata/Beskrivelse	Kilde	Aktuel	Fabrikat	Type	Effekt [kW]	Diam. [m]	Højde [m]	LwA,ref [dB]
1	608.580	6.126.281	0	User	Ja	NEG MICON	NM900/52	900/ 300	52,0	49,0	Brugerdefineret
2	608.715	6.126.047	0	User	Ja	NEG MICON	NM900/52	900/ 300	52,0	49,0	Brugerdefineret
3	608.851	6.125.812	0	User	Ja	NEG MICON	NM900/52	900/ 300	52,0	49,0	Brugerdefineret

Beregningsresultater

Lydniveau

Støjfølsomt område

Nr	Navn	UTM zone: 32			Krav		Lydniveau		Krav overholdt ?		
		Øst	Nord	Z	Støj [dB]	Afstand [m]	Beregnet [dB]	Støj	Afstand	Begge	
A	Støjfølsomt punkt: 45 dB Afst: 300 m	608.401	6.125.937	0	45,0	300	43,1	Ja	Ja	Ja	
B	Støjfølsomt punkt: 45 dB Afst: 300 m	608.447	6.125.863	0	45,0	300	43,2	Ja	Ja	Ja	
C	Støjfølsomt punkt: 45 dB Afst: 300 m	608.719	6.125.334	0	45,0	300	37,4	Ja	Ja	Ja	
D	Støjfølsomt punkt: 45 dB Afst: 300 m	609.162	6.125.718	0	45,0	300	41,4	Ja	Ja	Ja	
E	Støjfølsomt punkt: 45 dB Afst: 300 m	609.282	6.126.119	0	45,0	300	38,4	Ja	Ja	Ja	
F	Støjfølsomt punkt: 45 dB Afst: 300 m	608.980	6.126.470	0	45,0	300	40,0	Ja	Ja	Ja	

Afstande (m)

Mølle			
SFO	1	2	3
A	387	331	465
B	438	324	405
C	956	712	495
D	807	553	324
E	717	569	527
F	441	498	669

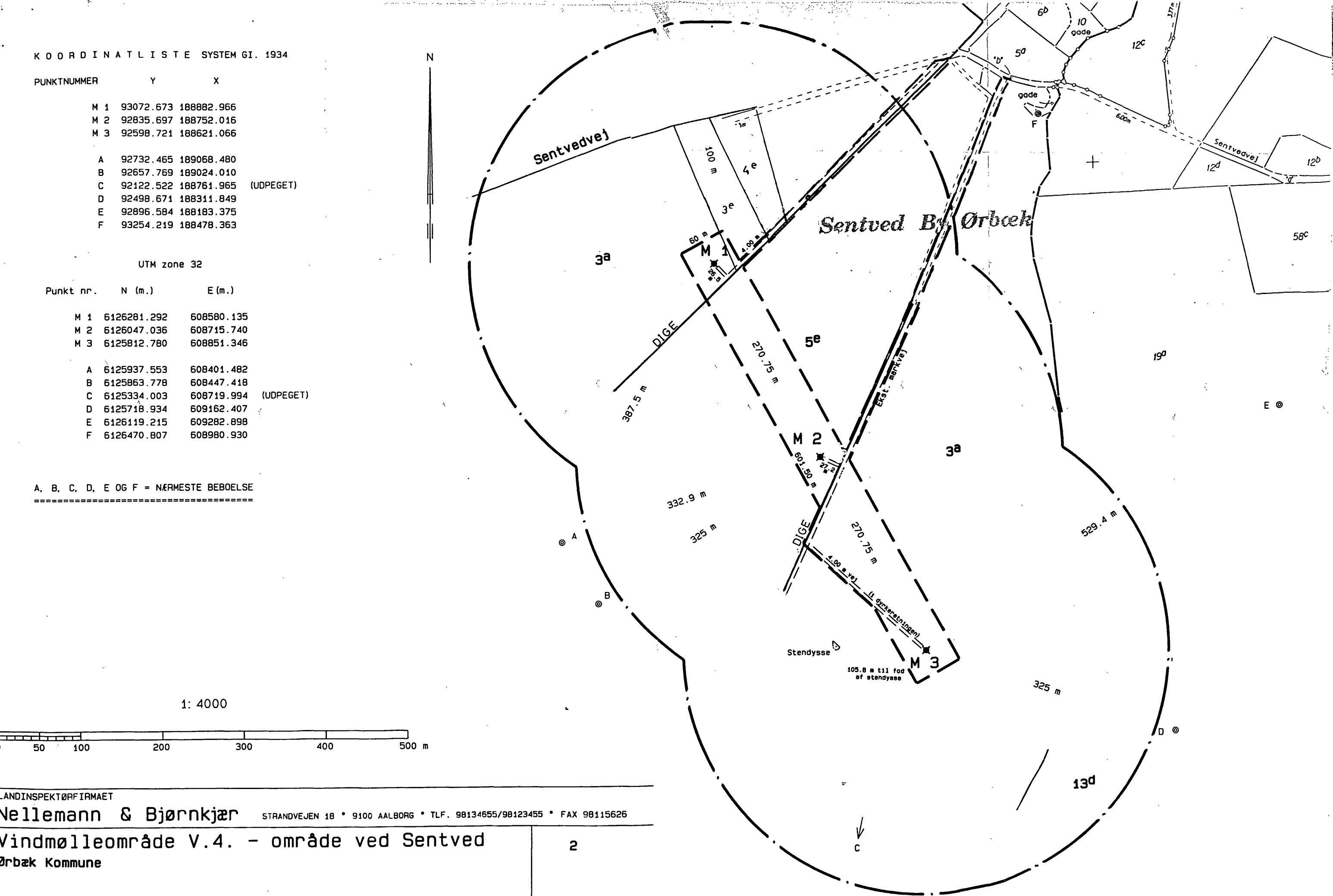
K O O R D I N A T L I S T E S Y S T E M G I . 1 9 3 4

PUNKTNUMMER	Y	X
M 1	93072.673	188882.966
M 2	92835.697	188752.016
M 3	92598.721	188621.066
A	92732.465	189068.480
B	92657.769	189024.010
C	92122.522	188761.965
D	92498.671	188311.849
E	92896.584	188183.375
F	93254.219	188478.363

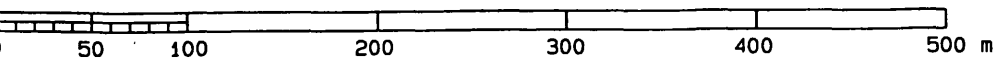
UTM zone 32

Punkt nr.	N (m.)	E (m.)
M 1	6126281.292	608580.135
M 2	6126047.036	608715.740
M 3	6125812.780	608851.346
A	6125937.553	608401.482
B	6125863.778	608447.418
C	6125334.003	608719.994
D	6125718.934	609162.407
E	6126119.215	609282.898
F	6126470.807	608980.930

A, B, C, D, E OG F = NÆRMESTE BEBOELSE
=====



1: 4000



Projekt:

Slude område V.5. Ørbæk kommune

Udskrevet/Side

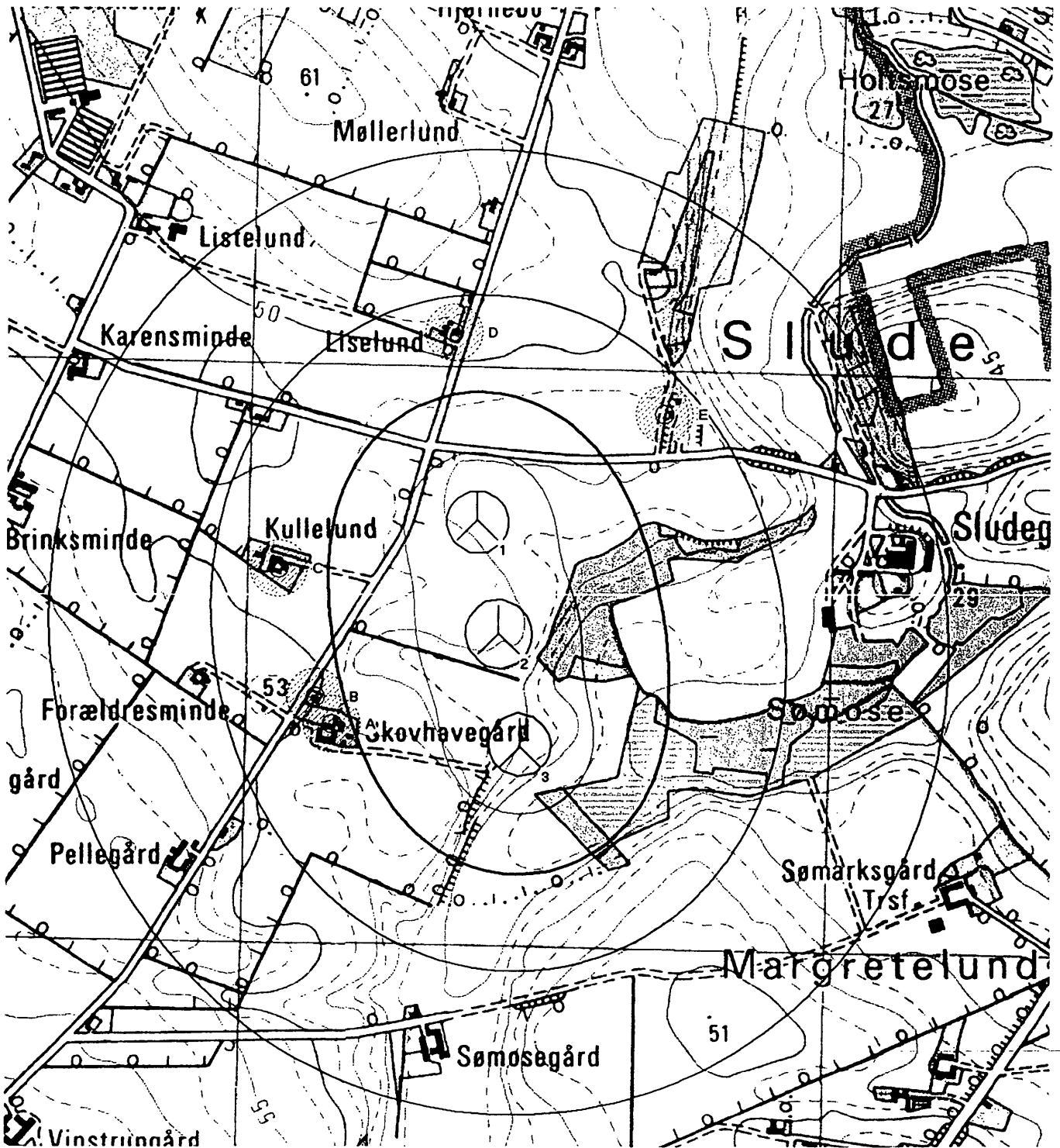
24-06-99 14:06:58 / 2

Brugericens:

Jysk Vindkraft
Grønnegade 13
7900 Nykøbing M
97 72 31 11
Ole Jørgensen
Beregnet:
20-04-99 13:53:24

DECIBEL - KMS kort: Disc02_6.it

Fil: D:\CD Kort\Sønderjylland Fyn\Disc02_6.it



Kort: Ørbæk 1312 I SØ, Udskriftsmålestok 1:10.000

Ny mølle

Støjfølsomt område

35 dB

40 dB

45 dB

50 dB

55 dB

Projekt:

Slude område V.5. Ørbæk kommune

Udskrevet/Side

24-06-99 14:06:58 / 1

Brugericens:

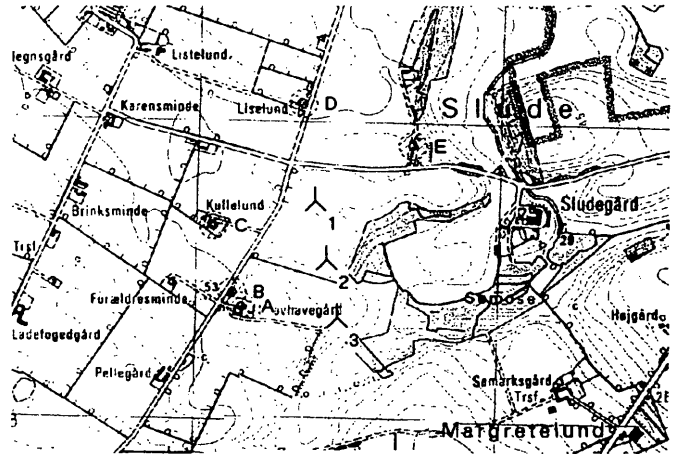
Jysk Vindkraft
Grønnegade 13
7900 Nykøbing M
97 72 31 11
Ole Jørgensen
Beregnet:
20-04-99 13:53:24

DECIBEL - Hovedresultat

DANSKE REGLER FOR STØJBeregning.

Beregningen er baseret på "Bekendtgørelse nr. 304 af 14. maj 91" fra Miljøstyrelsen.

Det tilladelige støjniveau ved nærmeste udendørs opholdsareal, f.eks. en terrasse, er 45 dB i landområder og 40 dB i tættere befolkede områder, begge ved en vindhastighed på 8 m/s. Hvis én mølle har rentoner i støjemissionen, reduceres det tilladelige støjniveau med 5 dB.



A Ny mølle

Målestok 1:25.000
Støjfølsomt område

Møller

UTM zone: 32			Z	Rækkedata/Beskrivelse	Mølle type			Type	Effekt [kW]	Diam. [m]	Højde [m]	Støjdata		LwA,ref [dB]	Rentoner
Øst	Nord				Kilde	Aktuel	Fabrikat					Kilde/dato			
1	610.392	6.124.738	0		User	Ja	NEG MICON	NM900/52	900/ 300	52,0	49,0	Brugerdefineret		100,0	Nej
2	610.433	6.124.542	0		User	Ja	NEG MICON	NM900/52	900/ 300	52,0	49,0	Brugerdefineret		100,0	Nej
3	610.474	6.124.347	0		User	Ja	NEG MICON	NM900/52	900/ 300	52,0	49,0	Brugerdefineret		100,0	Nej

Beregningsresultater

Lydniveau

Støjfølsomt område

Nr	Navn	UTM zone: 32			Z	Krav		Lydniveau	Krav overholdt ?		
		Øst	Nord			Støj [dB]	Afstand [m]		Støj	Afstand	Begge
	A Støjfølsomt punkt: 45 dB Afst: 300 m	610.151	6.124.380	0	45,0	300	44,0	Ja	Ja	Ja	
	B Støjfølsomt punkt: 45 dB Afst: 300 m	610.123	6.124.427	0	45,0	300	43,7	Ja	Ja	Ja	
	C Støjfølsomt punkt: 45 dB Afst: 300 m	610.054	6.124.648	0	45,0	300	42,6	Ja	Ja	Ja	
	D Støjfølsomt punkt: 45 dB Afst: 300 m	610.345	6.125.060	0	45,0	300	41,6	Ja	Ja	Ja	
	E Støjfølsomt punkt: 45 dB Afst: 300 m	610.708	6.124.926	0	45,0	300	41,3	Ja	Ja	Ja	

Afstande (m)

Mølle			
SFO	1	2	3
A	431	324	323
B	410	329	359
C	348	392	515
D	325	525	723
E	366	471	623

K O O R D I N A T L I S T E S Y S T E M G I 1 9 3 4

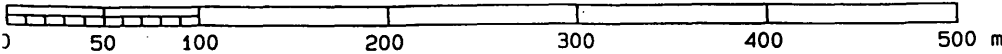
PUNKTNUMMER	Y	X
M 1	91493.767	187100.843
M 2	91297.194	187063.977
M 3	91100.621	187027.110
A	91140.503	187349.654
B	91187.895	187376.116
C	91409.975	187440.665
D	91816.212	187141.517
E	91674.905	186781.708

UTM zone 32

Punkt nr.	N (m.)	E (m.)
M 1	6124738.618	610392.842
M 2	6124542.873	610433.604
M 3	6124347.127	610474.367
A	6124380.569	610151.182
B	6124427.411	610123.790
C	6124648.101	610054.850
D	6125060.100	610345.768
E	6124926.023	610708.219

A. B. C. D OG E = NÆRMESTE BEBOELSE

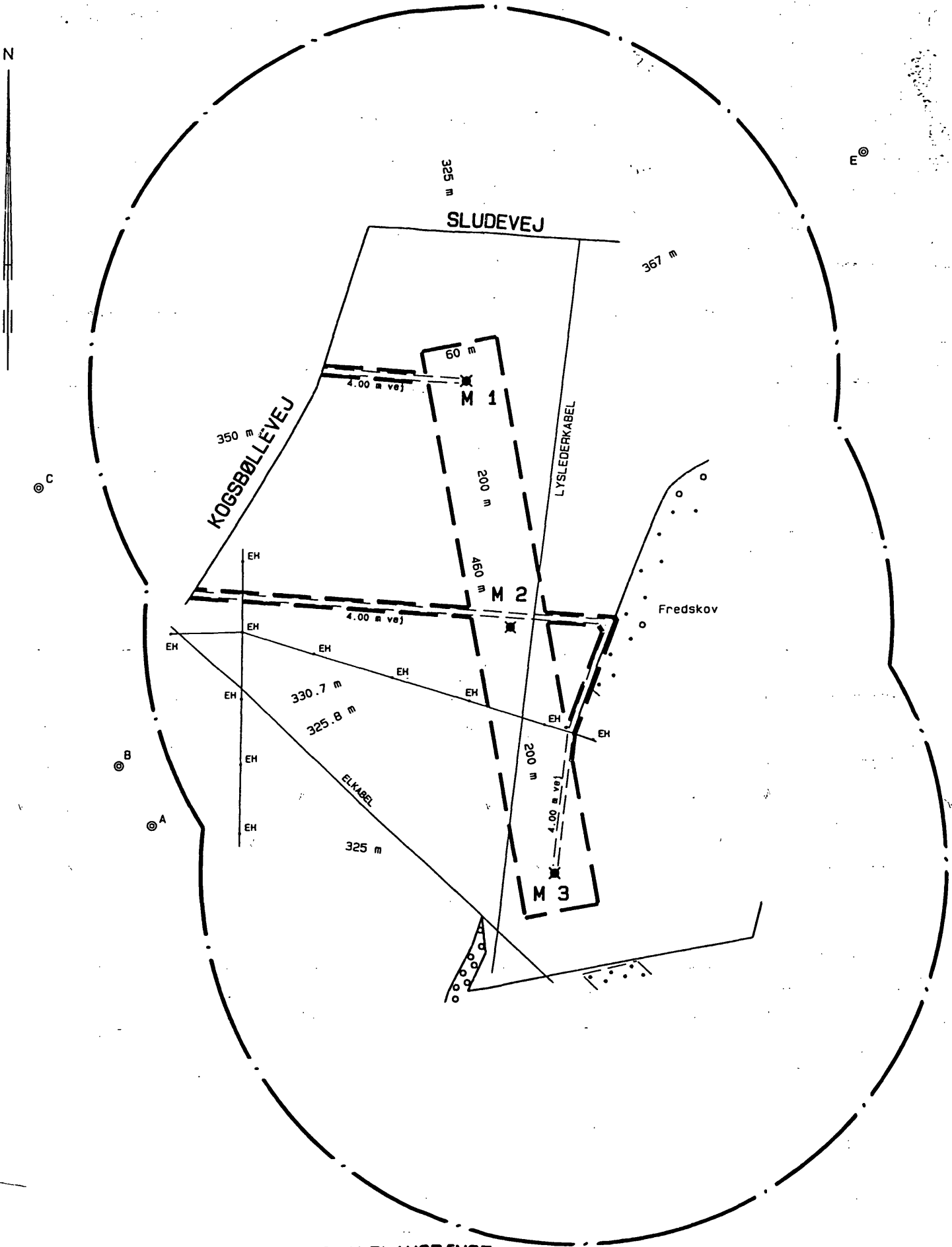
1: 4000



LANDINSPEKTØRFIRMAET

Nellemann & Bjørnkjær STRANDVEJEN 18 • 9100 AALBORG • TLF. 98134655/98123455 • FAX 98115626

Vindmølleområde V.5. - område ved Slude
Ørbæk Kommune



----- LOKALPLANGRÆNSE
----- STØJKONSEKVENSZONE 300m

*** * ***

Side: 25

* * *

* * ***

* * * Retten i Nyborg

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

L 530

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 10 A, Refsvindinge By, Refsvindinge

Ejendomsejer: Lars Kruse

Lyst første gang den: 01.09.1999 under nr. 18204

Senest ændret den : 01.09.1999 under nr. 18204

Retten i Nyborg den 09.09.1999



kfm. Annelise Thomsen

*** * ***

Side: 26

* * *

* * ***

* * * Retten i Nyborg

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

F 161

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 23 A m.fl., Refsvindinge By, Refsvindinge

Ejendomsejer: Karl Christian Christoffersen

Lyst første gang den: 01.09.1999 under nr. 18205

Senest ændret den : 01.09.1999 under nr. 18205

Retten i Nyborg den 09.09.1999


kfm. Annelise Thomsen

*** * ***

Side: 27

* * *

* * ***

* * * Retten i Nyborg

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

C 263

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 24 A, Refsvindinge By, Refsvindinge

Ejendomsejer: Oluf Christian Knudsen

Lyst første gang den: 01.09.1999 under nr. 18206

Senest ændret den : 01.09.1999 under nr. 18206

Retten i Nyborg den 09.09.1999


kfm. Annelise Thomsen

*** * ***

Side: 28

* * *

* * ***

* * * Retten i Nyborg

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

L 146

Påtegning på byrde

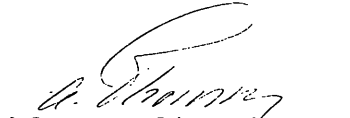
Vedrørende matr.nr. 25 A m.fl., Refsvindinge By, Refsvindinge

Ejendomsejer: Karl Åge Hansen

Lyst første gang den: 01.09.1999 under nr. 18207

Senest ændret den : 01.09.1999 under nr. 18207

Retten i Nyborg den 09.09.1999



kfm. Annelise Thomsen

*** * ***

Side: 29

* * *

* * ***

* * * Retten i Nyborg

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

A 284

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 27 A m.fl., Refsvindinge By, Refsvindinge

Ejendomsejer: Tage Pedersen

Lyst første gang den: 01.09.1999 under nr. 18208

Senest ændret den : 01.09.1999 under nr. 18208

Retten i Nyborg den 09.09.1999



kfm. Annelise Thomsen

*** * ***

Side: 30

* * *

* * ***

* * * Retten i Nyborg

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

F 186

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 A m.fl., Æble By, Ørbæk

Ejendomsejer: Mogens Poulsen

Lyst første gang den: 01.09.1999 under nr. 18209

Senest ændret den : 01.09.1999 under nr. 18209

Retten i Nyborg den 09.09.1999



kfm. Annelise Thomsen

*** * ***

Side: 31

* * *

* * ***

* * * Retten i Nyborg

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

D 343

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 m.fl., Sentved By, Ørbæk

Ejendomsejer: Lars-Hågen Lange

Lyst første gang den: 01.09.1999 under nr. 18210

Senest ændret den : 01.09.1999 under nr. 18210

Retten i Nyborg den 09.09.1999



kfm. Annelise Thomsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Nyborg

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 32

Akt.nr.:

A 152

Påtegning på byrde

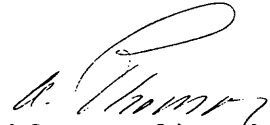
Vedrørende matr.nr. 3 A m.fl., Sentved By, Ørbæk

Ejendomsejer: Liselotte Rasmussen

Lyst første gang den: 01.09.1999 under nr. 18211

Senest ændret den : 01.09.1999 under nr. 18211

Retten i Nyborg den 09.09.1999



kfm. Annelise Thomsen

*** * ***

Side: 33

* * *

* * ***

* * * Retten i Nyborg

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

A 367

Påtegning på byrde

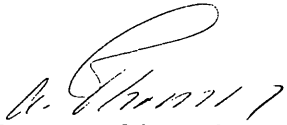
Vedrørende matr.nr. 5 B m.fl., Sentved By, Ørbæk

Ejendomsejer: Kaj Alfred Andersen

Lyst første gang den: 01.09.1999 under nr. 18212

Senest ændret den : 01.09.1999 under nr. 18212

Retten i Nyborg den 09.09.1999



kfm. Annelise Thomsen

*** * ***

Side: 34

* * *

* * ***

* * * Retten i Nyborg

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

A 171

Påtegning på byrde

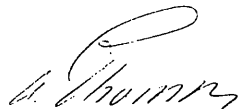
Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Slude By, Frørup

Ejendomsejer: Johannes August Fenger

Lyst første gang den: 01.09.1999 under nr. 18213

Senest ændret den : 01.09.1999 under nr. 18213

Retten i Nyborg den 09.09.1999



kfm. Annelise Thomsen

*** * ***

Side: 35

* * *

* * ***

* * *

* *** *** Retten i Nyborg

Akt.nr.:

C 518

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 27 A m.fl., Frørup By, Frørup

Ejendomsejer: Johannes Fenger

Lyst første gang den: 01.09.1999 under nr. 18214

Senest ændret den : 01.09.1999 under nr. 18214

Retten i Nyborg den 09.09.1999



kfm. Annelise Thomsen

INDGÅET

15 SEP. 1999

TEKNISK FORVALTNING