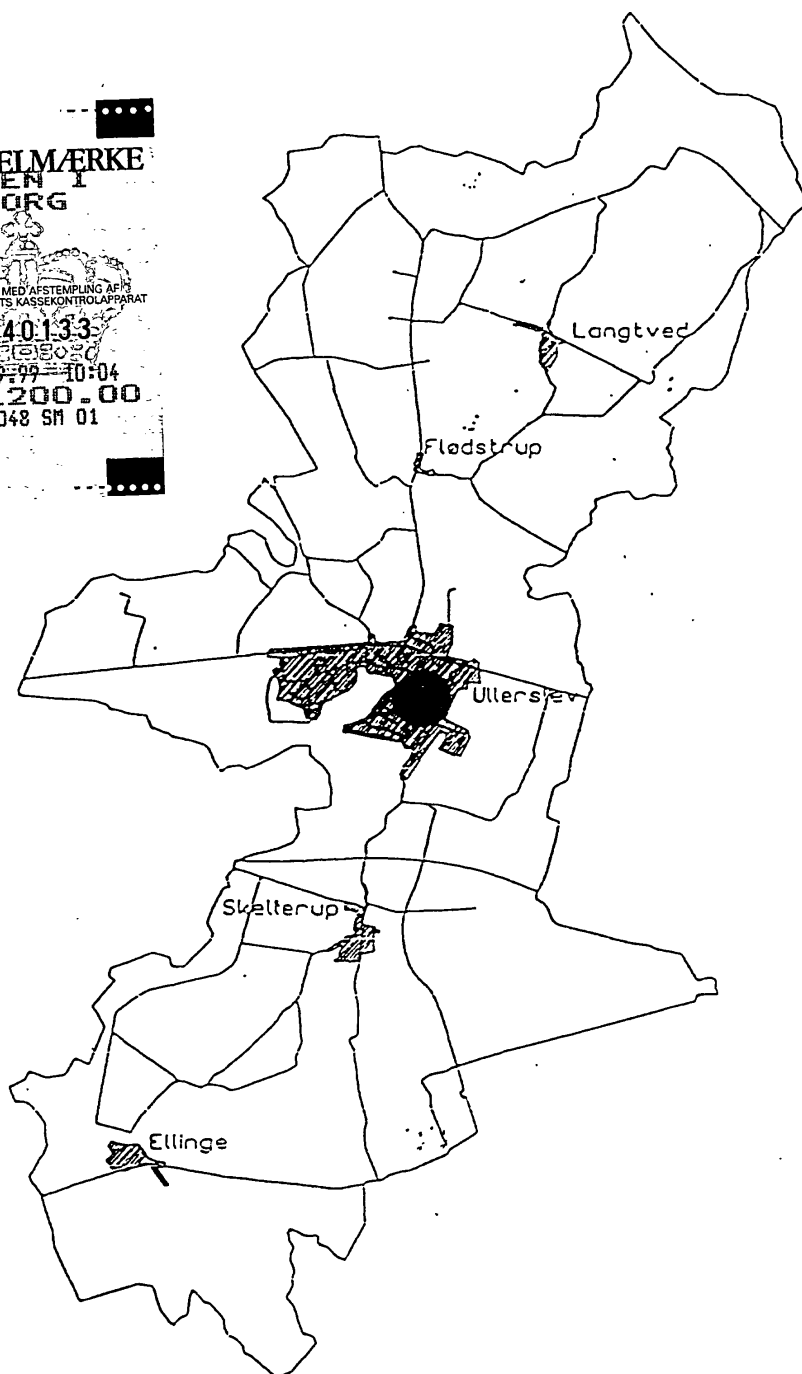
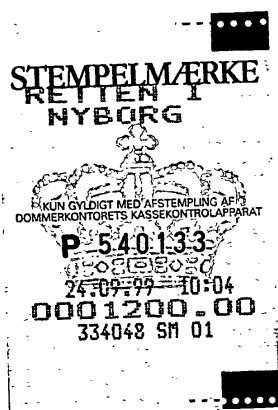




ULLERSLEV KOMMUNE

Lokalplan nr. 38



For et boligområde i Ullerslev By

1999

Ullerslev Kommune
Lokalplan nr. 38
for et boligområde i Ullerslev By.

INDHOLDSFORTEGNELSE:

LOKALPLANREDEGØRELSE

Baggrund for lokalplanen	side 1
Lokalplanens forhold til anden planlægning	side 1
Lokalplanens retsvirkninger	side 4
Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger	side 4
Oplysninger om fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag	side 4
Udskrift af kommunalbestyrelsens beslutningsprotokol	side 5

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

§1	Lokalplanens formål	side 6
§2	Område- og Zonestatus	side 6
§3	Områdets anvendelse	side 7
§4	Udstykning	side 7
§5	Ledningsarbejde	side 7
§6	Vej- og stiforhold	side 8
§7	Ubebyggede arealer	side 8
§8	Bebyggelsens omfang og placering	side 9
§9	Bebyggelsens udformning og ydre fremtræden	side 9
§10	Forudsætninger for ibrugtagen	side 10
§11	Tilladelse fra andre myndigheder	side 10

RETSVIRKNINGER

§12	Servitutter	side 10
§13	Dispensation	side 11
§14	Påtaleret	side 11
§15	Ophævelse af ældre partiel byplanvedtægt	side 11
§16	Klageadgang	side 11
§17	Vedtagelsespåtegning / Tinglysning	side 12

BILAG OG KORTBILAG

Generelt om lokalplaner	Bilag 1
Ejendomsforhold	Kortbilag 1
Områdeanvendelse	Kortbilag 2
Carport	Kortbilag 3

Redegørelse:

Ullerslev Kommune fremlægger her et forslag til lokalplan for et nyt boligområde i Ullerslev By.

Området er beliggende på del af matr.nr. 29A, Ullerslev By, Ullerslev.

Området ligger centralt placeret i Ullerslev by, ved Rådhuset.

Se kortbilag.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone og skal bevares i byzone.

Baggrunden for lokalplanen:

Inden for lokalplanområdet kan etableres ialt 15 boliger udformet som lav-tæt boligbyggeri.

Lokalplanen skal sikre, at boligområdet får et "åbent" og grønt miljø - bl.a. uden asfaltbelægninger på veje m.m.

Lokalplanens forhold til anden planlægning:

Kommuneplanen.

Lokalplanområdet er omfattet af "Kommuneplan 1991 - 2001" og er udlagt til boligområde i Ullerslev By. For området er der fastlagt følgende bestemmelser for indholdet i lokalplanen:

3.3.1 Boligområder BO

Anvendelse

Områderne udlægges til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende enfamiliehuse eller tæt / lav byggeri. Der er mulighed for at indpasse erhverv, der er uden genevirkning i forhold til omgivelserne - som f.eks. liberale erhverv samt øvrige erhverv indenfor servicesektoren.

Der er endvidere mulighed for at indpasse bebyggelse til offentlige formål, herunder ældreboliger m.v.

Det skal i forbindelse med lokalplanlægningen af boligområderne sikres, at områderne fremstår varierede og oplevelsesrige, d.v.s. med en blanding af boligkategorier, med grønne områder, med lege- og fritidsfaciliteter m.v.

Bebyggelses-%

- Højest 25% for ejendomme med fritliggende parcelhuse, 35% for ejendomme med lav / tæt bebyggelse og 40% for ejendomme anvendt til offentlige formål.

Etageantal

- Højest 1,5 etage

Max. bygningshøjde

- Højest 8,5 m over terræn.

Friarealer

- Mindst 10% af det samlede areal for hvert boligområde skal anvendes til fælles friarealer.

Parkering

- Der skal sikres parkeringsarealer, således at der er mindst 1,5 parkeringspladser pr. bolig til rådighed.

Støjforhold

Specielt for boligområdet syd for Brødeløkken i Ullerslev Øst gælder der:

- Området må ikke påføres et støjniveau som overskrider 55 dB(A).
- Der skal etableres et beplantningsbælte, som skal skærme for støjen fra det erhvervsområde, som ligger umiddelbart på den anden side af amtsvej 707. Der udlægges derfor en 70 m.bred zone langs vejen. Zonen er så bred, at der er mulighed for at etablere en støjvold. Denne zone fortsætter mod syd, således at der også skærmes for vejstøj i det nyudlagte område.

Zonestatus

- Området forbliver i byzone.

Vejadgang:

Området er vejtilsluttet "Teglvænget", der igen er tilsluttet "Bondemosevej".

Vandforsyningsplan:

Området ligger inden for Ullerslev Nordre Vandværks forsyningsområde.

Grundvandsbeskyttelse:

Lokalplanområdet er beliggende uden for Regionplanens udpegede drikkevandsområder.

Naturbeskyttelse:

Intet at bemærke.

Landskabet:

Intet at bemærke.

Varmeplan:

Området er ifølge kommunens varmeplan omfattet af Fjernvarmeforsyning.

Spildevand:

Spildevand og regnvand bortledes i separat system. Spildevand og regnvand ledes til Ullerslev Rensningsanlæg.

Miljøbeskyttelse:

Intet at bemærke.

Støj:

Intet at bemærke

Landbrugsloven:

Lokalplanen omfatter del af ejendommen matr.nr. 29A, Ullerslev By, Ullerslev, som er undergivet landbrugspligt. Indtil dette delareal tages i brug til det i lokalplanen angivne formål, skal det drives jordbrugsmæssigt efter landbrugslovens regler.

Hvis arealet tages i brug til det i lokalplanen angivne formål i forbindelse med en leje af arealet, vil lejen kræve en tilladelse efter landbrugslovens § 12 og den ændrede anvendelse en tilladelse efter landbrugslovens § 7a.

Hvis arealet tages i brug til det i lokalplanen angivne formål i forbindelse med et køb af arealet, skal landbrugspligten ophæves efter landbrugslovens §4 stk. 1, hvilket vil ske i forbindelse med Kort- og matrikelstyrelsens godkendelse af en sag om arealoverførelse fra ejendommen.

Restarealet af matriklen er beliggende syd for jernbanen i Ullerslev By og drives som landbrug.

Da der er bopælspligt på dette areal, - og hovedbygningen er beliggende inden for lokalplanområdet, - har ejer ansøgt Jordbrugskommissionen om 2 års dispensation inden videresalg af landbrugsarealet.

Landbrugsarealet vil blive afhændet til sammenlægning med eksisterende landbrugsejendom.

Affaldsdepotloven:

Hvis der under bygge- eller jordarbejder inden for lokalplanområdet konstateres et depot eller en forurening af jorden, skal arbejdet standses i henhold til depotlovens § 20. Arealet registreres herefter som affaldsdepot.

Det fremgår af bemærkningerne til affaldsdepotloven, at enhver, der opdager et depot eller en forurening af jorden, skal underrette Kommunalbestyrelsen herom. Et areal, der er registreret som

affaldsdepot, må ikke bebygges eller overgå til anden anvendelse, medmindre depotet frigives af Fyns Amt til det pågældende formål.

Lokalplanens Retsvirkninger:

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelse.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger:

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter lov om planlægning § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændringer af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra 9. Juni 1999 og indtil forslaget er endelig vedtaget, dog højst indtil 9. Juni 2000.

Oplysninger om fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag

Offentliggørelsen af dette lokalplanforslag er sket den 16. Juni 1999 via annonce i Østfyns Avis. Samtidig med offentliggørelsen af forslaget har Kommunalbestyrelsen givet skriftlig underretning herom til:

1. ejerne af ejendomme udenfor planens gyldighedsområder, og lejerne i og brugerne af sådanne ejendomme i den udstrækning, hvor planen efter Kommunalbestyrelsens skøn har væsentlig betydning for dem,
2. de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold som over for Kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive holdt underrettet om forslag til lokalplaner,
3. de statslige myndigheder, for hvem planen har særlig interesse.

Ved offentliggørelsen den 16. Juni 1999 har borgerne m.fl. 8 uger til at komme med indsigelser eller eventuelt selv lave andet forslag. Fristen udløber den 11. August 1999.

Når fristen på 8 uger er gået, skal Kommunalbestyrelsen igen behandle forslaget til lokalplanen. Borgernes eventuelle indsigelser og/eller ændringsforslag bliver taget med i denne behandling. Er der ikke kommet indsigelser, kan Kommunalbestyrelsen vedtage forslaget endeligt. Hvis der rettidigt er fremsat indsigelser og/eller ændringsforslag kan vedtagelsen tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen.

Endelig vedtagelse

Ved den endelige vedtagelse af planen kan Kommunalbestyrelsen foretage ændringer af det offentliggjorte forslag som følge af fremkomme indsigelser eller ændringsforslag.

Hvis en ændring efter Kommunalbestyrelsens skøn på væsentlig måde vil berøre andre end dem, der ved indsigelse eller ændringsforslag har foranlediget ændringen foretaget, kan Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende er underrettet om ændringen og har fået lejlighed til at fremsætte bemærkninger til spørgsmålet inden en af Kommunalbestyrelsen fastsat frist.

Hvis afvigelserne er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt forslag, kan Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen ikke ske, før det ændrede lokalplanforslag har været offentliggjort på ny.

Umiddelbart efter den endelige vedtagelse af lokalplanen foretager Kommunalbestyrelsen offentlig bekendtgørelse herom efter regler, der er fastsat af Miljøministeren. Bekendtgørelsen skal bl.a. oplyse, om planen afviger fra det tidligere offentliggjorte forslag.

Kommunalbestyrelsen sender endvidere et eksemplar af den offentliggjorte bekendtgørelse til:

1. enhver, der rettidigt har fremsat skriftlige indsigelser til planforslaget, og
2. foreningerne og myndighederne - som nævnt i den efterfølgende liste

Sluttelig lader Kommunalbestyrelsen lokalplanen tinglyse på den ejendom, der er omfattet af planen.

Liste over foreninger og myndigheder der tilsendes et eksemplar af kommunalbestyrelsens bekendtgørelse af lokalplanen.

Miljøministeriets Landsplanafdeling
Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen
Fyns Amt, Teknik- og Miljøforvaltningen, Miljø- og Arealforvaltningen
Forsvarsministeriet
Fyns Oldtid, Hollufgård
Det radikale Venstre, Ullerslev
Jordbrugsdirektoratet
Danmarks Naturfrednings Forening, Ullerslev Lokalkomité

Udskrift af kommunalbestyrelsens beslutningsprotokol, herunder evt. særstandpunkter:

Kommunalbestyrelsens møde den 9. Juni 1999

Punkt: 375

J.nr. 01.02.03

Lokalplan nr. 38: Godkendt. Forslaget fremlægges i 8 uger.

Særstandpunkter: Ingen.

Ullerslev Kommune
Lokalplan nr. 38
for et boligområde i Ullerslev By.

I henhold til planlovens kapitel 5
fastsættes herved følgende bestemmelser
for det i §2 nævnte område.

Formål:

§ 1

Formål

- 1.1 Lokalplanens formål er:
- at udlægge lokalplanområdet til lav-tæt boligbebyggelse. (15 boliger).
 - at skabe et boligområde med et grønt miljø.
 - at placere evt. senere carporte fritliggende. - Altså ikke sammenbyggede med selve boligen.
 - at sikre, at alle belægninger på veje / stier udføres med rød / rødbrune klinker.

Området og områdets anvendelse:

§ 2

Område- og Zonestatus

- 2.1 Lokalplanområdet er afgrænset som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter ejendommen del af matr.nr. 29A, Ullerslev By, Ullerslev samt alle ejendomme, der herefter udstykkes herfra.
- 2.2 Lokalplanområdet er beliggende i byzone - og skal bevares i byzone.

§ 3

Områdets anvendelse

- 3.1 Lokalplanområdet udlægges til boligområde. Der må inden for området etableres ialt 15 boliger som lav-tæt boligbebyggelse. Se kortbilag nr. 2 (Retningsgivende bebyggelsesplan).
- 3.2 Med Kommunalbestyrelsens tilladelse kan der inden for området tillades erhverv, der er uden genevirkning i forhold til omgivelserne - f.eks. liberale erhverv samt øvrige erhverv indenfor servicesektoren. Der kan ikke gives tilladelse til detailhandel indenfor lokalplanområdet.
- 3.3 Indenfor området kan opføres transformerstation og lignende til kvarterets forsyning, når bygningen ikke har mere end 10 m² bebygget areal og ikke gives en højde på mere end 2 m over terræn.

Udstykninger:

§ 4

Udstykninger

- 4.1 Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med bebyggelsesplan, som vist retningsgivende på kortbilag nr. 2.
- 4.2 Området kan dog bevares som een ejendom.
- 4.3 Lokalplanen omfatter del af ejendommen matr.nr. 29A, UllerslevBy, Ullerslev, som er beliggende i byzone.

Restarealet af matriklen er beliggende syd for jernbanen i Ullerslev By og drives som landbrug.

Da der er bopælspligt på dette areal, - og hovedbygningen er beliggende inden for lokalplanområdet, - har ejer ansøgt Jordbrugskommissionen om 2 års dispensation inden videresalg af landbrugsarealet.

Landbrugsarealet vil blive afhændet til sammenlægning med eksisterende landbrugsejendom.

Teknik

§ 5

Ledningsanlæg

- 5.1 El-ledninger, herunder vejbelysning må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

- 5.2 Belysning af interne veje, parkeringspladser og stibelysninger i bebyggelsen skal udføres med parklamper med en lyspunktshøjde over færdigt terræn på max. 3 m.
- 5.3 Udendørsantennener tillades ikke. Tilslutningsmulighed til fællesantenne foreligger. Dog tillades parabolantennener såfremt de ikke monteres i en større højde end 2 meter over terræn.

Trafik

§ 6

Vej- og stiforhold

- 6.1 Lokalplanområdet har adgang til Teglvangenget..
- 6.2 Vej og fodgængerarealer i lokalplanområdet skal anlægges som vist retningsgivende på kortbilag nr. 2.
- 6.3 Veje og fodgængerarealer udlægges med en bredde på 4 - 5 m, som vist på kortbilag nr. 2.
- 6.4 Indenfor området skal der for hver bolig indrettes parkeringsmulighed til mindst 1.5 bil, som vist retningsgivende på kortbilag nr. 2.
- 6.5 Eksisterende vej (3 meter) i områdets sydlige skel mod Teglvangenget nedlægges og arealet tillægges havearealet.
- 6.6 Fast parkering, herunder overnatning med store arbejdsvogne, campingvogne, både o.lign. må ikke finde sted på fællesarealerne, (vejarealer, vendepladser) og kan af Kommunen også forbydes ved boligerne såfremt gener derved forvoldes.

Områdets fællesarealer og øvrige ubebyggede arealer

§ 7

Ubebyggede arealer

- 7.1 Områdets hegn i naboskel må kun etableres som levende hegn.
- 7.2 Inden for området må principielt ikke etableres hegn. Området skal fremstå som et græstilsæt grønt område med lavtvoksende buske samt enkeltstående højstammede træer. På den "store" vendeplads skal plantes en kastanje. Se kortbilag nr. 2.

- 7.3 De på kortbilag nr. 2 viste vej- og fodgængerarealer, vendepladser m.m. skal alle belægges med rød eller rødbrun klinke.
- 7.4 Der må ikke etableres kantsten langs vej- og fodgængerarealer. - Dette dog undtaget, hvor føring af regnvand til brønd gør det nødvendigt.

Bebyggelse.

§ 8

Bebyggelsens omfang og placering

- 8.1 Bebyggelsen inden for området må kun bestå af tæt-lav bebyggelse (15 boliger). Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 35 %.
- 8.2 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- 8.3 Evt. placering af carporte inden for området må kun foretages som vist retningsgivende på kortbilag nr. 2.
- 8.4 Carporte skal placeres fritliggende og må ikke sammenbygges med- eller tilstøde boligen.
- 8.5 Carporte skal udføres max. 2,5 x 5,0 m og gives en max. højde på 3,5 m i forhold til til det omgivende terræn.
Se kortbilag nr. 3.

§ 9

Bebyggelsens udformning og ydre fremtræden.

- 9.1 Ydervægge skal primært opføres af tegl. Mindre dele af ydervæggene kan dog opføres i træ.
- 9.2 Reflekterende og blanke tagmaterialer må ikke anvendes.
- 9.3 Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 25° og 55°.
- 9.4 Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted.
- 9.5 Ved eventuel anvendelse af alternativ energi, er etablering af solfangeranlæg tilladt - etableringen kan dog kun tillades, hvor det efter Kommunalbestyrelsens skøn ikke virker skæmmende på miljøet.
- 9.6 Carporte skal opføres i træ / trådnet. Se kortbilag nr. 3.

Forudsætninger for ibrugtagen

§ 10

Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse

- 10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før anlæg til individuel fjernvarmeforsyning er etableret.
- 10.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før der er etableret det nødvendige vej- og fodgængerareal i området.
- 10.3 Før bebyggelse eller ændret anvendelse skal der rettes henvendelse til Ullerslev Kommune for afklaring af, om lokalplanen vil blive overholdt, og om hvilke myndighedstilladelser, der i øvrigt skal indhentes.

Tilladelser fra andre myndigheder.

§ 11

Tilladelser fra andre myndigheder.

- 11.1 Lokalplanen forudsætter en ophævelse af landbrugspligten på området. En ansøgning om ophævelse af landbrugspligten skal rettes til Jordbrugskommissionen.
- 11.2 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende, lovlige forhold, som kræver tilladelser efter gældende lovgivning, før disse er indhentet.

Retsvirkninger

§ 12

Servitutter

- 12.1 Vedrørende servitutter, der hviler på lokalplanområdet, henvises til ejendommens blade i tingbogen.

§ 13

Dispensation

- 13.1 Kommunalbestyrelsen har kompetence til at meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at der ikke er tale om afvigelser i strid med lokalplanens principper.
- 13.2 Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan

§ 14

Påtaleret

- 14.1 Påtaleret ifølge nærværende lokalplan har alene Ullerslev Kommune.

§ 15

Ophævelse af partiel byplanvedtægt

- 15.1 Med endelig vedtagelse af denne lokalplan ophæves partiel byplanvedtægt nr. 3A for den del, det dækkes af lokalplanen.
Partiel byplanvedtægt nr. 3A er vedtaget af Kommunalbestyrelsen, den 9. april 1975.
Partiel byplanvedtægt nr. 3A er godkendt af Planstyrelsen den 5. marts 1976.

§ 16

Klageadgang

- 16.1 Eventuelle klager over Kommunalbestyrelsens afgørelse i medfør af nærværende lokalplan behandles efter reglerne i kapitel 14 i "Lov om planlægning", hvortil der henvises.

Vedtagelsespåtegning

§ 17

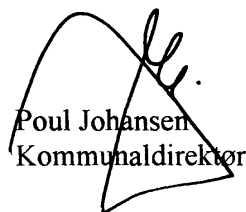
VEDTAGELSESPÅTEGNING

I henhold til § 24 i lov om planlægning er foranstående lokalplanforslag vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 9. Juni 1999.

Forslaget fremlægges offentligt i 8 uger fra den 16. Juni 1999.

På Kommunalbestyrelsens vegne.

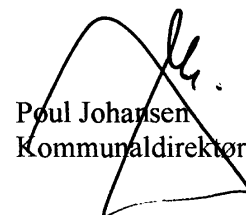

Erik Christensen
Borgmester


Poul Johansen
Kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ullerslev Kommunalbestyrelse, den 8. September 1999


Erik Christensen
Borgmester


Poul Johansen
Kommunaldirektør

Kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan er sket ved annoncering i Østfyns Avis, den 15. September 1999.

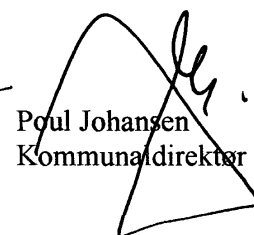
Tinglysning

Tinglysning:

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på del af ejendom matr. nr. 29A, Ullerslev By, Ullerslev.

Ullerslev Kommune, den 15. September 1999


Erik Christensen
Borgmester


Poul Johansen
Kommunaldirektør

Bilag 1

Generelt om lokalplaner

Ved at udarbejde en lokalplan kan Kommunalbestyrelsen fastsætte bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere m.v. om anvendelsen af fast ejendom og om bebyggelsens udformning m.v.

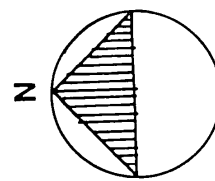
Tilvejebringelsen af en lokalplan medfører ikke forbud mod fortsættelse af en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom. Men skal der foretages ændringer i de eksisterende forhold må det kun ske i overensstemmelse med lokalplanen.

En lokalplan medfører ikke i sig selv handlepligt for grundejerne, eller på anden måde pligt til realisering af de forhold, der er indeholdt i planen

En lokalplan består af en beskrivelse af planens formål, retningslinier og retsvirkninger samt kort og en redegørelse for forholdet til anden planlægning.

- Lokalplanredegørelsen er ikke direkte bindende for ejere og brugere af de ejendomme, planen omfatter.
- Lokalplanens retningslinier er direkte bindende for ejere og brugere af de ejendomme, planen omfatter.

En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, der er i strid med kommunens kommuneplan eller med amtets regionplan.



13 AV

BONDEMOSEVEJ

29 A

TEGLVÆNGET

12 R

12 AF

12 AE

12 AD

12 AC

12 AB

12 AA

4 AB

29 GR

29 HD

29 HE

29 HF

29 EAE

29 GO

29 HC

29 HB

29 HA

29 GP

29 GY

29 GZ

29 GÆ

29 GØ

29 GX

29 GV

29 GU

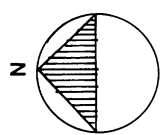
29 GT

29 GS

SIGNATURFORKLARING:

●●●●● OMRÅDEGRÆNSE

KORTBILAG NR. 1
TIL LOKALPLAN NR. 38
ULLERSLEV BY
ULLERSLEV KOMMUNE
MÅL 1: 1000
JUNI 1999



BONDEMØSEVEJ

TEGLVÆNGET

SIGNATURFORKLARING:

●●●●● OMRÅDEGRÆNSE



BEBYGGELSE



PARKERING

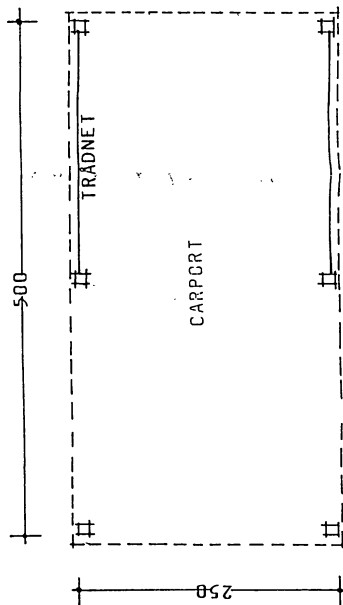
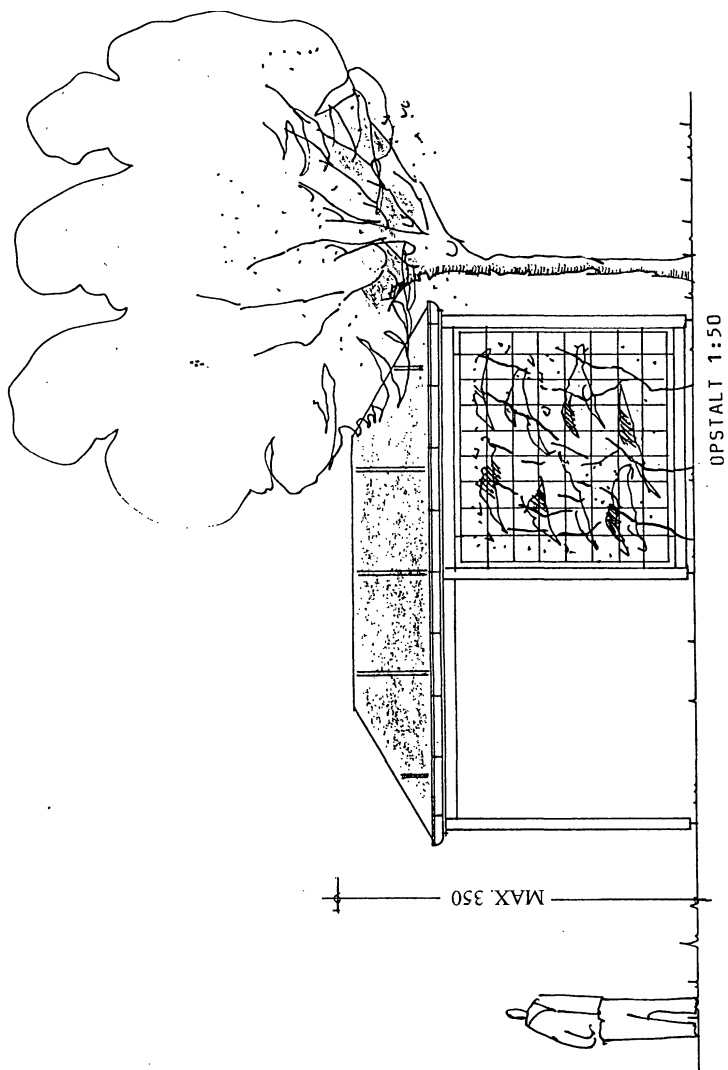


CARPORT

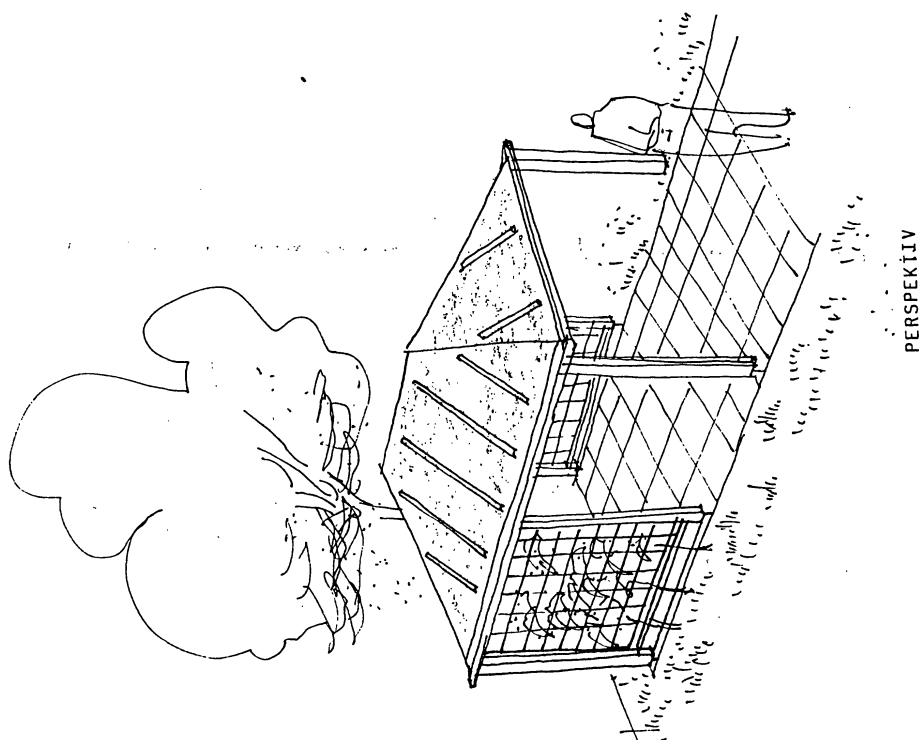


HØJSTAMMET TRÆ

KORTBILAG NR. 2
TIL LOKALPLAN NR. 38
ULLERSLEV BY
ULLERSLEV KOMMUNE
MÅL 1: 500
JUNI 1999



PLAN 1:50



*** * ***

Side: 18

* * *

* * ***

* * * Retten i Nyborg

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

A 642

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 29 A, Ullerslev By, Ullerslev

Ejendomsejer: A/S Mazanti Smedie

Lyst første gang den: 12.10.1999 under nr. 20367

Senest ændret den : 12.10.1999 under nr. 20367

Fotokopi af Lokalplan stemplet med kr. 1.200 forevist

Retten i Nyborg den 19.10.1999



Kfm/ Dorit Jensen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Nyborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 29 A, Ullerslev By, Ullerslev
Dagbogsdato: 24.09.1999
Dagbogsnr. : 19438

Afvist fra tingbogen den 04.10.1999
på grund af manglende originale underskrifter

Retten i Nyborg den 04.10.1999


Kfm. Dorit Jensen