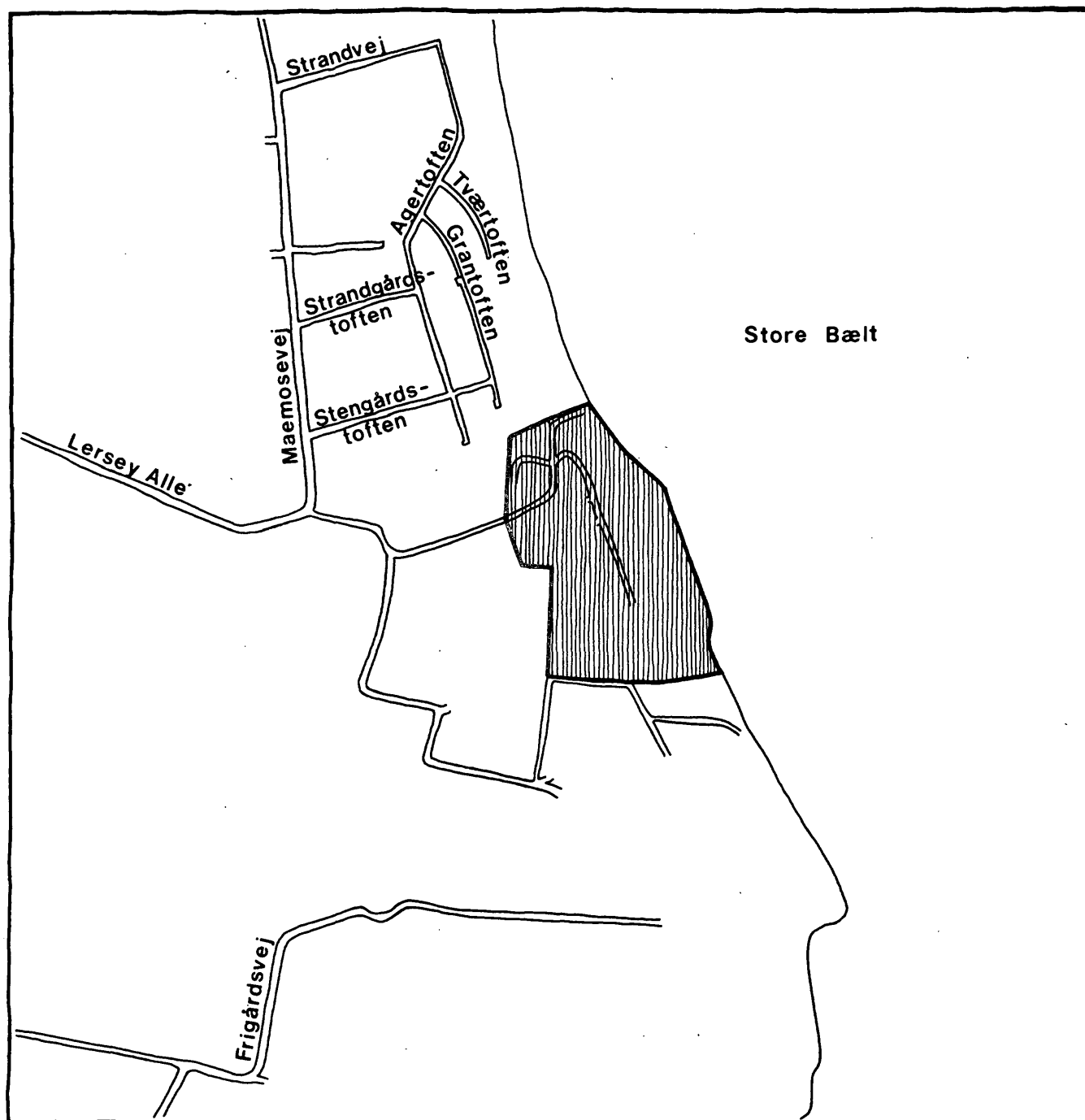




LOKALPLAN NR. 4.1



**FOR TÅRUP STRAND
ØRBÆK KOMMUNE
FEBRUAR 1980**

ØRBÆK KOMMUNE

LOKALPLAN 4.1

CAMPINGPLADS VED TÅRUP STRAND

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1. Lokalplanen har til formål at sikre:
 - at området anvendes til campingplads med dertil hørende bygninger,
 - at fastlægge og sammenfatte diverse godkendelser fra Fyns amt og Fredningsmyndighederne,
 - at området i øvrigt i enhver henseende disponeres i overensstemmelse med de i nærværende lokalplan og på vedhæftede kort angivne retningslinier.

§ 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

1. Området afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag, dateret den 25.9.1978 og omfatter matr. nr. 23^d Tårup by, Frørup sogn, samt alle parceller der efter den 25.9.1978 udstykkes fra nævnte ejendom.
2. Området er beliggende i landzone. Zonestatus ændres ikke.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

1. Området må kun anvendes til offentlige formål (campingplads).

§ 4 VEJ OG STIFORHOLD

1. De på vedhæftede kort viste eksisterende private veje agtes fortsat bevaret i nuværende vejbredder.

§ 5 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

1. Der må ikke opføres anden bebyggelse end de for driften af campingpladsens nødvendige bygninger, såsom toilet- og vaskebygninger, indkøbssted, opholdningsbygninger og beboelsesbygninger for ejer og funktionærer med tilknytning til campingpladsen.
2. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage (1½ etage).
3. Højden til det punkt, hvor ydervæg og tagflade mødes må ikke overstige 3 m.
4. Tagenes vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 45°.
5. Uanset foranstående bestemmelser kan der i tagetagen i den på vedhæftede kortbilag angivne bygning, mrk. A, indrettes en beboelseslejlighed for ejer og funktionærer med tilknytning til campingpladsen.

§ 6 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

1. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

2. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremtræde i jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, italiensk rødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved nævnte farvers blanding. Til døre, vinduer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt, når de er vel afstemte med ovennævnte.
3. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes, glasserede teglsten dog undtaget.

§ 7 UBEBYGGEDE AREALER

1. Campingpladsen udgør 150 stadepladser.
Plads I og III udgør: ca. 20.200 m²
Plads II udgør : ca. 7.900 m²
Friarealet udgør : ca. 17.800 m²
Pr. campingenhed : ca. 306 m² (bruttoareal)
Pr. campingenhed : ca. 187 m² (nettoareal)
2. Campingpladsens stadepladser udgør 3 arealer mrk. plads I, plads II og plads III, som angivet med prik-signatur på vedhæftede kortbilag. Pladserne er beliggende landværts strandbyggelinien.
3. Plads III må i vinterhalvåret anvendes til vinterparkering af campingvogne.
4. Plads I og II må ikke anvendes til vinterparkering af campingvogne.
5. Der skal, som angivet med skråskravering på vedhæftede kortbilag, etableres et 5 m bredt plantet bælte bestående af hassel, eg og bøg.

6. Det på vedhæftede kortbilag med krydsskravering angivne friareal skal udlægges som friareal for campingpladsen. Der må ikke på dette areal opstilles campingvogne, telte eller andre bygningsmæssige indretninger.
7. Overfredningsnævnets kendelse af 04.12.1969 om klokkefrødammen skal fuldt ud respekteres. Dammen er beliggende på plads I som angivet på vedhæftede kortbilag.
8. Campingpladsen og dens kapacitet skal kunne opfylde betingelserne for at kunne godkendes af Det danske Lejrpladsudvalg.
9. Justitsministeriets bekendtgørelse af 12.05.1969 om brandværnsforanstaltninger på campingpladser skal overholdes.
10. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 453 af 30. august 1974 (campingreglementet) skal overholdes.
11. Der skal langs skellet mod matr. nr. 23^a Tårup by, Frørup, opsættes hegn, der hindrer gennemgang fra campingpladsen.

§ 8 TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

1. Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse hertil fra:
FYNS AMTSRÅD i henhold til Lov om by- og landzoner, Lov om naturfrenings § 44 og Miljøministeriets be-

kendtgørelse nr. 453 af 30. august 1974 (gælder for hele lokalplanområdet).

FREDNINGSNÆVNET i henhold til Lov om naturfredning (gælder for den del af lokalplanområdet der er beliggende søværts strandbyggelinien).

§ 9 SERVITUTTER

1. Den under den 02.03.1978 tinglyste servitut, angående tilladelse i henhold til by- og landzoneloven, på matr. nr. 23^d Tårup by, Frørup sogn ophæves.

§10. VEDTAGELSESPÅTEGNING

1. Således vedtaget af Ørbæk kommunalbestyrelse
den 13. marts 1979

På kommunalbestyrelsens vegne:

Henrik Nielsen
borgmester

2. I henhold til § 27 i Lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ørbæk kommunalbestyrelse

den 09. oktober 1979

På kommunalbestyrelsens vegne:

Henrik Nielsen
borgmester

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan nr. 4.1, 28. februar 1980.

ØRBØEK KOMMUNE
CAMPINGPLADS VED TÅRUP STRAND

KORTBILAG TIL
LOKALPLAN NR. 4.1

Originaltegning i mål 1:1000

- 0 25 50 meter
-  BEPLANTNINGSBÆLTE
 -  CAMPINGAREAL
 -  FRIAREAL FOR CAMPINGPLADSEN
 -  STRANDBYGGELINIE
 -  OMRÅDEGRÆNSE
 -  BUTIK-TOILETTER-VASKERUM-BEBOELSE I TAGETAGE
 -  BEBOELSE
 -  OFFENTLIGT OMRÅDE

Mål 1:1000

Dato 25.09.1978

PLANCENTER FYN ApS
SPECIALFIRMA FOR AREALPLANLÆGNING OG KORTFREMSTILLING
Vestergade 7 · 5000 Odense C · Tlf. (09) 135013

