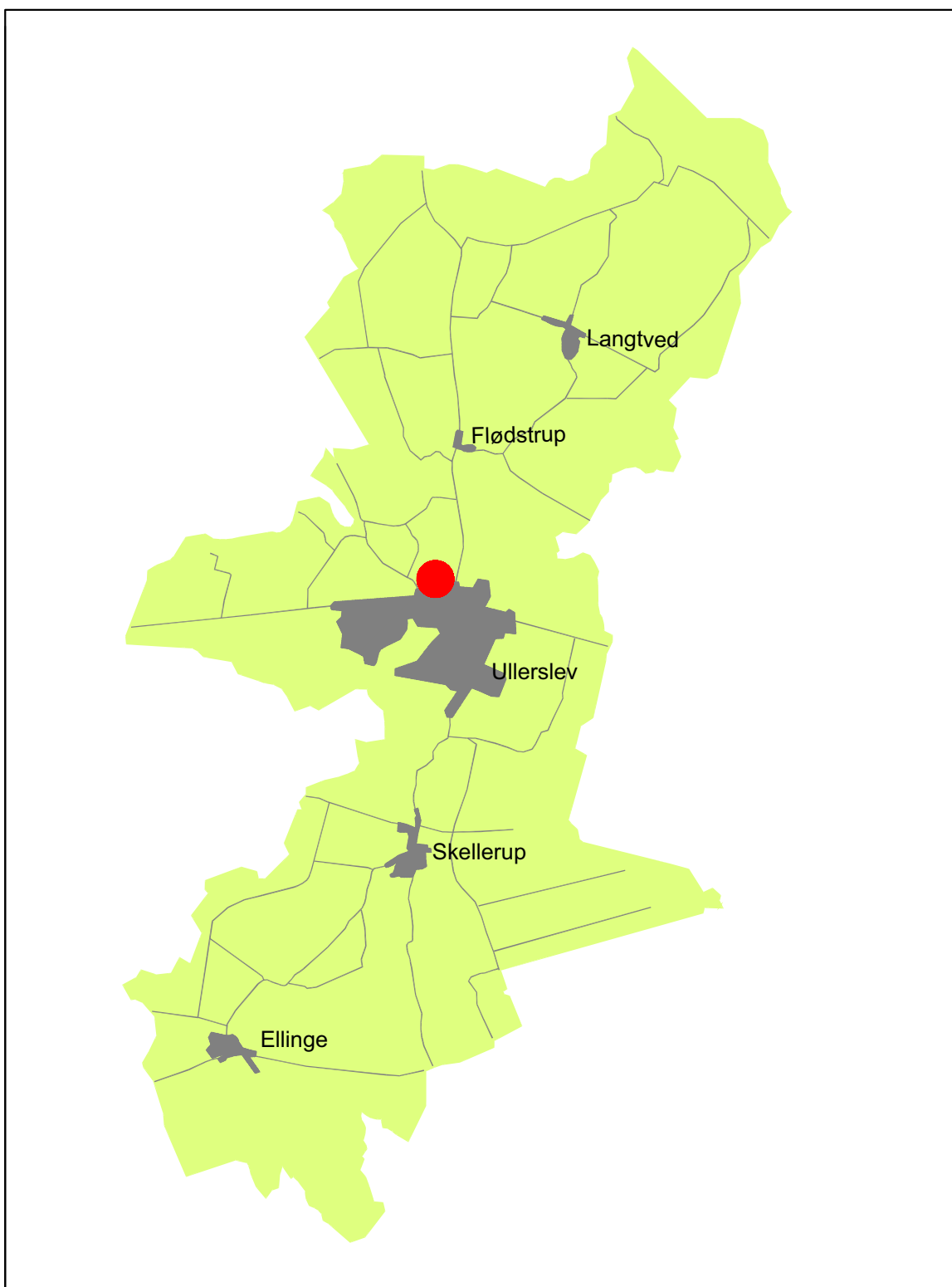




Ullerslev Kommune



Lokalplan nr. 42

For et offentligt område/blandet bolig- og erhvervs-
område i Ullerslev by

December 2002

Ullerslev Kommune
Lokalplan nr. 42
for et offentligt område / blandet bolig- og erhvervsområde
i Ullerslev By.

INDHOLDSFORTEGNELSE:

LOKALPLANREDEGØRELSE

Baggrund for lokalplanen	side 2
Lokalplanens forhold til anden planlægning	side 2
Lokalplanens retsvirkninger	side 5
Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger	side 5
Oplysninger om fristen for fremsættelse af indsigelser	side 5
og ændringsforslag	
Udskrift af kommunalbestyrelsens beslutningsprotokol	side 7

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

§1	Lokalplanens formål	side 9
§2	Område- og Zonestatus	side 9
§3	Områdets anvendelse	side 10
§4	Udstykning	side 11
§5	Ledningsarbejde	side 11
§6	Vej- og stiforhold / parkering	side 11
§7	Ubebyggede arealer	side 12
§8	Bebyggelsens omfang og placering	side 12
§9	Bebyggelsens udformning og ydre fremtræden	side 13
§10	Forudsætninger for ibrugtagen	side 13
§11	Eventuelle myndighedstilladelser	side 14

RETSVIRKNINGER

§12	Servitutter	side 14
§13	Dispensation	side 14
§14	Påtaleret	side 15
§15	Lokalplanens overholdelse	side 15
§16	Klageadgang	side 15
§17	Vedtagelsespåtegning / Tinglysning	side 16

BILAG OG KORTBILAG

Generelt om lokalplaner	Bilag 1
Matrikelkort	Kortbilag 1
Områdeanvendelse	Kortbilag 2

Redegørelse:

Ullerslev kommune fremlægger her et forslag til lokalplan for et eksisterende offentligt område / blandet bolig- og erhvervsområde i Ullerslev by.

Området er beliggende centralt i Ullerslev by ved Kertemindevej og Odensevej og omfatter eksisterende Forsamlingshus, Texaco-tank / værksted, Røde-Kors genbrugsbutik samt boliger.

Del af lokalplanområdet er beliggende i byzone og skal bevares i byzone.

Resten af lokalplanområdet er beliggende i landzone og skal overføres til byzone.

Baggrunden for lokalplanen:

Inden for området er beliggende ejendommen matr.nr.13^{ay}, der udgør et 8.402 m² ubebygget areal.

Lodsejerne inden for lokalplanområdet ønsker at opkøbe arealet således, at ca. 1.550 m² tillægges Odensevej 42 (Texaco) som tillægsareal til servicestation og værksted, og restarealet ca. 6.760 m² deles nogenlunde ligeligt mellem boligerne Kertemindevej nr. 3 og nr. 5, hvor arealerne skal indgå som del af havearealet – og altså ikke ønskes bebygget.

Da netop dette ubebyggede areal tidligere har været udlagt i Kommuneplanen som Erhvervsområde, har Kommunalbestyrelsen ønsket at ændre Kommuneplanen ved udarbejdelse af Tillæg nr. 6 samt udarbejde nærværende Lokalplan nr. 42 i overensstemmelse med de af lodsejerne fremsatte ønsker.

Lokalplanens forhold til anden planlægning:

Kommuneplanen.

Lokalplanområdet er omfattet af Tillæg nr. 6 til "Kommuneplan 1991 - 2001" og er udlagt til offentligt område / blandet bolig- og erhvervsområde i Ullerslev by. For området er der fastlagt følgende bestemmelser for indholdet i lokalplanen.

3.3.6 Områder til offentlige formål OF

Anvendelse

Området skal anvendes til offentligt formål:

forsamlingshus med p.areal samt et offentligt (kommunalt) p.pladsområde/langtidsparkering/lastbiler.

I området kan der endvidere placeres private institutioner af almennyttig karakter, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

Bebyggelses-%

- Højest 40% for området som helhed.

Etageantal

- Højest 2 etager.

Max. bygningshøjde

- Højest 11,5 m over terræn.

Parkering

- Der skal gennem lokalplanlægningen sikres at udlagt areal til parkering bevares

Zonestatus

Området som helhed skal overføres til byzone.

3.3.8 Blandede områder BL

Anvendelse:

Området skal anvendes til blandede formål, d.v.s. boligformål, erhverv, som er uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, offentlige formål samt detailhandelsvirksomheder. Det på vedhæftede kortbilag med priksignatur viste areal må ikke bebygges, men kun anvendes som haveareal tillagt 2 tilgrænsende/eksisterende boliger.

Bebyggelses-%

- Højest 35% ved boligbyggeri.
- Højest 40% ved erhvervsbyggeri og byggeri til offentlige formål.

Etageantal

- Højest 2 etager
- Fremstillingsvirksomhed må kun etableres i bebyggelsens stueplan.

Max. bygningshøjde

- Højest 11 m over terræn.

Parkering

- Der skal gennem lokalplanlægningen sikres areal til parkering efter vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Zonestatus

Området er beliggende i byzone og skal bevares i byzone..

Vejadgang

Lokalplanområdet vejtilsluttes uændret til Odensevej og Kertemindevej.

Vandforsyningsplan:

Lokalplanområdet ligger inden for Ullerslev Nordre Vandværks forsyningsområde.

Grundvandsbeskyttelse:

Der må ikke inden for lokalplanområdet etableres anlæg eller foregå aktiviteter, der kan udgøre en risiko for grundvandet.

Naturbeskyttelse:

Ingen bemærkninger.

Landskabet:

Ingen bemærkninger.

Varmeplan:

Lokalplanområdet er ifølge kommunens varmeplan omfattet af fjernvarmeforsyning

Spildevand:

Spildevand og regnvand bortledes i fælles system med tilslutning til Ullerslev Rensningsanlæg.

Støj:

Lokalplanområdet er placeret "isoleret" i hjørnet, hvor Kertemindevej tilsluttes Odensevej. Lokalplanområdet er inddelt i Område I: offentligt område og Område II: Blandet bolig- og erhvervsområde.

Eksisterende bebyggelse samt ny bebyggelse inden for lokalplanområdets Område II skal følge nedenstående vejledende støjgrænser. Der skal ligeledes sikres, at de vejledende støjgrænser overholdes i forbindelse med af- og påæsning af varer.

Note.

I Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 er fastsat følgende vejledende støjgrænser som gælder inden for Område II og støjbelastning af offentligt område (Område I):

Mandag-fredag	kl. 07.00 - 18.00 Lr(8)	= 55 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 - 14.00 Lr(7)	= 55 dB(A)
Lørdag	kl. 14.00 - 18.00 Lr(4)	= 45 dB(A)
Søn- og helligdage	kl. 07.00 - 18.00 Lr(8)	= 45 dB(A)
Aften	kl. 18.00 - 22.00 Lr(1)	= 45 dB(A)
Nat	kl. 22.00 - 07.00 Lr(0,5)	= 40 dB(A)

Ved ændret anvendelse af eksisterende forhold samt ved ny bebyggelse skal ved "Anmodning om byggetilladelse" dokumenteres at ovenstående støjgrænser kan overholdes. - Det kan således være nødvendig at udføre ekstra isolering af selve bebyggelsen.

Landbrugsloven:

Ingen bemærkninger.

Lov om forurennet jord:

Hvis der under bygge- eller jordarbejder inden for lokalplanområdet konstateres et depot eller en forurening af jorden, skal arbejdet standses i henhold til § 71 i Lov om forurennet jord.

Arealet registreres herefter som affaldsdepot.

Det fremgår af bemærkningerne til Lov om forurennet jord, at enhver, der opdager et depot eller en forurening af jorden, skal underrette Kommunalbestyrelsen herom. Et areal, der er registreret som affaldsdepot, må ikke bebygges eller overgå til anden anvendelse, med mindre depotet frigives af Fyns Amt til det pågældende formål.

Museumslovens § 26:

Dersom der ved gravearbejde / ny bebyggelse inden for lokalplanområdet skulle findes jordfaste fortidsminder, der er omfattet af Museumslovens § 26, skal Museet anmode om at blive adviseret således at undersøgelse kan gennemføres.

Adressen er: Odense Bys Museer
Overgade 48
5000 Odense C
Tlf. 6613 1372

Lokalplanens Retsvirkninger:

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelse.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger:

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter lov om planlægning § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændringer af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 11. December 2002 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 11. December 2003.

Oplysninger om fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag

Offentliggørelsen af dette lokalplanforslag er sket den 18. December 2002 via annonce i Østfyns Avis. Samtidig med offentliggørelsen af forslaget har kommunalbestyrelsen givet skriftlig underretning herom til:

1. ejerne af ejendomme udenfor planens gyldighedsområder, og lejerne i og brugerne af sådanne ejendomme i den udstrækning, hvor planen efter Kommunalbestyrelsens skøn har væsentlig betydning for dem,
2. de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold som over for Kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive holdt underrettet om forslag til lokalplaner,
3. de statslige myndigheder, for hvem planen har særlig interesse.

Ved offentliggørelsen den 18. December 2002 har borgerne m.fl. 8 uger til at komme med indsigelser eller eventuelt selv lave andet forslag.

Fristen udløber altså den 12. Februar 2003.

Når fristen på 8 uger er gået, skal Kommunalbestyrelsen igen behandle forslaget til lokalplanen. Borgernes eventuelle indsigelser og/eller ændringsforslag bliver taget med i denne behandling.

Er der ikke kommet indsigelser, kan Kommunalbestyrelsen vedtage forslaget endeligt.

Hvis der rettidigt er fremsat indsigelser og/eller ændringsforslag kan vedtagelsen tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen.

Endelig vedtagelse

Ved den endelige vedtagelse af planen kan Kommunalbestyrelsen foretage ændringer af det offentliggjorte forslag som følge af fremkomne indsigelser eller ændringsforslag.

Hvis en ændring efter Kommunalbestyrelsens skøn på væsentlig måde vil berøre andre end dem, der ved indsigelse eller ændringsforslag har foranlediget ændringen foretaget, kan Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende er underrettet om ændringen og har fået lejlighed til at fremsætte bemærkninger til spørgsmålet inden en af Kommunalbestyrelsen fastsat frist.

Hvis afvigelserne er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt forslag, kan Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen ikke ske, før det ændrede lokalplanforslag har været offentliggjort på ny.

Umiddelbart efter den endelige vedtagelse af lokalplanen foretager Kommunalbestyrelsen offentlig bekendtgørelse herom efter regler, der er fastsat af Miljøministeren. Bekendtgørelsen skal bl.a. oplyse, om planen afviger fra det tidligere offentliggjorte forslag.

Kommunalbestyrelsen sender endvidere et eksemplar af den offentliggjorte bekendtgørelse til:

1. enhver, der rettidigt har fremsat skriftlige indsigelser til planforslaget, og
2. foreningerne og myndighederne - som nævnt i den efterfølgende liste

Sluttelig lader Kommunalbestyrelsen lokalplanen tinglyse på den ejendom, der er omfattet af planen.

Liste over foreninger og myndigheder der tilsendes et eksemplar af Kommunalbestyrelsens bekendtgørelse af lokalplanen.

Miljøministeriets Landsplanafdeling
Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen
Fyns Amt, Teknik- og Miljøforvaltningen, Miljø- og Arealforvaltningen
Forsvarsministeriet
Fyns Oldtid, Hollufgård
Det radikale Venstre, Ullerslev
Jordbrugsdirektoratet
Danmarks Naturfrednings Forening, Ullerslev Lokalkomité

Udskrift af Kommunalbestyrelsens beslutningsprotokol, herunder evt. særstandpunkter:

Kommunalbestyrelsens møde den 11. December 2002

Punkt:

J.nr.

Lokalplan nr. 42 og kommuneplantillæg nr. 6:

Særstandpunkter:

Kommunalbestyrelsens møde den2003

Punkt.

J.nr.

Endelig godkendelse af lokalplanforslag nr. 42 og tillæg nr. 6 til Kommuneplan.

Særstandpunkter:

ULLERSLEV KOMMUNE

Lokalplan nr. 42



*For et offentligt område/ blandet bolig – og erhvervsområde
i Ullerslev By*

December 2002

Ullerslev Kommune

Lokalplan nr. 42 for et offentligt område / blandet bolig- og erhvervsområde i Ullerslev By.

I henhold til planlovens kapitel 5
fastsættes herved følgende bestemmelser
for det i § 2 nævnte område.

Formål:

§ 1

Formål

Lokalplanområdet er delvist udbygget.

1.1 Lokalplanens formål er:

- at udlægge del af ejendommen matr.nr. 13^{ay} som haveareal til tilstødende boliger på matr.nr. 13ⁱ og matr.nr. 107^b
- at sikre at ovennævnte areal ikke bliver bebygget med boliger
- at udlægge restarealet af ejendommen matr.nr. 13^{ay} til ejendommen matr.nr. 13^{at} (Texaco)
- at overføre det eksisterende offentlige område (Område I) til byzone
- at sikre at vejledende støjgrænser såvel inden for som uden for lokalplanområdet overholdes.

Området og områdets anvendelse:

§ 2

Område- og Zonestatus

- 2.1 Lokalplanområdet er afgrænset som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter ejendommene matr.nr. 13^b, 13^f, 13ⁱ, 13^l, 13^{at}, 13^{au}, 13^{ay}, 107^a, 107^b, 107^d og 108^a, alle af Ullerslev by, Ullerslev samt alle ejendomme, der herefter udstykkes herfra..
- 2.2 Lokalplanområdet er opdelt i Område I (offentligt område) og i Område II (blandet bolig- og erhvervsområde).
Se kortbilag nr.2.
- 2.3 Område I er beliggende i landzone og skal overføres til byzone.

- 2.4 Område II er beliggende i byzone og skal bevares i byzone.

§ 3

Områdets anvendelse

- 3.1 Lokalplanområdet inddeles i Område I og Område II.
- 3.2 Område I må kun anvendes til offentlige formål så som Forsamlingshus / parkering samt offentlig langtidsparkering / lastbiler.
I området kan der endvidere placeres private institutioner af almennyttig karakter, som efter Kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.
- 3.3 Område II må kun anvendes til boligformål og til bolig- og håndværksformål, mindre ikke generende værksteds-, oplags- og fremstillingsvirksomhed, liberalt erhverv, hyrevognsvirksomhed, serviceerhverv og offentlige formål.
Virksomheder inden for Område II må ikke medføre behov for parkering der ikke er plads til på ejendommen.
Virksomheder må endvidere kun etableres i bebyggelsens stueplan.
- 3.4 Det med priksignatur viste areal i Område II må kun anvendes til haveareal tillagt de to eksisterende boliger på ejendommene matr.nr. 13ⁱ og matr.nr. 107^b.
Der må inden for havearealet etableres mindre ikke erhvervsmæssigt dyrehold jf. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 366 af 10. Maj 1992.
- 3.5 Aktiviteter inden for Område II må ikke medføre støj, som overskrider de vejledende grænseværdier for områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse.
(vedr. støjgrænser se note på side 4).
- 3.6 Der må ikke inden for område II placeres særligt vandforurenende erhvervsvirksomhed.
- 3.7 I område II må normalt ikke placeres virksomheder, der oplagrer, anvender eller fremstiller olie- og kemikalieprodukter. Tilladelsesmyndigheden kan kun tillade placering inden for området i de ganske få tilfælde, hvor det på baggrund af en konkret vurdering af forureningsrisikoen kan godtgøres, at placering kan finde sted uden at tilsidesætte miljømæssige hensyn. Der skal etableres særlige beskyttelsesforanstaltninger og overvågningssystem, hvor der er særlig risiko for grundvandsforurening.
- 3.8 Inden for lokalplanområdet som helhed kan opføres en transformerstation til områdets forsyning, når den ikke har mere end 10 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 2 meter over terræn.

Udstykninger:

§ 4

Udstykninger

- 4.1 Ejendommen matr.nr. 13^{ay} udstykkes således, at
- ca. 3.626 m² tillægges ejendommen matr.nr. 107^b
 - ca. 3.124 m² tillægges ejendommen matr.nr. 13ⁱ
 - ca. 1.579 m² tillægges ejendommen matr.nr. 13^{at}.
- 4.2 Senere sammenlægninger / udstykninger inden for lokalplanområdet må kun foretages med Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Teknik:

§ 5

Ledningsanlæg

- 5.1 El-ledninger, herunder vejbelysning må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.
- 5.2 Udendørs antenner tillades ikke. Tilslutningsmulighed til fællesantenne foreligger.

Trafik:

§ 6

Vej- og stiforhold / parkering

- 6.1 Lokalplanområdet vejbetjenes dels fra Odensevej og dels fra Kertemindevej. Der må ikke etableres yderligere vejtilslutninger til Odensevej og Kertemindevej.
- 6.2 Den inden for område I på matr.nr. 13^b (Forsamlingshuset) eksisterende 5 meter brede interne vej vejbetjenes såvel matr.nr. 13^b, matr.nr. 13^f, matr.nr. 13^{at} og matr.nr. 13^l.
Vejen må endvidere ved udstykning af matr.nr. 13^{ay} anvendes til vejbetjening af den del af matr.nr. 13^{ay} der tillægges matr.nr. 13^{at}.
- 6.3 Der skal i område II ved boligbebyggelse etableres min. 2 P-pladser pr. bolig. Ved virksomheder skal parkeringsbehovet vurderes i hvert enkelt tilfælde, men bør som hovedregel udgøre 1 P-plads pr. 50 m² erhvervsareal.
- 6.4 Der er i medfør af loven om offentlige veje fastsat særlige adgangsbestemmelser og byggelinier fra vejmidte langs Landevej 703 (Odensevej) og langs Landevej 706 (Kertemindevej).

Områdets fællesarealer og øvrige ubebyggede arealer:

§ 7

Ubebyggede arealer

- 7.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.
- 7.2 Oplagring, henstilling af redskaber m.v. må udenfor bygninger kun finde sted på dertil indrettede og afskærmede arealer. Afskærmning skal bestå af fast hegn eller tæt beplantning som forhindrer indblik til oplaget. Opstilling/plantning af hegn skal ske under iagttagelse af hegnlovens alm. bestemmelser.
- 7.3 Hegning i alle skel - også internt i det med priksignatur viste haveareal i Område II skal foretages som plantning.
Evt. indhegning for dyrehold skal bestå af galvaniseret dyrehegn.

Bebyggelse:

§ 8

Bebyggelsens omfang og placering

- 8.1 Område I:
Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 40.
Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 11,5 m over terræn, målt efter reglerne i Bygningsreglementet.
Bygninger må ikke opføres med mere end 2 etager.
Skorstene og lignende må opføres i en højde over terræn, der er nødvendig af hensyn til miljøkrav m.v.
- 8.2 Område II: (se også pkt. 8.3)
Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ved boligbyggeri ikke overstige 35.
Bebyggelsesprocenten for erhvervsbyggeri, blandet bolig- og erhvervsbyggeri samt offentligt byggeri må ikke overstige 40.
Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 11,0 m over terræn, målt efter reglerne i Bygningsreglementet.
Bygninger må ikke opføres med mere end 2 etager.
Skorstene og lignende må opføres i en højde over terræn, der er nødvendig af hensyn til miljøkrav m.v.
- 8.3 Inden for det med priksignatur i Område II udlagte haveareal må der på hver lod (altså 2 stk) opføres et redskabshus el.lign.
Grundarealet må ikke overstige 25 m² – og redskabshuset skal placeres 1,0 m – 2,5 m fra skel.

Redskabshuset må ikke opføres med mere end 1 etage og gives en bygningshøjde på max. 3,5 m over færdigt terræn.

§ 9

Bebyggelsens udformning og ydre fremtræden

- 9.1 Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
- 9.2 Ved anvendelse af alternativ energi er etablering af solfangeranlæg tilladt. Anlæggets omfang må udgøre indtil 8% af bygningens etageareal, dog max. 30 m².
- 9.3 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer som efter Kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
- 9.4 En ensartet skiltning og reklamering inden for lokalplanområdet er ønskelig. Skilte skal som hovedregel placeres på bygninger. Fritstående skilte kan kun tillades, hvis de efter Kommunalbestyrelsens skøn ikke virker dominerende i området.
- 9.5 I det med priksignatur i område II viste haveareal må de i §8 stk. 8.3 nævnte redskabshuse kun opføres i træ – evt. som ”blokhus”.
Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 20^o og 35^o.
Alle yderflader samt vinduer og døre skal udføres i jordfarver – samt hvid.
Skiltning og reklamering må ikke finde sted.

Forudsætning for ibrugtagen:

§ 10

Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse

- 10.1 Al ny bebyggelse i lokalplanområdet skal tilsluttes fjernvarmeanlægget ved Ullerslev kommunale fjernvarmeforsyning.
- 10.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før der er etableret det nødvendige vej- og parkeringsareal i lokalplanområdet.

Tilladelse fra andre myndigheder:

§ 11

Eventuelle myndighedstilladelser

- 11.1 Lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end Kommunalbestyrelsen (for vejanlæg f.eks. politiets samtykke).
- 11.2 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, som kræver tilladelser efter gældende lovgivning, før disse er indhentet.
- 11.3 Bygge- og anlægsarbejder må ikke påbegyndes før Kommunalbestyrelsen har meddelt tilladelse i henhold til byggeloven.
- 11.4 Forinden der kan meddeles byggetilladelse til etablering af værksted skal en støjberægning dokumentere overholdelsen af det på side 4 i lokalplanen anførte støjniveau.
I forbindelse med af- og pålæsning skal det sikres at vejledende støjgrænser overholdes ved tilgrænsende boligområder. Om nødvendigt skal af- og pålæsning foregå i lukkede varegårde.

Retsvirkninger

§ 12

Servitutter

- 12.1 Vedrørende servitutter, der hviler på lokalplanområdet, henvises til ejendommens blade i tingbogen.

§ 13

Dispensation

- 13.1 Kommunalbestyrelsen har kompetence til at meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at der ikke er tale om afvigelser i strid med lokalplanens principper.
- 13.2 Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

§ 14

Påtaleret

- 14.1 Påtaleret ifølge nærværende lokalplan har alene Ullerslev Kommune.

§ 15

Lokalplanens overholdelse.

- 15.1 Før bebyggelse eller ændret anvendelse skal der rettes henvendelse til Ullerslev kommune for afklaring af, om lokalplanen vil blive overholdt, og om hvilke myndighedstilladelser, der i øvrigt skal indhentes.

§ 16

Klageadgang

- 16.1 Eventuelle klager over Kommunalbestyrelsens afgørelse i medfør af nærværende lokalplan behandles efter reglerne i kapitel 14 i "Lov om planlægning", hvortil der henvises.

Vedtagelsespåtegning

§ 17

Vedtagelsespåtegning.

I henhold til § 24 i lov om planlægning er foranstående lokalplanforslag vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde

den 11. December 2002

Forslaget fremlægges offentligt i 8 uger fra den 18. December 2002

På Kommunalbestyrelsens vegne.

.....
Erik Christensen
Borgmester

.....
Poul Johansen
Kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ullerslev Kommunalbestyrelse, den2003

.....
Erik Christensen
Borgmester

.....
Poul Johansen
Kommunaldirektør

Kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan er sket ved annoncering i Østfyns Avis,

den2003

Tinglysning

Tinglysning:

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på ejendommene matr. nr. 13^b, 13^f, 13ⁱ, 13^l, 13^{at}, 13^{au}, 13^{ay}, 107^a, 107^b, 107^d og 108^a, alle af Ullerslev by, Ullerslev samt alle ejendomme, der herefter udstykkes herfra..

Ullerslev Kommune, den 2003

.....
Erik Christensen
Borgmester

.....
Poul Johansen
Kommunaldirektør



For et offentligt område/blandet bolig- og erhvervsområde.

Kortbilag nr.1
Lokalplan nr. 42
Ullerslev by

Tegnings nr. :
23-10-2002-01

Dato : 23-10-2002

Mål : 1:2000

Udført : Inge Sørensen



ULLERSLEV KOMMUNE

EGEVANGSVEJ 2, 5540 ULLERSLEV

TLF 63 35 11 00 FAX 63 35 11 79

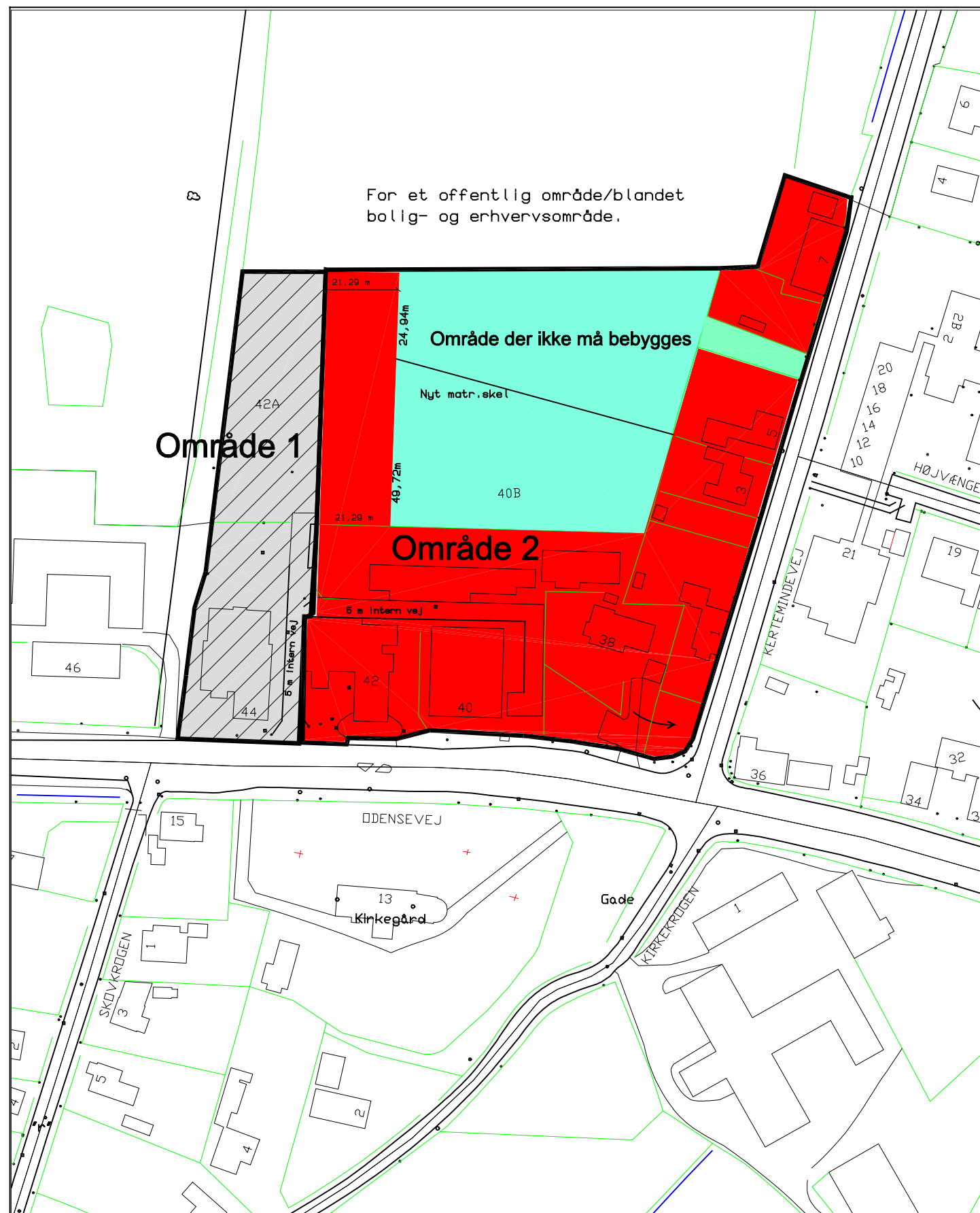
For et offentlig område/blandet
bolig- og erhvervsområde.

Område 1

Område der ikke må bebygges

Nyt matr. skel

Område 2



Kortbilag nr.2

Lokalplan nr. 42 i Ullerslev by

Tegnings nr. :

24-10-2002-01

Dato :Inge Sørensen

Udført : 1:1500

Mål : 24-10-2002

Signaturforklaring:

- | | |
|------------------------|---|
| ER Erhvervsområder | OF Områder til offentlige formål |
| BO Boligområder | LA Landbrug |
| RE Rekreative områder | Sommerhusområder |
| CE Centerområder | 45 grader skravering : Områder der overføres til byzone |
| BL Blandede områder | Vandret skravering : Landzone |
| JOB Jordbrugsparceller | Udfyldt : Byzone |



ULLERSLEV KOMMUNE

EGEVANGSVEJ 2, 5540 ULLERSLEV
TLF 63 35 11 00 FAX 63 35 11 79

