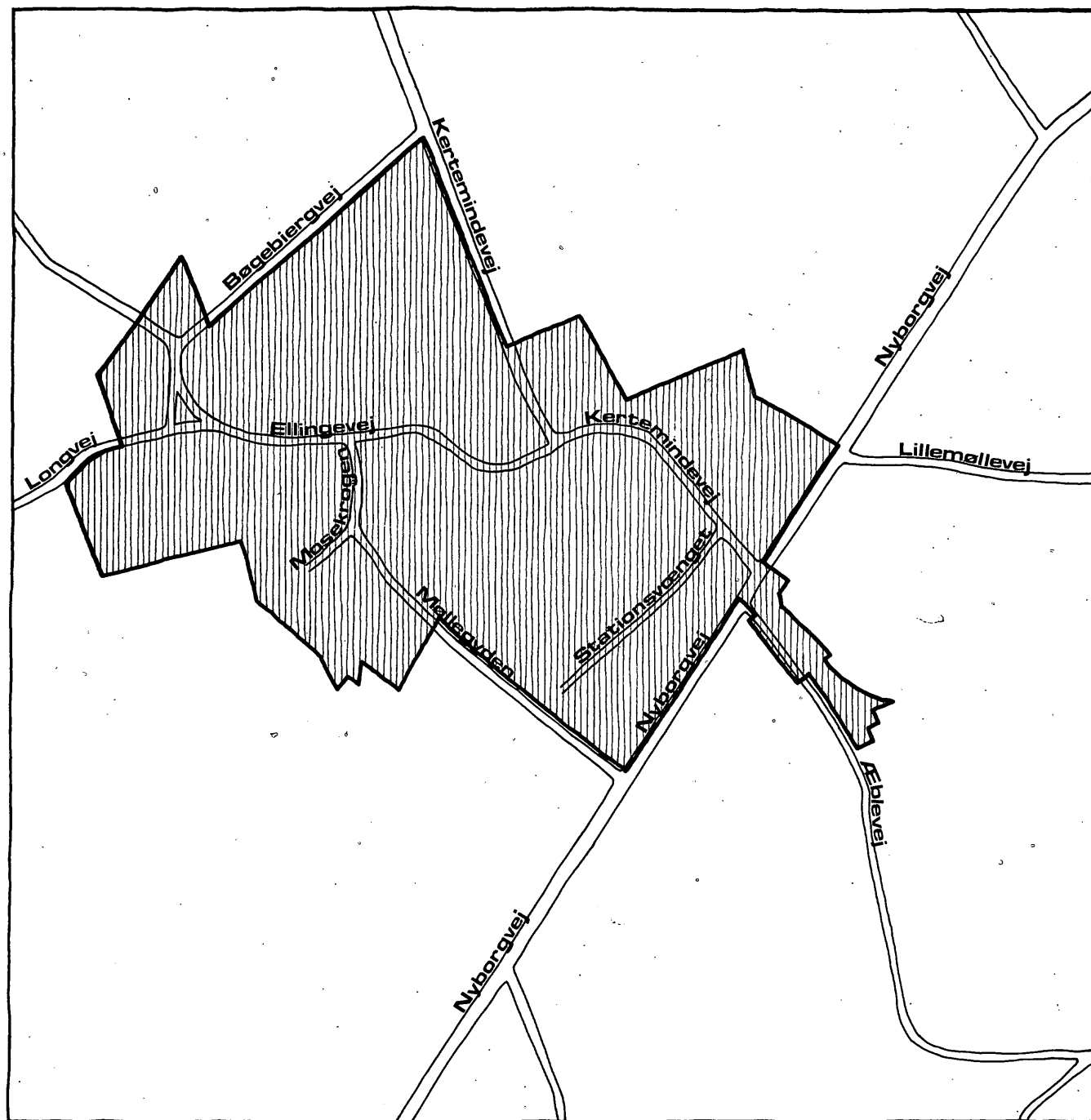




LOKALPLAN NR. 11.1



**FOR REFSVINDINGE BY
ØRBÆK KOMMUNE
MAJ 1981**

ØRBÆK KOMMUNE
LOKALPLAN 11.1
REFSVINDINGE BY

INDHOLDET AF LOKALPLANFORSLAGET

Loaklplanen omfatter hele landsbyen Refsvindinge.

Planen indeholder bestemmelser om vejgennemførelse af El-
lingevej m.m. samt nedklassificering af Stationsvænget til
"stillevej".

For den eksisterende bebyggelses vedkommende giver planen
ikke anledning til ændrede vilkår. Det er netop planens hen-
sigt af fastholde karakteren af landsby og gøre det muligt
at opretholde de eksisterende landbrug og øvrige småerhverv.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

a) Den kommunale planlægning.

Kommunens § 15 - rammer : Hele det område i landsbyen der er omfattet af lokalplanen er medtaget i kommunens § 15 - rammer. Bestemmelserne i lokalplanen svarer ligeledes til de bestemmelser, der findes i § 15 - rammerne : Områdets anvendelse, den maksimale bygningsprocent, maksimalt etageareal m.v.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Ørbæk kommunes Spildevandsplan.

Kommunens vejplaner : Nye veje samt ændringer af eksisterende vejes udformning i landsbyen sikres gennem bestemmelserne i lokalplanen. De øvrige veje og stier er tidligere sikret som offentlige veje i medfør af vejlovgivningen, og er optaget på kommunens vejplan.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.
2. I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller retligheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.
3. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan forgribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (d.v.s. fra den .25. november 1980.....) kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at kommuneplanlovens bestemmelser om mindste grundstørrelse, om maksimal bebyggelsesprocent og om maksimal bebyggelseshøjde og etageantal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra 25/9-80. (dato for forslagets offentliggørelse) og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil 25/9-81 (dato, et år efter offentliggørelsen).

UDSKRIFT AF KOMMUNALBESTYRELSENS BESLUTNINGSPROTOKOL
HERUNDER EVENTUELT SÆRSTANDPUNKT.

Kommunalbestyrelsens møde den 8. juli 1980.

Pkt. 3. Lokalplanforslag nr. 11.1 omhandlende hele
Refsvindinge by, samt de nært beliggende land-
brugsejendomme.
Forslaget vedlagt dagsordenen.

Beslutning: Lokalplanforslaget godkendt.
Intet særstandpunkt.

1 - 807
ANMELDER
NELLEMANN, SØRENSEN
OG MEYERBORG
ODENSE

ØRBÆK KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 11.1

FOR LANDSBYEN REFSVINDINGE

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1. Lokalplanen har til formål:

- at området anvendes til boligformål, håndværkerformål, offentlige formål og landbrugsformål,
- at trafiksanere området,
- at ny bebyggelse får en placering, udformning og et materialevalg, som er i overensstemmelse med den stedfundne byggetradition.

Lokalplanen skal sikre:

- at områdets karakter af landsby opretholdes - både i henseende til bebyggelsesformen, vejforhold, behandling af friarealer m.v.

§ 2 LOKALPLANENS OMRÅDE OG ZONESTATUS

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag, dateret den 4.6.1980, og omfatter følgende matr. nr.: 1^a, 1^b, 1^c, 1^d, 1^e, 1^f, 1^g, 1^h, 1ⁱ, 1^k, 1^l, 1^m, 1ⁿ, 1^o, 1^p, 1^q, 1^r, 1^s, 1^t, 1^u, del af 3, del af 6^a, 6^b, 6^c, 6^d, 6^e, del af 7^a, 7^c, 7^e, 7^f, 7^g, 7^h, del af 8^a, del af 10^a, 10^d, 10^e, 10^f, del af 15^e, 16^a, 16^c, 16^e, 16^f, 16^g, 16^l, 16^p, 16^s, 17^d, 17^f, 17ⁱ, 17^l, 17^m, 17ⁿ, 20^d, 20^e, 20^m, 21^c, 21^d, 21^e, 21^f, 21^g, 22^d, 22^e, 22^f, 22^g, 22^h, 22ⁱ,

22^l, 22ⁿ, 22^o, 22^p, 22^q, 22^r, 22^s, 22^t, 22^u, 22^v,
 22^x, 22^y, 22^z, 22^ø, 22^{aa}, 22^{ac}, 22^{ad}, 22^{ae}, 22^{ai},
 22^{ak}, 22^{am}, 22^{ao}, 22^{ap}, 22^{aq}, 22^{ar}, 22^{as}, 22^{at},
 22^{au}, 22^{av}, 22^{ax}, 22^{ay}, 22^{az}, 22^{aæ}, 22^{aø}, 22^{ba},
 22^{bb}, 22^{bc}, 22^{bd}, 22^{be}, 22^{bf}, del af 23^a, 23^e, 23^f,
 23^h, 23ⁱ, 23^k, 23^l, 23^m, 23ⁿ, 23^o, 23^p, 23^q, 23^r,
 23^s, 23^t, 23^u, 23^v, 23^x, 23^y, 23^z, 23^æ, 23^ø, del
 af 24^a, 25^a, 26^a, del af 27^a, 41^a, 41^b, 41^c, 41^d,
 41^e, 41^f, 41^g, 41^h, 41ⁱ, 41^k, 41^l, 41^m, 41ⁿ, 41^o,
 41^p, 41^q, 41^r, 42^a, 43^b, 44^b, 44^c, 44^d, 44^e, 44^f,
 44^h, 45^a, 46^a, 47^a, 47^b, 47^c, 47^d, 47^e, 47^f, 47^h,
 48^b, 48^c, 49^b, 50^b, 51^b, 52^b, 53^b, 54^a, 54^d, 54^e,
 55^b, 56^b, 56^d, 81^b, 92^a, 92^b, 92^d, 93^a, 93^b, 93^d,
 94, 99, 102, 103^d, 103^e, 103^f, 111^a, 111^b, 111^c,
 111^e, 111^f, 111^g, 111^h, 111ⁱ, 111^k, 111^l, 111^m,
 111ⁿ, 111^o, 111^p, 111^q, 111^r, 112 samt alle parcel-
 ler, der efter den 4.6.1980 udstykkes fra de nævnte
 ejendomme.

2. Lokalplanens område opdeles i byzoneområderne 6.2, 6.2.1 og 7.4 til boligformål, offentlige områder og rekreative arealer, samt 8.2 til håndværkerområder. Område 8.1 (landzone) er reserveret til håndværkerområde, området kan først udnyttes, når det via en lokalplan er overført til byzone. De øvrige ejendomme inden for lokalplanområdet (i landzone) er forbeholdt til fortsat jordbrugsformål, jfr. kommuneplanlovens § 18, stk. 3.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

1. Områderne 6.2, 6.2.1 og 7.4 må kun anvendes til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, såsom børneinstitutioner, varmecentral og lignende samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller

andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

2. Indenfor område 6.2 er der udlagt 2 områder til offentlige formål.
Områderne må kun anvendes til offentlige formål så som kirker, skole og sportsplads, samt sådanne institutioner af almennyttig karakter, som naturligt finder plads i området.
3. Område 8.2 må kun anvendes til bolig- og håndværkerformål (liberalt erhverv og serviceerhverv) og der må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie samt bebyggelse for mindre håndværksvirksomheder (herunder et til virksomheden hørende mindre salgslokale), når virksomheden ikke vil blive til ulempe for den omliggende bebyggelse.
4. De i § 2, stk. 2, nævnte ejendomme, som er forbeholdt til fortsat jordbrugsformål og som forbliver i landzone, må kun anvendes til landbrug, gartneri m.v. og der må kun opføres bebyggelse med henblik på dette formål.

§ 4 VEJFORHOLD

1. Der udlægges areal til følgende ny vej som vist på vedhæftede kortbilag.

Vejen A - B i en bredde af 10.00 m.

2. Ellingevej vil blive lukket som angivet på vedhæftede kortbilag.

3. Der må ikke på vejene i lokalplanområdet forefindes parkering af lastvogne o. lign.
4. Der skal etableres trafikforanstaltninger som angivet på kortbilag nr. 2.
5. De eksisterende veje og stier i området opretholdes i øvrigt med deres nuværende bredde og forløb, ligesom de eksisterende offentlige åbne pladser og lignende færdselsarealer opretholdes som sådanne.
6. Der er i medfør af lovgivningen om offentlige veje fastsat byggelinier og særlige adgangsbestemmelser langs hovedlandevej 212, Nyborg - Bøjden, samt landevej 707, Refsvindinge - Ullerslev.

§ 5 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

1. Områderne 6.2, 6.2.1 og 7.4
Bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom må ikke overstige 25 ved lav - åben boligbebyggelse og 40 ved anden bebyggelse. Bebyggelsesprocenten for de offentlige områder må under et ikke overstige 40.
2. Område 8.2
Bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom må ikke overstige 40.
3. For områderne 6.2, 6.2.1 og 7.4 må bebyggelsen ikke opføres med mere end 1½ etage.
4. For område 8.2 må bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.

§ 6 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

1. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke an-

vendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

2. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§ 7 TILLADELSE FRA ANDRE MYNDIGHEDER

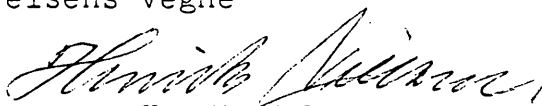
1. Uanset foranstående bestemmelser, må der ikke for de arealer der er beliggende i landzone (udenfor områderne 6.2, 6.2.1, 7.4 og 8.2), foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse hertil fra Fyns Amt i henhold til lov om by- og landzone.
2. Fredningsnævnet i henhold til naturfredningsloven (gælder de ejendomme, der er grænsende mod Refsvindinge kirke og de ejendomme, der er beliggende indenfor naturfredningslovens beskyttelseslinie ved Nyborgvej (150 m).

§ 8 VEDTAGELSESPÅTEGNING

1. Således vedtaget (foreløbig) af Ørbæk kommunalbestyrelse

den ...8. juli..... 1980

På kommunalbestyrelsens vegne


Henrik Nielsen
borgmester

2. I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ørbæk kommunalbestyrelse

den .10..februar..... 1981



Henrik Nielsen, borgmester

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan nr. 11.1, 14. maj 1981.

Ved landbrugsministeriets approbationsskrivelse af 13. maj 1981 er der foretaget en omdeling mellem matr.nr. 16^e og 53^b Refs-Vindinge by, Refs-Vindinge, hvorved der er overført 1030 m² fra matr.nr. 53^b til matr.nr. 16^e.

Lokalplanen omfatter hele matr.nre. 16^e og 53^b.

Der er ikke derudover sket udstykning m.m. efter den 4. juni 1980 inden for det af lokalplanen omfattede område.

Nyborg, den 21. august 1981



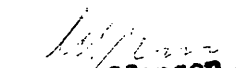
Landinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN

28.08.81 11264

RET TEN I NYBORG

LYST.



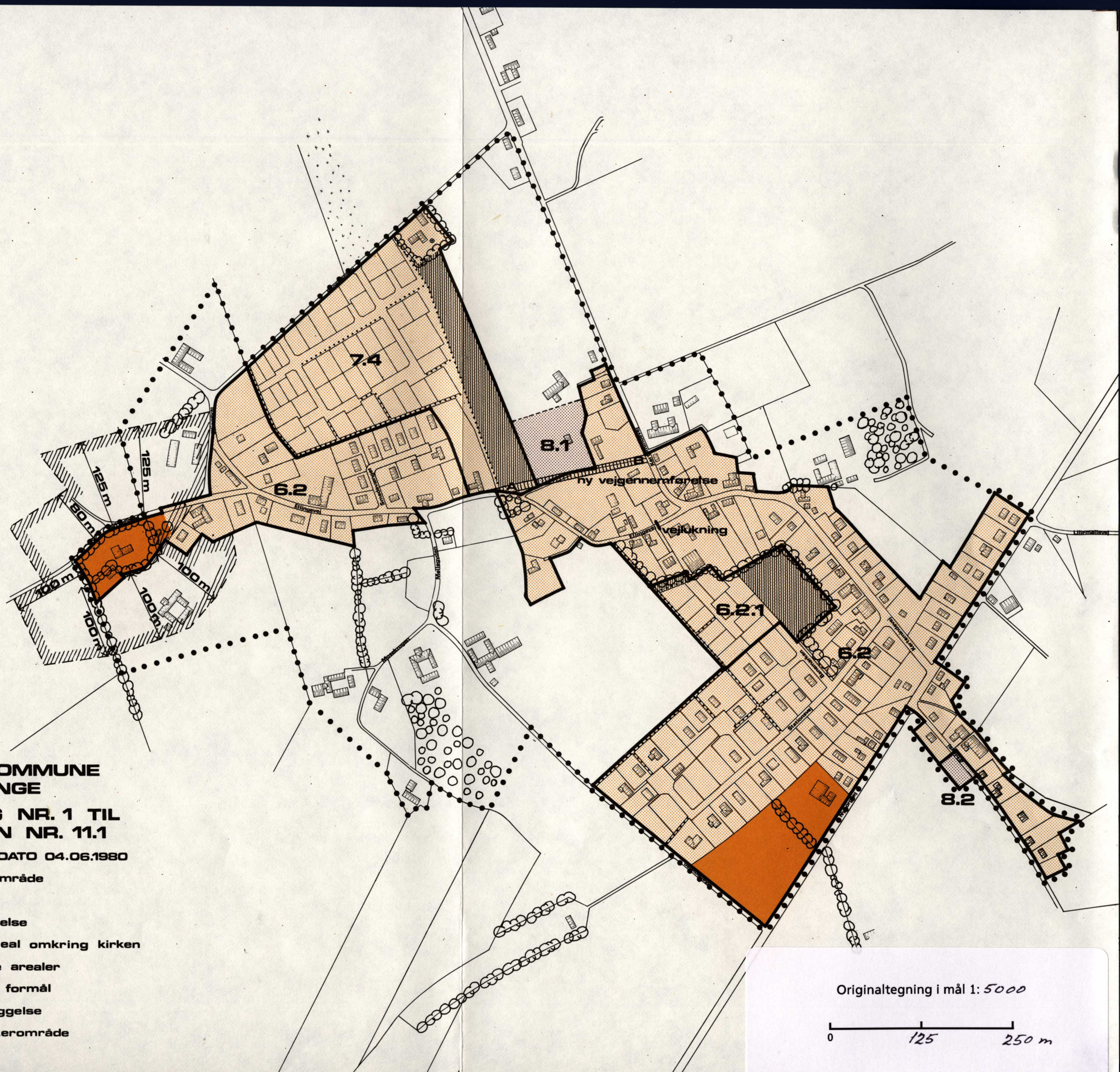
S. Steffensen
Retsassessor

18/8 200

**ØRBÆK KOMMUNE
REFSVINDINGE
KORTBILAG NR. 1 TIL
LOKALPLAN NR. 11.1**

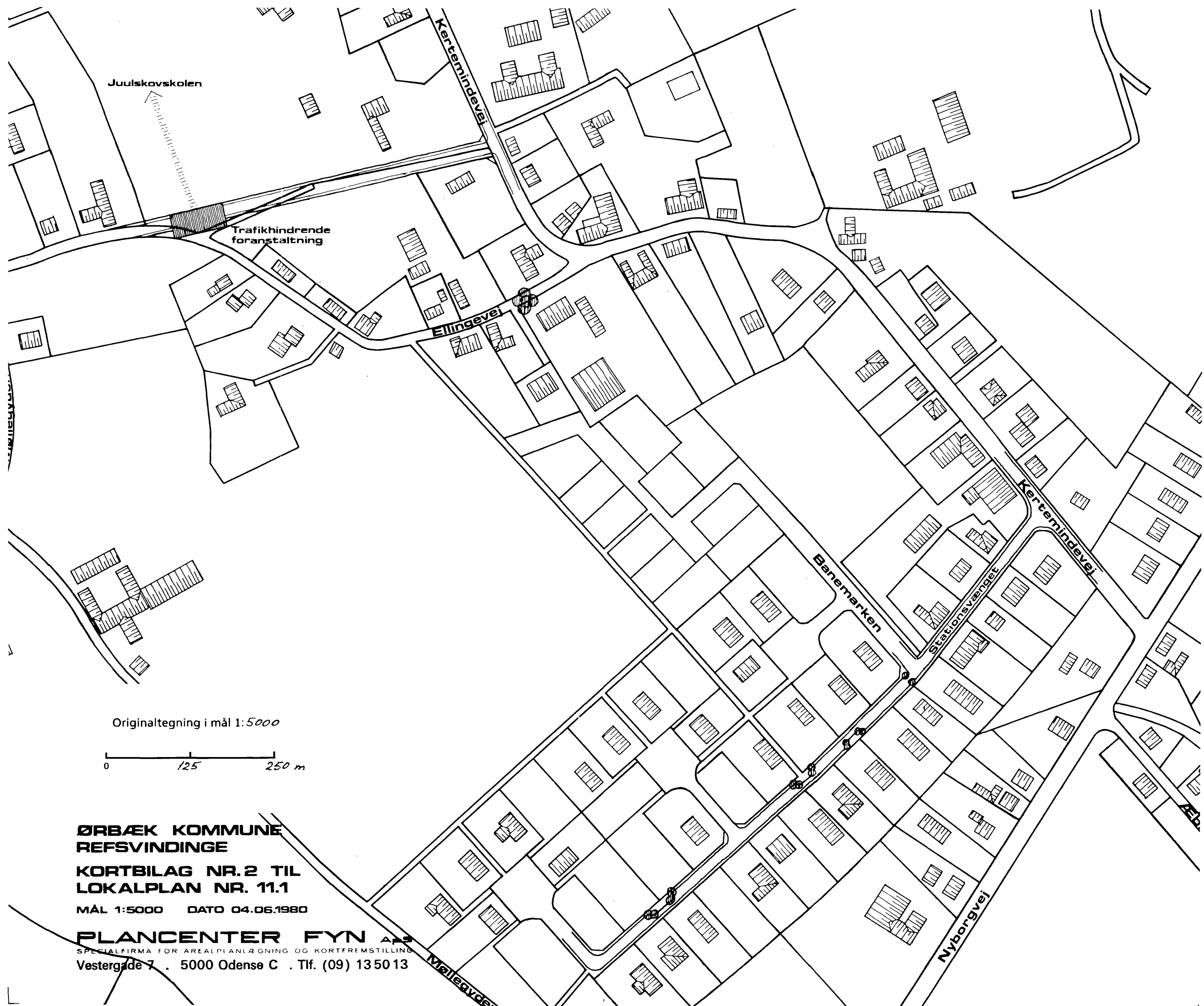
MÅL 1:5000 DATO 04.06.1980

- lokalplanområde
- byzone
- stiforbindelse
- ||||| fredet areal omkring kirken
- ||||| rekreative arealer
- offentlige formål
- boligbebyggelse
- håndværkerområde

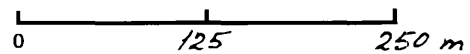


Originaltegning i mål 1: 5000

0 125 250 m



Originaltegning i mål 1:5000



ØRBÆK KOMMUNE
REFSVINDINGE

KORTBILAG NR. 2 TIL
LOKALPLAN NR. 11.1

MÅL 1:5000 DATO 04.06.1980

PLANCENTER FYN A/S
SPECIALFIRMA FOR AREALPLANLÆGNING OG KORTFREMSTILLING
Vestergade 7 . 5000 Odense C . Tlf. (09) 13 50 13

Matr.nr. 16-c

Refsvindinge By, Refsvindinge



Anmelder:

 **LANDINSPEKTØRERNE
HVENEGAARD A/S**
Slotsgade 15, Postbox 132
5800 Nyborg, Tlf. 65 31 09 36

Som påtaleberettiget begærer Nyborg Byråd hermed foranstående servitut "Lokalplan nr. 11.1" aflyst på matr. nr. 16-c Refsvindinge By, Refsvindinge

Nyborg Byråd, den 27. februar 2008.


Jørn Terndrup
borgmester


Lars Svenningsen
kommunaldirektør

*** * ***

Side: 2

* * *

* * ***

* * * Retten i Nyborg

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

35_E-I_288

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 16 C, Refsvindinge By, Refsvindinge

Ejendomsejer: Anne Staugaard Jensen m.fl.

Lyst første gang den: 28.08.1981 under nr. 937830

Senest ændret den : 11.03.2008 under nr. 4403

Aflyst af Tingbogen den 11.03.2008

Relakseret

Retten i Nyborg den 13.03.2008

Pia Folkmann Larsen 63113630