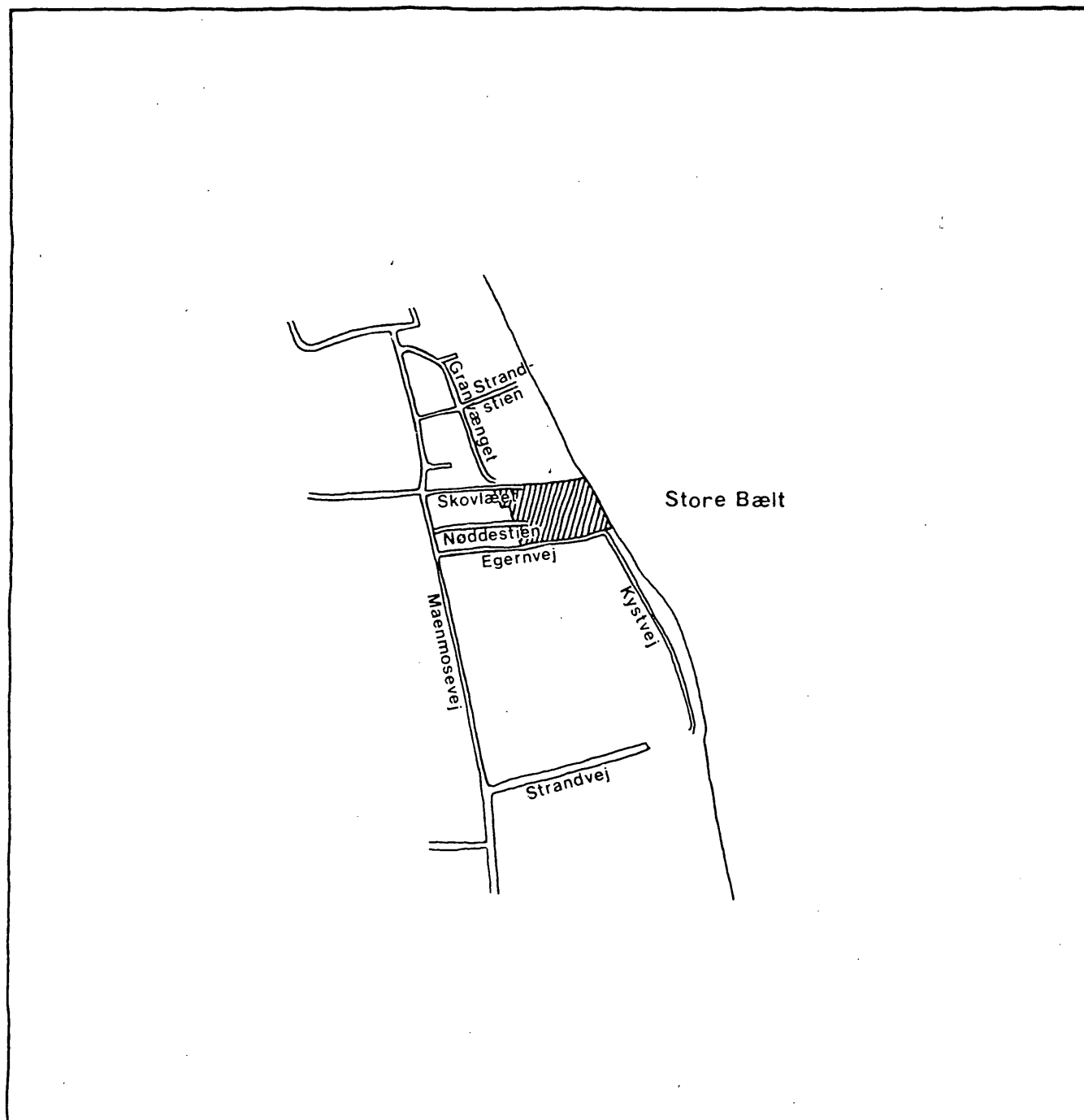




LOKALPLAN NR. 6.5.3



**FOR OMRÅDE VED TÅRUP STRAND
ØRBÆK KOMMUNE**

JANUAR 1984

INDHOLDET AF LOKALPLANFORSLAGET

Lokalplanen omfatter del af matr. nr. 4^a samt matr. nr. 4^c Tårup by Frørup.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om udstykning og bebyggelse af 7 nye sommerhusparceller samt udlægning af fællesareal á 200 m², i alt 1.400 m², for parcellerne 2-8, samt fællesareal for alle øvrige sommerhusparceller udstykket fra matr. nr. 4^a Tårup by Frørup.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Kommunens § 15-rammer

Hele området, der er omfattet af lokalplanen, er medtaget i § 15-rammer for Ørbæk kommune, godkendt af Miljøministeriet den 11.02.1977.

Bestemmelserne i lokalplanen er i overensstemmelse med disse rammebestemmelser.

Kommunens spildevandsplan

Området vil blive kloakeret i 1985-90 med tilslutning til det mekaniske rensningsanlæg ved Kløverhage.

Partielle byplanvedtægt nr. 1.

Området er omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 1 for sommerhusområdet ved Tårup strand.

Ved vedtagelse af nærværende lokalplan ophæves byplanvedtægt nr. 1 for lokalplanområdet.

Forholdet til fredningslovgivningen

Bebyggelse m.v. i området skal forelægges Fredningsnævnet til godkendelse.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kokommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (d.v.s. fra den ...05.juni.1984.....) kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at kommuneplanlovens bestemmelser om mindste grundstørrelse, om maksimal bebyggelsesprocent og om maksimal bebyggelseshøjde og etageantal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den ...05. april 1984... og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den .05.. .april.1985.

UDSKRIFT AF KOMMUNALBESTYRELSENS BESLUTNINGSPROTOKOL,
HERUNDER EVT. SÆRSTANDPUNKT.

Kommunalbestyrelsens møde den 13. marts 1984.

Pkt. 8. Lokalplanforslag nr. 6.5.3
Tårup Strand, omhandlende
bestemmelser for udstykning og
bebyggelse af 7 nye sommerhus-
parceller samt udlægning af fri-
areal på del af matr.nr. 4^a samt
matr.nr. 4^c Tårup by, Frørup.

Forslaget vedlagt dagsordenen.

Beslutning: Godkendt,
intet særstandpunkt.

Del af matr. nr. 4 ^a

samt matr. nr. 4 ^c

Tårup by, Frørup

STEMPELMÆRKE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
S. 775245
15 X 5 2616 3 000 400.00 Δ SM

Anmelder:

Ørbæk kommune
teknisk forvaltning
Stationsvej 15
5853 Ørbæk

ØRBÆK KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 6.5.3

FOR OMRÅDE VED TÅRUP STRAND

I henhold til Kommuneplanloven (Lov nr. 734 af 21. december 1982) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL

1= Lokalplanen har til formål at sikre:

- at området anvendes til sommerhusområde efter fastlagt udstykningsplan.
- at der udlægges fællesareal for parcellerne 2-8 á 200 m² samt fællesareal for øvrige sommerhusparceller udstykket fra matr. nr. 4^a Tårup by Frørup.
- at fastlægge retningslinier for bebyggelsens omfang, placering m.v., samt retningslinier for områdets forsyning med vej- og stiarealer.
- at området disponeres i overensstemmelse med nærværende lokalplans retningslinier.

§ 2. OMRÅDETS AFGRENSNING OG ZONESTATUS

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag dateret den 30.01.1984, og omfatter del af matr. nr. 4^a samt matr. nr. 4^c Tårup by Frørup, samt alle parceller der efter den 30.01.1984 udstykkes fra nævnte ejendomme.
2. Området er beliggende i sommerhusområde (byzone). Zonestatus ændres ikke.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

1. Området må kun anvendes til sommerhusbebyggelse, d.v.s. bebyggelse der kun må beboes i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun i kortvarige ferier, weekends og lignende.
2. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke giver en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4. UDS TYKNINGER

1. Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kort viste udstykningsplan.
2. Grunde, hvis vandforsyning sker fra fællesvandværk, der ifgl. landvæsenskommissionskendelse har vandindvindingsret, kan tillades udstykket med et areal på 800 m². Indtil 200 af de 800 m² kan henlægges til et samlet fællesareal for områdets beboere. Adgangen til dette fællesareal, der ingensinde kan bebygges, skal være tinglyst på den enkelte parcel, der udstykkes med et mindre areal end 800 m². (Bestemmelse overført fra partiel byplanvedtægt nr. 1).

§ 5. VEJFORHOLD

1. Der udlægges areal til nye veje og ny sti med en beliggenhed som vist på vedhæftede kort.
Vejen A-B i en bredde af 6,00 m.
Vejen A-C i en bredde af 6,00 m.
Stien a-b i en bredde af 3,00 m.

Vejen A-C afsluttes med vendeplads med en bredde og en længde som angivet på kortbilaget.

2. Hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 5 m bredde og med lige store vinkler mod vejlinierne.

§ 6. BYGGELINIER

1. Der pålægges byggelinie i en afstand af 8,00 m fra vejmidte af 6,00 m brede veje.

§ 7. PARKERINGSFORHOLD

1. På hver grund skal der indrettes een parkeringsplads således at vogne fortrinsvis parkeres på privat grund.

§ 8. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 10.
2. På hver grund må kun opføres eller indrettes en enkelt beboelse med een garage og eet udhus.
3. Når bebyggelsen opføres af træskelet med beklædning af brædder eller plader, skal afstanden til samtlige skel være mindst 4,00 m.
4. Når bebyggelsen opføres af murværk eller lignende brandsikkert materiale, skal afstanden til naboskel være mindst 2,50 m.
5. Tækkes bebyggelsen med stråtag eller andet lige så let antændeligt materiale, skal afstanden til naboskel være mindst 10 m.
6. Af de i § 8 stk. 2 nævnte garager og udhuse kan den ene af bygningerne tillades opført i naboskel, når bygningens areal ikke overstiger 25 m², bygningens længde ikke overstiger 8 m, bygningens højde ikke overstiger 2,4 m, og der ikke isættes vinduer mod skellet. Disse bestemmelser gælder også, når bygningen placeres nærmere naboskel end 2,50 m.

7. Bebyggelsen placeres parallelt med eller vinkelret på vejlinien.
8. Ingen bygning må opføres med mere end 3 m bygningshøjde, hvorved forstås højden fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes.
9. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end $1\frac{1}{2}$ etage.
10. Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 45° .

§ 9. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert tilfælde.
2. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
3. Med mindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremtræde i jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, italiensk rødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved nævnte farvers blanding. Til døre, vinduer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt, når de er vel afstemte med ovennævnte.
4. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. Glaserede teglsten dog undtaget.

§ 10. UBEBYGGEDE AREALER

1. Ubebyggede arealer må kun anvendes som gårdsareal og have.
2. Langs skel må kun opsættes raftehegn eller plantes levende hegn.
Levende hegn plantes 40 cm fra skel mod nabo og vej.
3. Terrænreguleringer på mere end $\frac{+}{\div}$ 40 cm i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse.
4. Det på vedhæftede kortbilag viste fællesareal, mellem kysten og fredningsbyggelinien, udlægges som fællesareal for parcellerne 2 - 8 a' 200 m² samt fællesareal for alle øvrige sommerhusparceller, der er udstykket fra matr. nr. 4 ^a Tårup by, Frørup.
Lokalplanen begrænser dog ikke den ret, almenheden har til færdsel og ophold samt badning fra strandbredder efter naturfredningslovens § 54.

§ 11. ALMINDELIGE BESTEMMELSER

1. Nærværende lokalplan skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.

§ 12. TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

1. Bebyggelse, beplantninger m.m., der foretages i området mellem den angivne strandbyggelinie og inden for en afstand af 100 m fra kysten, hvor sammenhængende grønsvær eller anden sammenhængende landvegetation begynder, skal forelægges Fredningsnævnet til godkendelse.

§ 13. OPHÆVELSE AF BYPLANVEDTÆGT

1. Den under den 12. juli 1966 af Boligministeriet godkendte Partielle byplanvedtægt nr. 1 for sommerhusområdet ved Tårup Strand ophæves for lokalplanområdet.

§ 14. VEDTAGELSESPÅTEGNING

1. Således vedtaget af Ørbæk kommunalbestyrelse
den 13. marts 1984

På kommunalbestyrelsens vegne:



Henrik Nielsen

borgmester

2. I henhold til § 27 i Lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ørbæk kommunalbestyrelse

den 10. juli 1984

På kommunalbestyrelsens vegne:



Henrik Nielsen

borgmester

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan nr. 6.5.3, 2. august 1984.

Der er ikke efter den 30. januar 1984 sket udstykning m.m. inden for det af lokalplanen omfattede område.

Nyborg, den 12. oktober 1984



Landinspektør

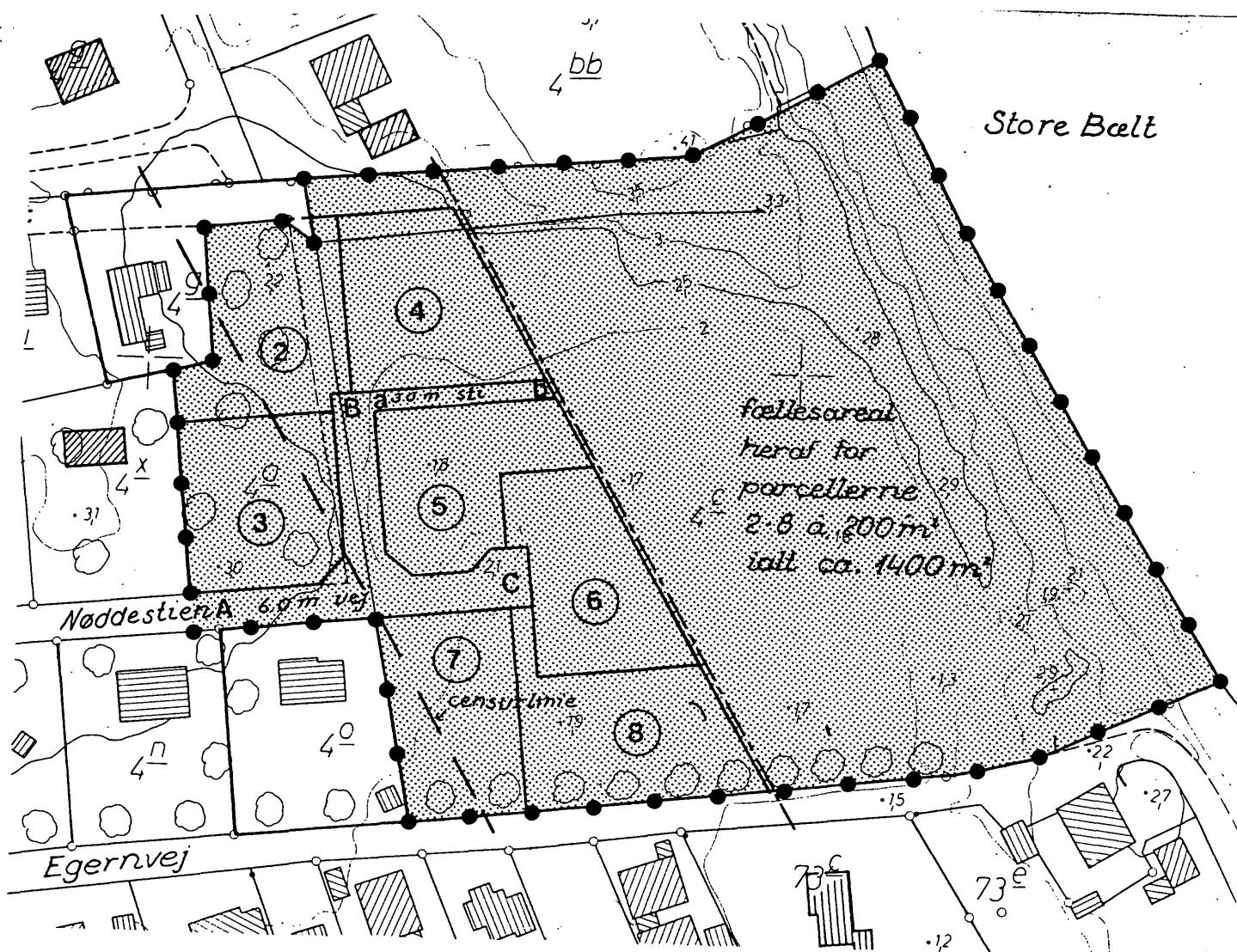
INDFØRT I DAGBOGEN

15.10.84 16443

RET TEN I NYBORG
LYST

Hanne Lis Henriksen
Hanne-Lis Henriksen

883.



ØRBÆK KOMMUNE TÅRUP STRAND

KORTBILAG TIL LOKALPLAN NR. 6.5.3

• • • OMRÅDEGRÆNSE

PARCEL NR. ○

----- FREDNINGSBYGGELINIE

■ SOMMERHUSOMRÅDE

MÅL 1:1000

DATO 30.1.1984

Originaltegning i mål 1:1000

0 25 500 meter