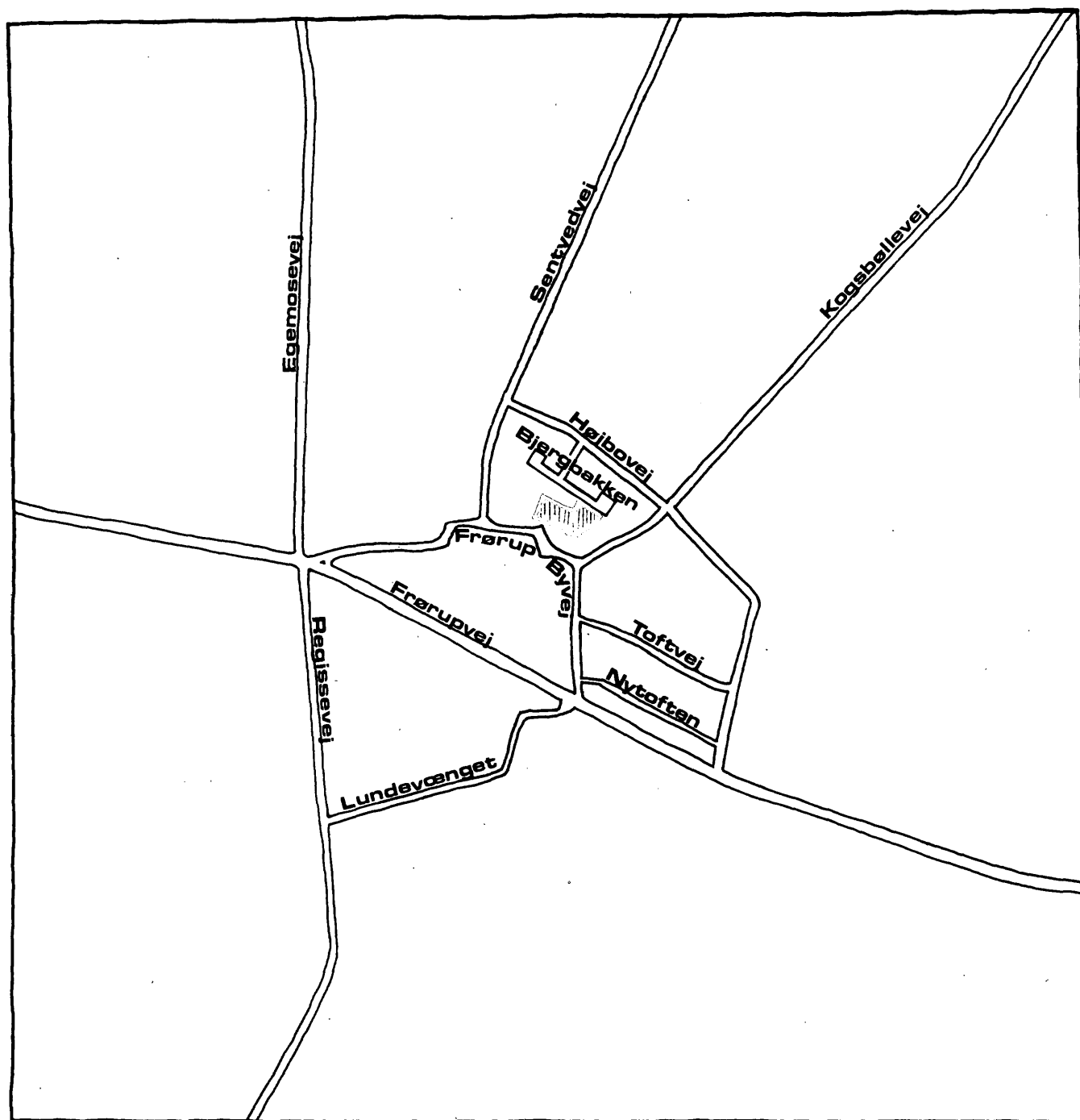




LOKALPLAN NR. 6.3.1



**FOR FRØRUP BY
ØRBÆK KOMMUNE
FEBRUAR 1980**

ØRBÆK KOMMUNE
LOKALPLAN 6.3.1
FRØRUP BY

I henhold til kommuneplanloven (Lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1. Lokalplanen har til formål at sikre:
 - at området anvendes til offentligt formål (aldersintegreret institution og småbørnslegeplads),
 - at fastlægge bestemmelser for bebyggelse m.m.
 - at området i øvrigt i enhver henseende disponeres i overensstemmelse med de i nærværende lokalplan og på vedhæftede kort angivne retningslinier.

§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag, dateret den 24.1.1979 og omfatter del af matr. nr. 6^u, Frørup by og sogn, samt alle parceller der efter den 24.1.1979 udstykkes fra nævnte ejendom.
2. Området er beliggende i byzone, zonestatus ændres ikke.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

1. Området må kun anvendes til offentligt formål (aldersintegreret institution og småbørnslegeplads).
2. På parcel 1 af matr. nr. 6^u som angivet på vedhæftede kort skal opføres bebyggelse til aldersintegreret institution.

3. På parcel 2 af matr. nr. 6^u, som angivet på vedhæftede kort, må ikke bebygges, men skal udlægges og etableres som småbørnslegeplads for institutionens samt byens børn.

§ 4 Udstykninger

1. Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kort viste udstykningsplan.

§ 5 Bebyggelsesens omfang og placering

1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 40.
2. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage. Evt. kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,5 m over terræn (niveauplan).

§ 6 Bebyggelsesens ydre fremtræden

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted.
2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes, glasserede teglsten dog undtaget.
3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
4. Med mindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider, herunder tage og sokler, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med

hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

§ 7 UBEBYGGEDE AREALER

1. Etablering, hegning, beplantning og vedligeholdelsen af småbørnslegepladsen udføres og betales af Ørbæk kommune.

§ 8 OPHÆVELSE AF BYPLANVEDTÆGT

1. Den under den 11.2.1977 af Planstyrelsen godkendte byplanvedtægt nr. 3 for Frørup by i Ørbæk kommune ophæves for den del af matr. nr. 6^u, Frørup by og sogn, der er omfattet af nærværende lokalplan.

§ 9 VEDTAGELSESPÅTEGNING

1. Således vedtaget af Ørbæk kommunalbestyrelse
den 13. marts 1979

På kommunalbestyrelsens vegne:

Henrik Nielsen
borgmester

2. I henhold til § 27 i Lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ørbæk kommunalbestyrelse

den 10. juli 1979

På kommunalbestyrelsens vegne:

Henrik Nielsen
borgmester

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan nr. 6.3.1.,
21. februar 1980.

