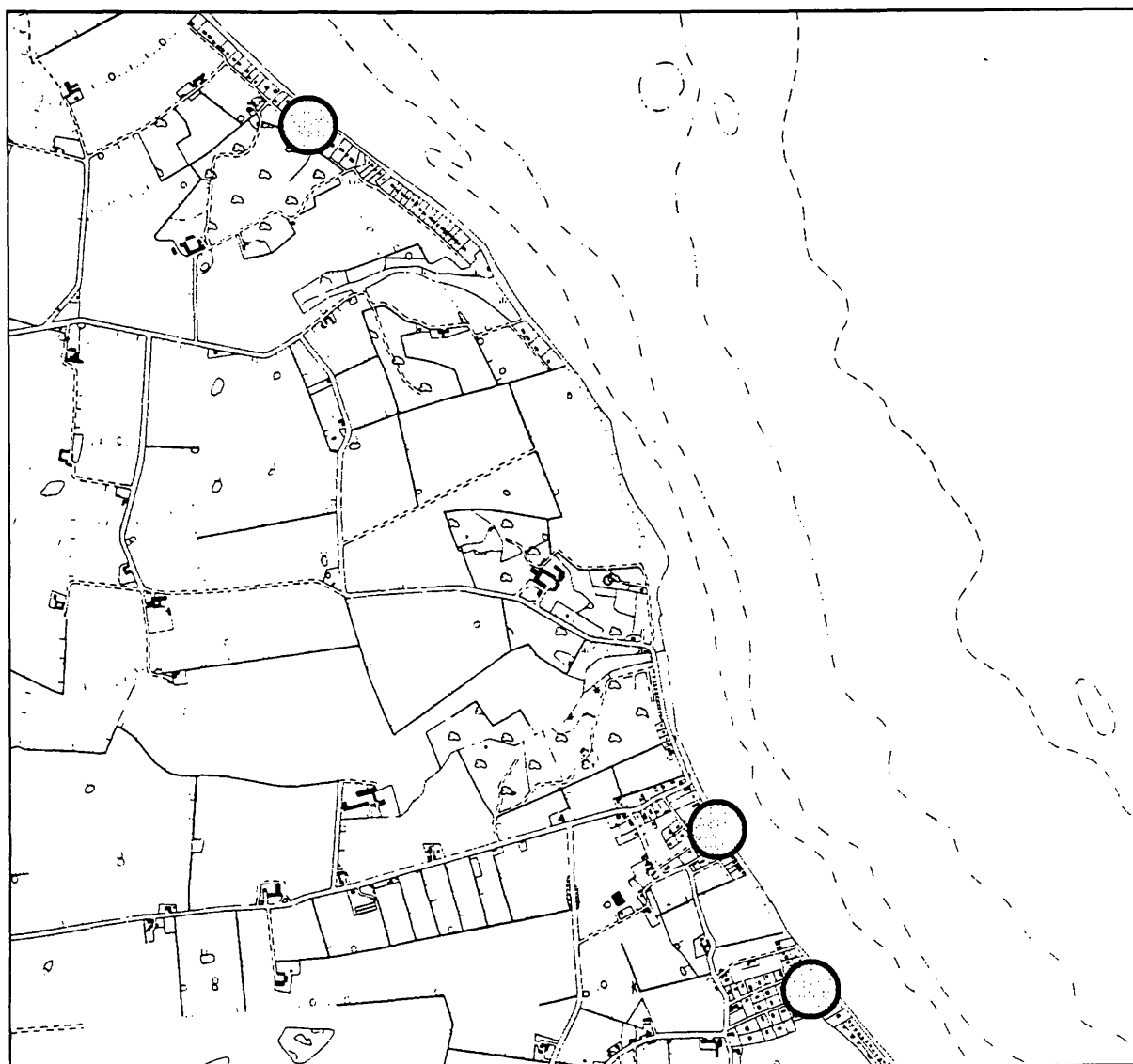




LOKALPLAN NR. 74

Supplement til sommerhuslokalplanerne
nre. 58, 59 og 60



NYBORG KOMMUNE
Teknisk forvaltning 2001

INDHOLDSFORTEGNELSE

Redegørelse

Lokalplanens baggrund og indhold

Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanens bestemmelser

1. Lokalplanens formål
2. Område- og zonestatus
3. Bebyggelsens omfang og placering
4. Eksisterende lokalplaner
5. Dispensation
6. Påtaleret
7. Vedtagelsespåtegning

Bilag

Kortbilag 1

Kortbilag 2

Kortbilag 3

Lokalplanens redegørelse

LOKALPLANENS BAGGRUND OG INDHOLD

På baggrund af nogle ikke entydige formuleringer i sommerhuslokalplanerne nr. 58, 59 og 60 er der for enkelte ejendomme opstået tvivl om bebyggelsesmulighederne. Kommunen ønsker at fastholde intentionerne i de eksisterende lokalplaner og har derfor ladet udarbejde nærværende lokalplan. Lokalplanen er et supplement til de gældende lokalplaner og omfatter kun de ejendomme, hvor tvivlsspørgsmålene er eller kan opstå.

Lokalplanens områder er vist på kortbilag nr. 1 til 3 og omfatter de ejendomme, som planlægningsmæssigt betragtes under ét, således at det er den samlede grundstørrelse, der danner grundlag for fastsættelsen af bebyggelsesmulighederne. Dette skal forhindre en fortætning af sommerhusområderne langs kysten i overensstemmelse med kystafgrænsningscirkulæret, region- og kommuneplan og de gældende sommerhusområdelokalplaner. Nærværende lokalplans bestemmelser er et supplement til bestemmelserne i punkterne vedrørende bebyggelsens omfang og placering.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt af planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Lokalplanens bestemmelser

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 918 af 22. december 1988) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område:

1. LOKALPLANENS FORMÅL

- 1.1 Lokalplanen har til formål
- at forhindre en fortætning af sommerhusområderne og
 - at fastlægge bebyggelsesmulighederne.

2. OMRÅDE- OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som enkeltområder vist på kortbilagene 1 til 3 og omfatter følgende matr. nr.: 1 m, 1 s, 1 t, 1 v, 1 y, 1 z, 1 ab, 2 o, 2 ad, alle Lysemose, Bovense, og 11 a, 11 g, 12 e, 12 f, 12 i, 12 k, 12 l, 12 m, 13 b, 14 f, 14 g, alle Nordenhuse, Aunslev, samt alle parceller, der efter den 1. august 1990 udstykkes fra nævnte ejendomme.
- 2.2 Områderne er beliggende i sommerhusområde.

3. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 3.1 Inden for hvert af lokalplanens afgrænsede enkeltområder må kun opføres en sommerhusbeboelse, bebyggelsesprocenten må ikke overstige 10.

4. EKSISTERENDE LOKALPLANER

- 4.1 Bestemmelserne i de eksisterende lokalplaner nr. 58 - sommerhusområde ved Kabinettet nr. 59 - sommerhusområde ved Nordenhuse nr. 60 - sommerhusområde ved Drejet (nord) suppleres med bestemmelserne i nærværende lokalplan.

5. DISPENSATION

- 5.1 Der kan ikke dispenseres fra bestemmelserne i nærværende lokalplan.

6. PÅTALERET

- 6.1 Påtaleret vedrørende overholdelse af nærværende lokalplan har alene Nyborg byråd.

7. VEDTAGELSESPÅTEGNING

- 7.1 I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt. Der er ikke foretaget ændringer i forhold til det den 11. marts 1991 vedtagne lokalplanforslag.

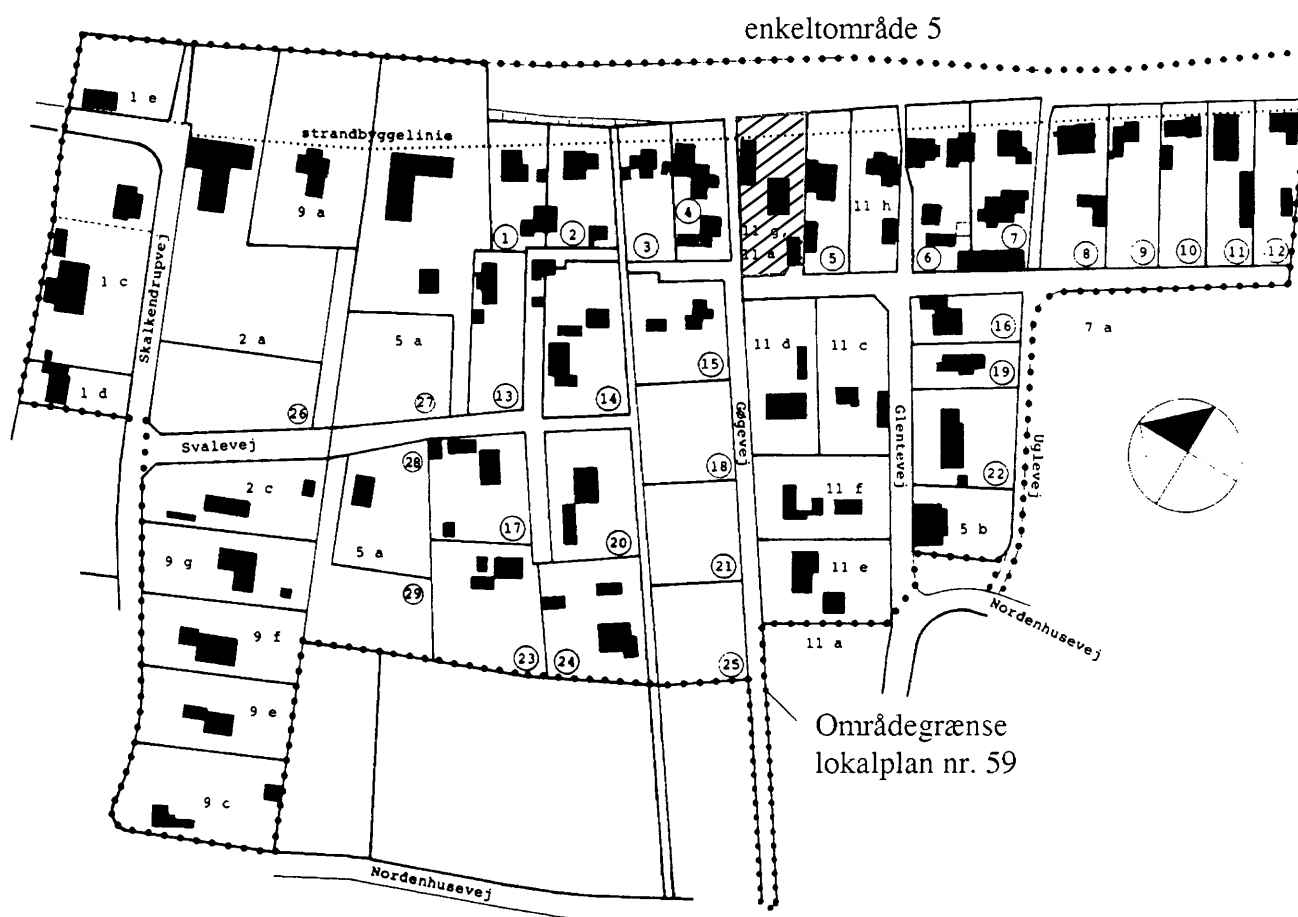
NYBORG BYRÅD, den 10. februar 1992.

P.b.v.

Niels V. Andersen

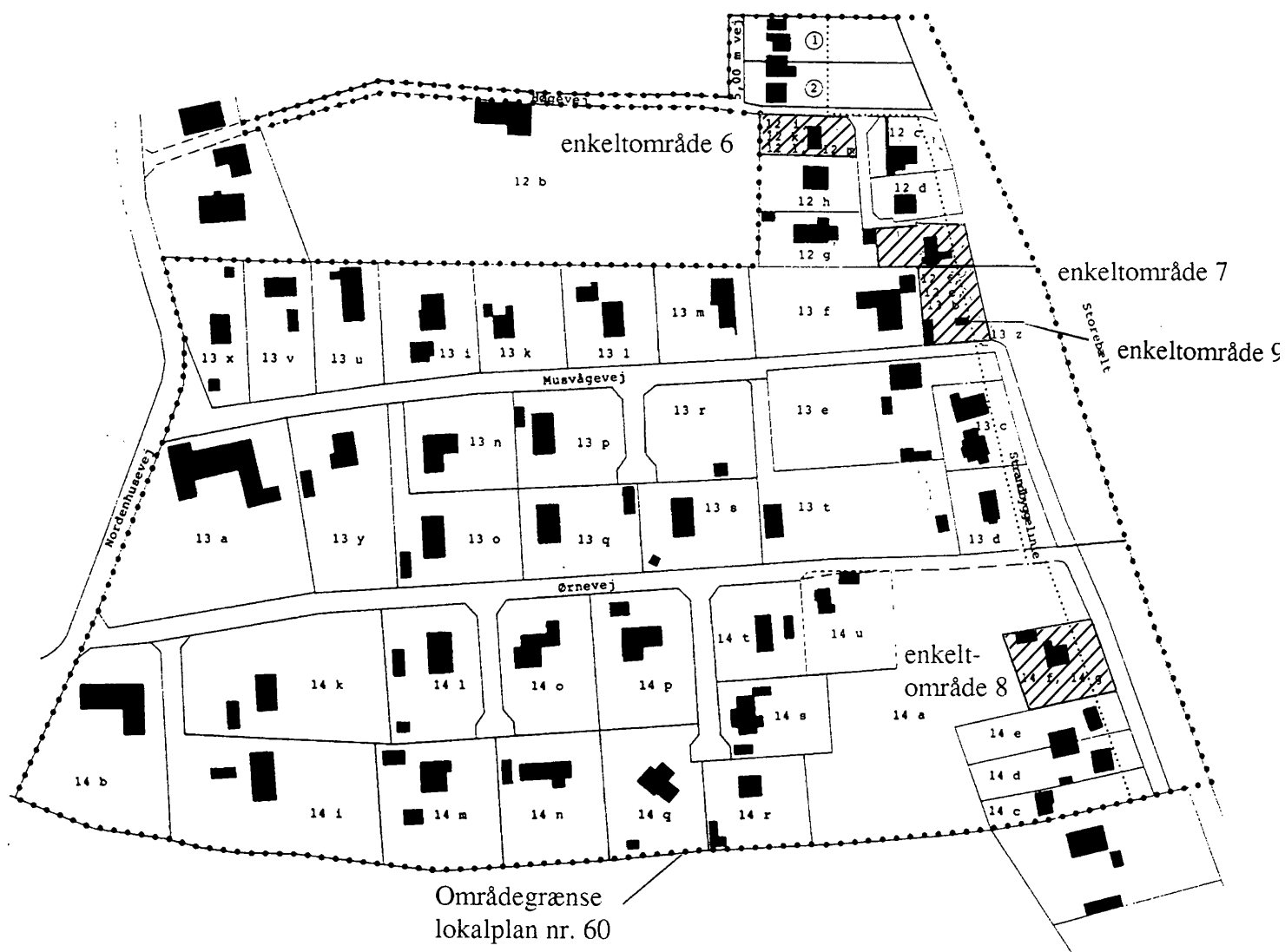
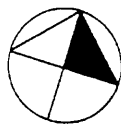
/Kai P. Larsen

Lokalplanen er tinglyst den 26. februar 1992
og offentliggjort den 4. marts 1992.



Lokalplan nr. 74
Kortbilag nr. 2

Afgrænsning af lokalplanens områder



Lokalplan nr. 74
Kortbilag nr. 3

Afgrænsning af lokalplanens områder